

GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 279311 DIČ: CZ27935311

Číslo smlouvy povinného: S - 1665/00066001/2020 – KL/DR/VB

Číslo smlouvy oprávněného: 48371__2/VB

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509, § 1257-1266 a 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská 11, PSČ 150 21

**zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupená na základě písemného pověření ze dne 29.11.2019

Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen povinný)

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem v Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. C 23083

IČ: 27295567 DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společnosti

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. C 57165

IČ : 27935311 DIČ : CZ27935311

zastoupená

(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o věcném břemenu služebnosti

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemku KN p.č. 2305/63, 2264/41, 2305/9, 2285/36 v k.ú. Beroun vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun pro obec Beroun a k.ú. Beroun na LV č. 1154, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. (dále jen povinný pozemek). Správcem tohoto povinného pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

I

II.

Oprávněný se stane vlastníkem a provozovatelem stavby

„REKO STL, NTL Beroun – Talichova, U Kasáren“

Skutečná poloha této stavby je vyznačena geometrickým plánem č. 6393-1148/2019 vyhotoveném: HRDLIČKA spol. s r.o., Děčínská 361/7, 470 01 Česká Lípa a oveřeném [REDAKCE] a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun dne 26.6.2019 pod č. PGP 756/2019-202, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

Povinný zřizuje k povinnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti (dále jen „věcné břemeno“) dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy energetických odvětví a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“), spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět na povinný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním a odstraněním distribuční soustavy a plynovodních přípojek, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Při výstavbě nové dálnice, silnice nebo místní komunikace nebo při jejich rekonstrukci je objednatel této stavby povinen uhradit jen vyvolané nezbytné úpravy přímo dotčeného úseku vedení, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Úpravy související s modernizací nebo se zvýšením výkonnosti vedení je povinen uhradit jejich vlastník.

Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření povinného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho povinném pozemku.

Oprávněný je povinen po ukončení prací souvisejících s výkonem práva věcného břemene uvést povinný pozemek bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinného pozemku nebo se s vlastníkem dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání povinného pozemku, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného, a vstup na povinný pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní dokumentaci plynárenského zařízení v ujednaném rozsahu a není-li ujednán, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

Náklady spojené s běžným užíváním povinného pozemku netýkajících se stavby nese povinný. Oprávněný nese veškeré náklady spojené s údržbou a provozem stavby. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ujednávají, že výslovně vylučují užití § 1263 občanského zákoníku.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1.5.2018.

Výpočet dle GP č. 6393-1148/2019

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	celkem Kč
uložení do vozovky	III/1166	bm	1000	150,73 m	150730,-Kč
celkem k úhradě					150730,-Kč

Cena celkem	bez DPH v Kč
výše úhrady dle skutečného rozsahu	150730,- Kč
uhrazená záloha dle fa č. 38130280 ze dne 27.6.2013 (smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.11/2572/KL/KY/BS, uhrazeno 28.6.2013)	300,- Kč
doplatek	150430,- Kč

Dle bodu 6 se uplatní náhrada ve výši 50 % ceny hodnota věcného břemene služebností bez DPH tedy činí **75215,-Kč**, slovy sedmdesátpětisícdvěstěpatnáctikoruněských, kterou uhradí oprávněný na základě vyhotovené faktury správcem pozemku na bankovní účet povinného se splatností nejpozději do 30 dnů.

V.

V.Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení spojena a že nebude bránit vstupu na povinný pozemek uvedený sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na povinný pozemek jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně

některých zákonů a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene budiž ve prospěch oprávněného proveden vklad do katastru nemovitostí, kde budiž k tíži povinného pozemku zapsáno sub C) věcné břemeno služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho zařízení na části povinného pozemku KN p.č. 2305/63, 2264/41, 2305/9, 2285/36 k.ú. Beroun a v právu vstupovat a vjíždět na povinný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním distribuční soustavy a plynovodních přípojek na stavbu „**REKO STL, NTL Beroun – Talichova, U Kasáren**“.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí. Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný si ponechá dva stejnopisy smlouvy, oprávněný si ponechá jeden stejnopis smlouvy a jeden stejnopis smlouvy budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Beroun s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

X.

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření straně povinné k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

X.

Oprávněný ani povinný nejsou oprávněni postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu povinného.

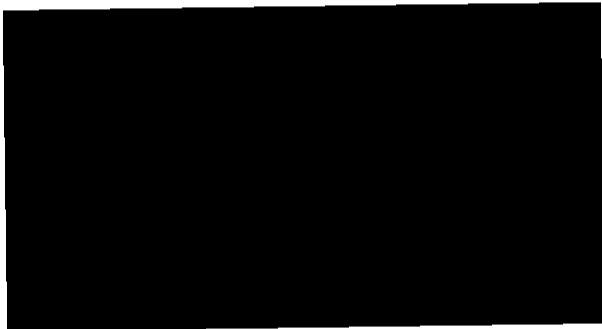
Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit věcné břemeno k tíži vlastníka povinného pozemku KN p.č. 2305/63, 2264/41, 2305/9, 2285/36 k.ú. Beroun a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Příloha: geometrický plán č. 6393-1148/2019

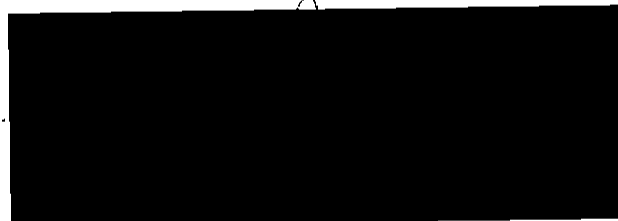
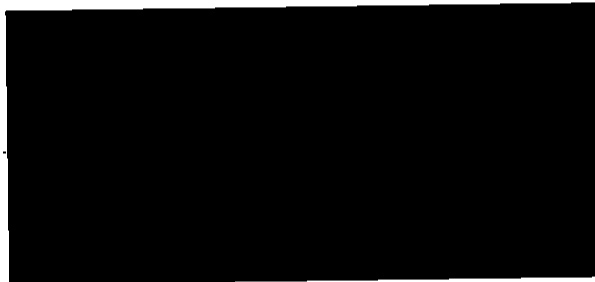
**Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje
č.048-44/2020 /RK ze dne 22.6.2020**

**Smlouva byla schválena finanční kontrolou
č. 5/2020/RK ze dne 1.7.2020**

V Praze dne 04-02-2021



V Ústí nad Labem dne 15-01-2021



GeoNet Služby, s.r.o.
Příbramská 145/1
Zábřehovice
602 00 Bno
IČ: 27936311, DIČ: CZ27936311