

DODATEK č. 7/2021
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 3/1/02/06

o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi:

| | |
|---------------------------|---|
| se sídlem | : Městská poliklinika s. r. o. Otrokovice |
| IČO | : tř. Osvobození 1388, 765 02, Otrokovice |
| zastoupená | : 60741490 |
| zapsaná | : Ing. Pavlem Javorou, jednatelem společnosti |
| /dále jen "pronajímatel"/ | : Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 18385 |
| a | |
| adresa | : Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky |
| IČO | : Praha 3, Orlická 4/2020, PSČ 130 00 |
| DIČ | : 41197518 |
| zastoupená | : CZ41197518 |
| | : Ing. Alešem Zbožínkem, MBA, ředitelem Regionální pobočky Ostrava, |
| | pobočky pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj |
| /dále jen "nájemce"/ | |

/Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „Smluvní strany“/

takto:

I.

1. Ustanoveními tohoto Dodatku dochází ke změnám v nájemní smlouvě č. 3/1/02/06 uzavřené mezi smluvními stranami dne 6.12.2005 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. III Výše nájemného a úhrad služeb s pronájmem souvisejících odst. 1, jehož nové znění je následující:

Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za pronajaté nebytové prostory podle členění:

hlavní plochy

1190,- Kč/m²/rok

Pro účely DPH je zdanitelné plnění uskutečňováno vždy k 15. dni příslušného měsíce, přičemž toto datum je považováno za uskutečnění dílčího zdanitelného plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. Za dílčí zdanitelné plnění se považuje poskytování nájmu v průběhu jednoho měsíce. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

V takto dohodnutém nájemném nejsou zahrnuty náklady na veškeré druhy energií a další služby s pronájmem související.

3. Smluvní strany se dohodly na změně čl. III Výše nájemného a úhrad služeb s pronájmem souvisejících odst. 3, jehož nové znění je následující:

Podle předchozích ustanovení, podle údajů uvedených ve výpočtu úhrady nájemného a služeb s pronájmem souvisejících a podle splátkového kalendáře, který je jako její příloha nedílnou součástí této smlouvy, se stanovuje měsíční úhrada nájemného a paušální úhrada služeb s pronájmem souvisejících ve výši **10.857,54 Kč**. Cena je uvedena bez DPH, k částce je účtována platná sazba DPH. Částka měsíční úhrady nájemného a služeb s pronájmem souvisejících je splatná 25. dne příslušného kalendářního měsíce. Platby poukazuje nájemce na základě této nájemní smlouvy na účet pronajímatele, vedený u pobočky Komerční banky, a.s., číslo účtu 6607640247/0100, konstantní symbol 308, variabilní symbol (číslo smlouvy), specifický symbol (období) viz splátkový kalendář, nebo hotovostní platbou v pokladně společnosti. Splátkový kalendář na další období bude předán nájemci vždy do 15 dnů před koncem předchozího období.

4. Smluvní strany rovněž prohlašují, že se dohodly na změně čl. IV Placení úhrad nájemného a služeb s pronájmem souvisejících odst. 4, jehož nové znění je následující:

Pronajímatel je oprávněn vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje 1. březnem 2022, jednostranně zvýšit nájemné a paušální úhradu služeb s pronájmem souvisejících uvedených v čl. III Výše nájemného a úhrad služeb s pronájmem souvisejících odst. 2 o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Nájemce je povinen hradit nájemné vždy dle aktuálního splátkového kalendáře vydaného pronajímatelem pro příslušné období.

II.

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 7/2021 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 7/2021 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv v souladu s § 8 odst. 3 zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Nájemce. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bude zaslána Pronajímateli na e-mail pověřené osoby Pronajímatele: [REDAKCE]. Pronajímatel je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že Pronajímatel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Nájemce. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

III.

1. Smluvní strany konstatují, že tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami a tvoří nedílnou součást shora uvedené Nájemní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, vyjma čl. I. odst. 2 a 3 tohoto Dodatku, který nabývá účinnosti ke dni 1.7.2021. V případě, že bude dodatek uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, po tomto datu, nastává účinnost dodatku dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem výslovně nedotčená, se nemění a zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) navzájem rovných vyhotoveních, na dvou (2) číslovaných stranách, z nichž jedno vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno Nájemce.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, že mu rozumí a že vyjadřuje projev jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují níže svými podpisy.

Příloha:

- splátkový kalendář pro období od 1.7.2021 do 28. 2. 2022

V Otrokovicích dne 7.1.2021

Pronajímatel:

Nájemce: 11.2.2021

Městská poliklinika s. r. o. Otrokovice
Ing. Pavel Javora, jednatel

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
Ing. Aleš Zbožínek, MBA