

DODATEK č. 2/2021
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 1/1/05/18

o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi:

se sídlem	: Městská poliklinika s. r. o. Otrokovice
IČO	: tř. Osvození 1388, 765 02, Otrokovice
zastoupená	: 60741490
zapsaná	: Ing. Pavlem Javorou, jednatelem společnosti
/dále jen "pronajímatel"/	: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 18385

a	: Centrum služeb a podpory Zlín, o.p.s.
adresa	: Mostní 4058, 760 01 Zlín
IČO	: 25300083
/dále jen "nájemce"/	

/Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „Smluvní strany“/

takto:

I.

1. Ustanoveními tohoto Dodatku dochází ke změnám v nájemní smlouvě č. 1/1/05/18 uzavřené mezi smluvními stranami dne 26.1.2018 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. III Výše nájemného a úhrad služeb s pronájmem souvisejících odst. 1, jehož nové znění je následující:

Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za pronajaté nebytové prostory podle členění:

hlavní plochy	1190,- Kč/m²/rok
---------------	------------------------------------

Pro účely DPH je zdanitelné plnění uskutečňováno vždy k 15. dni příslušného měsíce, přičemž toto datum je považováno za uskutečnění dílčího zdanitelného plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. Za dílčí zdanitelné plnění se považuje poskytování nájmu v průběhu jednoho měsíce. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

V takto dohodnutém nájemném nejsou zahrnuty náklady na veškeré druhy energií a další služby s pronájmem související.

3. Smluvní strany se dohodly na změně čl. III Výše nájemného a úhrad služeb s pronájmem souvisejících odst. 3, jehož nové znění je následující:

Podle předchozích ustanovení, podle údajů uvedených ve výpočtu úhrady nájemného a služeb s pronájmem souvisejících a podle splátkového kalendáře, který je jako její příloha nedílnou součástí této smlouvy, se stanovuje měsíční úhrada nájemného a paušální úhrada služeb s pronájmem souvisejících ve výši **7.217,94 Kč**. Cena je uvedena bez DPH, k částce je účtována platná sazba DPH. Částka měsíční úhrady nájemného a služeb s pronájmem souvisejících je splatná 25. dne příslušného kalendářního měsíce. Platby poukazuje nájemce na základě této nájemní smlouvy na účet pronajímatele, vedený u pobočky Komerční banky, a.s., číslo účtu 6607640247/0100, konstantní symbol 308, variabilní symbol (číslo smlouvy), specifický symbol (období) viz splátkový kalendář, nebo hotovostní platbou v pokladně společnosti. Splátkový kalendář na další období bude předán nájemci vždy do 15 dnů před koncem předchozího období.

4. Smluvní strany rovněž prohlašují, že se dohodly na změně čl. IV Placení úhrad nájemného a služeb s pronájmem souvisejících odst. 4, jehož nové znění je následující:

Pronajímatel je oprávněn vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje 1. březnem 2022, jednostranně zvýšit nájemné a paušální úhradu služeb s pronájmem souvisejících uvedených v čl. III Výše nájemného a úhrad služeb s pronájmem souvisejících odst. 2 o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního

indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Nájemce je povinen hradit nájemné vždy dle aktuálního splátkového kalendáře vydaného pronajímatelem pro příslušné období.

II.

1. Smluvní strany konstatují, že tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami a tvoří nedílnou součást shora uvedené Nájemní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami vyjma čl. I. odst. 2 a 3 tohoto Dodatku, který nabývá účinnosti ke dni 1.7.2021.
2. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem výslovně nedotčená, se nemění a zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) navzájem rovných vyhotoveních, na dvou (2) číslovaných stranách, z nichž jedno vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno Nájemce.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, že mu rozumí a že vyjadřuje projev jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují níže svými podpisy.

Příloha:

- splátkový kalendář pro období od 1.1.2022 do 28. 2. 2022

V Otrokovicích dne 11.1.2021

Pronajímatel

Nájemce