

638/21

## Smlouva o dílo

ID: 143180

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
na akci

### „Nemocnice Jihlava – rekonstrukce výtahů Gynpor“

#### Článek 1 – Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Kraj Vysočina</b>
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený:	Mgr. Vítězslavem Schrekem, hejtmanem kraje, k podpisu pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
zástupce pro smluvní:	Mgr. Vítězslav Schrek, hejtman kraje Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
zástupce pro věci technické:	Ing. Oldřich Homola, Ing. Zdeněk Berka, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina +420 564602326; +420 56460205
Tel:	708 90 749
IČO:	CZ70890749
DIČ:	Sberbank CZ, a.s.
bankovní spojení:	4050005000/6800
číslo účtu:	
<b>Zhotovitel:</b>	<b>VÝTAHY VANĚRKA s. r. o.</b>
se sídlem:	U Hrádku 2960, 415 01 Teplice
zastoupený:	Ing. Miloslavem Vaněrkou, jednatelem společnosti
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Miloslav Vaněrka, jednatel společnosti
zástupce pro věci technické:	Jan Havel st., obchodní zástupce
osoba pověřená vedením stavby:	Ing. Ladislav Klička
tel./fax:	+420 417 836 779
IČO:	25479296
DIČ:	CZ25479296
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., pobočka Teplice
číslo účtu:	27-7464190297/0100
zápis v obchodním rejstříku:	vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20025

V případě změny údajů uvedených v článku 1. této smlouvy je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

## Článek 2 – Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Nemocnice Jihlava – rekonstrukce výtahů Gynpor“ (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace pro provedení stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), vypracované Ing. Petrem Salivarem, IČO 01465431, pod názvem „Nemocnice Jihlava – rekonstrukce výtahů Gynpor“. Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí díla je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
- Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „VDS“), a následujících zásad:
- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravená k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních budou ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a budou opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.2.2. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí díla i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

- odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí,
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.).

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2 odst. 2.2. této smlouvy.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.6. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení nejpozději v termínu stanoveném v příslušném zápisu ve stavebním deníku. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny zrealizovat a má právo na jejich úhradu. Výjimku tvoří Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou označeny autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické ve stavebním deníku jako „neodkladné“) a které nezakládají požadavek zhotovitele na prodloužení termínu zhotovení díla uvedeném v odst. 3.3 této smlouvy. Tyto Vícepráce může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické (formou zápisu do stavebního deníku). Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají

rozšíření předmětu díla o vícepráce označené jako neodkladné v písemném dodatku k této smlouvě.

2.7. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou rovněž odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě o dílo.

2.8. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě méněprací dle odst. 2.7. smlouvy.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost projektové dokumentace. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.10. Prokáže-li se při plnění díla, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito chybějícími položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.14. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného Časového plánu (harmonogramu prací). Zhotovitel předloží harmonogram prací objednateli nejpozději do 10 dnů po předání staveniště. Harmonogram bude respektovat provoz uživatele objektu, bude zpracován v souladu s jeho požadavky a bude jeho zástupcem odsouhlasen. Do časového plánu bude zahrnuto omezení a plánované plnění, v souladu s podmínkami uvedenými v článku 3.

### Článek 3 – Místo a termín plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: Nemocnice Jihlava, Vrchlického ul. Jihlava

3.2. Zahájení stavby se předpokládá: listopad 2020

3.3. Dokončení předmětu díla se stanovuje nejpozději do 31. 7. 2021.

3.4. Výše uvedené časové období zahrnuje technologické a uvažované sezónní přestávky.

3.5. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

#### 3.6. Staveniště

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam do stavebního deníku, v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku,
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, náklady na spotřebované energie, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a jsou obsaženy v cenách prací a dodávek, pakliže nejsou uvedeny samostatně,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště nebo byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel bude přemísťovat veškerý materiál pro stavbu a veškeré druhy odpadů ručně nebo za použití drobné stavební techniky,
- zhotovitel vybuduje v chodbách pomocné dělicí stěny z dřevěných hranolů a desek OSB 4 x PD proti šíření prachu a hluku v objektu, dle pokynů objednatele,
- podlahové konstrukce, které budou zachovány s původní krytinou zhotovitel, zajistí proti poškození dostatečně silnou textilií, lepenou po okrajích ke krytině a OSB deskami,
- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,

- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

#### Článek 4 – Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí: 15.743.188,- Kč

slovy: patnáctmilionů sedmsetčtyřicettřítisícjednostoosmdesátosm korun českých

Jedná se o cenu plnění, u kterého se uplatní přenos daňové povinnosti na plátce – objednatele stavebních nebo montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, jež nebudou využity v oblasti veřejné správy. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit objednatel, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno, v režimu přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

Při poskytnutí stavebních prací použije plátce režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92 písm. e) zákona o DPH. Jedná se o stavební práce zařazené do klasifikace CZ-CPA 41.00.40.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;

4.3.2. pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly zahrnuty v původním závazku dle této Smlouvy a splňují podmínky dle § 222 ZZVZ.

5.3. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to jen na základě Objednatelem odsouhlaseného Změnového listu.

4.4.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nebudou, pak bude jejich cena stanovena podle cenové soustavy použité pro příslušný soupis prací, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

## Článek 5 – Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. V souvislosti s uplatňováním daně z přidané hodnoty se mezi smluvními stranami touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena smlouva, je souhrnem dílčích plnění. Za dílčí plnění jsou považovány stavební práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu běžného měsíce. **Mezi smluvními stranami se pro potřeby tohoto článku smlouvy sjednává, že za běžný měsíc je považováno období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci.** Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného běžného měsíce.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel průběžně hradit do úhrnné výše max. 95% celkové ceny díla. Zbývajících min. 5% celkové ceny díla bude vyplaceno:

5.4.1. do 15 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla bez vad, nebo

5.4.2. do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady zjištěné v průběhu převzetí díla.

Smluvní strany se mohou dohodnout, že zbývajících min. 5% celkové ceny díla dle předchozího odstavce této smlouvy bude nahrazeno bankovní zárukou ve výši odpovídající minimálně této částce.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatel. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.

5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen přiložit k jednotlivým daňovým dokladům - fakturám odsouhlasený rozpis provedených prací. Každý daňový doklad bude rovněž obsahovat název akce „**Nemocnice Jihlava – rekonstrukce výtahů Gynpor**“.

Vzhledem k tomu, že předmětem plnění jsou práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ust. § 92 zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že daň odvede zákazník.

Faktura, která bude vystavena po předání a převzetí díla, tzv. konečná faktura, bude kromě výše uvedených náležitostí obsahovat soupis faktur představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich

čísla, data vystavení, ceny bez DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek včetně dosud neproplacené části celkové ceny díla.

5.7. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplacené) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

### **Článek 6 – Stavební deník, kontrolní dny**

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (§ 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech.

6.2. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějších konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.4. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.5. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

### **Článek 7 – Předání a převzetí předmětu díla**

7.1. Převzetí provedeného díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převjímky a předat objednateli zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle odst. 2.2.1. smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadovaná ke kolaudaci stavby stavebním úřadem, dotčenými orgány a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad



- seznam strojů a zařízení, které nejsou součástí stavby a jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a záruční listy,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů.

Dokladová část díla bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu odst. 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují k provedenému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.7. O předání díla sepíše obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum zahájení a datum ukončení předávání díla,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech, dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou vedením stavby (AO), dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.8. Dnem podpisu přijímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. V případě zjištění vad bránících vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínu stanoveném stavebním úřadem.

## Článek 8 – Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě v souladu s odsouhlaseným harmonogramem.

8.4. Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat osoba určená objednatelem při předání staveniště a dále zástupce objednatele pro věci technické. Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.5. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP prostřednictvím osob, které budou určeny při předání staveniště.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.9. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.12. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.14. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícímu činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.15. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.16. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.17. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.

8.18. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.19. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné

povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbujuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.20. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a prostřednictvím níž prokazoval kvalifikaci – viz článek 1. smlouvy (osoba pověřená vedením stavby).

8.21. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

### **Článek 9 – Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 36 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o předčasném užívání v případě převzetí části díla do předčasného užívání nebo dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítne dílo převzít. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatel reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatel, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizaci, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30-ti dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit

zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

## Článek 10 – Pojištění díla

10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění **minimálně 1 mil. Kč**, a to po celou dobu provádění díla.

10.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.3. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání před podpisem smlouvy nebo kdykoli v průběhu realizace díla.

10.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

10.5. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.6. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

## Článek 11 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení s dokončením díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.

V případě, že budou stanoveny v odstavci 3.3. dílčí termíny dokončení předmětu díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny části díla odpovídající dílčímu plnění.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.3. Při porušení povinností dle 1. věty odst. 2.12. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.4. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu dle odst. 9.5. Smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.

11.1.6. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení.

11.1.7. V případě nepředložení harmonogramu prací v termínu dle odst. 2.14. této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.8. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15% z dlužné částky za každý den prodlení. Toto se nevztahuje na ustanovení odstavce 5.4.

## **Článek 12 – Odstoupení od smlouvy**

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy a jinými ustanoveními této smlouvy, lze od této smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,

12.1.2. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.3. pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.4. pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,

12.1.5. opakovaným zaviněným nedodržením harmonogramu prací ze strany zhotovitele (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny),

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,

12.1.7. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele nebo neprovádění části prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. 2 odst. 2.13 této smlouvy,

12.1.8. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,

12.1.9. nezajištění odborného vedení provádění díla dle čl. 8. odst. 8. 17. této smlouvy.

12.2. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.3. Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:

12.3.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

12.3.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“

12.3.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.

12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

### **Článek 13 – Závěrečná ustanovení**

13.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

13.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

13.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

13.6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že nebyla-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

13.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

13.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb)

V Duchcově, dne 12. 02. 2021 V Jihlavě dne 16. 02. 2021

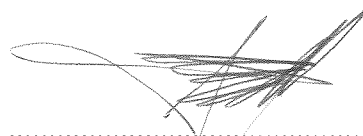
Za zhotovitele

Za objednatele



Ing. Miloslav Vaněrka  
jednatel společnosti

**VÝTAŠ VONĚRKA s.r.o.**  
Mostecká 419 01 Duchcov  
tel.: 417 835 779, fax: 417 835 218  
IČO 254 79 236 DIČ CZ25479296



Mgr. Karel Janoušek  
člen rady kraje

  
Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava


47



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : <b>Nemocnice Jihlava - REKONSTRUKCE VÝTAHŮ GYNPOR</b>	JKSO :
Stavba :	Část stavby : <b>Rozpočet</b>	SKP :
Projektant :		Počet měrných jednotek : 0
Objednatel :	<b>KRAJ VYSOČINA, Žižkova 57/1882, Jihlava 587 33</b>	Náklady na MJ : 0
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel :

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	0		0
Z Montáž celkem	0		
R HSV celkem	0		
N PSV celkem	0		
ZRN celkem	15 743 187,41		
HZS	-		
RN II.a III.hlavy	15 743 187,41	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	15 743 187,41	VRN celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :	
	<b>VÝTANY VANČERKA s.r.o.</b> Mostecká 4, 419 01 Duchcov tel.: 417 836 779, fax: 417 835 218 IČO 254 79 296 DIČ CZ25479296 		
Základ pro DPH	0 % činí :		0 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :		0 Kč
DPH	15 % činí :		0 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :		15 743 187,41
DPH	21 % činí :		3 306 069,36
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>19 049 256,77</b>

# Nemocnice Jihlava - REKONSTRUKCE VÝTAHŮ GYNPOR

Popis	Cena
<b>S: Stavba</b>	
<b>SO 01: Stavební část</b>	<b>5 379 535,43</b>
002: Základy	17 247,09
003: Svislé konstrukce	12 300,86
004: Vodorovné konstrukce	100 491,06
006: Úpravy povrchu	673 062,31
009: Ostatní konstrukce a práce	1 711 996,60
099: Přesun hmot HSV	1 039 457,47
763: Konstrukce montované	480 151,03
766: Konstrukce truhlářské	811 604,12
771: Podlahy z dlaždic	70 071,40
776: Podlahy povlakové	37 979,13
781: Obklady	27 567,48
783: Nátěry	78 224,97
784: Malby	319 381,93
<b>SO 02: Výtahy</b>	<b>9 564 800,00</b>
D_001_00: výtah č.556 - TOV 450 9 st.	1 002 800,00
D_002_00: výtah č.557 - TONVe 1800 9 st.	1 624 000,00
D_003_00: výtah č.558 - TONVe 1800 9 st.	1 624 000,00
D_004_00: výtah č.559 - TONVe-P 1800 9 st. 17 nást.	1 845 000,00
D_005_00: výtah č.560 - TLVe 1800 9 st.	1 624 000,00
D_006_00: výtah č.561 - TONVe-P 1800 9 st. 17 nást.	1 845 000,00
<b>SO 03: Elektroinstalace</b>	<b>462 003,90</b>
1: Doplnění rozvaděče RN-G	15 180,00
2: Rozvaděč R9.1	42 790,00
3: Svítidla	27 060,00
4: Koncové přístroje	20 528,00
5: Trasy	85 735,70
6: Kabeláž	192 627,80
7: Ochranné pospojování	8 232,40
8: Ostatní	69 850,00
<b>SO 04: Vzduchotechnika</b>	<b>184 648,08</b>
751: Vzduchotechnika	184 648,08
<b>VRN</b>	<b>152 200,00</b>
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>15 743 187,41</b>

## Nemocnice Jihlava - REKONSTRUKCE VÝTAHŮ GYNPOR

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>Stavba</b> <b>Objekt</b> <b>SO 01: Stavební část</b>							<b>15 590 987</b>
<b>Oddíl</b> <b>002: Základy</b>							<b>17 247</b>
1	SP	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	5,265	2 961,00	15 590
2	SP	631319013	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za přehlázení povrchu	m3	5,265	246,80	1 299
3	SP	631319197	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za plochu do 5 m2	m3	5,265	68,00	358
<b>Oddíl</b> <b>003: Svislé konstrukce</b>							<b>12 301</b>
4	SP	310236241	Zazdívká otvorů pl do 0,09 m2 ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	65,000	162,80	10 582
5	SP	319202321	Přizdívká zdíva tl do 80 mm přizdížením z CP	m2	5,805	296,10	1 719
<b>Oddíl</b> <b>004: Vodorovné konstrukce</b>							<b>100 491</b>
6	SP	413941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 12	t	1,840	10 940,00	20 130
7	SP	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22	t	0,849	9 480,00	8 049
8	H	13010712	ocel profilová IPN 100 jakost 11 375	t	0,061	26 500,00	1 615
9	H	13010970	ocel profilová HE-B 100 jakost 11 375	t	1,779	26 900,00	47 853
10	H	13010974	ocel profilová HE-B 140 jakost 11 375	t	0,849	26 900,00	22 845
<b>Oddíl</b> <b>006: Úpravy povrchu</b>							<b>673 062</b>
11	SP	61211100x	Ubroušení výstupků malty po otičení obkladů	m2	257,640	45,00	11 594
12	SP	631311121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky do 80 mm	m3	3,456	4 260,00	14 723
13	SP	77121011	Nátěr penetrační na betonové povrchy	m2	43,200	48,10	2 078
14	SP	632451111	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 30 mm	m2	43,200	1 110,00	47 952
15	SP	617325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky světlíků nebo šachet v rozsahu plochy do 30%	m2	1 898,400	180,00	341 723
16	SP	611325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	70,200	200,00	14 040
17	SP	612325301	Vápenocementová hladká omítká ostění nebo nadpraží	m2	127,440	638,00	81 307
18	SP	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	144,000	277,00	39 888
19	SP	622143005	Montáž omítníků vápenných nebo pozinkovaných	m	421,200	13,90	5 855
20	H	59051473	profil rohový kovový omítkový	m	460,000	7,17	3 298
21	SP	612131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních betonových stěn nanášený ručně	m2	127,440	76,80	9 787
22	SP	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	257,640	200,00	51 528
23	SP	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	385,080	128,00	49 290
<b>Oddíl</b> <b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>							<b>1 711 997</b>
24	SP	977211112	Rezáni stěnovou pilou ŽB kci s výztuží průměru do 16 mm hl do 350 mm	m	421,200	1 950,00	821 340
25	SP	962052210	Bourání zdíva nadzákladového ze ŽB do 1 m3, po oděžení stěnovou pilou	m3	70,403	7 000,00	492 818
26	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešovací podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	243,000	48,10	11 688
27	SP	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešovací podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	243,000	64,00	15 552
28	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	1 573,500	108,00	169 938
29	SP	X521	M+D přenosný hasicí přístroj o hasební schopnosti min. „55B“ typu „sněhový“ - CO2, včetně označení výskytu tabulkou	kus	6,000	1 944,00	11 664
30	SP	X522	M+D typové tabulky směry úniku	kpl	1,000	5 500,00	5 500
31	OP	X523	M+D typové tabulky. Teritu výlet i nesluží pro evakuaci osob	kpl	1,000	3 500,00	3 500
32	SP	X524	M+D typové tabulky. Strojovna výtahu, nebezpečí	kpl	1,000	750,00	750
33	SP	X525	M+D typové tabulky. nepovoláním vstup zakázán	kpl	1,000	4 500,00	4 500
34	SP	X526	M+D typové tabulky ozn. uzavěry a vypínače vody, elektrifiny a plynu	kpl	1,000	2 500,00	2 500
35	SP	949311114	Montáž lešení trubkového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v do 40 m	m	203,400	145,00	29 493
36	SP	949311214	Příplatek k lešení trubkovému do šachet do 6 m2 v do 50 m za první a ZKD den použití	m	12 204,000	2,10	25 628
37	SP	949311814	Demontáž lešení trubkového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v do 40 m	m	203,400	125,00	25 425
38	SP	977151124	Jádrové vrtky diamantovými korunkami do D 180 mm do stavebních materiálů	m	10,200	4 660,00	47 532
39	SP	977151116	Jádrové vrtky diamantovými korunkami do D 80 mm do stavebních materiálů	m	7,200	2 310,00	16 632
40	SP	944211111	Montáž ochranného ohrazení trubkového/dílčového na vnějších stranách objektů lehkého tř. B	m	111,600	34,50	3 850
41	SP	944211211	Příplatek k ochrannému ohrazení lehkého tř. B na vnějších stranách objektů za první a ZKD den použití	m	6 696,000	0,78	5 223
42	SP	944211811	Demontáž ochranného ohrazení trubkového/dílčového na vnějších stranách objektů lehkého tř. B	m	111,600	25,10	2 801
43	SP	977311111	Řezání stávajících betonových mazanin nevystužených hl do 50 mm	m	103,680	97,30	10 088
44	SP	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	1,426	3 910,00	5 574
<b>Oddíl</b> <b>099: Přesun hmot HSV</b>							<b>1 039 547</b>
45	SP	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	209,823	3 210,00	673 531
46	SP	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	419,646	81,00	33 991
47	SP	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	209,823	164,00	34 411
48	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	209,823	234,00	49 099
49	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	209,823	10,20	2 140
50	SP	997013802	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 170 101	t	173,200	850,00	147 220
51	SP	997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	17,123	330,00	5 651
52	SP	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	19,500	1 200,00	23 400
53	SP	998017005	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 45 m	t	63,077	1 110,00	70 015
<b>Oddíl</b> <b>763: Konstrukce montované</b>							<b>480 151</b>
54	SP	763111313	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1x12,5 bez TI EI 15, včetně uzamykacelných dveří, (oddělení provozu nemocnice od stavby)	m2	436,590	792,00	345 779
55	SP	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	436,590	286,00	124 865
56	SP	998763404	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 36 m	%	2,020	4 706,44	9 507
<b>Oddíl</b> <b>766: Konstrukce truhlářské</b>							<b>811 604</b>
57	H	X5221	Dodávka baktericidní madlo Acrovyn MCE 40/45, hliníkové konzole, zatočéé koncovky, barva 24 holubi šed	m	48,000	913,00	43 824
58	H	X5222	Dodávka svodidlo Acrovyn SCR 80M, verze s průběžným hliníkovým profilem, barva 24 holubi šed	m	72,000	1 441,00	103 752
59	H	X5223	Dodávka kryt rohu Acrovyn SM 20 (76x76 mm), výška 2150 mm, včetně koncovek, barva 24 holubi šed	kus	142,000	1 842,50	261 635
60	H	X5224	Dodávka plát Acrovyn tl. 2 mm, provedení imitace nerez	m2	82,775	1 413,50	117 002
61	H	X5225	Dodávka plát Acrovyn tl. 1,5 mm, barva 101 krémová	m2	112,470	1 089,00	122 479
62	H	X5226	Dodávka pás Acrovyn TP 200, tl. 3 mm, barva 24 holubi šed	m	12,000	358,60	4 303
63	SP	X5227	Montáž baktericidní madlo Acrovyn MCE 40/45	m	43,200	315,70	13 638
64	SP	X5228	Montáž svodidlo Acrovyn SCR 80M	m	62,950	248,80	15 649
65	SP	X5229	Montáž kryt rohu Acrovyn SM 20	kus	142,000	294,80	41 862
66	SP	X5230	Montáž plát Acrovyn tl. 2 mm	m2	75,250	429,00	32 282
67	SP	X5231	Montáž plát Acrovyn tl. 1,5 mm	m2	102,245	429,00	43 863
68	SP	X5232	Montáž pás Acrovyn TP 200, tl. 3 mm	m	9,090	185,90	1 690
69	SP	998766204	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 36 m	%	1,200	8 019,81	9 624
<b>Oddíl</b> <b>771: Podlahy z dlaždic</b>							<b>70 071</b>
70	SP	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	21,600	86,30	1 864
71	SP	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rových	m	35,200	24,90	876
72	SP	771573913	Oprava podlah z keramických lepených do 12 ks/m2	kus	264,000	86,30	23 311
73	H	59761434	dlažba keramická sli nutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2, typ a barva dle stávající	m2	16,200	387,00	6 269
74	SP	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rových flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	95,200	121,00	11 519
75	H	59761275	sokl-dlažba keramická sli nutá hladká do interiéru i exteriéru 330x80mm, typ a barva dle stávající	kus	318,000	67,00	21 306
76	SP	998771204	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 36 m	%	7,560	651,46	4 925

Pof.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>Oddíl 775: Podlahy povlakové</b>							<b>37 979</b>
77	SP	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	19,500	38,50	751
78	SP	776410811	Odstanění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	99,000	11,00	1 089
79	SP	776201911	Oprava podlah výměnou podlahového povlaku plochy do 0,50 m2	kus	10,000	385,00	3 850
80	H	284110111	PVC heterogenní zátěžová akustické antibakteriální, typ a barva dle stávajícího PVC	m2	21,500	605,00	13 008
81	SP	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	57,000	31,90	1 818
82	SP	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	186,000	38,50	7 161
83	H	2841100x	lišta soklová PVC samolepící 50x50mm	m	205,000	49,50	10 148
84	SP	998776204	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 36 m	%	0,410	378,24	155
<b>Oddíl 781: Obklady</b>							<b>27 567</b>
85	SP	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	257,640	107,00	27 567
<b>Oddíl 783: Nátěry</b>							<b>78 225</b>
86	SP	783901453	Vysání betonových podlah před provedením nátěru	m2	102,255	33,00	3 374
87	SP	783913171	Penetrační syntetický nátěr hrubých betonových podlah	m2	102,255	90,20	9 223
88	SP	783917151	Krycí jednonásobný syntetický nátěr betonové podlahy	m2	102,255	170,50	17 434
89	SP	783306809	Odstanění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	33,960	137,50	4 670
90	SP	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	33,960	115,50	3 922
91	SP	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	33,960	115,50	3 922
92	SP	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	33,960	115,50	3 922
93	SP	783813151	Penetrační syntetický nátěr hrubých betonových povrchů a hrubých, ryhovaných a škrábaných omítek	m2	80,640	105,60	8 516
94	SP	783817221	Krycí jednonásobný syntetický nátěr hrubých betonových povrchů nebo hrubých omítek	m2	80,640	145,20	11 709
95	SP	783822211	Celoplošné vyrovnání omítky před provedením nátěru vápennou stěrkou tloušťky do 3 mm	m2	80,640	143,00	11 532
<b>Oddíl 784: Malby</b>							<b>319 382</b>
96	SP	784111005	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech a šachtách	m2	2 250,535	5,50	12 378
97	SP	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech a šachtách	m2	2 250,535	17,80	39 809
98	SP	784211011	Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oteruzodorných v místnostech a šachtách	m2	2 250,535	33,00	74 268
99	SP	784211101	Omyvatelný nátěr, disperzní, vhodný do nemocničních zařízení, třída otěru 3, v místnostech výšky do 3,80 m, tónovaný, dvojnásobný s penetrací	m2	828,160	90,20	74 700
100	SP	784181501	Celoplošné vyhlazení podkladu disperzní stěrkou v místnostech výšky do 3,80 m	m2	828,160	143,00	118 427
<b>Objekt SO 02: Výtahy</b>							<b>9 564 800</b>
<b>Oddíl D_001_00: výtah č.555 - TOV 450 9 st.</b>							<b>1 002 800</b>
101	SUB		Kompletní elektroinstalace výtahu, včetně rozvaděče, hlavního vypínače, šachetních ovladačů...	kpl	1,000	173 000,00	173 000
102	SUB		Nový trakční pohon, včetně rámu a nosných prostředků	kpl	1,000	103 800,00	103 800
103	SUB		Bezpečnostní komponenty výtahu	kpl	1,000	60 000,00	60 000
104	SUB		Nové automatické dveře šachetní i kabinové	kpl	1,000	135 000,00	135 000
105	SUB		Nová kabina, včetně rámu a vybavení	kpl	1,000	255 000,00	255 000
106	SUB		Konstrukce výtahu (vodítka, konzole, protiváha,...)	kpl	1,000	66 000,00	66 000
107	SUB		Dokumentace, zkoušky a revize	kpl	1,000	30 000,00	30 000
108	SUB		Demontáž starého výtahu, včetně likvidace	kpl	1,000	45 000,00	45 000
109	SUB		Montáž	kpl	1,000	135 000,00	135 000
<b>Oddíl D_002_00: výtah č.557 - TONVe 1800 9 st.</b>							<b>1 624 000</b>
110	SUB		Kompletní elektroinstalace výtahu, včetně rozvaděče, hlavního vypínače, šachetních ovladačů...	kpl	1,000	210 000,00	210 000
111	SUB		Nový trakční pohon, včetně rámu a nosných prostředků	kpl	1,000	172 000,00	172 000
112	SUB		Bezpečnostní komponenty výtahu	kpl	1,000	99 000,00	99 000
113	SUB		Nové automatické dveře šachetní i kabinové	kpl	1,000	236 000,00	236 000
114	SUB		Nová kabina, včetně rámu a vybavení	kpl	1,000	392 000,00	392 000
115	SUB		Konstrukce výtahu (vodítka, konzole, protiváha,...)	kpl	1,000	120 000,00	120 000
116	SUB		Dokumentace, zkoušky a revize	kpl	1,000	30 000,00	30 000
117	SUB		Demontáž starého výtahu, včetně likvidace	kpl	1,000	65 000,00	65 000
118	SUB		Montáž	kpl	1,000	300 000,00	300 000
<b>Oddíl D_003_00: výtah č.558 - TONVe 1800 9 st.</b>							<b>1 624 000</b>
119	SUB		Kompletní elektroinstalace výtahu, včetně rozvaděče, hlavního vypínače, šachetních ovladačů...	kpl	1,000	210 000,00	210 000
120	SUB		Nový trakční pohon, včetně rámu a nosných prostředků	kpl	1,000	172 000,00	172 000
121	SUB		Bezpečnostní komponenty výtahu	kpl	1,000	99 000,00	99 000
122	SUB		Nové automatické dveře šachetní i kabinové	kpl	1,000	236 000,00	236 000
123	SUB		Nová kabina, včetně rámu a vybavení	kpl	1,000	392 000,00	392 000
124	SUB		Konstrukce výtahu (vodítka, konzole, protiváha,...)	kpl	1,000	120 000,00	120 000
125	SUB		Dokumentace, zkoušky a revize	kpl	1,000	30 000,00	30 000
126	SUB		Demontáž starého výtahu, včetně likvidace	kpl	1,000	65 000,00	65 000
127	SUB		Montáž	kpl	1,000	300 000,00	300 000
<b>Oddíl D_004_00: výtah č.559 - TONVe-P 1800 9 st. 17 nást.</b>							<b>1 845 000</b>
128	SUB		Kompletní elektroinstalace výtahu, včetně rozvaděče, hlavního vypínače, šachetních ovladačů...	kpl	1,000	257 000,00	257 000
129	SUB		Nový trakční pohon, včetně rámu a nosných prostředků	kpl	1,000	172 000,00	172 000
130	SUB		Bezpečnostní komponenty výtahu	kpl	1,000	139 000,00	139 000
131	SUB		Nové automatické dveře šachetní i kabinové	kpl	1,000	310 000,00	310 000
132	SUB		Nová kabina, včetně rámu a vybavení	kpl	1,000	392 000,00	392 000
133	SUB		Konstrukce výtahu (vodítka, konzole, protiváha,...)	kpl	1,000	120 000,00	120 000
134	SUB		Dokumentace, zkoušky a revize	kpl	1,000	20 000,00	20 000
135	SUB		Demontáž starého výtahu, včetně likvidace	kpl	1,000	75 000,00	75 000
136	SUB		Montáž	kpl	1,000	360 000,00	360 000
<b>Oddíl D_005_00: výtah č.560 - TLVe 1800 9 st.</b>							<b>1 624 000</b>
137	SUB		Kompletní elektroinstalace výtahu, včetně rozvaděče, hlavního vypínače, šachetních ovladačů...	kpl	1,000	210 000,00	210 000
138	SUB		Nový trakční pohon, včetně rámu a nosných prostředků	kpl	1,000	172 000,00	172 000
139	SUB		Bezpečnostní komponenty výtahu	kpl	1,000	99 000,00	99 000
140	SUB		Nové automatické dveře šachetní i kabinové	kpl	1,000	236 000,00	236 000
141	SUB		Nová kabina, včetně rámu a vybavení	kpl	1,000	392 000,00	392 000
142	SUB		Konstrukce výtahu (vodítka, konzole, protiváha,...)	kpl	1,000	120 000,00	120 000
143	SUB		Dokumentace, zkoušky a revize	kpl	1,000	30 000,00	30 000
144	SUB		Demontáž starého výtahu, včetně likvidace	kpl	1,000	65 000,00	65 000
145	SUB		Montáž	kpl	1,000	300 000,00	300 000
<b>Oddíl D_006_00: výtah č.561 - TONVe-P 1800 9 st. 17 nást.</b>							<b>1 845 000</b>
146	SUB		Kompletní elektroinstalace výtahu, včetně rozvaděče, hlavního vypínače, šachetních ovladačů...	kpl	1,000	257 000,00	257 000
147	SUB		Nový trakční pohon, včetně rámu a nosných prostředků	kpl	1,000	172 000,00	172 000
148	SUB		Bezpečnostní komponenty výtahu	kpl	1,000	139 000,00	139 000
149	SUB		Nové automatické dveře šachetní i kabinové	kpl	1,000	310 000,00	310 000
150	SUB		Nová kabina, včetně rámu a vybavení	kpl	1,000	392 000,00	392 000
151	SUB		Konstrukce výtahu (vodítka, konzole, protiváha,...)	kpl	1,000	120 000,00	120 000
152	SUB		Dokumentace, zkoušky a revize	kpl	1,000	20 000,00	20 000
153	SUB		Demontáž starého výtahu, včetně likvidace	kpl	1,000	75 000,00	75 000
154	SUB		Montáž	kpl	1,000	360 000,00	360 000
<b>Objekt SO 03: Elektroinstalace</b>							<b>462 004</b>
<b>Oddíl 1: Doplnění rozvaděče RN-G</b>							<b>15 180</b>
155	SUB		skříňový rozvaděč, IP40/20, TN-C-S, In=250A; Ik=15kA / 400V, přívod i vývody spodem, provedení dle výkresu č. 1.4.4.2.03	ks	1,000	15 180,00	15 180
<b>Oddíl 2: Rozvaděč R9.1</b>							<b>42 790</b>
156	SUB		vestavný rozvaděč, IP40/20, TN-S, In=50A; Ik=10kA / 400V, In=50A; Ik=10kA / 400V, přívod i vývody spodem, provedení dle výkresu č. 1.4.4.2.04	ks	1,000	42 790,00	42 790

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>Oddíl 3: Svítidla</b>							<b>27 060</b>
157	SUB		Svítidlo A1 - přisazené LED svítidlo s opalovým PC difuzorem, 1x32W, 4400 lumen, IP65, 4000K, Ra 80, IK08, typ MODUS MODUS PL3500L1N	ks	12,000	1 760,00	21 120
158	SUB		Svítidlo N - Nástěnné nouzové piktogramové LED svítidlo ve vysokém krytí, 3W, s vlastním akumulátorem, doba zálohy 1h, 230V, IP65	ks	4,000	1 485,00	5 940
<b>Oddíl 4: Koncové přístroje</b>							<b>20 528</b>
159	SUB		spínač fazení 1 IP44, na povrch, šedý	ks	2,000	171,00	342
160	SUB		spínač fazení 5 IP44, na povrch, šedý	ks	2,000	193,00	386
161	SUB		Zásuvková skříň 2x230V/16A, 1x400V/16A/5P s proudovým chráničem 30mA, IP65, na povrch	ks	4,000	4 950,00	19 800
<b>Oddíl 5: Trasy</b>							<b>85 736</b>
162	SUB		Pozinkovaný kabelový žlab s požární odolností P60-R, 300x60mm vč. příslušenství, ocelový, drátěný, pozinkovaný	m	11,000	291,50	3 207
163	SUB		Pozinkovaný kabelový žlab s požární odolností P60-R, 200x60mm vč. příslušenství, ocelový, drátěný, pozinkovaný	m	32,000	258,50	8 272
164	SUB		Závěs 300mm, P60-R	ks	129,000	82,50	10 643
165	SUB		Kabelové příchytky pro kabel s požární odolností 180 minut dle IEC 60 331	ks	810,000	23,70	19 197
166	SUB		ocel.konstr.všeobecně	kg	18,000	215,00	3 870
167	SUB		krabice rozbočovací na povrch IP44	ks	12,000	137,50	1 650
168	SUB		INST. TRUBKA PEVNÁ 32mm	m	84,000	69,00	4 416
169	SUB		INST. TRUBKA PEVNÁ 25mm	m	275,000	64,90	17 848
170	SUB		příchytka 32	ks	94,000	23,10	2 171
171	SUB		příchytka 25	ks	450,000	22,00	9 900
172	SUB		INST. TRUBKA OHEBNÁ 25mm	m	68,000	67,10	4 563
<b>Oddíl 6: Kabeláž</b>							<b>192 628</b>
173	SUB		Kabel CXKH-V 5x4 B2ca s1 d1, funkční schopnost při požáru po dobu 60 minut dle IEC 60 331	m	80,000	126,50	10 120
174	SUB		Kabel CXKH-V 5x16 B2ca s1 d1, funkční schopnost při požáru po dobu 60 minut dle IEC 60 331	m	380,000	335,50	127 490
175	SUB		kabel CYKY 5x1,5	m	66,000	50,40	3 326
176	SUB		kabel CYKY 3x1,5	m	458,000	35,20	16 051
177	SUB		kabel CYKY 5x4	m	244,000	88,00	21 472
178	SUB		kabel CYKY 3x4	m	91,000	79,20	7 207
179	SUB		ukončení kabelu do 50	ks	10,000	165,00	1 650
180	SUB		ukončení kabelu do 4	ks	158,000	21,50	3 397
181	SUB		kabelový štítek	ks	58,000	33,00	1 914
<b>Oddíl 7: Ochranné pospojování</b>							<b>8 232</b>
182	SUB		HOP - podružná ekvipotenciální svorkovnice	ks	5,000	209,00	1 045
183	SUB		štítky označovací	ks	25,000	44,00	1 100
184	SUB		vodič CYA 10 zžl	m	44,000	40,70	1 791
185	SUB		vodič CYA 4 zžl	m	126,000	34,10	4 297
<b>Oddíl 8: Ostatní</b>							<b>69 890</b>
186	SUB		Zednické práce (sekání, průrazy, zazdění drážek a otvorů včetně materiálu, odvoz sutí, bez malování)	hod	120,000	275,00	33 000
187	SUB		Protipožární ucpávky do prům 150 do stěny nebo stropu	kpl	1,000	3 300,00	3 300
188	SUB		pomocné práce	kpl	1,000	3 850,00	3 850
189	SUB		Drobný nespécifikovaný materiál (šrouby, svorky, kotvicí materiál...)	kpl	1,000	3 300,00	3 300
190	SUB		kordínace a součinnost se stav.dozorem	kpl	1,000	2 750,00	2 750
191	SUB		jiný nespécifikovaný materiál	kpl	1,000	1 100,00	1 100
192	SUB		komplexní zkoušky,zkušební provoz	kpl	1,000	2 200,00	2 200
193	SUB		zařízení staveniště	kpl	1,000	2 200,00	2 200
194	SUB		projekt skutečného provedení	kpl	1,000	4 950,00	4 950
195	SUB		revize	kpl	1,000	13 200,00	13 200
<b>Objekt SO 04: Vzduchotechnika</b>							<b>184 648</b>
<b>Oddíl 751: Vzduchotechnika</b>							<b>184 648</b>
196	SUB	X5213	M+D vnitřní a venkovní nástěnná klimatizační jednotka například Daikin 71G+71F8	kpl	2,000	53 857,00	107 714
197	SUB	X5220	M+D kabelový ovladač pro klimatizační jednotky	kpl	2,000	2 427,00	4 854
198	SUB	X5214	M+D Cu potrubí chladiwa včetně izolace, uchycení, dvoutrubkové vedení 6,4 a 9,5 mm	m	8,000	1 100,00	8 800
199	SUB	X5215	chladiwa 410A pro potrubí	kg	14,000	413,00	5 782
200	SUB	X5216	nutné příslušenství, montáž zařízení, venkovní ochrana	kpl	2,000	19 255,00	38 510
201	SUB	X5217	komplektace, zprovoznění, revize, vakuování	kpl	2,000	2 063,00	4 126
202	SUB	X5218	tvarovky, spojky, objímky a příslušenství, spojovacího a těsnícího materiálu, závěsů, konzol, podpěr, podložek	kpl	2,000	2 063,00	4 126
203	SUB	X5219	M+D odvod kondenzátu potrubím na střechu	kpl	2,000	3 851,00	7 702
204	SP	998751203	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 36 m	%	0,630	4 816,00	3 034

## VRN Vedlejší rozpočtové náklady

#####

## 001 Projektová dokumentace

1	000	VRN1001-R	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00
---	-----	-----------	---	--------	-------	-----------	-----------

Zpracování a kompletace projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením změn  
3 x v tištěné podobě 1 x v digitální podobě na CD nosiči, ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation),

DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC Microsoft Word).

1,000

## 003 Zařízení staveniště

2	000	VRN3003-R	Zařízení staveniště	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
---	-----	-----------	---------------------	--------	-------	-----------	-----------

Vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně zřízení připojení na energie a zajištění měření jejich spotřeby, včetně zřízení sociálních zařízení. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, včetně záboru veřejného prostranství na náklady zhotovitele, bude-li stavba vyžadovat.

Zhotovitel zajistí na vlastní náklady zabezpečení provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob

a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb,

jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí.

1

1,000

3	000	VRN3006-R	Dočasné využití ploch	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00
---	-----	-----------	-----------------------	--------	-------	-----------	-----------

Úpravy ploch areálu pro potřebu stavby, oplocení a po skončení stavby oprava poškozených míst

1

1,000

4	000	VRN3007-R	Zajištění místnosti pro umožnění výkonu činnosti TDS, AD, koordinátora BOZP.	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
---	-----	-----------	--	--------	-------	-----------	-----------

Poskytnutí místnosti nebo její části včetně vybavení pracovním stolem a 4 židlemi pro konání kontrolních dnů,

případně pro umožnění činnosti TDS, AD, SÚ.

1

1,000

5	000	VRN3009-R	Vyklízení prostoru staveniště.	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
---	-----	-----------	--------------------------------	--------	-------	-----------	-----------

Vystěhování, vyklízení a vyčištění místností a komunikačních tras ve všech podlažích dotčených navrženými stavebními úpravami,

demontáž a zpětné nastěhování, montáž a seřízení vystěhovaného zařízení, vybavení a dekorací,

včetně zajištění jejich ochrany před poškozením a dále ochrana zařízení před znečištěním nebo poškozením, které nelze demontovat nebo vystěhovat.

Odpojení technologických celků a spotřebičů energií v dotčených místnostech objektu, případně jejich přemístění.

1

1,000

6	000	VRN3010-R	Zabezpečení stávajících zařízení a vybavení	soubor	1,000	9 500,00	9 500,00
---	-----	-----------	---	--------	-------	----------	----------

Zabezpečení stávajících zařízení a vybavení proti mechanickému poškození, prachu,

zatečení (při opravách a rekonstrukcích) - zabezpečení stávajících a ostatních ponechávaných zařízení

1

1,000

7	000	VRN3011-R	Závěrečný úklid staveniště a komunikačních tras	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
---	-----	-----------	---	--------	-------	----------	----------

Po provedení stavebních prací bude proveden kompletní závěrečný úklid staveniště a komunikačních tras.

Poškozené zatravněné plochy budou ozeleněny a upraveny.

Ostatní dotčené plochy a konstrukce budou uvedeny do původního stavu na náklady zhotovitele.

1 1,000

#### 004 Všeobecné práce

8	000	VRN4003-R	Zřízení dočasného informačního panelu pro zajištění publicity projektu pro Kraj Vysočina.	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
---	-----	-----------	---	--------	-------	-----------	-----------

Vybraný dodavatel bude po celou dobu plnění veřejné zakázky úzce spolupracovat se zadavatelem na zajištění publicity

a propagační stavu a výsledků dosažených při provádění stavby v rámci plnění veřejné zakázky.

Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit na místě pro provádění díla publicitu a propagační objednatel.

jejichž pravidla jsou uveřejněna na URL adrese <http://www.kr-vysocina.cz/publicita/stavimeprovas>.

Informační panel bude obsahovat zejména identifikační údaje stavby a doby realizace, identifikační údaje objednatel.

zhotovitele díla, zpracovatele PD, TDS a koordinátora BOZP.

Informační panel zhotovitele nesmí být větší než informační panel objednatel.

Součástí položky je návrh, výroba a kompletní dodávka informačního panelu, jeho montáž, údržba pod dobu výstavby,

jeho demontáž a likvidace, včetně zřízení nosné konstrukce, souvisejících prvků a prací.

Rozměr informačního panelu bude minimálně 5100 x 2400 mm.

1 1,000

#### 005 Inženýrská činnost

9	000	VRN5001-R	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
---	-----	-----------	-----------------------------------	--------	-------	----------	----------

Kompletace atestů, certifikátů, revizních zpráv a ostatních dokladů potřebných k předání a kolaudaci stavby vyplývajících z SOD.

3 x v tištěné formě. 1 x v digitální formě na CD nosiči. v obecně dostupných formátech.

Soupis požadovaných dokumentů je uveden v kapitole B. Souhrnná technická zpráva.

1 1,000

10	000	VRN5002-R	Zpracování harmonogramu	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
----	-----	-----------	-------------------------	--------	-------	----------	----------

Náklady na předložení a aktualizaci podrobného časového harmonogramu prací a plnění

1 1,000

#### 006 Finanční náklady

11	000	VRN6001-R	Zajištění realizace díla bankovní zárukou	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00
----	-----	-----------	---	--------	-------	----------	----------

Náklady a poplatky spojené se zajištěním závazků zhotovitele za realizaci díla formou bankovní záruky ve výši dle obchodních podmínek

1 1,000

12	000	VRN6002-R	Zajištění kvality díla bankovní zárukou	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00
----	-----	-----------	---	--------	-------	----------	----------

Náklady a poplatky spojené se zajištěním závazků zhotovitele plynoucích z odpovědnosti za vady díla po dobu záruky

formou bankovní záruky ve výši dle obchodních podmínek.

1 1,000

**007 Provozní vlivy**

13	000	VRN7001-R	Dočasné dopravní opatření.	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00
----	-----	-----------	----------------------------	--------	-------	----------	----------

Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení,  
jeho projednání a odsouhlasení s dotčenými orgány a organizacemi,  
dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a  
přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného  
odstranění.

1 1,000

14	000	VRN7002-R	Provozní vlivy	soubor	1,000	9 500,00	9 500,00
----	-----	-----------	----------------	--------	-------	----------	----------

Tato kategorie nákladů vyjadřuje ztížené podmínky provádění tam, kde  
jsou stavební práce zcela nebo zčásti  
omezovány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady  
související s

omezeným provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku  
nezbytného respektování stávající dopravy v okolí stavby ovlivňující  
stavební práce.

Do této položky patří dále náklady na ztížené provádění stavebních  
prací v důsledku provozu zdravotnického zařízení

(nutnost ochranných konstrukcí, ochranných zábradlí a hrazení,  
záchytných sítí mimo sítě na lešení, stříšek, apod.)

1 1,000

15	000	VRN7003-R	Zajištění provozu nemocnice	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00
----	-----	-----------	-----------------------------	--------	-------	----------	----------

Oddělení dopravních tras pro provádění stavebních prací od provozu  
Nemocnice.

Zajištění bezpečného a pohybu osob ( pacientů i personálu nemocnice)  
v budově podobu výstavby.

Zajištění hygienických podmínek ( hluk a prašnost) podle standardů  
zdravotnického zařízení.

Tyto úpravy schvaluje pověřený pracovník Nemocnice Jihlava.

1 1,000