

# SMLOUVA O DÍLO

č. 04-20-94

uzavřena v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“)

## Objednatel

akciová společnost: **Oblastní nemocnice Příbram, a.s.**  
se sídlem: Gen. R. Tesaříka 80, 261 01 Příbram I  
IČO: 27085031  
DIČ: CZ27085031  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zastoupený: MUDr. Stanislavem Holobradou, předsedou představenstva  
Petrem Haladou, místopředsedou představenstva  
Oprávněná kontaktní osoba: [REDAKCE]  
[REDAKCE]

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

## Zhotovitel

Obchodní firma: **Energy Benefit Centre a.s.**  
Se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
IČ: 29029210  
DIČ: CZ 29029210  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zápis v rejstříku: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl B, vložka 15915.  
zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva  
Oprávněná kontaktní osoba: [REDAKCE]  
[REDAKCE]

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

## I.

### Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a Objednateli předá energetické hodnocení, projektovou dokumentaci a další části předmětu Díla ke stavbě „**Energetické úspory pavilonů G a I - ON Příbram, a.s.**“ (dále jen „Stavba“) v rozsahu specifikovaném v čl. II. odst. 1 této Smlouvy (dále společně také jako „Dílo“). Objednatel se zavazuje, že Dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli cenu ve výši sjednané v této Smlouvě.
2. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci plnění jeho povinností dle této smlouvy zajistí pro potřeby realizace Stavby potřebná vyjádření DOSS a stavební povolení.

3. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude na stavbě vykonávat **autorský dozor** v rozsahu této Smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje, že Dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí za jeho zhotovení a výkon autorského dozoru Zhotoviteli cenu ve výši sjednané v této Smlouvě a dále, že poskytne Zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
5. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku/ů p. č. 962/2 a 962/3 v k. ú. Příbram, na kterých se bude Stavba dle projektové dokumentace vypracované podle této Smlouvy realizovat.

## II.

### Předmět Díla

1. Předmětem Díla je zpracování **energetického hodnocení projektu, dokumentace stávajícího stavu budovy (DSS), projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), soupisu prací, stavební povolení, poskytnutí autorského dozoru a zpracování odborného posudku na výskyt synantropních druhů**, a to v rozsahu, který je dán přílohou č. 1 Výzvy k podání nabídek veřejné zakázky na služby s názvem „**Energetické úspory pavilonů G a I - ON Příbram, a.s.**“, **zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení, v rámci které podal zhotovitel nabídku. Uvedená příloha č. 1 Výzvy k podání nabídek tvoří zároveň přílohu této smlouvy o dílo.**
2. **Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s požadavky poskytovatele dotace na realizaci Stavby – Státního fondu životního prostředí.**
3. **Součástí plnění zhotovitele a tedy i předmětem Díla je rovněž případné poskytování vysvětlení zadávací dokumentace na výběr dodavatele Stavby, a to ohledně těch dotazů dodavatelů, které se budou týkat předmětu Díla a jeho obsahu (zejména pak projektové dokumentace a soupisu prací), a to v rozsahu potřebném pro řádnou administraci takového zadávacího řízení. Odpovědi na jednotlivé dotazy se Zhotovitel zavazuje poskytnout v elektronické formě Objednateli nejpozději do 36 hodin (nepočítají se dny pracovního klidu a svátky) ode dne obdržení požadavku Objednatele. V případě oprav nebo úprav předmětu Díla nebo jeho částí v důsledku takových dotazů dodavatelů bude Zhotovitel povinen provést vždy aktualizaci celého příslušného dokumentu (rozuměno příslušného datového souboru) a tento dodat Objednateli v aktualizované podobě (tzn. souboru obsahujícího soupis prací, výkres a podobně). Předmětem díla je rovněž posouzení souladu projektové dokumentace a soupisu prací, které jsou předmětem Díla, s případnou nabídkou dodavatele stavebních prací podanou v zadávacím řízení na výběr dodavatele Stavby.**
4. Předmětem této Smlouvy **nejsou** dodatečné průzkumy a expertizy, vizualizace, záměny a přepracování projektové dokumentace, výkon stavebního managementu a technického dozoru investora a jakékoli jiné práce, činnosti či výkony, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě a jejích dodatcích.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv omezit, případně opětovně rozšířit, rozsah díla dle této smlouvy dle svých aktuálních potřeb. Omezení rozsahu díla dle této smlouvy nastane okamžikem písemného oznámení zhotoviteli. V takovém případě se adekvátně sníží i cena díla. Pokud zhotovitel prokáže, že v souvislosti s plněním té části díla, o kterou byl předmět díla dle této smlouvy takto omezen, vynaložil náklady nebo mu vznikly jiné výdaje, bude mít nárok na jejich náhradu. Objednatel je i přes takovéto omezení rozsahu díla oprávněn v budoucnu plnění dané části díla po zhotoviteli opětovně požadovat s tím, že termín dokončení takové části díla se adekvátně prodlouží (o dobu, po kterou byl předmět díla o takovou část díla omezen + 14 dnů). Případná náhrada nákladů, která bude objednatel zhotoviteli v souvislosti s předchozím omezením

předmětu díla o danou část díla v souladu s tímto článkem vyplacena, bude po takovém opětovném rozšíření předmětu díla o takovou část díla započtena na cenu dané části díla

### **III.**

#### **Podklady k provedení Díla a další součinnost Objednatele**

1. K provedení Díla dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy je Objednatel povinen na své náklady obstarat a na výzvu Zhotovitele předat Zhotoviteli tyto podklady nezbytné k provedení Díla:
  - Původní projektová dokumentace
  - Situaci se zakreslením stávajících inženýrských sítí;
  - Upřesňující údaje ke zhotovované Stavbě;
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou další součinnost nezbytnou k řádnému splnění Díla a k výkonu autorského dozoru dle této Smlouvy. Další součinnost Objednatele zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů, aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a jinými právníckými a fyzickými osobami a informování Zhotovitele o všech jednáních, která mají zásadní vliv na plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy. Objednatel se dále zavazuje bezodkladně, nejpozději však do tří pracovních dnů od písemného vyžádání Zhotovitele vyjádřit se závazně ke všem skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu Díla dle této Smlouvy. Objednatel však není povinen vydávat Zhotoviteli pro potřeby plnění jeho závazků z této smlouvy odborná stanoviska týkající se skutečností, které musí řešit Zhotoviteli v rámci jeho povinnosti odborně provádět dílo dle této smlouvy a jejichž znalost se předpokládá při splnění odborných předpokladů pro možnost provádění díla dle této smlouvy Zhotovitelem.
3. Pokud v průběhu provádění Díla vyvstane potřeba jiné součinnosti Objednatele, než která je výslovně uvedena v tomto článku, je Objednatel povinen na základě písemného požadavku Zhotovitele takovou součinnost poskytnout v termínu odpovídajícím plynulému pokračování provádění Díla.
4. Nebude-li Objednatel moci zajistit podklady a součinnost dle tohoto článku v čase umožňujícím plynulé plnění předmětu Díla podle této Smlouvy, prodlužuje se o příslušnou dobu i termín plnění Díla dle čl. VI. této Smlouvy. Na tuto skutečnost je Zhotovitel povinen Objednatele předem písemně upozornit.
5. Pokud Zhotovitel vyzve Objednatele písemně elektronickou poštou k vyjádření nebo jiné součinnosti dle odst. 2, 3 a 4 tohoto článku, je Objednatel povinen se k daným skutečnostem bez průtahů a písemně (opět elektronickou poštou) vyjádřit.

### **IV.**

#### **Způsob provádění Díla**

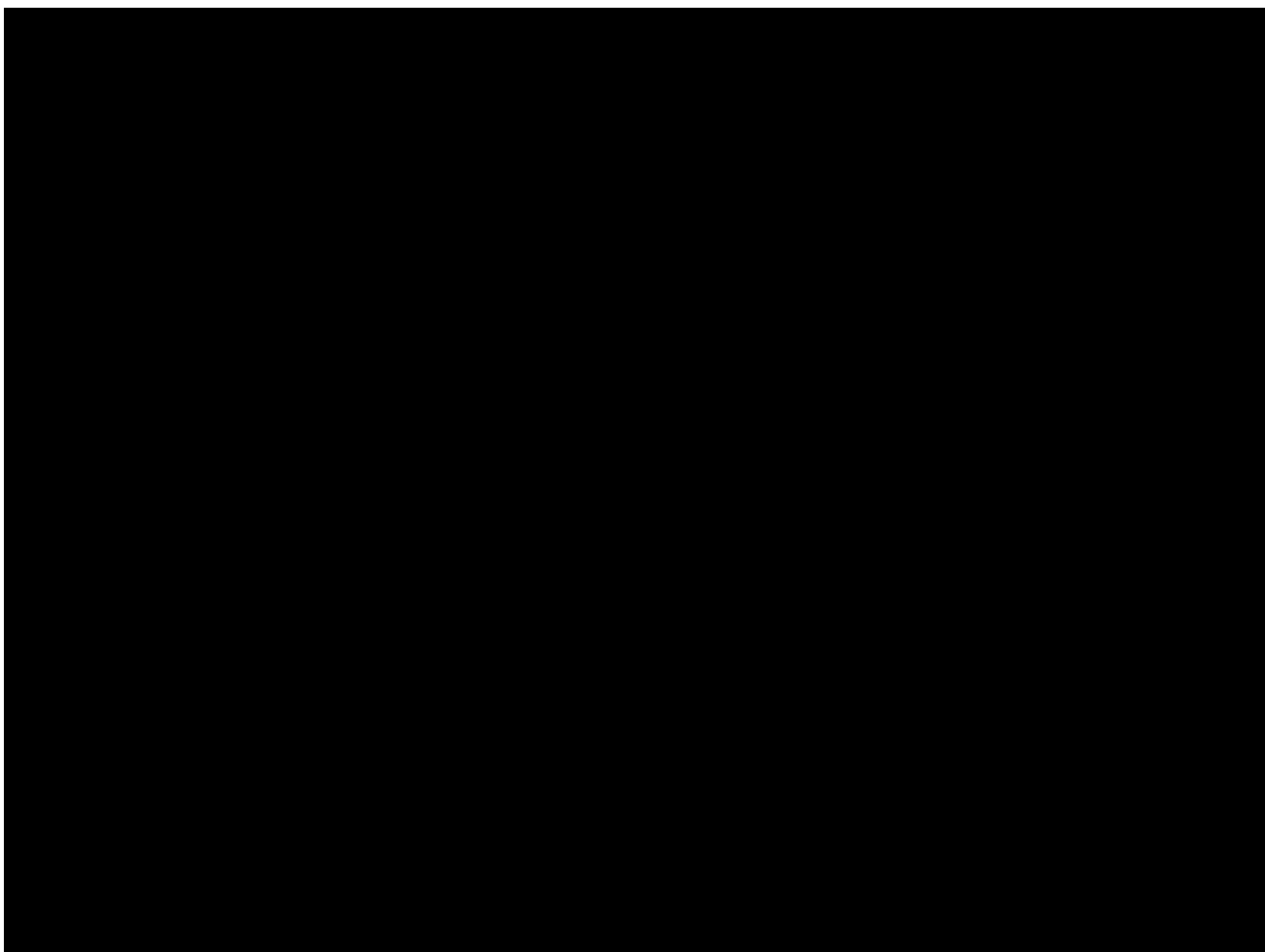
1. Projektová dokumentace, která je předmětem Díla dle této Smlouvy (pro účely tohoto článku jen „Projektová dokumentace“), bude vypracována na základě podkladů a informací předložených Objednatelem dle čl. III. této Smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ve smyslu ust. § 2594 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen podat objednateli 1x za 14 dní písemnou informaci o postupu prováděných prací.
3. Projektová dokumentace bude vypracována osobou (osobami) odborně způsobilou ke zpracování projektové dokumentace, která je předmětem Díla dle této Smlouvy.

4. Projektová dokumentace bude vypracována v českém jazyce.
5. Při zpracování Projektové dokumentace bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, pokyny a požadavky výrobců příslušných materiálů nebo přístrojů a ujednání této Smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady Objednatele a vyjádřeními příslušných správních orgánů a organizací. Povinnost Zhotovitele ve smyslu ust. § 2594 a násl. občanského zákoníku tím není dotčena.
6. Projektová dokumentace bude vypracována v rámci sjednané ceny v počtu šesti (6) tištěných kompletních vyhotoveních (paré). Projektová dokumentace bude rovněž předána v elektronické podobě na CD ve formátech PDF a DWG.

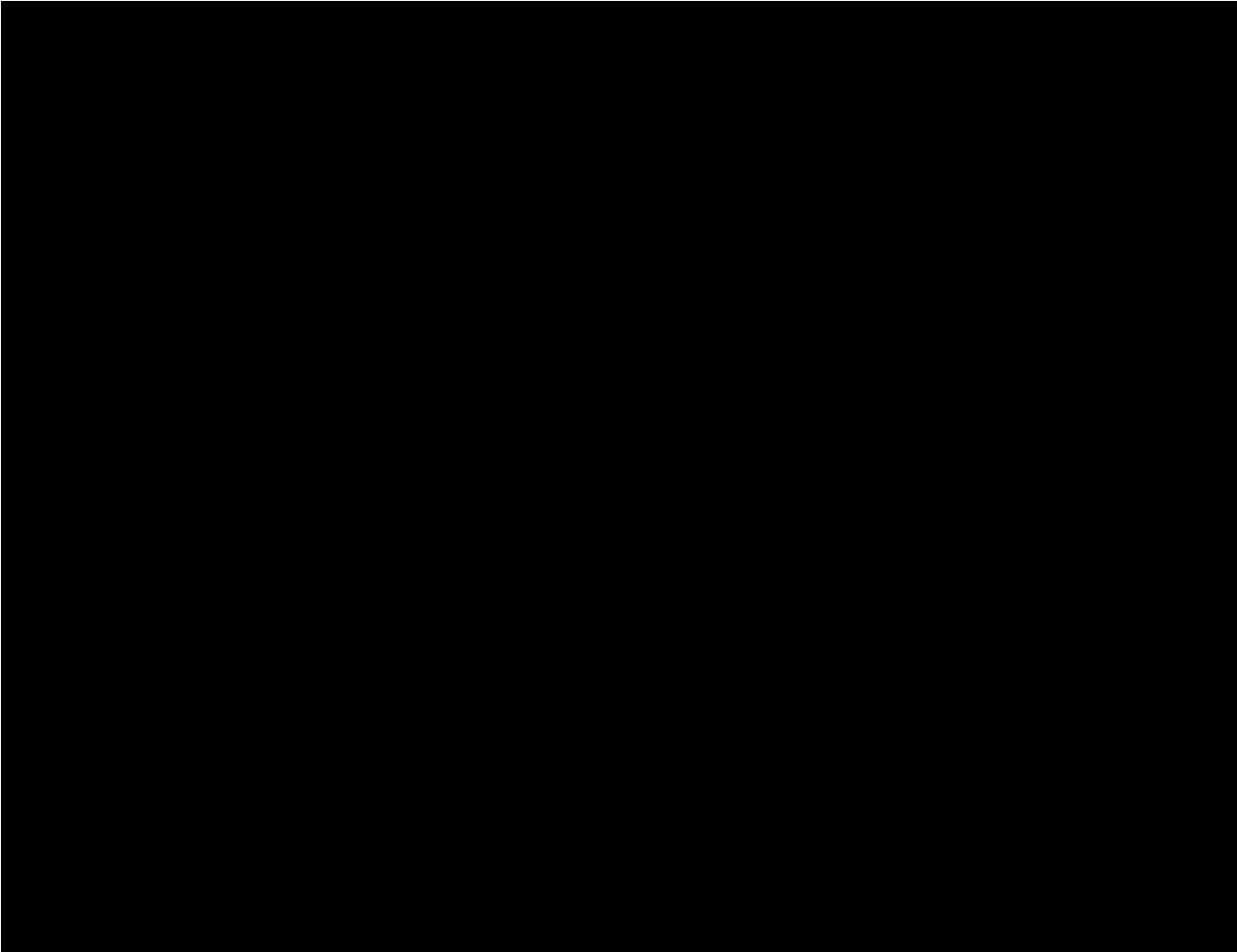
## V.

### Cena Díla a platební podmínky

1. **Celková cena** Díla dle Předmětu díla v čl. II. je sjednána ve výši **3.468.000 Kč** bez DPH (slovy: tři miliony čtyři sta šedesát osm tisíc korun českých). K této ceně bude připočítána DPH dle platných právních předpisů.
2. Cena za jednotlivá dílčí plnění týkající se pavilonu G dle bodu a) – g) čl. II. Smlouvy je stanovena takto:



3. Cena za jednotlivá dílčí plnění týkající se pavilonu I dle bodu a) – g) čl. II. Smlouvy je stanovena takto:

- 
4. Řádným a úplným dokončením příslušné části díla se rozumí její úplné provedení v souladu s touto smlouvou (tedy v souladu s právními předpisy, územně plánovací dokumentací a územně plánovacími podklady, požadavky poskytovatele dotace, technickými normami, pokyny a požadavky výrobců materiálů a zařízení a pokyny Objednatele) tak, aby neobsahovala žádné nedodělky nebo nejasnosti. Převzetí každé části díla bude písemně potvrzeno Objednatelem na předávacím protokolu. Převzetí každé části díla nezakládá domněnku, že bylo provedeno řádně a úplně, neboť jde o dílo odborné, jehož vady se mohou projevit až v průběhu realizace Stavby a Objednatel nedisponuje takovým odborným aparátem, který by byl schopen v časové návaznosti na provádění díla plně prověřit jeho bezvadnost a úplnost. Bez potvrzení o převzetí díla Objednatelem se nemá dílo nebo jeho část za předané.
  5. Faktury vystavené Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů a jejich přílohou musí být doklady obsahující písemné potvrzení Objednatele o převzetí příslušné části díla. Faktury jsou splatné do 14 dnů od jejich odeslání Objednateli.
  6. Objednatel je oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti nebo údaje. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o důvodech vrácení faktury. V případě oprávněného vrácení faktury musí Zhotovitel podle povahy nedostatků vrácenou fakturu opravit nebo nově vystavit; v takovém případě se původní lhůta splatnosti ruší a lhůta splatnosti dle odst. 3 běží znovu ode dne odeslání nové nebo nově vystavené faktury Objednateli.
  7. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury se smluvní strany dohodly, že Zhotovitel je oprávněn po Objednateli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly na tom, že nárok na smluvní pokutu nevyklučuje nárok Zhotovitele na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

8. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

## **VI.**

### **Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo v částech popsaných v čl. V bodě 2, písm. a) až e) a g) a čl. V bodě 3, písm. a) až e) a g) této smlouvy řádně a úplně dokončí a předá objednateli do **3 měsíců od podpisu a nabití účinnosti této smlouvy**. Zhotovitel se dále zavazuje, že ostatní části Díla, respektive činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, bude plnit neprodleně po obdržení požadavků Objednatele. V případě provádění autorského dozoru se pak Zhotovitel zavazuje účastnit se kontrolních dnů při realizaci Stavby, na které bude Objednatelem pozván alespoň 5 pracovních dnů předem. Stejně tak se zavazuje poskytnout Objednateli v průběhu realizace Stavby své písemné stanovisko k návrhům změn projektové dokumentace (Díla) do 5 pracovních dnů od obdržení požadavku Objednatele. Vysvětlení projektové dokumentace a soupisu prací, případně jejich opravy v rámci zadávacího řízení na dodavatele Stavby se Zhotovitel zavazuje Objednateli poskytnout, respektive zajistit, do 36 hodin od obdržení požadavku objednatel (do uvedené doby se nezapočítávají dny pracovního klidu a svátky). Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout Objednateli stanovisko k souladu projektové dokumentace a soupisu prací, zhotovených dle této smlouvy, s Objednatelem označenou nabídkou dodavatele, podanou v zadávacím řízení na výběr dodavatele Stavby, nejpozději do 10 dnů od obdržení požadavku Objednatele.
2. O dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti dle této smlouvy se prodlužuje doba dokončení díla nebo provedení činnosti dle bodu 1 tohoto článku.

## **VII.**

### **Předání Díla**

3. Povinnost Zhotovitele provést Dílo je splněna jeho řádným a úplným dokončením (viz čl. V bod 4 této smlouvy) a předáním Objednateli ve sjednaném místě, kterým je sídlo Objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a úplně provedené a dokončené Dílo bez vad a nedodělků od Zhotovitele převzít. Řádně a úplně provedeným a dokončeným dílem se rozumí Dílo, které je bez vad a nedodělků.
4. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán zápis.

## **VIII.**

### **Závazky Zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a odevzdat Objednateli Dílo řádně a včas. Současně se zavazuje vykonat řádně a včas autorský dozor a ostatní činnosti dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o vadách a nevhodnosti podkladů a pokynů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této Smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou činnostmi v souvislosti s plněním této Smlouvy a zavazuje se na požádání Objednatele kdykoli během provádění Díla předložit Objednateli potvrzení o trvajícím pojištění.

## **IX.**

### **Autorská práva**

1. Pro případ, že by Dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, touto Smlouvou poskytuje Zhotovitel Objednateli časově a prostorově neomezenou licenci k užití Díla všemi způsoby, které připouští, případně v budoucnu bude připouštět autorský zákon, včetně jeho zveřejnění, šíření a pozměňování, případně použití jako podkladu pro vytvoření jiného díla. Odměna za udělenou licenci je součástí ceny Díla dle této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto dává Objednateli svolení ke zveřejnění Díla i jeho případně změněných verzí, úpravám Díla, zpracování Díla, spojení Díla s jiným dílem, zařazení Díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití Díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedeném shora v tomto článku, a dále k tomu, aby Objednatel uváděl Dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k Dílu.
3. Licence dle této Smlouvy se sjednává jako výhradní.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.
5. Objednatel není povinen licenci využít.

## **X.**

### **Odpovědnost Zhotovitele**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo splňuje podmínky stanovené platnými právními předpisy, územně plánovací dokumentací a územně plánovacími podklady, požadavky poskytovatele dotace, technickými normami a pokyny a požadavky výrobců navržených materiálů a zařízení, jakož i podmínky dohodnuté v této Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v čase jeho odevzdání Objednateli. Za vady Díla vzniklé po jeho odevzdání Objednateli Zhotovitel odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

2. Dílo je vadné, jestliže nemá vlastnosti sjednané v této smlouvě. Neexistence vlastnosti, která není výslovně uvedena v této Smlouvě, se za vadu Díla nepovažuje.
3. Objednatel má právo požadovat po Zhotoviteli odstranění vad Díla, které budou Objednatelem zjištěny do 36 měsíců po převzetí Díla Objednatelem. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu Díla odstranit do 10 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace Objednatele, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. V případě uplatněných vad Díla zjištěných v průběhu zadávacího řízení na dodavatele Stavby se Zhotovitel zavazuje uplatněné vady Díla odstranit nejpozději do 36 hodin po jejich oznámení Objednatelem (do uvedené lhůty se nezapočítávají dny pracovního klidu a svátky). V případě prodlení Zhotovitele s odstranění vady díla ve lhůtě dle tohoto odstavce bude Objednatel oprávněn nechat takovou vadu odstranit jiným dodavatelem, a to na náklady Zhotovitele, případně je oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na slevu z ceny Díla.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel nemůže požadovat slevu z ceny Díla, pokud je vada Díla odstranitelná a Zhotovitel je: a) připraven takovou vadu odstranit b) bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost k odstranění této vady c) v takové činnosti řádně pokračuje d) vadu odstraní v termínu dle odst. 3 tohoto článku.
5. Za vadu Díla se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad díla platnými právními předpisy, územně plánovací dokumentací a územně plánovacími podklady, požadavky poskytovatele dotace, technickými normami a pokyny a požadavky výrobců navržených materiálů a zařízení a dále s pokyny Objednatele. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a soupisem prací (výkazem výměr či položkovým rozpočtem). Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně Zhotovitel odpovídat i v případě, že mu nebudou vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm, neboť objednatel nedisponuje dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti díla v takové podrobnosti. Objednatel je tak nároky z vad díla jakož i vady díla samotné, které se na díle vyskytují v době jeho předání, oprávněn u zhotovitele uplatnit kdykoliv po dobu 36 měsíců od převzetí díla.
6. Zhotovitel není odpovědný za škody způsobené:
  - a) v důsledku použití Díla v rozporu s účelem, pro který je Dílo určeno,
  - b) použitím podkladů a pokynů od Objednatele k provedení Díla, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale Objednatel na použití nevhodných podkladů trval,
  - c) vadou jakéhokoli navrženého výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku, pokud bude způsobena tím, že tyto výrobky nesplňují specifikace či zvláštní pokyny jejich výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci takových výrobků veřejně publikované jejich výrobcem,
  - d) prodlením, opomenutím či rozhodnutím orgánů veřejné správy učiněným v rozporu s právními předpisy.

## **XI.**

### **Odstoupení od Smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže nastane jakákoliv z těchto skutečností:
  - a) Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla o více než 10 pracovních dnů;
  - b) Zhotovitel bude v prodlení s prováděním některé z ostatních činností popsaných v této smlouvě;
  - c) Zhotovitel bude v úpadku nebo vůči němu bude zahájen výkon rozhodnutí či exekuce;



2. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže nastane jakákoli z těchto skutečností:
  - a) Objednatel neposkytne Zhotoviteli součinnost ve smyslu této Smlouvy ani v přiměřené lhůtě určené mu Zhotovitelem.
  - b) Objednatel poskytne pro provedení Díla podklady nebo pokyny, které jsou nevhodné, a trvá na provedení Díla podle těchto nevhodných podkladů nebo pokynů přestože byl na jejich nevhodnost Zhotovitelem písemně upozorněn, spolu s objasněním důvodu nevhodnosti.
3. V případě odstoupení od Smlouvy dle tohoto článku bude Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými činnostmi nebo částmi Díla dle této smlouvy. V případě, že k odstoupení od této smlouvy Objednatelem dojde z důvodů ležících na straně Zhotovitele, vznikne objednateli vůči Zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu. V případě, že od této smlouvy odstoupí Zhotovitel z důvodů ležících na straně Objednatele, bude mít Zhotovitel u těch částí díla, které již byly řádně a úplně dokončeny a předány Objednateli, na místo náhrady účelně vynaložených výdajů na jejich provedení ve smyslu první věty tohoto článku nárok na úhradu jejich ceny ve výši dané čl. V této smlouvy.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, vyjma práv uvedených v bodě 3 tohoto článku a dále nároků stran na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## **XII.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy nebo jeho část, tj. nedodrží při provádění díla termín stanovený v čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny části díla, se kterou je v prodlení, za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad díla, poskytnutí stanoviska, odpovědi nebo posouzení dle této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. V případě, že se Zhotovitel bez řádného a objektivně ospravedlnitelného důvodu (nemoc, vyšší moc a podobně), který neprodleně sdělí Objednateli, včas nedostaví na kontrolní den Stavby, na který bude Objednatelem písemně pozván alespoň 5 pracovních dnů předem, zavazuje se uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč a případně nahradit všem osobám, které se z tohoto důvodu marně zúčastní takového kontrolního dne, náhradu výdajů spojených s takovou marnou účastí.
4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je vedle výše popsaných smluvních pokut oprávněn Zhotoviteli v případě, že dílo obsahuje vady, účtovat i smluvní pokutu odpovídající výši nákladů (v poměrné výši podle procentní výše poskytnuté dotace ve vztahu k celkovým uznatelným nákladům projektu), které při vynaložení na zhotovení Stavby nebudou poskytovatelem případné dotace považovány za uznatelné náklady z důvodu, že jejich potřeba nevyplývala z projektové dokumentace nebo soupisu prací, které jsou předmětem Díla dle této smlouvy, v době, kdy taková projektová dokumentace a soupis prací budou předloženy poskytovateli dotace v rámci žádosti o její poskytnutí, ač bude takové náklady objektivně potřeba vynaložit za účelem dokončení Stavby tak, aby byla plně funkční a způsobilá k užívání za účelem, k němuž je dle projektové dokumentace dle této smlouvy

určena a nutnost vynaložení takových nákladů, respektive provedení takových stavebních prací musela být při vynaložení odborné péče Zhotoviteli v době provádění Díla zřejmá.

### **XIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

5. Nebude-li doručení zásilky prokázáno jinak, má se za to, že zásilka odeslaná prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu, o které smluvní strana písemně informovala druhou smluvní stranu, došla adresátovi třetí pracovní den po odeslání.
6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
7. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany výslovně sjednávají, že žádný závazek z této Smlouvy není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.
8. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souvisejícími právními předpisy, jakými jsou stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky, autorský zákon atd.
9. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy lze jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu dodatků nebude považována výměna e-mailových zpráv mezi smluvními stranami.
10. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení (paré).
11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv podle zvláštního zákona.
12. Obě smluvní strany se s obsahem této Smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Příbrami dne .....

V Praze dne .....

---

**Oblastní nemocnice Příbram, a.s.**

MUDr. Stanislav Holobrada,  
předseda představenstva

---

**Energy Benefit Centre a.s.**

Ing. Miroslav Hořejší  
předseda představenstva

---

**Oblastní nemocnice Příbram, a.s.**

Petr Halada,  
místopředseda představenstva