

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
mezi těmito smluvními stranami:

OBJEDNATEL: Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

kontaktní adresa: Jírova 2, 628 00 Brno

zastoupené I. místostarostkou MČ Brno-Líšeň Ing. arch. Ivou Kremitovskou

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: KB Brno-město,

Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech plnění smlouvy je oprávněn za objednatele jednat: Ing. Petr Kovanda,

[REDACTED]
investiční technik Úřadu městské části Brno-Líšeň.

(dále jen „*objednatel*“) na straně jedné

a

ZHOTOVITEL: PEND a.s.

se sídlem: Vojanova 1602/1, 615 00 Brno

zastoupený: Ing. arch. Petrem Blažkem, Ph.D.

bankovní spojení: č. ú.: [REDACTED]

IČO: 268 97 300

DIČ: CZ 268 97 300

registrace OR/ŽO: Zapsána v OR vedeném KÚ v Brně oddíl B, vložka 3949

(dále jen „*zhotovitel*“) na straně druhé v následujícím znění:

1. Úvodní ustanovení

Podkladem pro uzavření této smlouvy je předložená cenová nabídka v rámci výběrového řízení s názvem: „Projektová dokumentace na akci **Rekonstrukce části B objektu ORLOVNY a výkon autorského dozoru**“.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě objednateli odevzdá a provede zpracování:
 - 2.1.1. **Projektové dokumentace (dále PD) pro vydání povolení změny stavby před dokončením (dle platné vyhlášky ke stavebnímu zákonu) na akci „Rekonstrukce části B objektu ORLOVNY“**, včetně inženýrské činnosti – PD projednanou a odsouhlasenou s dotčenými orgány a organizacemi.

2.1.2. **Projektové dokumentace pro provádění stavby**, která bude sloužit i pro výběr zhotovitele (dle platné vyhlášky ke stavebnímu zákonu) včetně, výkazu výměr a soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky.

2.1.3 Další činnosti

- dle přílohy č. 1 (cenová nabídka), která je nedílnou součástí této smlouvy
- poskytování součinnosti při zadávání veřejné zakázky na stavbu. Součinnost spočívá zejména ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti dodavatelů o dodatečné informace, které se budou vztahovat k projektové dokumentaci, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a případném navazujícím doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace, soupis stavebních prací, dodávek a služeb,
- projednání a zajištění dokladů a vyjádření,

2.1.4 **Výkon autorského dozoru** na akci „Rekonstrukce části B objektu ORLOVNY“ (dále „dílo“) v rámci kontrolních dnů dle potřeb TDS a zhotovitele, předpokládaný počet je 10 kontrolních dnů.

2.1.5 Cílem projektové dokumentace je rekonstrukce části B objektu ORLOVNY, na ulici Holzova 7, 628 00 Brno. Budova je tří podlažní, rozdělená na dvě části A a B, každá se samostatným vchodem., p.č. 3085/1 v k.ú. Líšeň, zapsaný na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

2.2. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany zápis.

2.3. Projektová dokumentace bude v rozsahu podle zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) č.183/2006 Sb., a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, zejména vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

2.4. Zadávací projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby bude v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby a bude zpracována v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu a podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2.4.1. Zhotovitel se zavazuje, že soupis stavebních prací a dodávek předkládaný jako součást projektové dokumentace, bude pro všechny stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory jednotný, tj. **zpracován v jednom SW produktu a jednotným výstupem.**

2.4.2. Součástí předaných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb musí být i **samostatný soupis ostatních a vedlejších nákladů** ve formátu shodném s ostatními soupisy. Položky v tomto soupisu musí jednoznačně vymezovat obsah vedlejších a ostatních nákladů, **nelze** použít jako měrnou jednotku komplet (kpl) nebo soubor.

- 2.4.3. Zhotovitel ručí za to, že předané soupisy **nebudou obsahovat přímý ani nepřímý odkaz na konkrétní výrobce či výrobky**. Pokud takový odkaz použije, musí v popisu položky připustit i možnost jiného technicky srovnatelného řešení a musí v soupisu použití přímého či nepřímého odkazu na výrobce či výrobek odůvodnit. Na případ porušení této povinnosti zhotovitele se vztahuje smluvní pokuta uvedená v čl. 8, odst. 8.3 této smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje, že pro vypracování soupisu stavebních prací použije **agregované položky stavebních prací jen výjimečně**. V takovém případě je však povinen doplnit popis agregované položky o podrobný výčet všech prací, dodávek, či služeb, ze kterých se agregovaná položka skládá.
- 2.5.1. Zhotovitel je povinen ke každé **položce soupisu uvést v soupisu i výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky** soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro zadání stavebních prací tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry nebo odkáže na výpočet stanovení množství položky soupis prací v dokumentaci pro zadání stavebních prací.
- 2.5.2. Zhotovitel se zavazuje, že pro sestavení soupisu stavebních prací použije přednostně položky jedné cenové soustavy. Pokud potřebnou položku stavebních prací v cenové soustavě nenalezne, musí takovou položku v soupisu označit a **výslovně upozornit, že jde o položku vlastní a u takové položky musí uvést přesný popis jejího obsahu**.
- 2.6. **Zhotovitel ručí za správnost a úplnost výpočtových vzorců**, a to i v případě, že takový soupis upraví či změní na základě poskytnutí vysvětlení k zadávacím podmínkám či na pokyn objednatele. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu v důsledku takové chyby vznikla.
- 2.7. Projektem navržené řešení stavby bude v souladu s platnými technickými předpisy a technickými normami.
- 2.8. Projektová dokumentace bude vypracována v těchto částech:
- **Projektová dokumentace pro vydání povolení změny stavby před dokončením, včetně inženýrské činnosti (dle platné vyhlášky ke stavebnímu zákonu)**
 - v 3 vyhotoveních v tištěné formě vč. dokladové části
 - v 1 vyhotovení v digitální formě na CD (DVD) vč. dokladové části ve formátu *.pdf, *.doc, *.xls, *.dwg
 - budou podána vyjádření na DOSS a správce sítí dle požadavku stavebního úřadu
 - **Projektová dokumentace pro provádění stavby, která bude sloužit i pro výběr zhotovitele (dle platné vyhlášky ke stavebnímu zákonu)**
 - v 6 vyhotoveních v tištěné formě vč. dokladové části
 - v 1 vyhotovení v digitální formě na CD (DVD) vč. dokladové části ve formátu *.pdf, *.doc, *.xls, *.dwg
 - v 1 vyhotovení soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v tištěné a digitální formě na CD (DVD) ve formátu *.pdf, *.xls a *.orf - v 1 vyhotovení srovnávací položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr v platné cenové úrovni) v tištěné a digitální formě na CD (DVD) ve formátu *.pdf, *.xls a *.orf.

Na CD/DVD nosiči /USB flash disku budou tři samostatné soubory: PD, soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet. Každý samostatný soubor bude uložen jako „zip“. Nesmí být ale „zip“ v „zipu“.

- **Další činnosti**
 - dle přílohy č. 1 (cenová nabídka), která je nedílnou součástí této smlouvy
 - v 3 vyhotoveních v tištěné formě vč. dokladové části
 - v 1 vyhotovení v digitální formě na CD (DVD) ve formátu *.pdf, *.doc, *.xls, *.dwg.
- 2.9. Výkresová i textová část zadávací projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby musí být v souladu s položkovým výkazem výměr (věcně i materiálově).
- 2.10. Součástí díla dle této smlouvy je i provádění autorského dozoru na výše uvedené stavbě. **Autorský dozor** dle autorizace zhotovitele bude prováděn po celou dobu realizace stavby a bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k předmětné stavbě. Autorský dozor v průběhu provádění stavby spočívá zejména:
- účasti na pravidelných kontrolních dnech,
 - kontrole souladu projektové dokumentace s prováděním stavebních prací včetně podmínek určených stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulou stavbu,
 - vyjadřování se ke změnám projektové dokumentace vyvolaným průběhem stavebních prací nebo ke změnám projektové dokumentace navržených zhotovitelem stavby nebo objednatelem, příp. jím pověřenou osobou zajišťující TDS zápisem do stavebního deníku nebo do protokolu z kontrolního dne, posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektu zpracovávaných zhotovitelem z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
 - vyjádření k požadavkům na více práce a méně práce oproti zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby,
 - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska harmonogramu postupu prací,
 - účasti na předání a převzetí stavby nebo její části.

3. Doba plnění

3.1. Projektová část

- 3.1.1. Zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení změny stavby před dokončením, **do 5 týdnů**, inženýrská činnost: zajištění veškerých nezbytných stanovisek a vyjádření k DSP pro vydání stavebního povolení do **60 kalendářních dnů** po odsouhlasení a převzetí DPZS objednatelem,
- 3.1.2. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude sloužit i pro výběr zhotovitele (dle platné vyhlášky ke stavebnímu zákonu) včetně rozpočtu do **2 týdnů** po vydání povolení změny stavby před dokončením.
- 3.1.3. Výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby zahájení do 2 týdnů od obdržení výzvy objednatele k plnění této části díla.

3.1.4. Další činnosti – v příslušných termínech prací.

3.2. Autorský dozor

Výkon autorského dozoru bude trvat po celou dobu realizace stavby a bude zahájen do 2 týdnů od výzvy TDS nebo objednatele v návaznosti na předání staveniště zhotoviteli stavby. Výzva bude provedena elektronicky nebo telefonicky. Autorský dozor bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu. V případě zpoždění prací upozorní neprodleně objednatel na tuto skutečnost a svolá jednání k řešení případného posunu termínu. Předpokládáný počet je 10 kontrolních dnů.

- 3.3. Objednatel je **oprávněn, nikoli povinen** vyzvat dodavatele k plnění částí díla. Objednatel je oprávněn práce na dalších částech díla nezahajovat a plnění smlouvy ukončit. Zhotovitel se zavazuje, že nebude objednateli účtovat cenu za další části díla a neuplatní vůči objednateli žádné sankce ani nárok na náhradu škody v případě, že další části nebudou realizovány.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje, že nebude objednateli účtovat cenu za autorský dozor a neuplatní vůči objednateli žádné sankce ani nárok na náhradu škody v případě, že akce „**Rekonstrukce části B objektu ORLOVNY**“ nebo její jednotlivá fáze nebude realizována. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě se zúžení rozsahu předmětu této smlouvy nebude řešit dodatkem, ale jednostranným písemným sdělením objednatele.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje, že v tomto případě nebude vůči objednateli uplatňovat žádný nárok na náhradu škody nebo ušlého zisku vyplývající z jeho účasti v zadávacím řízení, a prohlašuje, že s tímto vědomím tuto smlouvu bude podepisovat.
- 3.6. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatel na tuto skutečnost a svolá jednání k řešení případného posunu termínu.
- 3.7. Změna času plnění je možná pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, správních orgánů, účastníků správních řízení, data rozhodnutí správních orgánů.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nabídkou zhotovitele a činí:

Celková cena díla sestává z následujících částí:

	Cena bez DPH	21% DPH	Celkem s DPH
PD pro vydání povolení změny stavby před dokončením včetně inženýrské činnosti	172 500,-Kč	36 225,-Kč	208 725,-Kč
PD pro výběr zhotovitele v podrobnostech pro provádění stavby	258 600,-Kč	54 306,-Kč	312 906,-Kč
PD celkem	431 100,-Kč	90 531,-Kč	521 631,-Kč
Autorský dozor za 10 kontrolních dnů	13 500,-Kč	2 835,-Kč	16 335,-Kč
Cena celkem	444 600,-Kč	93 366,-Kč	537 966,-Kč

V ceně jednotlivých částí je zapracována cena za „Další činnosti“ příslušející k jednotlivým částem nebo v čase jednotlivých částí.

Rozpis jednotlivých činností je uveden v příloze č. 1 Cenová nabídka.

4.2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:

- a) pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
- b) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

4.3. Inženýrská činnost za účelem přípravy vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně vypracování příslušné žádosti nezahrnuje majetkoprávní jednání. Poplatky a podobné platby budou přefakturovány objednateli.

4.4. Zhotovitel obdrží k zastupování objednatele plnou moc.

4.5. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), poskytování součinnosti, dále zahrnují odměnu zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy.

5. Platební podmínky

- 5.1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů od termínů předání projektové dokumentace. Cena díla bude uhrazena vždy za ucelenou část na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů od termínů předání ucelené části (např. PD a stavební řízení). Splatnost sjednané faktury činí 21 dnů ode dne jejich doručení. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu ceny díla dle čl. 4. této smlouvy. Cena za autorský dozor bude fakturována za 10 kontrolních dnů ve výši dle čl. 3.2. Za každý další kontrolní den bude částka fakturována jednotlivě v ceně paušálu.
- 5.2. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a musí vždy obsahovat minimálně:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ;
 - číslo faktury;
 - den vystavení a den splatnosti faktury;
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit;
 - označení díla;
 - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele;
 - fakturovanou částku;
 - razítko a podpis oprávněné osoby;
- 5.3. Daň z přidané hodnoty bude stanovena a fakturována v souladu s právními předpisy účinnými v rozhodné době.
- 5.4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 5.5. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
- 5.6. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

6. Spolupůsobení a podklady objednatele

- 6.1. Zhotovitel vypracuje dílo uvedené v čl. 2. této smlouvy podle následujících podkladů:
- PD pro stavební povolení
 - Stavební povolení
 - Projekt části A – změna stavby před dokončením

Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání díla se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.

- 6.2. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
- 6.3. Zhotovitel je povinen po předání a převzetí projektové dokumentace poskytnout objednateli součinnost při odpovědích dodavatelům v rámci vysvětlení či změn zadávací dokumentace, jejíž je projektová dokumentace a soupis prací, dodávek a služeb součástí. V rámci této součinnosti je zhotovitel povinen zpracovat jasné a srozumitelné odpovědi na žádosti tazatelů o vysvětlení či změnu zadávací dokumentace týkající se projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, a to do dvou pracovních dnů ode dne doručení znění konkrétního dotazu nebo dotazů. Je-li součástí stanoviska dodavatele i provedení jakékoliv změny v soupisu stavebních prací, pak je v rámci součinnosti sjednáno i předání nové, upravené verze soupisu, pro niž platí podmínky stanovené smlouvou, vše bez nároku na finanční odměnu.

7. Kvalitativní podmínky, záruční doba, vady díla

- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
- 7.3. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.
- 7.4. Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou a věcnou správnost projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
- 7.5. V případech, kdy budou objednatelům po převzetí díla zjištěny
- nesrovnalosti mezi textovou a výkresovou částí zadávací projektové dokumentace pro výběr zhotovitele díla a srovnávacím položkovým rozpočtem nebo výkazem výměr (čl. 2., odst. 2.9 této smlouvy), a to v objemu větším než 5 % z celkových rozpočtových nákladů stavby,
 - nedostatečné provedení stavebně-technického průzkumu, které bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby (dle srovnávacího položkového rozpočtu - čl. 2., odst. 2.9 této smlouvy) větší než 5 %,
 - jiné vady projektové dokumentace v kterémkoliv stupni dle čl. 2 této smlouvy, které budou mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby (dle srovnávacího položkového rozpočtu - čl. II., odst. 2.9, chybějící položky budou doplněny a oceněny v platné cenové úrovni) větší než 5 %;
 - vznikne objednateli nárok na slevu ve výši 5 % z ceny díla uvedené v čl. 4., odst. 4.1 této smlouvy (cena díla bez autorského dozoru bez DPH), pokud nastane alespoň jedna z výše uvedených variant.

- 7.6. V případech, kdy objednatel uplatní vůči zhotoviteli právo na zaplacení slevy z ceny díla ve výši 5 % z ceny díla dle předchozího odstavce, zavazuje se zhotovitel takovouto pohledávku objednateli uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele písemně uplatnil.
- 7.7. Ustanovením odst. 7.6 tohoto článku smlouvy o dílo nejsou dotčena tato práva:
- právo objednatele na náhradu škody po převzetí díla a uhrazení ceny díla zhotoviteli, pokud objednateli vznikne škoda jako přímý důsledek vad díla (projektové dokumentace),
 - právo objednatele na uplatnění sankcí dle čl. 8. této smlouvy,
 - právo objednatele na odstranění vad díla.

8. Sankce

- 8.1. V případě prodlení s termínem předání díla nebo jeho ucelené části je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla nebo jeho ucelené části za každý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti zhotovitele z této smlouvy vyplývající povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše se rovná výši prokazatelné finanční ztráty v důsledku neposkytnutí nebo snížení dotací, penalizací či jiných sankčních opatření ze strany řídicích a dalších kompetentních orgánů (Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, poskytovatelé dotací apod.). V ostatních případech porušení jednotlivých povinností zhotovitele, na které se nevztahuje věta první tohoto odstavce 8.3, čl. 8. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý jednotlivý případ porušení této smlouvy.
- 8.4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu a poskytnout objednateli slevu z ceny díla. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 8.5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
- 9.2. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

10. Ostatní ujednání

- 10.1. Zhotovitel je povinen svolat v průběhu zpracování dokumentace jednání - minimálně jeden výrobní výbory v každé části.
- 10.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli v jednom vyhotovení pracovní výkresy nejpozději 10 dnů před závěrečným projednáním projektu. Objednatel není povinen převzít od zhotovitele celé dílo do doby splnění povinnosti zhotovitele uvedené v předchozí větě tohoto odstavce.
- 10.3. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
- 10.4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla ani jeho části jiné osobě než objednateli.
- 10.5. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
- 10.6. Veškerá licenční práva dle § 61 zákona č. 121/2000Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorského zákona), ve znění pozdějších předpisů („autorský zákon“), přecházejí po předání díla realizovaného na základě této smlouvy o dílo na objednatele.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu/osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k výkonu plnění předmětu smlouvy. Na žádost objednatele sdělí zhotovitel objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu smlouvy, na jaké konkrétní části plnění se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 11.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 11.4. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Případné dodatky k této smlouvě o dílo budou vyhotoveny rovněž ve čtyřech stejnopisech.
- 11.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.
- 11.6. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

- 11.7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 11.8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 11.9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, účinnou dne 27. 8. 2020.

V Brně dne 15.02.20

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

Objednatel

I. místostarostka Ing. arch. Iva Kremitovská

V Brně dne 15.2.2021

Zh
Ing. arch. Petr Blažek, Ph.D.

Přílohy:

1) Cenová nabídka

2) Protokol o výsledku výběrového řízení od 250.001, - Kč bez DPH do 1 mil. Kč bez DPH

Cenová nabídka

Orlovna - stavební úpravy

projekt ve stupni DSP+DPS, IČ, AD

Investor: RČ Brno 11901
Irkova 2
626 00 Brno

vypřipravil: Ing.mich. Petr Blažek, Ph.D., PENO a.s.

Informace o stavbě:

Plocha pozemků
Zastavěná plocha (hrubá podlažní plocha)
Obestavěný prostor
Předpokládané realizační náklady

0	m ²
0	m ²
0	m ³
0	Kč bez DPH

(výpočet ceny dle předpokládaných výkonů)

označení, výkonová fáze, popis	DSP+DPS	poznámka
--------------------------------	---------	----------

Průzkumy - ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ		
STP - STAVEBNÍ TECHNICKÝ PRŮZKUM (práce na místě (provedení sond a jejich zpravení), spotřební materiál, doprava, přípravné práce atd.)	0 Kč	
STP - STAVEBNÍ TECHNICKÝ PRŮZKUM (zpracování zpravy, fotodokumentace, administrativní, repropráce)	0 Kč	
STP S2 - STATICKÉ ZHODNOCENÍ (zpráva k stavebně technickému posouzení)	0 Kč	
GEODETIKÉ ZAMĚŘENÍ (pro účely vynešení terénu a stáv. staveb a povrchů)	0 Kč	
ORIENTAČNÍ ZAMĚŘENÍ A ZAKRESLENÍ INŽENYRSKÝCH SÍTÍ	0 Kč	
ZAMĚŘENÍ OBJEKTU	0 Kč	
GEOLOGICKÝ PRŮZKUM	0 Kč	
INŽENYRSKO-GEOLOGICKÉ ZHODNOCENÍ	0 Kč	
HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM (zhodnocení vsakování)	0 Kč	
RADIONŮVÝ PRŮZKUM	0 Kč	NA VYŽÁDÁNÍ

Projektová činnost - ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ, PROVÁDĚNÍ STAVBY		
DIGITALIZACE A KOMPLETACE ÚVODNÍCH PODKLADŮ	5 000 Kč	
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (NÁVRH řešení fasády a koncepce zateplení)	0 Kč	
ČINNOST GENERAČNÍHO PROJEKTANTA	32 000 Kč	
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE - ASŘ (ve stupni Úz. a staveb. řízení, ero) pro provádění stavby*	128 000 Kč	
STAVEBNÍ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY (STATIKA)	15 000 Kč	
POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY	0 Kč	
PEŘB - SÍŤTEK ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY - aktualizace	0 Kč	
EP - Energetický posudek - podle zákona č.406/2000 Sb., §9a, odst. 1a)	0 Kč	NA VYŽÁDÁNÍ
PROJEKT DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ A DĚVNÝCH PLOCH	0 Kč	NA VYŽÁDÁNÍ

Profese - ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ, PROVÁDĚNÍ STAVBY		
PROFESE - ÚT - topení	30 100 Kč	
PROFESE - ELEKTRO - silnoproud	26 000 Kč	
PROFESE - ELEKTRO - návrh osvětlení a výpočet umělého osvětlení	0 Kč	
PROFESE - ELEKTRO - údobyproud - E2S, EPS, EPC (samostatné měření medií), a)	0 Kč	
PROFESE - ELEKTRO - údobyproud	15 000 Kč	
PROFESE - ZTI - zdravotnická	38 000 Kč	
PROFESE - PLYN (úprava syst. připojení - kotelna)	21 000 Kč	
PROFESE - VZT	18 000 Kč	
PROFESE - KLIMATIZACE	0 Kč	NA VYŽÁDÁNÍ
PROFESE - Mař	0 Kč	NA VYŽÁDÁNÍ

TECHNOLOGIE		
Promyslov	17 000 Kč	
Záchytový systém	12 000 Kč	

PŘÍPOJKY - PŘELOŽKY		
PŘELOŽKY - N. řad. úst. přípojky		
ROZPOČET		
ROZPOČET - STUDIE (orientační rozpočet)	0 Kč	
ROZPOČET - DSP (rozpočet - agregované položky)	22 000 Kč	
ROZPOČET - DPS (podlahový rozpočet - podrobné položky)	0 Kč	
SPECIÁLNÍ SLUŽBY PROJEKTU STAVBY		
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE INTERIÉRU	0 Kč	NA VYŽÁDÁNÍ
PROJEKT ODSTRANĚNÍ STAVEB	0 Kč	NA VYŽÁDÁNÍ
PROJEKT PRO VYBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA CHOTOVITĚLE	0 Kč	NA VYŽÁDÁNÍ
PROJEKT DOČASNĚLE PŘÍPRAVY	0 Kč	NA VYŽÁDÁNÍ
PROJEKT SKUTEČNÉHO PROVÁDĚNÍ	0 Kč	NA VYŽÁDÁNÍ

Inženýrská činnost - ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ		
INŽENYRSKÁ ČINNOST - PŘÍPRAVA PODKLADŮ A ŽADOSTÍ O VYJÁDŘENÍ	12 500 Kč	
PROJEKOVÁNÍ (ve stupni DUR, územní řízení)*	0 Kč	
PROJEKOVÁNÍ (ve stupni DSP, stavební řízení)*	33 000 Kč	
ZAPRACOVÁNÍ PODMÍNEK DSP, KOORDINACE (ve stupni DUR+DSP, po stavě)*	3 500 Kč	

SOUCASNOST PŘI PŘÍPRAVĚ A REALIZACI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ - PČ+IČ	0 Kč	NA VYŽÁDÁNÍ
--	------	-------------

AUTORSKÝ DOZOR		
AUTORSKÝ DOZOR - ASŘ (VČETNĚ DOPRAVY) - 10 KONTROLNÍCH DNŮ (1 kontrolní den - paušál včetně dopravy - 1 350,- Kč)	13 500 Kč	10 KONTROLNÍCH DNŮ * PAUŠÁL

Doprovodná činnost		
SKENOVÁNÍ, EXPEDICE, TISK, POMOCNÉ PRÁCE	0 Kč	
DOPRAVA (cena jednání mimo výše uvedený rozsah, dále dle dohodnutého paušálního poplatku)	0 Kč	

C E L K E M (bez DPH)*	444 600 Kč
DPH za projektovou činnost 21%	93 366 Kč
C E L K E M (včetně DPH)**	537 966 Kč

* Cena je za předpokládaný obvyklý rozsah provedených výkonů.
Průzkumy (s výjimkou průzkumů, které jsou vykazány), správní poplatky, vklady do katastru, studie (s výjimkou studií, které jsou vykazány) např. studie osvětlení, hlukové studie, apod. budou placeny investorem a nejsou součástí cenové nabídky.
Položky dokumentace, které nebudou požadovány stavebním úřadem (nebo investorem), nebudou zahrnuty do finálního vyúčtování a nebudou fakturovány.
Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré nutné kóty k získání souhlasných stanovisek. Smluvní strany se seznámují i s odpovědností za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stane v období vyšší mno.
Autorský dozor nad rámec cenové nabídky (více než 10 kontrolních dnů) bude po ukončení stavebních prací fakturován samostatně.

** DPH za projektovou činnost je 21%.

Název zakázky: **Rekonstrukce části B objektu ORLOVNY a výkon autorského dozoru**
Režim zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu
Druh zakázky: Služby

Příloha č. 5

Protokol o výsledku výběrového řízení od 250.001,- Kč bez DPH do 1 mil. Kč bez DPH
(3/2021, 70.2.0, V/5*)

Název zakázky: **Rekonstrukce části B objektu ORLOVNY a výkon autorského dozoru**
Režim zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu
Druh zakázky: Služby

Předmět zakázky: Předmětem zakázky je zpracování:

1.1.3. **Projektové dokumentace (dále PD) pro vydání povolení změny stavby před dokončením** (dle platné vyhlášky ke stavebnímu zákonu) na akci „**Rekonstrukce části B objektu ORLOVNY**“, včetně inženýrské činnosti – PD projednanou a odsouhlasenou s dotčenými orgány a organizacemi.

1.1.4. **Projektové dokumentace pro provádění stavby**, která bude sloužit i pro výběr zhotovitele (dle platné vyhlášky ke stavebnímu zákonu) včetně, výkazu výměr a soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky.

2.1.3 **Další činnosti**

- dle přílohy č. 1 (cenová nabídka), která je nedílnou součástí této smlouvy
- poskytování součinnosti při zadávání veřejné zakázky na stavbu. Součinnost spočívá zejména ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti dodavatelů o dodatečné informace, které se budou vztahovat k projektové dokumentaci, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a případném navazujícím doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- projednání a zajištění dokladů a vyjádření,

2.1.4 **Výkon autorského dozoru** na akci „Rekonstrukce části B objektu ORLOVNY“ (dále „dílo“) v rámci kontrolních dnů dle potřeb TDS a zhotovitele, předpokládaný počet je 10 kontrolních dnů.

Způsob zadání: Přímé zadání

Odůvodnění způsobu zadání:

Zadavatel zná dodavatele z minulých zakázek pro MČ Brno-Líšeň, ing. arch. Petr Blažek, PhD. Zpracovával studie, dispoziční návrhy Orlovny, prezentoval tyto na ZMČ, také zpracoval projektovou dokumentaci pro rekonstrukci budovy ORLOVNY části A. Protože je část B s částí A spojená, je více než vhodné z důvodu návaznosti a znalostí objektu zadat projekční práce stejnému dodavateli.

Vybraný dodavatel: (název firmy, sídlo, IČO, nabídková cena):

č. nabídky	Dodavatel	Datum a forma podání nabídky	Hodnotící kritérium	Nabídková cena s DPH
1	PEND a.s., ing. arch. Petr Blažek, PhD.	3.2.2021		537 966,-Kč

Zpracovatel:

Administrátor veřejné zakázky

Mgr. Bc. Alexandra Černá

Příslušný odborný pracovník

Ing. Petr Kovanda,

Schválil:

Starosta

Mgr. Břetislav

Název zakázky: **Rekonstrukce části B objektu ORLOVNY a výkon autorského dozoru**

Režim zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu

Druh zakázky: Služby

I. místostarostka

Ing. arch. Iva Kremitovská

II. místostarosta

JUDr. PhDr. Martin Příborský, EMLE

4.2.2021

Řídící kontrola před uzavřením závazku:

Příkazce operace

Ing. arch. Iva Kremitovská

Správce rozpočtu

Dalibor Hakl

4.2.2021

!!!POZOR TVOŘÍ PŘÍLOHU SMLOUVY!!!