

Č. smlouvy povinného: SML/1318/2019/OSM, 311440633  
Č. smlouvy oprávněného: IE-12-0007424

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

### Město Sokolov

IČO 00259586, DIČ CZ00259586

zastoupené starostkou města paní Renatou Oulehlovou

se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,

(dále jen „budoucí povinný ze služebnosti“)

a

### ČEZ Distribuce, a.s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č. ú. [redacted]

zastoupená na základě pověření [redacted] panem [redacted]

(dále jen „budoucí oprávněný ze služebnosti“)

uzavírají níže uvedené dne podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona tuto

### smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

#### I.

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti v souladu ustanovením § 1785 a násl. občanského zákoníku. Podle ustanovení tohoto občanského zákoníku se posuzují také veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují oznámit změny dotčených údajů bez prodlení druhé straně.
3. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem pozemků p. č. 3028/1, 2371/3, 3028/2, 3029/2, 3029/1, 3030, 3326, 3327, 3435/1, 2545/1, 3466, 2603/1, 3032, 3031, 3291/1, 3293/1, 2020, 2169, 3253/3, 3251, 3253/1 a 3184/1, vše v k. ú. Sokolov, zapsaných na listu vlastnictví č. 1, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov (dále jen „dotčené pozemky“).
4. Budoucí povinný ze služebnosti jako vlastník dotčených pozemků touto smlouvou s budoucím oprávněným ze služebnosti zřídí k tíži části dotčených pozemků služebnost spočívající v právu:

zřídít a provozovat na částech dotčených pozemků distribuční soustavu – kabelové vedení VN a HDPE trubku s optickým kabelem představující vlastní telekomunikační síť držitele licence ve smyslu § 25 odst. 3 písm. a) energetického zákona (dále také jen „Stavba“) v rámci stavební akce s názvem „Sokolov, Jednoty, SO\_0530-SO\_0161, kVN“.

Budoucí povinný bere na vědomí, že s umístěním Stavby je dle § 25 odst. 3 písm. f) energetického zákona spojeno právo budoucího oprávněného vstupovat a vjíždět po nezbytnou

dobu a v nutném rozsahu na pozemky uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami distribuční soustavy.

5. Budoucí povinný ze služebnosti se touto smlouvou zavazuje umožnit budoucímu oprávněnému ze služebnosti před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti vstup na dotčené pozemky za účelem vyměření, vytyčení, položení, vedení, připojení, údržby, kontroly Stavby počínaje dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
6. Trasa Stavby je v kolizi s dotačně podpořeným územím projektu „Sokolov – komplexní řešení obnovy městských parků Husovy sady, Zámecký park“ a jedná se o významný krajinný prvek (dále jen „VKP“). Budoucí oprávněný se zavazuje min. 15 pracovních dnů před zahájením prací informovat o zahájení stavby Budoucího povinného z [redacted]. Veškeré práce, které se dotknou nebo budou v bezprostřední blízkosti tohoto území, budou prováděny s odbornou péčí, záhony a trávniky budou uvedeny do původního stavu. V případě zásahu do zeleně (stromy, a keře) budou tyto práce před jejich provedením konzultovány [redacted]. Při zásahu do VKP má stavebník povinnost informovat také příslušný orgán ochrany přírody a krajiny. V případě porušení daných podmínek bude město Sokolov požadovat náhradu škody.
7. Smlouvu o zřízení služebnosti dle přílohy č. 2 uzavřou smluvní strany po dokončení Stavby. Uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti jsou smluvní strany povinny do dvaceti pracovních dnů ode dne předložení geometrického plánu vymezujícího rozsah služebnosti podle této smlouvy budoucím oprávněným ze služebnosti budoucímu povinnému ze služebnosti; budoucí oprávněný ze služebnosti musí geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene předložit nejpozději do 3 let od podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti dle přílohy č. 2 musí být doplněn o potřebné údaje z tohoto geometrického plánu tak, aby mohlo dojít k zápisu předmětné služebnosti do katastru nemovitostí. Geometrický plán obsahující umístění distribuční soustavy na pozemcích specifikovaných v bodu I odst. 3 této smlouvy musí být v souladu s projektovou dokumentací záměru a situačním plánem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. V opačném případě není budoucí povinný ze služebnosti povinen smlouvu o zřízení služebnosti uzavřít.
8. Služebnost bude vyznačena geometrickým plánem na náklady budoucího oprávněného ze služebnosti.
9. Služebnost bude zřízena úplatně za cenu stanovenou dle Pravidel pro zřizování služebností zatěžujících nemovitosti ve vlastnictví města Sokolova platných v den podpisu této smlouvy ve výši 352 000 Kč (slovy: tři sta padesát dva tisíce korun českých), a to na dobu neurčitou. K této částce odměny za zřízení služebnosti je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen přičíst částku odpovídající dani z přidané hodnoty podle příslušného právního předpisu. Cena služebnosti skládající se z odměny za zřízení služebnosti a částky odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí budoucí oprávněný ze služebnosti na základě faktury vystavené budoucím povinným ze služebnosti s lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne jejího doručení budoucímu oprávněnému ze služebnosti, přičemž k vystavení dojde do 10 dnů po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Cena služebnosti bude uhrazena bankovním převodem na účet budoucího povinného ze služebnosti vedeného u Komerční banky, pobočka Sokolov [redacted]. Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje vystavit budoucímu oprávněnému ze služebnosti daňový doklad k zaplacení ceny služebnosti, jehož datum zdanitelného plnění se bude shodovat s datem podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s položením, vedením a napojením Stavba , jejím provozem, údržbou, opravou, nebo jiným nezbytným úkonem. Zároveň se budoucí oprávněný ze služebnosti zavazuje bezprostředně po provedení těchto činností uvést dotčené pozemky do původního stavu. Pokud budoucí oprávněný ze služebnosti tuto povinnost zavazuje se uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti náklady

vzniklé s uvedením dotčených pozemků do původního stavu, dále budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému ze služebnosti uhradí smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo budoucího povinného ze služebnosti na náhradu škody.

10. Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti podle této smlouvy a uzavření této smlouvy schválila Rada města Sokolova usnesením č. 719/20RM/2020 ze dne 18.11.2020 ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje po ukončení stavby předat dotčené pozemky protokolárně společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o.

## II.

Smluvní strany sjednávají, že po splnění podmínek v této smlouvě stanovených spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení práva služebnosti dle přílohy č. 2. Tato smlouva bude po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene doplněna o chybějící údaje včetně údajů obsažených v tomto geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle §3 odst. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu a její případné dodatky bude uveřejňovat v registru smluv budoucí oprávněný ze služebnosti. Smluvní strany se zavazují, že před zveřejněním smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Budoucí oprávněný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. O uveřejnění v registru smluv bude budoucí oprávněný informovat budoucího povinného bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv, a to do datové schránky budoucího povinného.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci obou stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Po dokončení stavby bude geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby, úředně ověřená oprávněným geodetem, předána v elektronické podobě výkonnému správci technické mapy města Sokolov, a to dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova umístěné na stránkách Geoportálu DMVS Karlovarského kraje (<http://geoportal.kr-karlovarsky.cz/zakazka>) v záložce Dokumenty, a dle Obecně závazné vyhlášky města Sokolova č. 8/2013, o vedení technické mapy města.  
Stavebnímu úřadu bude spolu s žádostí o kolaudační souhlas nebo s oznámením o užívání stavby doložen Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.
4. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
5. Práva a povinnosti dohodnuté v této budoucí smlouvě zavazují případné právní nástupce obou smluvních stran.



6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jeden výtisk pro budoucího povinného a dva pro budoucího oprávněného ze služebnosti.
7. Strany potvrzují, že si tuto smlouvu o smlouvě budoucí před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva ani pro jednu ze stran nepředstavuje neúměrné zkrácení a že neobsahuje ani pro jednu stranu překvapivou zvláště nevýhodnou doložku.
8. Ostatní práva touto smlouvou neupravená se řídí platnou právní úpravou ČR.

Příloha č. 1.: situační plán umístění stavby distribuční soustavy

Příloha č. 2: smlouva o zřízení služebnosti

V Sokolově dne: 13. 01. 2021

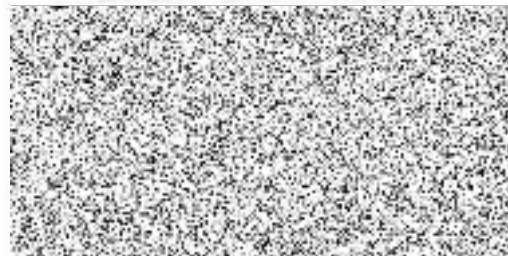


Renata Oulehlová  
budoucí povinný ze služebnosti



**Sokolov**  
Město Sokolov  
Rokycanova 1929  
356 01 Sokolov

V *Praxe* dne: 5.1.2021



budoucí oprávněný ze služebnosti



**DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.  
Děčín - Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8, PSC 405 02  
IČO: 247 29 035

