

Česká televize
IČO: 00027383

a

SIMACEK HS, spol. s r.o.
IČO: 26229382

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

č. VER420-00009/2234

Předmět smlouvy: **Zajištění úklidových služeb pro TS Ostrava**

Cena, případně hodnota: **7.565.764,50 Kč**

Datum uzavření: 11-02-2021

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

Česká televize

IČ: 00027383, DIČ: CZ00027383

Sídlo: Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha 4

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupená: Petrem Dvořákem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 1540252/0800

(dále jako „Objednatel“ nebo „ČT“)

a

Obchodní firma, právní forma SIMACEK HS, spol. s r.o.

IČ: 26229382, DIČ CZ CZ26229382

sídlo: Trnkova 630/34, 628 00 Brno

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně spisová značka C 38588

zastoupená: [REDACTED]

bank. spojení: ČSOB Brno, č. účtu 250 544 705/0300

(dále jako „Poskytovatel“)

Objednatel a Poskytovatel dále společně též „smluvní strany“.

Tato smlouva dále také jen „Smlouva“.

Preambule

Smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky s názvem „Zajištění úklidových služeb pro TS Ostrava II“. Smlouva se uzavírá na základě a v souladu se zadávací dokumentací objednatele zveřejněnou na profilu objednatele dne 27. 8. 2020 a s nabídkou poskytovatele doručenou objednateli dne 22. 9. 2020.

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Předmětem Smlouvy je poskytování **úklidových služeb** spočívajících v pravidelném, případně i mimořádném úklidu prostor, čištění koberců a nábytku včetně poskytování veškerých výkonů, nástrojů, dopravy, materiálů, vybavení, čisticích prostředků a dozoru potřebného k zajištění uvedených služeb v objektech TS Ostrava; celkem se jedná o **8490 m²** úklidové plochy pro denní úklid. Popis, konkrétní rozsah, pravidla a podmínky těchto služeb jsou podrobně definovány v textu této smlouvy a jejích Přílohách, zejména v Příloze č. 1 - Výpočet nabídkové ceny, Příloze č. 2 – Kategorizace ploch a dále Příloze č. 3 - Projektu úklidových služeb zpracovaném poskytovatelem (předmět Smlouvy dále souhrnně také jako „služby“). Služby budou prováděny dle harmonogramu uvedenému v Přílohách č. 2 a 3 a v případě kategorií mimořádného úklidu po dohodě s objednatelem, respektive na objednávku. Účelem této smlouvy je zajištění provádění řádného i mimořádného úklidu včetně doplňování hygienických přípravků a potřeb v objektech ČT, Televizní studio Ostrava na adresách uvedených níže v čl. 1.10. Poskytovatel provede úklid podle specifikace a v četnosti uvedených v přílohách této smlouvy nebo v konkrétní objednávce objednatele. Přílohy smlouvy se navzájem doplňují, pokud dojde k rozporu mezi Přílohou č. 3 a ostatními přílohami, mají přednost ostatní přílohy před Přílohou č. 3 – Projektem úklidových služeb.

1.2 Dále je předmětem smlouvy provádění **mimořádných úklidových prací** na základě jednotlivých objednávek objednatele, a to nárazových úklidových prací dle potřeby (zejm. po stavebních úpravách nebo pracích/opravách v interiérech budov), nárazových úklidových prací spojených s výrobou pořadů ve studiích (vždy před a po natáčení nezávisle, zda se jedná o pracovní den, sobotu, neděli či státní svátek), a to v předpokládaném celkovém rozsahu **300 hodin úklidových služeb ročně – viz Příloha č. 1, první záložka**. Mimořádné úklidové práce zahrnují kteroukoli z činností uvedenou v Příloze č. 2 této Smlouvy, prováděnou nad rámec četnosti úklidových prací uvedených v této příloze, a to na základě objednávky objednatele. Potřeba mimořádné úklidové práce vyplývá z nenadálé události (např. po zatečení vody do objektu, úklid po stavební činnosti, úklid prostorů a zařízení nadefinovaných v Příloze č. 2 této smlouvy, úklid plynoucí z okamžité situace, při kterých je ohroženo zdraví pracovníků ČT apod.). V případě obdržení objednávky objednatel s požadavkem na provedení mimořádných úklidových prací se poskytovatel zavazuje neprodleně po obdržení objednávky, tuto objednávku potvrdit e-mailem a do 6:00 hod. následujícího dne, a to včetně víkendu a svátků, poskytnout pracovníky na mimořádný úklid (dle rozsahu požadovaných služeb), a dále se poskytovatel zavazuje provést tyto mimořádné úklidové práce (služby) v co nejkratší možné době s ohledem na povahu a rozsah mimořádných úklidových prací. Po provedení mimořádných úklidových prací bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran Protokol o provedení služby, jehož kopie bude také přílohou faktury za mimořádné úklidové práce.

1.3 Pravidelný úklid technických pracovišť a vstupních prostor v objektech objednatele bude poskytovatel provádět v časech uvedených v Projektu úklidových služeb (Příloha č. 3 této smlouvy) podle zařazení úklidu do kategorie uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy; úklid musí probíhat v časech níže uvedených:

KATEGORIE	ČAS
A, B, C, I	16:00 – 7:00 hod. (vyjma výměny ručníků, úterek a ad hoc úkolů a problémů)
D	10:00 – 12:00 hod.
E, F, G	16:00 – 8:00 hod. (vyjma operativního doplňování hygienických potřeb a ad hoc úkolů a problémů)
H	Kdykoliv

Od 7:00 do 12:00 hod. – je možné provádět doplňování hygienických potřeb ve všech objektech, výměnu ručníků a úterek, operativní řešení ostatních problémů.

Praní a žehlení ručníků a úterek je možné provádět kdykoliv.

Mimořádný úklid bude poskytovatel provádět vždy v čase uvedeném v konkrétní objednávce objednatele. Výše uvedená pravidla platí pro dobu (načasování) úklidu, nikoli pro četnost úklidu uvedenou v Příloze č. 2. Pravidelný úklid neprobíhá o víkendech a státních svátcích.

1.4 Úklidové práce se poskytovatel zavazuje provádět vlastními zaměstnanci nebo jinými osobami, které si k provádění úklidových prací poskytovatel řádně smluvně zajistil (dále také jako „pracovníci úklidu“), vlastními čisticími a desinfekčními prostředky vč. pracích prášků, vlastním pracovním nářadím, pomůckami, za použití vlastního strojního a pomocného technického vybavení poskytovatele (výjimku tvoří praní ručníků a ložního prádla, které lze provádět na zařízení Objednatel). Poskytovatel je povinen zajistit, aby pracovníci úklidu používali pro vstup a odchod do a z objektu objednatele vstupní karty předané objednatelem; pokud toto nebude dodrženo, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu. Dále je poskytovatel povinen zajistit, aby do objektů objednatele přicházeli pouze jeho zaměstnanci nebo objednateli nahlášení poddodavatelé. Poskytovatel zajistí plnění předmětu smlouvy počtem osob, který uvedl ve svém Projektu – příloze č. 3 této smlouvy.

1.5 Dodávka a použití čisticích, desinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb, včetně hygienických sáčků/sáček do odpadkových košů a košů na tříděný odpad (papír, plast) ve společných prostorách, představuje součást předmětu plnění a jejich cena je součástí ceny služeb uvedené v této smlouvě. Součástí předmětu plnění (pravidelného úklidu)

je také doplňování hygienických potřeb, tj. zásobníků toaletního papíru na toaletách, doplňování zásobníků papírových ručníků a všech dalších zásobníků (mýdla, prostředky na mytí nádobí apod.) a výměna látkových utěrek a ručníků na WC, kuchyňkách, umývárkách v kancelářích a dalších místnostech. Spotřební materiál uvedený v předchozí větě (Hygienické potřeby) není součástí plnění poskytovatele a je zajišťován Objednatelem; Poskytovatel vede pro objednatele sklad hygienických potřeb a je povinen informovat objednatele o nutnosti provést nákup hygienických potřeb, a to v dostatečném časovém předstihu, aby hygienické potřeby byly neustále k dispozici na skladě objednatele v dostatečném množství a nedošlo k tomu, že nebudou k dispozici. Poskytovatel je tedy povinen předávat objednateli seznam hygienických potřeb, které je nutné nakoupit, a to minimálně s týdenním předstihem.

- 1.6 Kvalita a způsob provádění úklidových služeb bude objednatelem kontrolována průběžně a podle uvážení objednatele. V příloze č. 3 této smlouvy je uveden způsob kontroly poskytovaných úklidových služeb navržený poskytovatelem; poskytovatel se zavazuje navržený kontrolní systém dodržovat a na vyžádání předat objednateli kontrolní zprávy, provozní knihu, případně jakékoli další dokumenty vedené v souvislosti se zajišťováním úklidových služeb. V prvních třech měsících poskytování služeb budou probíhat hodnotící obchůzky a meetingy objednatele s poskytovatelem 1 x týdně. Poté bude společná kontrola služeb minimálně 2 x měsíčně, v případě potřeby a žádosti objednatele se frekvence společných kontrol navýší, poskytovatel se zavazuje žádosti objednatele vyhovět.
- 1.7 Objednatel se zavazuje předávat poskytovateli informace potřebné k zajištění činností dle této smlouvy. Objednatel je povinen umožnit poskytovateli přístup do svých prostor v sídle objednatele za účelem provedení výše uvedených služeb.
- 1.8 Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby specifikované v této smlouvě v nejvyšší možné kvalitě a za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.9 Objednatel se zavazuje za služby poskytnuté řádně a v dohodnutých termínech zaplatit Poskytovateli cenu sjednanou v této smlouvě. Úklidové služby (práce), které nebyly provedeny, nebudou proplaceny.
- 1.10 Místem plnění je – Česká televize, Televizní studio Ostrava – objekty na adresách:
 - Dvořákova 18, Ostrava – Moravská Ostrava
 - Přívozká 8, Ostrava – Moravská Ostrava
 - Dr. Šmerala 8, Ostrava – Moravská Ostrava
 - Pikartská 7, Ostrava – Radvanice.

2. ZÁVAZKY POSKYTOVATELE

- 2.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli úklidové služby v co nejvyšší kvalitě, v souladu s touto smlouvou a požadavky objednatele.
- 2.2 Poskytovatel se zavazuje provádět činnosti uvedené v čl. 1. tak, aby nebyla narušována činnost objednatele; tento závazek má přednost před povinností objednatele uvedenou v čl. 2.3 této smlouvy. Pokud nebude možné realizovat služby dle této smlouvy z provozních důvodů objednatele, posune se doba úklidu na nejbližší možný termín nebo smluvní strany dohodnou náhradní termín poskytnutí služeb.
- 2.3 Úklidové práce musí být zajištěny v požadované četnosti uvedené v příloze č. 2 a v níže uvedených termínech/časech:
 - Smluvní strany se dohodly, že úklidové práce prováděné denně (denní úklid) budou prováděny v časech uvedených v čl. 1.3. výše, práce prováděné týdně budou

provedeny nejpozději do pátku každého týdne, práce prováděné 1x za měsíc, (měsíční práce) budou provedeny nejpozději do 20. každého měsíce

- Práce prováděné 4 x ročně budou provedeny vždy v termínech do 31. 3., 30. 6., 30. 9., a 31. 12. v každém kalendářním roce, tak aby doba mezi jednotlivými úklidy byla minimálně 2 měsíce.
- Práce prováděné 2 x ročně budou provedeny vždy v termínech do 30. 4. a 31. 10. v každém kalendářním roce, tak aby doba mezi jednotlivými úklidy byla minimálně 5 měsíců.
- Podniková ubytovna bude uklížena v pracovní dny od 10:00 do 12:00 hod.

2.4 Poskytovatel se zavazuje k úspornému používání el. energie a vody, potřebných pro plnění veřejné zakázky. Poskytovatel bude odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé při plnění předmětu smlouvy do kontejnerů a výlevek objednatelům určených a dodaných. Poskytovatel je dále povinen svými pracovníky zajistit odnášení odpadu z chodby, a to roztríděný a do příslušných kontejnerů podle pokynů zadavatele, tj. plast do žlutého kontejneru na dvoře, papír do modrého kontejneru na dvoře, směsný odpad do příslušného kontejneru na dvoře.

2.5 Poskytovatel zajistí a bude dodržovat, aby jeho zaměstnanci byli řádně poučeni a seznámeni s vnitřními předpisy objednatelů a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy PO a s požadavky na šetrnou manipulaci s technikou a ostatním majetkem objednatelů, a aby všechny výše uvedené předpisy a požadavky dodržovali. Poskytovatel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání čisticích, mycích a technických prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných služeb v souladu s ustanoveními zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích (chemický zákon), a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

2.6 Poskytovatel se zavazuje zajistit při plnění díla a v souvislosti s ním v celém svém dodavatelském řetězci dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění) a z nich vyplývajících povinností, zejména, že při provádění Díla pro Objednatelů neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění. Poskytovatel se zavazuje vytvořit svým zaměstnancům všechny potřebné podmínky k pravidelnému kvalitnímu provádění služeb dle této smlouvy, a to především:

- poskytnout dostatek vhodných a kvalitních čisticích a desinfekčních prostředků;
- poskytnout kvalitní pracovní nářadí, pomůcky a mechanismy a strojní vybavení;
- poskytnout vhodné pracovní oblečení, obutí a ostatní nutné osobní ochranné pracovní pomůcky a zajišťovat jejich pravidelnou údržbu
- vybavit pracoviště svých zaměstnanců prostředky první pomoci, odpovídajícími vykonávané práci.
- pravidelně čistit úklidové pomůcky včetně úklidových strojů, tj. uklízet pomocí čistých úklidových pomůcek
- všechny pracovníky provádějící úklid pravidelně školit, tak aby docházelo k plnění úklidových služeb v co nejlepší kvalitě a zároveň byly dodržovány požadavky na účelné použití strojů a zařízení určených k úklidu, účelné a ekologické nakládání s odpady a byly dodržovány zásady týkající se zdraví, bezpečnosti a životního prostředí. Záznam o těchto školeních (vstupní/odborné školení) poskytovatel kdykoli na vyžádání předloží objednateli.

- 2.7 Poskytovatel se zavazuje na požádání objednatele prokázat svou schopnost službu poskytovat ekologicky správným způsobem; to zahrnuje použití ekologicky šetrných a zdravotně nezávadných úklidových a čisticích prostředků, pravidelné školení pracovníků o zdravotních, bezpečnostních a environmentálních aspektech úklidových činností a plnění ekologických, zdravotních a bezpečnostních požadavků u čisticích prostředků, které dodavatel při úklidu používá. **Seznam čisticích prostředků**, které poskytovatel použije v rámci plnění této smlouvy, tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Pokud se v průběhu plnění smlouvy některý z čisticích prostředků přestane vyrábět, zavazuje se poskytovatel nahradit jej výrobkem kvalitativně a vlastnostmi obdobným, splňujícím, výše uvedená kritéria. Poskytovatel je povinen před změnou jakéhokoli čisticího prostředku informovat o zamýšlené změně objednatele a vyžádat si s každou změnou souhlas objednatele.
- 2.8 Poskytovatel je povinen kontrolovat po celou dobu poskytování služeb průběh a kvalitu úklidových prací, a to v rozsahu uvedeném v této smlouvě, zejména v Příloze č. 3 a č. 6 této smlouvy. Ke kontrole úklidu (nejen ze strany objednatele) slouží zejména výkazy úklidu, do kterých se zaznamenává čas provedení úklidu Od – do + podpis pracovníka, který úklid provedl); výkazy úklidu budou zejména vybaveny toalety a dále pak místa podle požadavků objednatele. Poskytovatel je povinen prostřednictvím manažera úklidu alespoň jednou týdně provést a zaznamenat kontrolu kvality provádění pravidelného úklidu s využitím KPI checklistů uvedených v Příloze č. 6 (KPI = Key Performance Indicators neboli klíčové ukazatelé (metriky) výkonnosti přiřazené k jednotlivým kategoriím pravidelného úklidu vyjadřují kvalitu pravidelného úklidu požadovanou Objednatel). Výsledky kontrol úklidový manažer zaznamená do kontrolních listů KPI, které jsou součástí přílohy č. 6 Smlouvy. Výsledky za jednotlivé KPI kategorií A-I se budou automaticky přepočítávat dle nastavených vzorců do tabulky „Celkové kontrolní skóre KPI za týden“. Všechny tyto kompletně vyplněné tabulky je pak Poskytovatel povinen elektronicky zaslat Objednateli vždy nejpozději do druhého pracovního dne následujícího týdne, a to do 12 hod. Pokud bude kontrolu kvality pravidelných služeb provádět též Objednatel, rovněž zaznamená výsledky kontrol do checklistů pro kontrolu KPI. Pokud Objednatel na základě vlastní kontroly dospěje k jiným výsledkům, než k jakým dospěl úklidový manažer Poskytovatele, je povinen o tom Poskytovatele bez zbytečného odkladu informovat, a to zejména za účelem zahájení jednání o opatřeních k odstranění těchto rozdílů ve vnímané kvalitě služeb, a zároveň je oprávněn upravit výsledné procentuální hodnoty v příslušné tabulce „Celkové kontrolní skóre KPI za týden“.
- 2.9 Poskytovatel je povinen sám nebo na pokyn objednatele provádět potřebná opatření k odstranění nedostatků, které vzniknou při provádění úklidových prací, zejména odstranit vady úklidu. Poskytovatel je povinen umožnit odpovědné osobě objednatele provádění kontroly kvality úklidových prací a pořizovat soupisy provedených prací jako podklad pro fakturaci, a to kdykoli i bez předchozí výzvy.
- 2.10 Poskytovatel je povinen dodržovat pokyny objednatele a vnitřní předpisy objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky zaměstnanců v prostorách a zařízeních, v nichž bude poskytováno plnění dle této smlouvy. Provádění úklidu v areálu objednatele je podmíněno vydáním „Průkazu smluvního dodavatele“, který opravňuje ke vstupu do objektů objednatele (dále také jen „průkaz“); průkaz pro Poskytovatele vydá Oddělení Hospodářské správy objednatele. Tento průkaz se zavazuje poskytovatel protokolárně převzít a při skončení této smlouvy vrátit objednateli. Průkaz bude vydán každému pracovníkovi poskytovatele, který se bude pohybovat v areálu objednatele při provádění díla. Při změně zaměstnance bude jeho průkaz vrácen Objednateli a novému zaměstnanci bude vydán průkaz nový. Nevrácení byť i jen jednoho průkazu se považuje za porušení Smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. 6.3 písm. l) této Smlouvy za každý nevrácený průkaz. Jednotliví pracovníci se budou denně před vstupem do objektu identifikovat prostřednictvím průkazu; bez průkazu nelze vstoupit do objektů objednatele. Pracovníci jsou povinni se identifikovat prostřednictvím průkazu i na vyžádání bezpečnostních složek působících v areálu objednatele.
- 2.11 V případě mimořádné úklidové práce musí poskytovatel zajistit nástup na provedení práce v termínu uvedeném v objednávce. Objednávka na mimořádnou úklidovou práci může být

podána telefonicky nebo prostřednictvím e-mailu. Požadavky na mimořádný úklid budou hlášeny:

- Telefonicky na č.: 

- e-mailem na adresu: 

- 2.12 Poskytovatel je povinen zajistit, aby úklid prováděl osobně pouze zaměstnanec/pracovník k tomu Poskytovatelem určený (nikoli jeho rodinný příslušník nebo zástup Poskytovatelem neurčený), tedy zaměstnanec, který disponuje příslušnými oprávněními, osvědčeními, školeními, vybavený potřebným náradím nebo zařízením, případně splňuje kvalifikační předpoklad ze zadávací dokumentace zakázky, byl-li takový předpoklad pro službu požadován.
- 2.13 Poskytovatel je povinen zajistit dodržování zákazu používání PC, telefonů a dalšího zařízení objednatele zaměstnanci poskytovatele; za takto vzniklou škodu (újmou) objednatele odpovídá poskytovatel.
- 2.14 Zaměstnanci poskytovatele jsou povinni neprodleně oznámit objednateli jakoukoli závadu na zařízení objednatele (zejména protékající záchod, netěsná vodovodní baterie, prasklý přívod vody, nefunkční osvětlení, nefunkční zásobníky apod.).
- 2.15 Poskytovatel je povinen vybavit zaměstnance poskytující plnění podle této smlouvy jednotným pracovním oděvem a označením - visačkou s logem poskytovatele a se jménem a příjmením zaměstnance.
- 2.16 Poskytovatel je povinen dodržovat o skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl; povinnost mlčenlivost platí i pro zaměstnance poskytovatele, který zajistí dodržování této povinnosti všemi svými zaměstnanci, případně spolupracovníky.
- 2.17 Plní-li poskytovatel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze smlouvy vůči objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení sankcí. Zároveň platí, že i v případě poskytování služeb dle této smlouvy prostřednictvím třetích osob odpovídá poskytovatel nadále za závazky z této smlouvy, jako by plnil sám.
- 2.18 Poskytovatel se zavazuje za účelem poskytování služeb dle této smlouvy zaměstnávat pouze bezúhonné a spolehlivé osoby s čistým trestním rejstříkem a zajistit jejich okamžitou náhradu na žádost objednatele v případě problémů, zejména v případě poškození nebo ztráty výpočetní i jiné techniky apod. Poskytovatel se zavazuje plnění služeb zajistit zejména osobami, jimiž prokazoval kvalifikaci ve veřejné zakázce, na základě které byla uzavřena tato smlouva, minimálně osobami splňujícími požadavky technické kvalifikace veřejné zakázky. O výměně pracovníka bude poskytovatel informovat objednatele, v případě výměny manažera úklidu je nutný předchozí písemný souhlas objednatele, který nebude bezdůvodně odepřen.
- 2.19 **Management úklidu.** Poskytovatel se zavazuje pro účely zajištění kvality plnění služeb poskytovaných na základě této smlouvy dodržet podmínky a postupy uvedené v **Příloze č. 3 – Projektu úklidových služeb**, a to jak kvalitu poskytovaných služeb, tak počet osob, čas a další podmínky uvedené v Projektu.

3. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

- 3.1 Objednatel poskytne poskytovateli před zahájením poskytování služeb potřebné informace, plány, náčrtky a seznam prostor, případně další nezbytnou dokumentaci k objektu – místu poskytování služeb, včetně klíčů potřebných pro poskytování služeb.

- 3.2 Objednatel písemně seznámí poskytovatele s nadstandardními požadavky protipožární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve svých objektech, pokud se takové vyskytnou a poskytne mu potřebné informace o režimových opatřeních při ostraze objektů a prostor, kterých se týká předmět této smlouvy (zejména režim výdaje klíčů a vstupu a pohybu osob).
- 3.3 Objednatel poskytne pro zaměstnance poskytovatele místnost, popř. místnosti sloužící jako centrální sklad pro uložení čistících a pracovních pomůcek, nářadí a strojního vybavení a další uzamykatelné místnosti pro úklidové vozíky a vysavače, čistící prostředky a techniku. Zároveň objednatel předá potřebné informace k zajištění úklidových služeb.
- 3.4 Objednatel zajistí zaměstnancům poskytovatele možnost vstupu do všech prostor, v nichž má probíhat poskytování služeb podle této smlouvy.
- 3.5 Objednatel poskytne zaměstnancům poskytovatele šatnu a místnost na převlečení a osobní hygienu.
- 3.6 Objednatel zajistí průběžnou kontrolu služeb poskytovaných na základě této smlouvy a přejímku uklizených prostor svou pověřenou osobou.
- 3.7 Objednatel umožní pracovníkům poskytovatele přístup k odběru el. energie, teplé a studené vody potřebných k zajištění služeb a poskytne v nezbytném rozsahu potřebné množství kontejnerů pro odpad.
- 3.8 Původcem odpadních vod a odpadu je objednatel, který se zavazuje nakládat s odpadem, dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, a odpadními vodami a kanalizací dle zákona č. 274/2001Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění. Poskytovatel se zavazuje dodržovat způsob třídění odpadů v prostorech objednatele.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za služby pravidelného úklidu definované v článku č. 1 této smlouvy za **48 měsíců plnění** a poskytované na základě této smlouvy, činí **7.565.764,50 Kč** (slovy: sedm milionů pět set šedesát pět tisíc sedm set šedesát čtyři korun českých padesát haléřů) **bez DPH**. K ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

Celková cena služeb pravidelného úklidu dle této smlouvy za **1 měsíc** činí:
157.620,10 Kč bez DPH/1 měsíc plnění; sazba DPH: 21 %, tj. 190.720,30 Kč vč. DPH/1 měsíc.

Další dílčí ceny včetně jednotkových cen jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.

Poskytovatel je oprávněn fakturovat pouze za služby provedené řádně a včas. Dojde-li z jakéhokoli důvodu k poskytování služeb pouze v části kalendářního měsíce a poskytovatel je oprávněn za tyto služby vystavit fakturu, vystaví poskytovatel fakturu na částku odpovídající poměrné části ceny z ceny za 1 měsíc poskytování služeb podle množství skutečně poskytnutých služeb.

- 4.2 Výše uvedené ceny jsou zpracovány jako ceny nejvýše přípustné a obsahují všechny náklady spojené s úplným a kvalitním plněním služeb dle této smlouvy.
- 4.3 **Inflační doložka** Poskytovatel může požádat o změnu ceny služeb, a to o částku odpovídající vykazované míře ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Toto ustanovení lze prvně použít od 1. 1. 2022. Zadavatel tomuto požadavku vyhová, pokud bude odpovídat aktuálnímu vývoji cen

úklidových služeb, a pokud budou služby podle této smlouvy poskytovány řádně a včas a poskytované plnění bude bez podstatných vad a výhrad objednatele.

- 4.4 Poskytovatel je též po dobu účinnosti smlouvy oprávněn požádat o změnu ceny služeb **z důvodu změny výše minimální mzdy** na základě příslušného nařízení vlády ČR, a to pouze v rozsahu, v jakém Poskytovatel prokáže dopad nárůstu minimální mzdy na mzdové náklady a související povinné sociální a zdravotní odvody úklidových pracovníků, kteří jsou v přímém zaměstnaneckém poměru k Poskytovateli a podílejí se na poskytování služeb dle této Smlouvy. Toto ustanovení lze prvně použít od 1. 1. 2022. Objednatel žádosti poskytovatel vyhoví, pokud budou služby podle této smlouvy poskytovány řádně a včas a poskytované plnění bude bez podstatných vad a výhrad objednatele.
- 4.5 Ceny mohou být dále měněny v případě, že dojde ke změně právních předpisů upravujících výši DPH a dále postupem dle článku 4.10. Poskytovatelem bude účtováno DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.6 Úhrada za služby poskytované dle této smlouvy bude prováděna v měsíčních splátkách, na základě faktury vystavené Poskytovatelem, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který byly služby poskytnuty. Úhradu ceny za služby bude objednatel provádět bezhotovostně na výše uvedený bankovní účet poskytovatele. Faktura musí být zaslána na níže uvedenou e-mailovou adresu nebo na adresu: Česká televize, TS Ostrava, a to do 10. v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, za který je cena fakturovaná. Úhrada ceny za služby mimořádného úklidu musí být na faktuře vždy uvedena a vyčíslena zvlášť; pokud faktura bude obsahovat cenu za mimořádné úklidové služby, musí být k faktuře připojena kopie objednávky objednatele a kopie protokolu (záznamu) o provedení služby, který byl podepsán oběma smluvními stranami. Splatnost faktury je 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
- 4.7 Faktura musí obsahovat číslo této smlouvy a ostatní pro fakturaci stanovené údaje (zejména dle zákona o DPH a dle § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění). V případě, že faktura bude obsahovat vady nebo nebude obsahovat všechny výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti poskytovateli. V takovém případě běží lhůta splatnosti 30 (třicet) dnů znovu od doručení opravené/doplněné faktury objednateli.
- Sjednává se, že poskytovatel bude zasílat faktury (daňové doklady) elektronicky, v PDF formátu (nebo ve formátu stanoveném zákonem) ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu objednatele: faktury.ova@ceskatelevize.cz pro místo plnění Česká televize, Televizní studio Ostrava, Ostrava, Dvořákova 18, PSČ: 728 20 Ostrava.
- 4.8 Za den doručení faktury (daňového dokladu) do ČT (objednateli) se považuje den doručení na e-mailovou adresu objednatele, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob doručení se použije i v případě nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje a také v případě zasilání opravných daňových dokladů
- 4.9 V případě, že je poskytovatel plátcem DPH, musí faktura, kterou vystaví, splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- V případech, kdy může objednateli vzniknout ručení za nezaplacenou DPH ve smyslu zákona o DPH, je objednatel bez dalšího oprávněn odvést za poskytovatele DPH z fakturované ceny plnění přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na účet správce daně). Tímto postupem zanikne objednateli jeho smluvní závazek zaplatit poskytovateli částku odpovídající DPH. O takové úhradě bude objednatel informovat poskytovatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou pracovních dnů od jejího provedení.
- 4.10 Od 4. měsíce poskytování Služeb je Poskytovatel povinen vystavovat faktury za pravidelný úklid na základě tabulky „Celkové kontrolní skóre KPI za měsíc“ připravené úklidovým manažerem

na základě přílohy č. 6 Smlouvy a výsledku kontrol (po případných úpravách Objednatele) dle článku 2.8, a to při dodržení následujících pravidel:

Celkové kontrolní skóre KPI za měsíc	69% nebo méně	70-79%	80-89%	90-100%
% snížení ceny za pravidelný úklid	20%	15%	10%	0%

Smluvní strany výslovně utvrzují, že případné snížení ceny služeb pravidelného úklidu Poskytovatel provede automaticky a zcela bez potřeby jakéhokoli upozornění či jiné formy součinnosti ze strany Objednatele. Porušení tohoto ustanovení Poskytovatelem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

- 4.11 Pokud Objednatel na základě své kontroly u kterékoli z KPI kategorií A - L u kterékoli z parametrů zjistí, že výsledek přepočtený na procentní hodnotu za příslušnou kategorii a parametr činí 69 % nebo méně, je oprávněn všechna týdenní bodová ohodnocení za příslušný typ místnosti a parametr v příslušném měsíci zpětně ohodnotit výsledkem „nula“. Pokud se situace popsaná v tomto ustanovení bude opakovat ve třech měsících v jednom kalendářním roce, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
- 4.12 Pokud Poskytovatel v tabulce „Celkové kontrolní skóre za měsíc“ dosáhne ve 3 měsících v kalendářním roce procentní hodnoty 69% nebo méně, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

5. UTAJENÍ INFORMACÍ, OSOBNÍ ÚDAJE

- 5.1 V případě, že při plnění této Smlouvy budou zpracovávány osobní údaje podle právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů, zavazuje se Poskytovatel plnit všechny povinnosti stanovené právními předpisy, zejména nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, které tento zákon v budoucnu změní nebo nahradí, a informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o všech okolnostech významných pro plnění povinností vyplývajících z ochrany osobních údajů. Poskytovatel je povinen zejména přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu neoprávněných osob k osobním údajům, ke změně, zničení či ztrátě osobních údajů, k neoprávněným přenosům osobních údajů, k jinému neoprávněnému zpracování osobních údajů či zneužití osobních údajů. Poskytovatel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních přijatých k zabezpečení ochrany osobních údajů u objednatel, a to i po skončení smluvního vztahu. Poskytovatel je povinen informovat Objednatele o porušení zabezpečení a/nebo o neoprávněném přístupu, zveřejnění, zničení či ztrátě osobních údajů, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin od zjištění porušení a zavazuje se poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost a podklady zejména v případě jednání s Úřadem pro ochranu osobních údajů nebo s jinými veřejnoprávními subjekty. Poskytovatel se zavazuje nahradit Objednateli a třetím osobám újmu, která vznikne v důsledku porušení povinností vyplývajících z ochrany osobních údajů, a to včetně škody způsobené uložením pokuty Úřadem pro ochranu osobních údajů Objednateli. V případě porušení tohoto závazku Poskytovatelem je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé porušení povinnosti, přičemž uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Povinnosti a odpovědnost dle tohoto odstavce dopadají na Poskytovatele i v případě, že škodu způsobil jeho zaměstnanec nebo smluvní partner či s ním spolupracující osoby.

- 5.2 Osobní údaje předané Objednateli, dle čl. 2.12. této Smlouvy, zpracovává objednatel pouze po dobu a za účelem naplnění této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje informovat svoje zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů objednatel v rozsahu daném touto smlouvou. Pokud platná legislativa bude vyžadovat písemné souhlasy se zpracováním osobních údajů, zavazuje se poskytovatel tyto souhlasy obstarat a na vyžádání je Objednateli předat. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z vnitřních předpisů objednatel, které jsou k dispozici na internetových stránkách objednatel <http://www.ceskatelevize.cz/vse-o-ct/gdpr/>
- 5.3 Poskytovatel se dále zavazuje zachovávat mlčenlivost o technickém vybavení objednatel, jakož i o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozvěděl. Poskytovatel je oprávněn poskytnout informace jiným poskytovatelům poskytovatel pouze po předchozím písemném souhlasu objednavatel. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn požadovat a poskytovatel v takovém případě povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel požadovat náhradu škody (újmy) nad rámec zaplacené smluvní pokuty.
- 5.4 Obě smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost až do doby, kdy se předmětné informace stanou obecně známými za předpokladu, že se tak nestane porušením povinnosti mlčenlivosti.
- 5.5 Za porušení mlčenlivosti se nepovažuje, je-li smluvní strana povinna předmětnou informaci sdělit na základě zákonem stanovené povinnosti.
- 5.6 Povinnost mlčenlivosti trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této smlouvy.

6. SANKCE

- 6.1 Smluvní strana není za prodlení se splněním svých závazků vyplývajících z této Smlouvy odpovědna, nemůže-li plnit v důsledku prodlení druhé smluvní strany. Smluvní strana není za prodlení se splněním svých závazků vyplývajících z této Smlouvy odpovědna rovněž v případě, že smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila vyšší moc, tj. mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli.
- 6.2 V případě prodlení objednatel s úhradou ceny stanovené v čl. 4. této smlouvy je poskytovatel oprávněn požadovat a objednatel povinen poskytovateli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Objednatel je oprávněn po poskytovateli požadovat níže uvedené smluvní pokuty:
- v případě, že poskytovatel nedodrží dobu úklidu uvedenou v čl. 1.3. výše nebo nedodrží úklidové termíny/časy uvedené v čl. 1.3. a 2.3. nebo nedodrží čas určený k zahájení mimořádného úklidu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (slovy: pět set korun českých) za každé porušení;
 - v případě, že poskytovatel nedodrží termín odstranění nahlášené závady (zejména vadně nebo nedostatečně provedené úklidové služby), je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **100 Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každou i započatou hodinu prodlení a každou vadu;
 - v případě, že poskytovatel poruší své povinnosti vyplývající ze smlouvy, např. neprovede řádně a včas sjednané činnosti uvedené v podrobném popisu prací uvedeném v této smlouvě, respektive její Příloze č. 1 a/nebo Příloze č. 2, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti ve výši **500 Kč** za každé porušení;

- d) v případě, že poskytovatel poruší své povinnosti vyplývající z přílohy č. 3 smlouvy, např. nedodržení zde uvedeného postupu nebo sjednaného počtu pracovníků úklidu nebo vykazování úklidu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny služeb za pravidelný úklid dle této smlouvy za 1 měsíc plnění, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti;
 - e) v případě, že poskytovatel nesplní svou povinnost vyplývající z čl. 10.2. této smlouvy vůbec nebo v zákonné lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli smluvní pokutu ve výši částky, kterou je objednatel v důsledku nesplnění této povinnosti poskytovatelem povinen z pozice zaměstnavatele odvést do státního rozpočtu podle příslušných ustanovení zákona o zaměstnanosti (ZoZ).
 - f) v případě porušení právních nebo vnitřních předpisů objednatele, se kterými je poskytovatel prokazatelně seznámen, zejména interního předpisu ohledně vstupního systému do objektů objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši **500 Kč** (slovy: pět set korun českých) za každé takové porušení.
 - g) v případě, kdy poskytovatel bez předchozího písemného souhlasu objednatele sníží počet manažerů úklidu uvedený v Příloze č. 3 této smlouvy – projektu a/nebo změní manažera bez předchozího písemného souhlasu objednatele a/nebo manažer nedodrží své povinnosti stanovené Přílohou č. 3 – projektem, je objednatel oprávněn požadovat a poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé takové porušení a každého manažera.
 - h) v případě, že poskytovatel použije k plnění úklidových služeb čisticí prostředek nebo pomůcku, který nesplňuje podmínky nastavené zadavatelem v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, na jejímž základě byla uzavřena tato smlouva, je poskytovatel povinen vyměnit takový čisticí prostředek/pomůcku za jiný, který splňuje tyto požadavky a zároveň je objednatel oprávněn požadovat a poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý takový případ.
 - i) v případě, že poskytovatel neprovádí kontroly poskytovaných služeb a/nebo nepředá objednateli výkaz činnosti/kontrol (reporty) a/nebo provádí kontrolu v rozporu s pravidly nastavenými v této smlouvě a jejích přílohách, je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý takový případ.
 - j) v případě, že poskytovatel nedodrží minimální závazný počet hodin úklidu nastavený v Projektu úklidových služeb (Příloha č. 3 této smlouvy), je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z ceny služeb za pravidelný úklid dle této smlouvy za 1 měsíc plnění, a to za každý takový případ porušení Projektu úklidových služeb.
 - k) pokud poskytovatel poruší povinnost uvedenou v čl. 1.4. a/nebo 2.10. této smlouvy, zejména pokud jeho pracovník nepoužije ke vstupu/odchodu z objektu objednatele kartičku a přístupový systém a/nebo pokud se v objektu objednatele vyskytne s pracovníky úklidu osoba, která neprošla přes přístupový systém (bez použití vstupní kartičky), je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každou osobu a každý případ porušení povinnosti ze smlouvy.
 - l) Pro případ nevrácení „Průkazu smluvního dodavatele“ dle článku 2.10. této Smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši **400,- Kč** za každý řádně nevrácený průkaz.
- 6.4 Objednatel je oprávněn snížit výši smluvní pokuty, na kterou má nárok dle čl. 5 a/nebo čl. 6.3. této smlouvy, a to na písemnou žádost poskytovatele, v případě, že by bylo uplatnění smluvní pokuty zjevně v rozporu s dobrými mravy. Objednatel přitom zohlední výši vzniklé újmy, míru

zavinění na straně poskytovatele, jednání poskytovatele směřující k odvrácení újmy objednatele a naplnění účelu smlouvy.

- 6.5 Smluvní pokuty jsou splatné do 15 (patnácti) dnů od doručení faktury na částku smluvní pokuty druhé smluvní straně. Pokud poskytovatel nezaplatí smluvní pokutu, je objednatel oprávněn částku odpovídající smluvní pokutě odečíst při nejbližší fakturaci.
- 6.6 Nedotčena zůstávají práva smluvních stran na náhradu škody (újmy) nad rámec smluvní pokuty podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Poskytovatel má v případě prodlení Objednatele podle čl. 6.2 této Smlouvy nárok na náhradu škody a ušlý zisk pouze v případě, není-li tato náhrada škody kryta úroky z prodlení.
- 6.7 V případě, že poskytovatel nedodrží povinnosti uvedené v této smlouvě a objednatel v této souvislosti dostane sankci od příslušného správního orgánu za nedodržení povinnosti stanovené právními předpisy, zejména v oblasti likvidace odpadů, je objednatel oprávněn tuto sankci přefakturovat poskytovateli a ten je povinen ji zaplatit objednateli ve lhůtě stanovené objednatel.

7. DOBA ÚČINNOSTI SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od nabytí účinnosti této smlouvy. Začátek poskytování služeb je 1. 3. 2021.
- 7.2 Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy se pro účely této smlouvy považuje zejména, pokud:
- poskytovatel opakovaně neposkytne řádně a/nebo včas pravidelné každodenní úklidové služby, za opakované se považuje neposkytnutí pravidelných každodenních úklidových služeb, ke kterému dojde minimálně dvakrát v průběhu kalendářního měsíce;
 - nastane situace popsaná v čl. 4.11. poslední větě ohledně KPI kontrol;
 - ze strany poskytovatele dojde k opakovaným vadám v plnění nebo k opakovanému prodlení s odstraněním řádně reklamovaných vad – za opakované se takové vady nebo prodlení považují, dojde-li k nim třikrát v průběhu kalendářního měsíce;
 - poskytovatel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s čl. 10.1 této smlouvy, nebo nezajistí její prodloužení či nahrazení nebo doklady, z nichž toto prodloužení nebo nahrazení vyplývá, nepředloží objednateli v originále nebo úředně ověřené kopii;
 - jestliže bylo vůči poskytovateli služeb zahájeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů;
 - prodlení objednatele se zaplacením ceny za služby o více než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů;
 - případ, kdy poskytovatel uvedl v nabídce do zadávacího řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení;
- 7.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Odstoupení od smlouvy musí být zasláno do datové schránky nebo doporučeným dopisem s doručenkou, nebo musí být doručeno osobně druhé smluvní straně. V případě, že dopis s odstoupením od smlouvy dle věty předchozí nebude v sídle smluvní strany převzat od poštovního doručovatele a dotčená smluvní strana si zásilku následně nevyžádá z příslušné pošty, považuje se poslední den k vyzvednutí předmětné zásilky za den doručení. Ke splnění ustanovení o lhůtě a písemné formě není dostačující odeslání faxem, e-mailem nebo jiným elektronickým přenosem. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení od smlouvy druhé straně. Při skončení smluvního vztahu se obě smluvní strany zavazují do 15 dnů vypořádat vzájemné pohledávky.
- 7.4 V ostatním platí pro odstoupení od smlouvy ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.

7.5 Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je devítiměsíční a její běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

8. ODPOVĚDNOST POSKYTOVATELE ZA PLNĚNÍ A ŠKODU

8.1 Poskytovatel nese plně odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.

8.2 Poskytovatel odpovídá objednateli za veškeré škody (újmu) vzniklé v souvislosti s touto smlouvou. Poskytovatel zejména odpovídá za škody způsobené svými zaměstnanci na majetku objednatele při provádění služeb nebo nedodržením závazku vyplývajícího pro poskytovatele z této smlouvy. Poskytovatel je povinen zajistit, aby v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy nedocházelo ke ztrátám ani škodám na veškerých služebních i soukromých věcech v prostorách objednatele, ve kterých dochází k poskytování služeb dle této smlouvy; v případě porušení této povinnosti odpovídá poskytovatel za způsobenou škodu (újmu).

8.3 Zjistí-li objednatel vady v poskytovaném plnění, je povinen tyto vady u poskytovatele neprodleně uplatnit (reklamovat). Poskytovatel je povinen neprodleně přijmout opatření ke zjednání nápravy – odstranění vady. Pokud objednatel u poskytovatele řádně reklamuje vady a poskytovatel vady neodstraní ihned, max. do 2 hodin od reklamace, je objednatel oprávněn vůči poskytovateli uplatňovat sankce v souladu se čl. 6 této smlouvy.

8.4 Reklamace vad budou hlášeny kterýmkoli z níže uvedených způsobů:

- Telefonicky na č.: [REDACTED]
- e-mailem na adresu: [REDACTED]

8.5 Odpovědnou osobou objednatele je:

- ve věcech obchodních:

[REDACTED] vedoucí centrálního nákupu,
[REDACTED]

- ve věcech provozních:

[REDACTED], vedoucí hospodářské správy TS Ostrava
[REDACTED]

- ve věcech bezpečnosti:

[REDACTED] technik PO a BOZB
[REDACTED]

8.6 Odpovědnou osobou poskytovatele je:

- ve věcech obchodních:

jméno, příjmení: [REDACTED],
[REDACTED]

- ve věcech provozních:

jméno, příjmení: [REDACTED],
[REDACTED]

8.7 Odpovědné osoby dle výše uvedených odstavců tohoto článku je možné měnit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně, s účinností ode dne doručení takového oznámení, a to bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě. Poskytovatel prohlašuje, že dorozumivacím jazykem kontaktního místa je jazyk český.

- 8.8 Žádný z účastníků této smlouvy neodpovídá za porušení svých povinností z této smlouvy vyplývajících, bylo-li způsobeno vyšší mocí. Povinnosti k náhradě se škůdce zprostí, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli (vyšší moc). Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.

9. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Poskytovatel má právo uvádět předmět plnění podle této smlouvy jako referenci vůči třetím stranám, a to tak, že uvede název veřejné zakázky („**Zajištění úklidových služeb pro TS Ostrava II**“), předmět plnění této smlouvy a název objednatele. Objednatel není povinen na základě práva poskytovatele dle předchozí věty předávat třetím osobám jakékoli informace vztahující se k službám a k poskytovateli. Při uvádění služeb jako referenčních si poskytovatel musí počínat tak, aby nezpůsobil škodu (újmu) objednateli, zejména aby nepoškodil dobrou pověst nebo jméno objednatele. Ustanovení o mlčenlivosti není tímto dotčeno.

10. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Poskytovatel je povinen sjednat, udržovat a hradit pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s jeho činností, a to v minimální výši pojistného plnění **5 000 000 Kč** (slovy: pět milionů korun českých). Kopie dokladu o pojištění tvoří přílohu č. 5 této smlouvy. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti a účinnosti od začátku účinnosti až do konce účinnosti této smlouvy, respektive do splnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 10.2 Poskytovatel je povinen v zákonné lhůtě vždy po zaplacení faktury vložit údaj o náhradním plnění ve smyslu § 81 odst. 2 písm. b) zákona o zaměstnanosti v platném znění (ZoZ) za kalendářní měsíc v částce **157.620,10¹** Kč bez DPH do evidence vedené ministerstvem podle § 84 ZoZ v platném znění. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost ve vztahu k plnění povinností podle příslušných ustanovení ZoZ (např. pokud bude ze strany Úřadu práce vyžadováno doložení počtu osob se zdravotním postižením zaměstnaných poskytovatelem).

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu Smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu Smlouvy na titulní straně této Smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
- 11.2 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 11.3 Smlouva může být měněna pouze formou písemných, číslovaných dodatků po vzájemné dohodě obou Smluvních stran.
- 11.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Účinnosti pak tato smlouva nabývá nejdříve dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zahájení poskytování služeb podle této

¹ Viz hodnotící kritérium C. Výše náhradního plnění v % za kalendářní měsíc)

smlouvy je uvedeno v čl. 7.1. výše. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, budou Smlouva a další skutečnosti dle uvedeného ustanovení uveřejněny na profilu zadavatele.


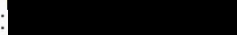
- 11.5 Případné spory z této Smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 4, popřípadě Městský soud v Praze. Pro zamezení jakýchkoli pochyb Smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
- 11.6 Dnem doručení písemností odeslaných na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u provozovatele poštovních služeb a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na doručování odstoupení od Smlouvy.
- 11.7 Poskytovatel se zavazuje jako postupitel nepřevést svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě.
- 11.8 Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
- 11.9 V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 11.10 Smluvní strany se dohodly, že § 577 občanského zákoníku se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn dohodu smluvních stran v tomto smyslu měnit.
- 11.11 Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe Poskytovatel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy Smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností Smlouvy. Poskytovatel není oprávněn domáhat se změny Smlouvy v tomto smyslu u soudu.

- 11.12 Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má charakter originálu a každý smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
- 11.13 Poskytovatel tímto prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy plní veškeré povinnosti vyplývající ze zákona č. 348/2005 Sb., o rozhlasových a televizních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRTVP“), zejména § 7 a 9 ZRTVP, a zavazuje se tyto povinnosti plnit po celou dobu účinnosti této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje poskytnout ČT na vyžádání součinnost a informace k prokázání plnění povinnosti podle tohoto odstavce, a to zejména sdělením variabilního symbolu nebo jiného identifikátoru, pod nímž Poskytovatel hradí televizní poplatek či uvedením zákonného důvodu osvobození od úhrady televizního poplatku.
- 11.14 Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
PŘÍLOHY:
Příloha č. 1- Výpočet nabídkové ceny – vyplněný poskytovatelem;
Příloha č. 2 - Kategorizace ploch
Příloha č. 3 – Projekt úklidových služeb zpracovaný poskytovatelem – samostatná příloha na CD
Příloha č. 4 – Seznam čisticích prostředků
Příloha č. 5 - Kopie dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu Poskytovatele
Příloha č. 6 – KPI checklisty – vzory.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své podpisy níže.

Česká televize**SIMACEK HS, spol. s r.o.**

Jméno: **Petr Dvořák**
Funkce: generální ředitel
Místo:
Datum: **11-02-2021**

Jméno: 
Funkce: 
Místo: **BRNO**
Datum:

Příloha č. 1 Sml. - Výpočet nabídkové ceny

Nabídková cena za pravidelné úklidové služby za 4 roky v Kč bez DPH **7 565 764,52**

Mimořádný úklid - na objednávku

kategorie mimořádného úklidu	Počet hodin/4roky	hodinová sazba v Kč bez DPH	Nabídková cena mimořádného úklidu za 4 roky bez DPH
všední dny	400	151	60 400,00
dny pracovního volna	200	165	33 000,00
Mytí podlahové plochy kotoučovým	300	150	45 000,00
Hlubkové čištění koberců	300	150	45 000,00

Nabídková cena za mimořádné úklidové služby za 4 roky v Kč bez DPH **183 400,00**

Nabídková cena v Kč bez DPH celkem **7 749 165**

DPH 1627324,549

Nabídková cena v Kč včetně DPH celkem 9 376 489

Poznámky:

1. Nabídková cena slouží pouze pro účely hodnocení nabídek. Při plnění předmětu smlouvy se bude vycházet z podmínek uvedených ve smlouvě a z jednotkových cen uvedených v této příl
2. Účastník zadávacího řízení má povinnost vyplnit cenovou hodnotu ve žlutých buňkách. V buňkách, v nichž je nastaven vzorec, bude cenová hodnota doplněná automaticky.

Příloha č. 1 Sml. - Výpočet nabídkové ceny

Označení			Specifikace
Objekt	Podlaží	Číslo místnosti	
Dvořákova 18			
1.NP			
D18	1.NP	101	chodba rec
D18	1.NP	102	chodba rec
D18	1.NP	103	chodba rec
D18	1.NP	104	pokladna
D18	1.NP	105	kanc(dílna)
D18	1.NP	106	kanc(dílna)
D18	1.NP	107	kanc(dílna)
D18	1.NP	108	kanc(dílna)
D18	1.NP	109	kanc(dílna)
D18	1.NP	110	kanc(dílna)
D18	1.NP	111	kanc(dílna)
D18	1.NP	117	chodba
D18	1.NP	WC	Sociálky
2.NP			
D18	2.NP	201	AVID 3
D18	2.NP	202	kanc
D18	2.NP	203	kanc
D18	2.NP	204	kanc
D18	2.NP	205	kanc
D18	2.NP	206	kanc
D18	2.NP	207	kance
D18	2.NP	208	kance
D18	2.NP	209	kanc
D18	2.NP	210	kanc
D18	2.NP	211	kanc
D18	2.NP	212	kanc
D18	2.NP	213	kanc
D18	2.NP	214	chodba
D18	2.NP	KUCHYŇKA	Kuchyňka
D18	2.NP	WC	Sociálky
3.NP			
D18	3.NP	301	kanc
D18	3.NP	302	kanc
D18	3.NP	303	kanc
D18	3.NP	304	kanc

Povrch	Kategorie	Plocha	Okna	Žaluzie	Nabídková cena v Kč bez DPH / 1 rok
1570,38					311777,43
462,69					91347,12
dlažba	E	45	2	ano	8955
dlažba	E	123,28			24532,72
dlažba	E	34,8			6925,2
Koberec	A	8,48			1687,52
Koberec	A	31,81	2	ano	6330,19
Koberec	A	25,12	2	ano	4998,88
Koberec	A	25,17	2	ano	5008,83
Koberec	A	43,72	2	ano	8700,28
PVC	I	30,45	2	ne	5785,5
PVC	I	25,23	2	ne	4793,7
PVC	I	25,23	2	ne	4793,7
dlažba	E	24,4			4855,6
dlažba	F	20			3980
341,68					67994,32
Koberec	A	46,36			9225,64
Koberec	A	27,04	3	ano	5380,96
Koberec	A	22,12	3	ano	4401,88
Koberec	A	22,86	3	ano	4549,14
Koberec	A	22,1	3	ano	4397,9
Koberec	A	19	3	ano	3781
Koberec	A	14	2	ano	2786
Koberec	A	15,1	2	ano	3004,9
Koberec	A	16,5	4	ano	3283,5
Koberec	A	20,96	3	ano	4171,04
Koberec	A	20,32	3	ano	4043,68
Koberec	A	14,56	2	ano	2897,44
Koberec	A	13,76	2	ne	2738,24
Koberec	E	46			9154
dlažba	G	5			995
dlažba	F	16			3184
352,14					70075,86
Koberec	A	46,36	6	ano	9225,64
Koberec	A	27,47	3	ano	5466,53
Koberec	A	24	3	ano	4776
Koberec	A	23,58	3	ano	4692,42

D18	3.NP	305	kanc
D18	3.NP	306	kanc
D18	3.NP	307	kanc
D18	3.NP	308	kanc
D18	3.NP	309	kanc
D18	3.NP	310	kanc
D18	3.NP	311	kanc
D18	3.NP	312	kanc
D18	3.NP	313	kanc
D18	3.NP	314	chodba
D18	3.NP	KUCHYŇKA	Kuchyňka
D18	3.NP	WC	Sociálky
4.NP			
D18	4.NP	401	zasedačka
D18	4.NP	402	kanc
D18	4.NP	403	kanc
D18	4.NP	404	kanc
D18	4.NP	405	kanc
D18	4.NP	406	kanc
D18	4.NP	407	kanc
D18	4.NP	408	kanc
D18	4.NP	409	kanc
D18	4.NP	410	kanc
D18	4.NP	411	kanc
D18	4.NP	412	kanc
D18	4.NP	413	chodba
D18	2.NP	KUCHYŇKA	Kuchyňka
D18	2.NP	WC	Sociálky
SPB			
1.NP			
SPB	1.NP	001	rekvizitárna
SPB	1.NP	002A	kostýmerna
SPB	1.NP	003	místn.pro kamer.
SPB	1.NP	009A,B,C	místn.pro kamer.
SPB	1.NP	010	maskérna
SPB	1.NP	012	šatna účink.
SPB	1.NP	013	šatna účink.
SPB	1.NP	14	šatna účink.
SPB	1.NP	15	kostýmerna
SPB	1.NP	016	rekvizitárna
SPB	1.NP	018	sklad rekvizit.
SPB	1.NP	019	kostýmerna
SPB	1.NP	019A	šatna recepcie
SPB	1.NP	020	podatelna

Koberec	A	22,85	3	ano	4547,15
Koberec	A	21,6	5	ano	4298,4
Koberec	A	14,03	2	ano	2791,97
Koberec	A	15,1	2	ano	3004,9
Koberec	A	18,34	4	ano	3649,66
Koberec	A	17,73	3	ano	3528,27
Koberec	A	19,37	3	ano	3854,63
Koberec	A	18,81	2	ano	3743,19
Koberec	A	16,34	2	ano	3251,66
Koberec	E	45,56			9066,44
dlažba	G	5			995
dlažba	F	16			3184
413,87					82360,13
Koberec	A	46,36	6	ano	9225,64
Koberec	A	55	2	ano	10945
Koberec	A	29,13	2	ano	5796,87
Koberec	A	23,85	2	ano	4746,15
Koberec	A	23,85	3	ano	4746,15
Koberec	A	30,8	2	ano	6129,2
Koberec	A	30,1	2	ano	5989,9
Koberec	A	19,71	2	ano	3922,29
Koberec	A	15,07			2998,93
Koberec	A	26,3	2	ano	5233,7
Koberec	A	29,48	4	ano	5866,52
Koberec	A	13,64			2714,36
Koberec	E	46,58			9269,42
dlažba	G	5			995
dlažba	F	19			3781
2625,4					521554,0
1075,88					213191,57
PVC	A	9,42	1	ano	1874,58
koberec	A	18			3582
PVC	A	17,58			3498,42
PVC	A	33,57	3	ano	6680,43
PVC	A	27,5			5472,5
koberec	A	13,37			2660,63
koberec	A	8,55			1701,45
koberec	A	14,48			2881,52
PVC	A	16,75			3333,25
PVC	A	29,7			5910,3
PVC	I	25,72			4886,8
PVC	I	18,5			3515
PVC	A	9,46			1882,54
koberec	A	15	1	ne	2985

SPB	1.NP	021	místn.pro osvětł.	koberec	A	30	3	ne	5970
SPB	1.NP	023	sklad	PVC	B	6,33			1259,67
SPB	1.NP	025	místn. SDT1	PVC	A	23,14	3	ne	4604,86
SPB	1.NP	026	kancelář	koberec	A	15	2	ne	2985
SPB	1.NP	027	místn. osvětlovači	PVC	B	13,8	2	ne	2746,2
SPB	1.NP	030	dílna osvětlovači	PVC	I	22,02	3	ne	4183,8
SPB	1.NP	032	údržba kamer	PVC	I	34,71	2	ano	6594,9
SPB	1.NP	035	údržba kamer	PVC	B	11,73	1	ano	2334,27
SPB	1.NP	037	místn. prov. Elektr.	PVC	A	23,42	1	ano	4660,58
SPB	1.NP	041	Studio 1	tvrzená podlaha	A	134,28			26721,72
SPB	1.NP	042	Studio 2	tvrzená podlaha	A	162,85			32407,15
SPB	1.NP	022, 031, 033, 034	chodby, soc.zař.	Koberec	E	334			66466
SPB	1.NP	Sociálky	Sociálky 1.NP	dlažba	F	7			1393
2.NP						980,7			195157,3
SPB	2.NP	101	Avid1	koberec	A	24,94	2	ano	4963,06
SPB	2.NP	102	Avid2	koberec	A	24,94	2	ano	4963,06
SPB	2.NP	103	RK2	koberec	A	59,65			11870,35
SPB	2.NP	104	přípravné pracovišt	koberec	A	35,4			7044,6
SPB	2.NP	105	odbvací pracoviště	koberec	A	23,09			4594,91
SPB	2.NP	106	RK1	koberec	A	37,72			7506,28
SPB	2.NP	107	zázemí	PVC	B	10,81			2151,19
SPB	2.NP	109	zázemí	koberec	A	28,07			5585,93
SPB	2.NP	108	TMZ	koberec	A	37,71	3	ne	7504,29
SPB	2.NP	110	TMZ	koberec	A	27,18	2	ne	5408,82
SPB	2.NP	111	TMZ	koberec	A	37,96	4	ano	7554,04
SPB	2.NP	112	TMZ	koberec	A	58,71	2	ano	11683,29
SPB	2.NP	113	TMZ	koberec	A	7,5	2	ano	1492,5
SPB	2.NP	114	kanc	koberec	A	17,59	1	ano	3500,41
SPB	2.NP	115	kanc	koberec	A	20,4	1	ano	4059,6
SPB	2.NP	118	dorozumivací ústř.	PVC	B	32,3	1	ano	6427,7
SPB	2.NP	119A	AIT servrovna	PVC	B	18,62			3705,38
SPB	2.NP	120	kanc.	koberec	A	31,38	2	ano	6244,62
SPB	2.NP	121	údržba zvuk. Techn.	PVC	A	52,05	5	ano	10357,95
SPB	2.NP	122	údržba zvuk. Techn.	PVC	A	31,67	3	ano	6302,33
SPB	2.NP	124	výdejna	PVC	A	55	3	ano	10945
SPB	2.NP	127	chodba 2NP - AVID, RK, střih	Koberec	E	260			51740
SPB	2.NP	128	Spojovací chodba SPB - P8	PVC	E	25			4975
SPB	2.NP	WC	soc.zař. Na chodbách	dlažba	F	23			4577
3.NP						568,9			113205,1
SPB	3.NP	203A	střížna zpravod.ENG	koberec	A	24,4			4855,6
SPB	3.NP	203B	střížna zpravod.ENG	koberec	A	25,05			4984,95
SPB	3.NP	205	střížna zpravod.ENG	koberec	A	16,12	1	ano	3207,88
SPB	3.NP	206	střížna zpravod.ENG	koberec	A	18,45	1	ano	3671,55
SPB	3.NP	207	místn.red.zpravod.	koberec	A	15,45	2	ano	3074,55

SPB	3.NP	208	místn.prod.zpravod.
SPB	3.NP	210	redakce zprav.
SPB	3.NP	211	techn.místn.zpravod
SPB	3.NP	215	skryté titulky
SPB	3.NP	217	kanc.
SPB	3.NP	218	místn. Red.zpravod
SPB	3.NP	227	nahrávací místnost
SPB	3.NP	231	zased. místn. TPS
SPB	3.NP	232	grafika
SPB	3.NP	233	kancelář
SPB	3.NP	202 + 220	chodby a soc. zař.
SPB	3.NP	WC	sociálky zpravodajství
Přívoská 8			
1.NP			
P8	1.NP	01	chodby,soc.zař.
P8	1.NP	WC	Sociálky
P8	1.NP	03	velím vzduchotechn.
2.NP			
P8	2.NP	129	chodba
P8	2.NP	130	šatna str.slужby
P8	2.NP	131	kanc
P8	2.NP	131A	techn. Místnost
P8	2.NP	132	techn. Místnost
P8	2.NP	133	technol.ústředna
P8	2.NP	134	kanc.
P8	2.NP	135	kanc.
P8	2.NP	136	kanc.
P8	2.NP	137	kanc
P8	2.NP	137b	red.sportu kanc.
P8	2.NP	139	střížna red.sportu
3.NP			
P8	3.NP	216	archív
P8	3.NP	217	chodba
P8	3.NP	218	archív
P8	3.NP	222	zvukový technik
P8	3.NP	223	archív
P8	3.NP	224	archív
P8	3.NP	226	archív
P8	3.NP	227	archív
P8	3.NP		WC
4.NP			
P8	4.NP	301	průchod do zv. Studia
P8	4.NP	303	archív
P8	4.NP	302	zvukové studio

koberec	A	38,19	2	ano	7599,81
koberec	A	149,51	10	ano	29752,49
koberec	A	5,9			1174,1
koberec	A	15,42			3068,58
koberec	A	16,83	1	ano	3349,17
koberec	A	16,6	2	ano	3303,4
koberec	A	4,83			961,17
koberec	A	21,14	2	ano	4206,86
koberec	A	29,32	3	ano	5834,68
koberec	A	21,05	3	ano	4188,95
Koberec	E	125,61			24996,39
dlažba	F	25			4975
1016,0					202182,0
77,6					15442,4
dlažba	E	62			12338
dlažba	F	3			597
PVC	A	12,6	1	ano	2507,4
239,5					47652,5
PVC	E	45,96			9146,04
koberec	A	9,16	2	ano	1822,84
koberec	A	15,37	2	ano	3058,63
PVC	B	4,04			803,96
PVC	G	5,17	1	ano	1028,83
PVC	C	21,08	1	ano	4194,92
koberec	A	23,33	3	ano	4642,67
koberec	A	26,46	2	ano	5265,54
koberec	A	24,07	2	ano	4789,93
koberec	A	23,15	3	ano	4606,85
koberec	A	25,97	2	ano	5168,03
koberec	A	15,7	3	ano	3124,3
241,0					47951,0
PVC	C	11,58	2	ano	2304,42
PVC	E	51,94			10336,06
PVC	C	50,14	4	ano	9977,86
PVC	C	26,78	3	ano	5329,22
PVC	C	22,08	2	ano	4393,92
koberec	C	23,92	2	ano	4760,08
koberec	C	25,72	2	ano	5118,28
koberec	C	20,8	3	ano	4139,2
dlažba	F	8	1	ano	1592
255,6					50868,4
PVC	A	4,6			915,4
PVC	A	4,98	2	ano	991,02
koberec	A	53			10547

P8	4.NP	304	chodba
P8	4.NP	305	režie zvukovír. 1
P8	4.NP	306	režie zvukovír. 1
P8	4.NP	307	režie zvukovír.2
P8	4.NP	308	režie zvukovír.2
P8	4.NP	309	zvukové studio
P8	4.NP	310	denní místn.zvuku
P8	4.NP		WC
5.NP			
P8	5.NP	401	fotograf
P8	5.NP	402	chodby,soc.zař.
		WC	Sociálky 5NP P8
P8	5.NP	402A	Gongol PHA
P8	5.NP	402B	nová média
P8	5.NP	403	kanc.
P8	5.NP	404	kanc.
P8	5.NP	405	archív
Šmeralova 8			
1.NP			
Šmeralova	1.NP	101	schodiště
Šmeralova	1.NP	102	recepce
Šmeralova	1.NP	103	recepce
Šmeralova	1.NP	104	kostymérna
Šmeralova	1.NP	105	kostymérna
Šmeralova	1.NP	106	kostymérna
Šmeralova	1.NP	107	krejčovna
Šmeralova	1.NP	108	krejčovna
Šmeralova	1.NP	109	krejčovna
Šmeralova	1.NP	110	krejčovna
Šmeralova	1.NP	111	krejčovna
Šmeralova	1.NP	112	chodba krejčovna
Šmeralova	1.NP	113	krejčovna
Šmeralova	1.NP	114	krejčovna
Šmeralova	1.NP	115	krejčovna
Šmeralova	1.NP	117	WC
Šmeralova	1.NP	119	WC
Šmeralova	1.NP	120	sprchy
Šmeralova	1.NP	121	šatna muži
Šmeralova	1.NP	122	Sprcha
Šmeralova	1.NP	126	Chodba,schod
Šmeralova	1.NP	128	schodiště
2.NP			
Šmeralova	2.NP	201	chodba
Šmeralova	2.NP	202	kanc

Koberec	E	52,15			10377,85
koberec	A	27,1	1	ne	5392,9
koberec	A	15,03	1	ne	2990,97
koberec	A	16,69	1	ne	3321,31
koberec	A	22,57	1	ne	4491,43
koberec	A	24,43	1	ne	4861,57
PVC	A	22,07	3	ano	4391,93
dlažba	F	13			2587
202,4					40267,7
koberec	A	10,55	2	ano	2099,45
koberec	E	30	2	ano	5970
dlažba	F	23			4577
koberec	A	53,83	2	ano	10712,17
koberec	A	19,75	2	ano	3930,25
koberec	A	26,65	4	ano	5303,35
koberec	A	24,43	4	ano	4861,57
koberec	A	14,14	2	ano	2813,86
1056,0					210148,0
269,8					53690,2
Dlažba	E	10			1990
Koberec	A	7			1393
Dlažba	A	4			796
PVC	A	14,4			2865,6
PVC	A	21,4			4258,6
PVC	A	27			5373
PVC	A	10,7			2129,3
PVC	A	6,6			1313,4
PVC	A	23,7			4716,3
PVC	A	16,8			3343,2
PVC	A	18,5			3681,5
PVC	E	16			3184
PVC	A	4,2			835,8
PVC	A	16,1			3203,9
PVC	A	4,2			835,8
Dlažba	F	2,6			517,4
Dlažba	F	4,6			915,4
Dlažba	F	3			597
PVC	A	12			2388
PVC	F	3			597
Dlažba	E	33			6567
Dlažba	E	11			2189
255,3					50804,7
Dlažba	A	23,6			4696,4
Koberec	A	21,7			4318,3

Šmeralova	2.NP	203	kanc	Koberec	A	12		2388
Šmeralova	2.NP	204	kanc	Koberec	A	22,9		4557,1
Šmeralova	2.NP	205	kanc	Koberec	A	24,9		4955,1
Šmeralova	2.NP	206	kanc	Koberec	A	36,3		7223,7
Šmeralova	2.NP	207	kanc	Koberec	A	16,7		3323,3
Šmeralova	2.NP	208	kanc	Dlažba	A	25,5		5074,5
Šmeralova	2.NP	209	chodba	Dlažba	E	13		2587
Šmeralova	2.NP	210	sklad	PVC	B	4,2		835,8
Šmeralova	2.NP	212	sklad	PVC	B	4,2		835,8
Šmeralova	2.NP	213	chodba	Dlažba	E	1,6		318,4
Šmeralova	2.NP	214	kanc	Koberec	A	7,7		1532,3
Šmeralova	2.NP	215	WC	Dlažba	F	6,3		1253,7
Šmeralova	2.NP	216	WC	Dlažba	F	6,3		1253,7
Šmeralova	2.NP	217	WC	Dlažba	F	6,3		1253,7
Šmeralova	2.NP	218	zased	Koberec	A	22,1		4397,9
3.NP						298,6		59425,4
Šmeralova	3.NP	301	chodba	Dlažba	E	16,6		3303,4
Šmeralova	3.NP	302	kanc	Koberec	A	22,4		4457,6
Šmeralova	3.NP	303	kanc	Koberec	A	12,6		2507,4
Šmeralova	3.NP	304	kanc	Koberec	A	12,7		2527,3
Šmeralova	3.NP	305	kanc	Koberec	A	10,7		2129,3
Šmeralova	3.NP	306	kanc	Koberec	A	13		2587
Šmeralova	3.NP	307	kanc	Koberec	A	12,8		2547,2
Šmeralova	3.NP	308	kanc	Koberec	A	38,6		7681,4
Šmeralova	3.NP	309	kanc	Koberec	A	17,3		3442,7
Šmeralova	3.NP	310	kanc	Koberec	A	25		4975
Šmeralova	3.NP	311	chodba	Dlažba	E	15,4		3064,6
Šmeralova	3.NP	312	sklad IT	PVC	B	20,36		4051,64
Šmeralova	3.NP	313	sklad IT	PVC	B	20,36		4051,64
Šmeralova	3.NP	314	WC	Dlažba	F	2,6		517,4
Šmeralova	3.NP	315	chodba	Dlažba	F	11,2		2228,8
Šmeralova	3.NP	316	servrovna	PVC	A	20		3980
Šmeralova	3.NP	317	WC,kuchyňka	Dlažba	G	5,8		1154,2
Šmeralova	3.NP	318	WC,kuchyňka	Dlažba	G	5,8		1154,2
Šmeralova	3.NP	319	WC,kuchyňka	Dlažba	G	5,8		1154,2
Šmeralova	3.NP	320	schodiště	Dlažba	E	9,6		1910,4
4.NP						232,3		46227,7
Šmeralova	4.NP	401	chodba	Dlažba	E	14,8		2945,2
Šmeralova	4.NP	402	ubytovna	Koberec	D	15,1		3004,9
Šmeralova	4.NP	403	ubytovna	Koberec	D	15,4		3064,6
Šmeralova	4.NP	404a	ubytovna	Koberec	D	7,95		1582,05
Šmeralova	4.NP	404b	ubytovna	Koberec	D	7,95		1582,05
Šmeralova	4.NP	405	ubytovna	Koberec	D	19,1		3800,9
Šmeralova	4.NP	409	WC,sprchy	Dlažba	F	23,7		4716,3

Šmeralova	4.NP	416	úklid.komora
Šmeralova	4.NP	417	audit
Šmeralova	4.NP	419	chodba
Šmeralova	4.NP	420	maskérna
Šmeralova	4.NP	421	maskérna
Šmeralova	4.NP	422	maskérna
Šmeralova	4.NP	423	maskérna
Šmeralova	4.NP	425	WC,kuch mask
Šmeralova	4.NP	427	schodiště
Radvanice - Ateliér			
1.NP			
Radvanice - ateliér	1.NP	101	Studio
Radvanice - ateliér	1.NP	108	sklad přen.techn
Radvanice - ateliér	1.NP	112	sklad SDT
Radvanice - ateliér	1.NP	115	sklad osvětlovačů
Radvanice - ateliér	1.NP	116	sklad osvětlovačů
Radvanice - ateliér	1.NP	117	rekvizitárna
Radvanice - ateliér	1.NP	118	šatna účinkujících
Radvanice - ateliér	1.NP	120	šatna účinkujících
Radvanice - ateliér	1.NP	130	místn.štáb
Radvanice - ateliér	1.NP	133	místn.kameramanů
Radvanice - ateliér	1.NP	134	kostýmerna
Radvanice - ateliér	1.NP	135	maskérna
Radvanice - ateliér	1.NP		schodiště,chodby WC
Radvanice - ateliér	1.NP	102A	režijní komplex3
Radvanice - ateliér	1.NP		sklad dekorací a rekvizit
2.NP			
Radvanice - ateliér	2.NP	201	dílna přenos.techn
Radvanice - ateliér	2.NP	202	dílna přenos.techn
Radvanice - ateliér	2.NP	205	příruční sklad rekvizit
Radvanice - ateliér	2.NP	207	denní místn. Skl.kostýmů
Radvanice - ateliér	2.NP	208	sklad kostýmů
Radvanice - ateliér	2.NP	209	sklad kostýmů
Radvanice - ateliér	2.NP	210	sklad kostýmů
Radvanice - ateliér	2.NP	211	prád. Suš. Kostýmů
Radvanice - ateliér	2.NP	213	sklad kostýmu a obuvi
Radvanice - ateliér	2.NP	218	výdejna jídla
Radvanice - ateliér	2.NP	219	šatna účinkujících
Radvanice - ateliér	2.NP	220	šatna účinkujících
Radvanice - ateliér	2.NP	221	šatna účinkujících
Radvanice - ateliér	2.NP	222	šatna účinkujících
Radvanice - ateliér	2.NP	223	šatna účinkujících
Radvanice - ateliér	2.NP		schodiště,chodby WC
3.NP			

PVC	B	1,2			238,8
Koberec	A	14,5			2885,5
Dlažba	E	38,5			7661,5
Koberec	A	16,2			3223,8
Koberec	A	19,7			3920,3
Koberec	A	15,7			3124,3
Koberec	A	6,5			1293,5
Dlažba	G	6,4			1273,6
Dlažba	E	9,6			1910,4
					3118,7
					609886,1
					1374,9
					264077,4
tvrzená podlaha	I	409			76483
tvrzená podlaha	B	32,77			6521,23
PVC	B	16,09			3201,91
PVC	B	33,63			6692,37
PVC	B	44,85			8925,15
PVC	B	21,98			4374,02
Dlažba	I	34,05			6367,35
Dlažba	I	34,48			6447,76
PVC	I	16,81			3143,47
PVC	B	35,18			7000,82
PVC	B	15,56			3096,44
PVC	B	35,18			7000,82
Dlažba	I	299,3			55969,1
PVC	A	102			20298
PVC	B	244			48556
					602,7
					118725,8
PVC	B	32,77			6521,23
PVC	B	33,61			6688,39
PVC	B	16,79			3341,21
PVC	B	14,4			2865,6
PVC	A	8,39			1669,61
PVC	A	14,4			2865,6
PVC	B	102,46			20389,54
PVC	B	21,57			4292,43
PVC	B	32,55			6477,45
PVC	I	15,78			2950,86
PVC	I	17,2			3216,4
PVC	I	17,12			3201,44
PVC	I	17,12			3201,44
PVC	I	17,12			3201,44
PVC	I	17,12			3201,44
PVC	E	224,33			44641,67
					899,5
					179006,5

Radvanice - ateliér	3.NP	305	denní místn. Skl.rekvizit	PVC	B	15,14		3012,86
Radvanice - ateliér	3.NP	306	umývárna	Dlažba	F	8,08		1607,92
Radvanice - ateliér	3.NP	309	sklad osvětł. Techn	PVC	B	15,86		3156,14
Radvanice - ateliér	3.NP	311	denní místnost údržby VZT	PVC	B	6,76		1345,24
Radvanice - ateliér	3.NP	301	sklad rekvizit	PVC	B	743,47		147950,53
Radvanice - ateliér	3.NP		schodiště, chodby WC	Dlažba	E	110,22		21933,78
4.NP						214,5		42677,5
Radvanice - ateliér	4.NP	401	sklad kostymérky	PVC	B	15,53		3090,47
Radvanice - ateliér	4.NP	403	denní místnost pož. Hlídek	PVC	B	6,75		1343,25
Radvanice - ateliér	4.NP	405	archív PF	PVC	C	35,32		7028,68
Radvanice - ateliér	4.NP	406	archív PF	PVC	C	17,12		3406,88
Radvanice - ateliér	4.NP	407	archív PF	PVC	C	17,12		3406,88
Radvanice - ateliér	4.NP	408	archív účtáren	PVC	C	17,51		3484,49
Radvanice - ateliér	4.NP		schodiště, chodby WC	Dlažba	E	105,11		20916,89
5.NP						27,1		5398,9
Radvanice - ateliér	5.NP	503	schodiště	PVC	E	27,13		5398,87
Radvanice - Dílny						180,4		35893,6
1.NP						68,3		13595,7
Radvanice - Dílny	1.NP		chodby, schodiště	PVC	E	32,73		6513,27
Radvanice - Dílny	1.NP	108	sklad elektro	PVC	B	6,07		1207,93
Radvanice - Dílny	1.NP	109	sklad elektro	PVC	B	7,57		1506,43
Radvanice - Dílny	1.NP	110	sklad SDT	PVC	B	5,07		1008,93
Radvanice - Dílny	1.NP	111	sklad nářadí SDT	PVC	B	16,88		3359,12
2.NP						112,1		22298,0
Radvanice - Dílny	2.NP	202	denní místnost stolař	PVC	B	17,44		3470,56
Radvanice - Dílny	2.NP	203	kancelář mistra SDT2	PVC	B	13,14		2614,86
Radvanice - Dílny	2.NP	204-212	schodiště, chodba, WC	PVC	E	81,47		16212,53

Nabídková cena za službu pravidelného úklidu za 1 měsíc	157620,1
Nabídková cena za službu pravidelného úklidu za 1 rok	1891441,1
Nabídková cena za službu pravidelného úklidu za 4 roky	7565764,5

A - Kanceláře

Četnost	Činnost
denně	vyprázdnění nádob na odpady, vč. doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo vlhké omytí zařizovacích předmětů (umyvadla, dřezy, pracovní desky a obklady kuchyněk) urovnání židlí, sedaček
2 x týdně	lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku (volně přístupných) odstranění ohmatků a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, klik, vnějších ploch nábytku mokrý vytírání tvrdých ploch vysátí každodenně frekventovaných – pochůzných ploch koberec
1x týdně	stírání prachu z vodorovných ploch nábytku (volně přístupných) odstranění prachu z parapetů dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, sluchátka telefonů) odstranění prachu ze stolních svítidel celkové vysátí ploch koberec včetně odstranění nečistot Výměna a praní ručníků
1 x měsíčně	vymývání odpadkových nádob desinfekčním roztokem odstranění pavučin mokrý omytí všech dveří stírání prachu ze svislých ploch nábytku mokrý stírání prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí, noh stolů apod. dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
4 x ročně	odstranění prachu z otopných těles čištění žaluzií resp. praní záclon
2 x ročně	mytí oken (pouze o víkendech)

B - Sklady, technické místnosti

četnost	Činnost
denně	vyprázdnění nádob na odpadky, vč. doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo vlhké omytí zařizovacích předmětů (umyvadla, dřezy, pracovní desky a obklady kuchyněk) Zametení hrubých nečistot
	odstranění ohmatků a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, klik, vnějších ploch nábytku vysátí popř. vytření každodenně frekventovaných – pochůzných ploch
1x týdně	stírání prachu z vodorovných ploch nábytku (volně přístupných) odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy otření a dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla, zábradlí)
1 x měsíčně	vymývání odpadkových nádob desinfekčním roztokem stírání prachu z nábytku (volně přístupných) mokré omytí všech dveří dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
4 x ročně	odstranění prachu z otopných těles odstranění pavučin
2 x ročně	mytí oken (pouze o víkendech)

C - Archivy

četnost	Činnost
denně	vyprázdnění nádob na odpadky, vč. doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo vlhké omytí zařizovacích předmětů (umyvadla, dřezy, pracovní desky a obklady kuchyněk) urovnání židlí, sedaček
2 x týdně	mokrě vytírání tvrdých ploch
1x týdně	stírání prachu z vodorovných ploch nábytku (volně přístupných) odstranění ohmatků a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, klik odstranění prachu z parapetů dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, sluchátka telefonů) odstranění prachu ze stolních svítidel
1 x měsíčně	vymývání odpadkových nádob desinfekčním roztokem odstranění pavučin mokrě omytí všech dveří stírání prachu ze svislých ploch nábytku mokrě stírání prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí, noh stolů apod.. dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
4 x ročně	odstranění prachu z otopných těles čištění žaluzií resp. praní záclon
2 x ročně	mytí oken (pouze o víkendech)

Příloha č. 2 Sml. - Kategorizace ploch

D - Ubytovna

četnost	Cinnost
denně	vyprázdnění nádob na odpady, vč. doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo vlhké omytí zařizovacích předmětů (umyvadla, dřezy, pracovní desky a obklady kuchyněk) odstranění ohmatků a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, klik, vnějších ploch nábytku Vysátí koberců Výměna a praní ložního prádla v počtu cca 4 ks Výměna a praní ručníků
2 x týdně	mokrě vytírání tvrdých ploch
1x týdně	celkové stírání prachu z vodorovných ploch nábytku (volně přístupných) odstranění prachu z parapetů dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří..)
1 x měsíčně	vymývání odpadkových nádob desinfekčním roztokem odstranění pavučin mokrě omytí všech dveří dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
4 x ročně	odstranění prachu z otopných těles čištění žaluzií resp. praní záclon
2 x ročně	mytí oken (pouze o víkendech)

E - Chodby, Haly, Výtahy, Schody

četnost	Činnost
denně	odstranění ohmatků a skvrn ze skel, zrcadel, dveří
	vyprázdnění nádob na odpady vč. doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo(dle druhu odpadu)
	celkové vysání ploch koberců včetně odstranění nečistot a skvrn
	celkové vlhké vytření tvrdých ploch
	čištění, zametení vstupních rohoží a čistících zón
	otření zábradlí a madel
	odstranění ohmatků a skvrn z automatů
1 x týdně	stírání prachu z vodorovných ploch nábytku
	odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy
	odstranění prachu z čalouněného nábytku
	mytí a desinfekce rizikovýc ploch -zábradlí, madla, kliky
1 x měsíčně	čištění vstupních rohoží
	zalévání květin (dle potřeby)
	omytí koncových prvků elektroinstalace
4 x ročně	mokrě omytí všech dveří
	odstranění pavučin
	omytí květin
2 x ročně	vlhké otření hydrantů, hasících přístrojů
	odstranění prachu z otopných těles
	dezinfekce obkladů, omyvatelných povrchů, dveří a zárubní
	mytí oken (pouze o víkendech)
2 x ročně	mytí osvětlovacích těles
	čištění žaluzií resp. praní záclon

F - Sociální zařízení

četnost	Činnost
denně	vyprázdnění a vymytí nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo omytí a dezinfekce vnitřních a vnějších ploch pisoárů, toaletních mís omytí horní a vnitřní pohledové části umyvadla a baterií, sprchových koutů omytí a dezinfekce úchytových míst (splachovadla a kliky u dveří, zásobníky mýdel, baterie, toal. prkénka) odstranění ohmatků a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn, zrcadel, dveří doplňování náplní hygienických systémů vymopování celé plochy podlahy na mokro
1 x týdně	odstranění vodního kamene z pisoárů, umyvadel dezinfekce omyvatelných podlahových ploch omytí zařizovacích předmětů (zásobníků toaletního papíru, mýdla a ručníků, vnější strany a úchytového madla toaletní štětky), zrcadel a skel vlhké omytí spotřebičů odstranění prachu a vlhké setření všech vodorovných a svislých ploch odstranění prachu z parapetů Výměna a praní ručníků
4 x ročně	odstranění prachu z otopných těles
2 x ročně	dezinfekce obkladů, omyvatelných povrchů, dveří a zárubní a zařizovacích předmětů (zásobníky apod.) mytí osvětlovacích těles mytí oken (pouze o víkendech) čištění žaluzií resp. praní záclon

G - Kuchyňky

četnost	Činnost
denně	vyprázdnění a vymytí nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo omytí horní a vnitřní pohledové části umyvadel, dřezů a baterii stírání nečistot na pracovní desce kuchyňské linky omytí a dezinfekce úchyťových míst (kliky u dveří, zásobníky mýdel, baterie...) doplňování náplní hygienických systémů vymopování, vysátí celé plochy podlahy
1 x týdně	omytí a vyleštění celé plochy umyvadla, dřezu a přívodních armatur odstranění vodního kamene z umyvadel a dřezů dezinfekce omyvatelných podlahových ploch vlhké omytí spotřebičů a zařizovacích předmětů odstranění prachu a vlhké setření všech vodorovných a svislých ploch odstranění prachu z parapetů Výměna a praní ručníků
1 x měsíčně	Vysátí prachu ze zadních stěn ledniček (spolupráce s údržbou objektu) odmrazení a vyčištění ledniček mokré omytí všech dveří omytí, konzervace a vyleštění baterii, klik, kovových předmětů odstranění prachu z otopných těles
2 x ročně	dezinfekce obkladů, omyvatelných povrchů, dveří a zárubní a zařizovacích předmětů (zásobníky apod.) mytí oken (pouze o víkendech) čištění žaluzií resp. praní záclon

H - Venkovní a vstupní prostory

četnost	činnost
denně	Zametení a odstranění odpadků a hrubých nečistot Odstraňování otisků a ohmatů vstupních dveří - oboustranně Vyprazdňování a čištění popelníků odstranění psích extrementů (průběžně)
1 x týdně	Otření laviček a jejich umytí od hrubých nečistot úklid venkovních prostor před hlavním vchodem odstranění odpadků a nečistot kolem popelnic
1 x měsíčně	Mytí vstupních dveří
zimní údržba	odstranění sněhu (do 5 cm) a námrazy vč. posypu na pěších komunikacích do 4 hod. po spadu včetně dodávky posypového materiálu

Příloha č. 2 Sml. - Kategorizace ploch

I - Ostatní

četnost	Činnost
2 x měsíčně	stírání prachu z vodorovných ploch nábytku (volně přístupných) odstranění prachu z parapetů dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, sluchátka telefonů) odstranění prachu ze stolních svítidel Výměna a praní ručníků celkové vysátí ploch kobereců popř. vytření tvrdých ploch včetně odstranění nečistot
1 x měsíčně	vymývání odpadkových nádob desinfekčním roztokem odstranění pavučin mokré omytí všech dveří stírání prachu ze svislých ploch nábytku mokré stírání prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí, noh stolů apod.. dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
4 x ročně	odstranění prachu z otopných těles čištění žaluzií resp. praní záclon
2 x ročně	mytí oken (pouze o víkendech)

ZADAVATEL: ČESKÁ TELEVIZE
zřízená zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi
nezapisuje se do obchodního rejstříku
Sídlem: Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha 4
IČO: 00027383
Zastoupený: [REDACTED], vedoucím centrálního nákupu

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:
„Zajištění úklidových služeb pro TS Ostrava II“

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), sděluje následující změnu nebo doplnění zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona.

Znění žádosti č. 1:

Rádi bychom se dotázali na plochu oken. V zadávací dokumentaci jsou pouze počty oken, ale pro správný výpočet potřebujeme znát plochu oken z obou stran.

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 1:

Zadavatel v tabulce uvádí plochy oken v objektech TS Ostrava.

Plochy oken v objektech ČT TSO	
Objekt	Plocha oken (m2)
Dvořákova 18	408
Přívozká 8	343
SPB	517
Šmeralova 8	298
Radvanice	898
Celkem:	2464

Jedná se o kompletní plochy oken k mytí, tedy oboustranně.

Vzhledem k provedeným změnám prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek do **28. 9. 2020 do 10:00 hod.** Ostatní podmínky pro podání nabídek zůstávají nezměněny.

S pozdravem

[REDACTED]
ČESKÁ TĚLEVIZE

[REDACTED]
vedoucím centrálního nákupu

ZADAVATEL: ČESKÁ TELEVIZE
zřízená zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi
nezapisuje se do obchodního rejstříku
Sídlem: Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha 4
IČO: 00027383
Zastoupený: [redacted], vedoucím centrálního nákupu

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:
„Zajištění úklidových služeb pro TS Ostrava II“

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), sděluje následující změnu nebo doplnění zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona.

Znění žádosti č. 1:

Rádi bychom Vás tímto požádali o upřesnění plochy žaluzií v m² u oken.

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 1:

Plocha žaluzií je 940 m² – jedná se o plochu jednostranně.

Znění žádosti č. 2:

Rádi bychom Vás tímto požádali o upřesnění plochy oken dostupných a plochy oken dostupných pouze výškovou technikou.

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 2:























Plocha oken, která je potřeba mýt z venkovní strany výškovou technikou je 120 m² – jedná se o plochu venkovní strany zasklení.













Vzhledem k provedeným změnám prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek do **1. 10. 2020 do 10:00 hod.** Ostatní podmínky pro podání nabídek zůstávají nezměněny.

S pozdravem

Česká televize
Kavčí hory
Na Hřebenech II 1132/4
140 70 Praha 4
IČO: 00027383 | DIČ: CZ00027383

[redacted]
ČESKÁ TELEVIZE
[redacted]
vedoucí centrálního nákupu

Oblast použití	Čisticí přípravek	Četnost úklidu	Dávkování	Způsob použití
 WC, pisoáry	ALTUS Professional ALSAN	Denně	 Koncentrát  1 L / 10 L	Neředěný přípravek naneste na znečištěný povrch, nechte působit 1-5 min. (podle úrovně znečištění) a opláchněte vodou nebo setřete. V případě potřeby podpořte účinek mechanicky, např. kartáčem. Na stírání podlah použijte roztok přípravku.
 WC, pisoáry	ALTUS Professional SANITAR	Denně	 Koncentrát  1 L / 10 L	Neředěný přípravek naneste na znečištěný povrch, nechte působit 1-5 min. (podle úrovně znečištění) a opláchněte vodou nebo setřete. V případě potřeby podpořte účinek mechanicky, např. kartáčem. Na stírání podlah použijte roztok přípravku.
 WC, pisoáry	ALTUS WC Gel	Dle potřeby	 Koncentrát	Přípravek aplikujte do WC mísy, nechte krátce působit a pomocí WC štětky vyčistěte.
 WC a silně znečištěné sanitární plochy (minerální usazeniny)	ALTUS Professional ALFACID	Dle potřeby	 Koncentrát	Neředěný přípravek naneste na znečištěný povrch, nechte působit asi 5 minut (podle úrovně znečištění) a opláchněte vodou nebo setřete. V případě potřeby podpořte účinek mechanicky, např. kartáčem. Nepoužívejte na materiály citlivé vůči kyselinám.
 Sanitární plochy, umyvadla, sprchy, vodovodní baterie	ALTUS Professional ALSAN	Denně	 Koncentrát  1 L / 10 L	Neředěný přípravek naneste na znečištěný povrch, nechte působit 1-5 min. (podle úrovně znečištění) a opláchněte vodou nebo setřete. V případě potřeby podpořte účinek mechanicky, např. kartáčem. Na stírání podlah použijte roztok přípravku.
 Sanitární plochy, umyvadla, sprchy, vodovodní baterie	ALTUS Professional SANITAR	Denně	 Koncentrát  1 L / 10 L	Neředěný přípravek naneste na znečištěný povrch, nechte působit 1-5 min. (podle úrovně znečištění) a opláchněte vodou nebo setřete. V případě potřeby podpořte účinek mechanicky, např. kartáčem. Na stírání podlah použijte roztok přípravku.
 Okna, zrcadla a skleněné plochy	ALTUS Professional MYSKAL	Denně	 Koncentrát	Přípravek nastříkejte na znečištěný povrch a vyleštěte do sucha hadříkem nebo papírovou utěrkou.
 Ruční mytí podlah a ploch	ALTUS Professional CLEANER LAVO ALTUS Professional CLEANER	Denně	 25 ML / 10 L	Připraveným roztokem vytřete podlahu bez následného omyvání.
 Strojní mytí podlah	ALTUS Professional CLEANER LAVO SP	Denně	 25 ML / 10 L	Připraveným roztokem vytřete podlahu a nechte zaschnout bez následného omyvání.

  Ruční mytí podlah a ploch	ALTUS Professional MÝDLOVÝ ČISTIČ	Denně	 50 ML / 10 L	Přípraveným roztokem vytřete podlahu bez následného omývání.
  Ruční mytí mastných ploch	ALTUS Professional BOXER	Denně / týdně	  50-100 ML / 10 L dle míry znečištění lze použít i neředěný	Přípraveným roztokem setřete povrch a nechte vyschnout bez následného omývání. Přípravek naneste na čišťený povrch, nechte působit asi 5 minut a opláchněte vodou nebo setřete.
 Ruční mytí mastných ploch	ALTUS Professional MESINA	Denně / týdně	 30 - 50 ML / 10 L dle míry znečištění	Přípraveným roztokem setřete povrch a nechte vyschnout bez následného omývání.
  Abrasivní odstranění nečistot	RAMBO	Dle potřeby	 Koncentrát	Na hadřík nebo čišťený povrch nalijte potřebné množství přípravku a mechanicky odstraňte nečistotu. Nakonec opláchněte vodou.

Bezpečnostní pokyny! Přečtěte si návod k použití. Používejte rukavice. Čistící prostředky nemíchejte. Dávkujte podle pokynů!

PORADENSKÁ LINKA
 tel.: 602 607 566

ALFACHEM
 S.R.O.

www.alfachem.cz





Pojistná smlouva č. 7721127120

Úsek pojištění hospodářských rizik

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „pojistitel“)

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, Praha 8, PSČ 186 00

a

SIMACEK FACILITY CZ, spol. s r.o.

se sídlem Trnkova 630/34, Líšeň, PSČ 628 00, Brno

IČO: 15549470

zapsaný(á) v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 1209

(dále jen „pojistník“)

zastoupený podle výpisu z obchodního rejstříku

Korespondenční adresa: Optimum Ges.m.b.H., Rußbergstraße 61/1, A-1210 Wien, Austria

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pojištěným je:
 - a) Pojistník
 - b) **Símacek Gardening CZ, s.r.o.**, Trnkova 630/34, Líšeň, 628 00 Brno, IČO: 29126886
 - c) **SIMACEK HS, spol. s r.o.**, Trnkova 630/34, Líšeň, 628 00 Brno, IČO: 26229382
 - d) **FANTOM - PRAHA spol. s r.o.**, Čertoušská 745/15a, 198 00 Praha 9, IČO: 26452316
2. K pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky (dále jen „**VPP**“), Zvláštní pojistné podmínky (dále jen „**ZPP**“) a Dodatkové pojistné podmínky (dále jen „**DPP**“).

Všeobecné pojistné podmínky

VPP P-100/14 - pro pojištění majetku a odpovědnosti

Zvláštní pojistné podmínky

ZPP P-600/14 - pro pojištění odpovědnosti za újmu

Dodatkové pojistné podmínky

DPP P-520/14 - pro pojištění hospodářských rizik, sestávající se z následujících doložek:

Odpovědnost za újmu

DODP102 - Pojištění obecné odpovědnosti za újmu a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání - Základní rozsah pojištění (1612)

DODP113 - Znečištění životního prostředí - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

Obecné

DOB101 - Elektronická rizika - Výluka (1401)

3. Pro přepočítání Kč/EUR byl použit kurz ve výši: 1 EUR = 26 Kč.

Článek II. Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění

1. **Základní pojištění** je upraveno VPP P-100/14, ZPP P-600/14, DPP P-520/14 a následujícími smluvními ujednáními.
 - 1.1. Pojištění obecné odpovědnosti za újmu a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v rozsahu doložky (DODP102) s **limitem pojistného plnění ve výši EUR 1.000.000/ CZK 26.000.000.**

V případě újmy způsobené vadou výrobku se za příčinu vzniku újmy považuje to, že konkrétní výrobek, který způsobil újmu, byl pojištěným úplatně nebo bezúplatně předán za účelem distribuce nebo používání nebo k němu bylo pojištěným převedeno vlastnické právo.

Pojistitel poskytne pojistné plnění za podmínek a v rozsahu pojištění účinných v okamžiku, kdy nastala příčina vzniku újmy; tím nejsou dotčena ujednání uvedená v čl. 5 ZPP P-600/14.

Odchylně od čl. 8 odst. 1) věty druhé ZPP P-600/14 poskytne pojišťitel na úhradu všech takových pojistných událostí, jejichž příčiny vzniku újmy nastaly během jednoho pojistného roku, pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění účinného v tom pojistném roce, kdy nastaly příčiny vzniku újmy všech těchto pojistných událostí.
 - 1.2. Spoluúčast pojištěného na plnění z každé pojistné události činí pro toto pojištění 10% (minimálně **EUR 180/CZK 4.680** a maximálně **EUR 3.600/CZK 93.600**).
2. **Specifický rozsah pojištění** (dále jen „**přípojištění**“) je upraven VPP P-100/14, ZPP P-600/14, DPP P-520/14 a následujícími smluvními ujednáními.

Odchylně od čl. 8 odst. 2) věty třetí ZPP P-600/14 poskytne pojistitel na úhradu všech takových pojistných událostí nastalých ze specifického rozsahu pojištění, jejichž příčiny vzniku újem nastaly během jednoho pojistného roku, pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše příslušného sublimitu účinného v tom pojistném roce, kdy nastaly příčiny vzniku újem všech těchto pojistných událostí.

- 2.1.** Pojištění se vztahuje i na **znečištění životního prostředí** v rozsahu doložky (DODP113). Toto připojištění se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši **EUR 500.000/CZK 13.000.000**.

Spoluúčast pojištěného na plnění z každé pojistné události činí pro toto připojištění 10% (minimálně **EUR 180/CZK 4.680** a maximálně **EUR 10.000/CZK 260.000**).

- 2.2.** Pro pojištění podle čl. 1 odst. 6) ZPP P-600/14, které se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu vyplývající z **vlastnictví a držby nemovitosti**, se sjednává sublimit pojistného plnění ve výši **EUR 50.000/CZK 1.300.000**.

Spoluúčast pojištěného na plnění z každé pojistné události činí pro toto připojištění 10% (minimálně **EUR 180/CZK 4.680** a maximálně **EUR 10.000/CZK 260.000**).

- 2.3.** Pojištění se vztahuje odchylně od čl. 1 odst. 6) ZPP P-600/14 i na povinnost pojištěného nahradit újmu vyplývající z **oprávněného užívání movitého majetku**. Toto připojištění se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši **EUR 500.000/CZK 13.000.000**.

Spoluúčast pojištěného na plnění z každé pojistné události činí pro toto připojištění 10% (minimálně **EUR 180/CZK 4.680** a maximálně **EUR 10.000/CZK 260.000**).

- 2.4.** Pojištění se vztahuje odchylně od čl. 1 odst. 6) ZPP P-600/14 i na povinnost pojištěného nahradit újmu vyplývající z **oprávněného užívání nemovitosti**. Toto připojištění se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši **EUR 500.000/CZK 13.000.000**.

Spoluúčast pojištěného na plnění z každé pojistné události činí pro toto připojištění 10% (minimálně **EUR 180/CZK 4.680** a maximálně **EUR 10.000/CZK 260.000**).

3. Územní platnost pojištění

- 3.1.** Pro pojištění obecné odpovědnosti za újmu a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku se sjednává územní platnost Evropa.

Článek III.

Výše a způsob placení pojistného

- 1.** Souhrn pojistného za sjednaná pojištění za jeden pojistný rok činí **EUR 9.185,05**
- 2.** Pojistné sjednané jako jednorázové je splatné k datu **15. 1. 2020**.
- 3.** Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele č. ú. 1774542/0800, IBAN: CZ92 0800 0000 0000 0177 4542, SWIFT/BIC: GIBACZPX, variabilní symbol 7721127120.
- 4.** Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v členském státě Evropské unie nebo Evropského hospodářského prostoru zavedena jiná pojistná daň či jí obdobný poplatek z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou, než jaké jsou uvedeny v bodu 1. tohoto článku a které bude po nabytí účinnosti příslušných právních předpisů na území tohoto členského státu pojistitel povinen odvést, pojistník se zavazuje uhradit nad rámec pojistného předepsaného v této pojistné smlouvě i náklady odpovídající této povinnosti.

Článek IV.

Hlášení škodných událostí

- 1.** Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného samostatného zprostředkovatele v postavení pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na jeden z níže uvedených kontaktních údajů:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
tel.: 957 105 105
fax: 547 212 602, 547 212 561
datová schránka: n6tetn3
www.koop.cz

2. Na výzvu pojistitele je pojistník (pojištěný nebo jakákoliv jiná osoba) povinen oznámit vznik škodné události písemnou formou.

Článek V. Zvláštní ujednání

1. Pojištění podle pojistných podmínek je 100% zajištěno a pojištěno zahraničním pojistitelem Wiener Städtische Versicherung AG, Vienna Insurance Group. Pojistné plnění bude vyplaceno až po obdržení příslušné částky od zahraničního pojistitele.

Tam, kde podle podmínek Master Policy No. P560289 vydané Wiener Städtische Versicherung AG, Vienna Insurance Group je rámec pojištění širší než rozsah pojištění daný ustanoveními této pojistné smlouvy, řídí se rozsah pojištění a pojistné plnění tímto programem.

2. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie a České republiky. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.

Článek VI. Prohlášení pojistníka, registr smluv, zpracování osobních údajů

1. Prohlášení pojistníka

- 1.1. Pojistník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) informace pro klienta, jejichž součástí jsou informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
- 1.2. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 2760 občanského zákoníku.
- 1.3. Pojistník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. I. bodu 2. této pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
- 1.4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy. Tím není dotčena možnost používání jiných údajů uvedených v dříve uzavřených pojistných smlouvách.
- 1.5. Pojistník prohlašuje, že má oprávněnou potřebu ochrany před následky pojistné události (pojistný zájem). Pojistník, je-li osobou odlišnou od pojištěného, dále prohlašuje, že mu pojištění dal souhlas k pojištění.

1.6. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření pojistné smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v této pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak.

2. Registr smluv

2.1. Pokud výše uvedená pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen „smlouva“) podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen „registr“) ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezbavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že každý pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy.

Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole „**Datová schránka**“ uvést: **n6tetn3** a do pole „**Číslo smlouvy**“ uvést číslo této pojistné smlouvy.

Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách).

Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy (resp. dodatku) jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

3. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou, a to s výjimkou bodu 3.2., který se na Vás uplatní i pokud jste právnickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci „O pojišťovně Kooperativa“.

3.1. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ BEZ VAŠEHO SOUHLASU

Zpracování na základě plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námítku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.2. POVINNOST POJISTNÍKA INFORMOVAT TŘETÍ OSOBY

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

3.3. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ ZÁSTUPCE POJISTNÍKA

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných

událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Není-li ujednáno jinak, je pojistnou dobou doba od **1. 1. 2020** (počátek pojištění) do **31. 12. 2020** (konec pojištění).
2. Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření této pojistné smlouvy (dále jen „**nabídka**“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Ujednává se, že tato pojistná smlouva musí být uzavřena pouze v písemné formě, a to i v případě, že je pojištění touto pojistnou smlouvou ujednáno na pojistnou dobu kratší než jeden rok. Tato pojistná smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
4. Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, www.coi.cz.
5. Pojistná smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech, pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 2 stejnopisy a samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře obdrží 1 stejnopis.
6. Tato pojistná smlouva obsahuje 6 stran a 1 přílohu. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v čl. I. této pojistné smlouvy.

Výčet příloh:

příloha č. 1 - výpis z obchodního rejstříku

V Praze dne 4. 11. 2019

.....
za pojistitele

.....
za pojistitele

V BRNE dne 2. 12. 2019

.....
za pojistníka

.....
NACEK
CZ, spol. s r. o.
32/34, 628 00 Brno

Pojistnou smlouvu vypracoval:

Checklist pro kontrolu KPI

Zajištění úklidových služeb pro TS Ostrava II

Budova:
Prostory:
Datum:
Čas kontroly:

Kontroloval:
Přítomni:

A - kanceláře, studia

Parametr	Název	Popis parametru	Bodové ohodnocení	Počet kontrolovaných ploch	Počet možných bodů	Počet získaných bodů
1	Podlaha	Plochy podlah musí být viditelně bez šmouh, prachu, skvrn a pruhů, čisté sokly. Plocha koberců nesmí být s tmavými cestami a pruhy, nesmí se vyskytovat starší skvrny.	1		1	
2	Dveře, prosklené plochy, zrcadla	Plocha dveří, skleněných ploch a zrcadel vč. rámu musí být bez šmouh, bez prachových částic, nesmí lepit (ani kliky) a bez ohmatů (lze připustit lokální ohmaty prstů kolem kliky, ale nejvíce v množství 5% plochy). Skleněné plochy jsou lesklé, bez šmouh a ohmatů. Dotykové plochy jsou prosté mikrobů a plísní.	1		1	
3	Stoly a nábytek, židle, kancelářská a výpočetní technika, zařizovací předměty, zařízení umístěné na stěnách	Plochy musí být prosté souvislého prachu, bez ohmatů, skvrn a šmouh. Nelepi. Prosklené části nábytku jsou čisté, bez šmouh a ohmatů. Čalouněný nábytek je celkově bez usazeného prachu a starých skvrn. Totéž platí pro židle, jejich područky a ostatní části jejich konstrukce. Židle a sedačky jsou urovnané.	1		1	
4	Odpadní koše vč. skartovaček	Odpadní koše jsou čisté, bez skvrn i šmouh, nepáchnou, vnitřní části jsou suché a nevykazují známky plísní. Uvnitř jsou nepoškozené čisté sáčky. Naplnění odpovídá periodě úklidu. Na nerezových plochách nejsou stopy tahu mokrého hadru	1		1	
5	Vypínače, zásuvky a kliky, dotyková místa	Plochy nelepi, jsou čisté, bez skvrn a prachových částic. Nejsou známky barevných změn. Dotykové plochy jsou prosté mikrobů a plísní.	1		1	
6	Parapety, kabelové kanály, hlásiče, info.tabule, hasící přístroje, otopná tělesa, klimatizační vstupy, kryty světelných zdrojů lamp	Plochy nelepi, jsou bez skvrn a prachových částic, ohmatů, mrtvého hmyzu, bez pavučin.	1		1	
7	Umývadla, vodovodní baterie	Umývadla, obklady, dlaždice, vodovodní baterie, odpadní odtokové sifony a zásobníky náplní jsou prosté prachu, šmouh, zaschlých okapů od mýdel, prosté zaschlých kapek usazeného vodního kamene, bez vodního kamene na bateriích, výpustích odtoku odpadní vody a odtokových sifonech. Plochy jsou prosté skvrn rzi a nálepek. Dotykové plochy a silikonová těsnění jsou prosté mikrobů a plísní. Zásobníky jsou naplněny minimálně ze 2/3.	1		1	
8	Kuchyňské linky vč. dřezu, mikrovlnné trouby, konvice, kávovary a lednice	Plochy musí být prosté souvislého prachu, bez ohmatů, mastnot, skvrn a šmouh. Nesmí lepit. Kuchyňské přístroje nevykazují známky mastnoty, zbytků potravin, ohmatů. Dřez je bez zaschlých kapek vytvářejících vodní kámen, vodního kamene (totéž se týká baterií i výpustí odtoku odpadní vody). Povrchy jsou prosté mikrobů a plísní.	1		1	
	Celkový počet bodů				8	0
	Celkové kontrolní skóre					0%

Budova:
 Prostory:
 Datum:
 Čas kontroly:

Kontroloval:
 Přítomni:

B - Sklady, Technické místnosti

Parametr	Název:	Popis parametru	Bodové ohodnocení	Počet kontrolovaných ploch	Počet možných bodů	Počet získaných bodů
1	Podlaha	Plochy podlah musí být viditelné beze šmouh, prachu, tmavých skvrn, odpadků, hrubých nečistot a pruhů. Kobercové plochy jsou vysáté, beze skvrn, na podlahách nejsou nalepené žvýkačky	1		1	
2	Dveře, prosklené plochy, zrcadla, skleněné stoly	Plocha dveří, skleněných ploch a zrcadel vč. rámu musí být beze šmouh, souvislých ploch prachových částic, nesmí lepit (a to ani kliky) a bez ohmatů (lze připustit lokální ohmaty prstů kolem kliky, ale nejvíce v množství 5% plochy). Skleněné plochy jsou lesklé. Dotykové plochy jsou prosté mikrobů a plísni.	1		1	
3	Křesla, židle, nábytek, lavice, stoly, kancelářská, výpočetní a audiovizuální technika, zařizovací předměty, zařízení umístěné na stěnách	Plochy musí být prosté souvislého prachu, bez ohmatů, skvrn a šmouh, odpadků a hrubých nečistot. Nelepi. Prosklené části nábytku jsou čisté, beze šmouh a ohmatů. Na židlích, lavicích, stolech aj. nábytku nejsou žvýkačky. Nábytek je řádně uspořádán a porovnan	1		1	
4	Odpadní koše	Odpadní koše jsou čisté, bez skvrn i šmouh, nepáchnou, vnitřní části jsou suché a nevykazují známky plísni. Uvnitř jsou nepoškozené čisté sáčky. Naplnění odpovídá periodě úklidu. Na nerezových plochách nejsou stopy tahu mokrého hadru	1		1	
5	Vypínače, zásuvky a kliky, dotyková místa	Plochy nelepi, jsou čisté, bez skvrn a prachových částic. Nejsou známky barevných změn. Dotykové plochy jsou prosté mikrobů a plísni.	1		1	
6	Umyvadla, vodovodní baterie	Umyvadla, obklady, dlaždice, vodovodní baterie, odpadní odtokové sifony a zásobníky náplní jsou prosté prachu, šmouh, zaschlých okapů od mýdel, prosté zaschlých kapek usazeného vodního kamene, bez vodního kamene na bateriích, výpustích odtoku odpadní vody a odtokových sifonech. Plochy jsou prosté skvrn rzi a nálepek. Dotykové plochy a silikonová těsnění jsou prosté mikrobů a plísni. Zásobníky jsou naplněny minimálně ze 2/3.	1		1	
7	Parapety, kabelové kanály, hlásiče, tabule, hasící přístroje, otopná tělesa, klimatizační vstupy, kryty světelných zdrojů	Plochy nelepi, jsou bez skvrn a prachových částic, ohmatů, mrtvých živočichů. V prostorách nejsou pavučiny.	1		1	
	Celkový počet bodů				7	0
	Celkové kontrolní skóre					0%

Budova:
 Prostory:
 Datum:
 Čas kontroly:

Kontroloval:
 Přítomni:

C - Archívy

Parametr	Název	Popis parametru	Bodové ohodnocení	Počet kontrolovaných ploch	Počet možných bodů	Počet získaných bodů	
1	Podlaha	Plochy podlah musí být viditelně beze šmouh, prachu, skvrn a pruhů, čisté sokly. Plocha koberců nesmí být s tmavými cestami a pruhu, nesmí se vyskytovat starší skvrny.	1		1		
2	Dveře, prosklené plochy, prosklené příčky, madla	Plocha dveří, skleněných ploch a zrcadel vč. rámu musí být beze šmouh, bez prachových částic, nesmí lepit (ani kliky) a bez ohmatů (lze připustit lokální ohmaty prstů kolem kliky, ale nejvíce v množství 5% plochy). Skleněné plochy jsou lesklé, bez šmouh a ohmatů. Dotykové plochy jsou prosté mikrobů a plísní.	1		1		
3	Stoly a nábytek, skleněné paravány stolů, židle, kancelářská a výpočetní technika, zařizovací předměty, zařízení umístěné na stěnách	Plochy musí být prosté souvislého prachu, bez ohmatů, skvrn a šmouh. Nelepí. Prosklené části nábytku jsou čisté, beze čmouh a ohmatů. Čalouněný nábytek je celkově bez usazeného prachu a starých skvrn. Totéž platí pro židle, jejich područky a ostatní části jejich konstrukce. Nábytek je srovnaný.	1		1		
4	Odpadní koše vč. skartovaček	Odpadní koše jsou čisté, bez skvrn i šmouh, nepáchnou, vnitřní části jsou suché a nevykazují známky plísní. Uvnitř jsou nepoškozené čisté sáčky. Naplnění odpovídá periodě úklidu. Na nerezových plochách nejsou stopy tahu mokrého hadru	1		1		
5	Vypínače, zásuvky a kliky, dotyková místa	Plochy nelepí, jsou čisté, bez skvrn a prachových částic. Nejsou známky barevných změn. Dotykové plochy jsou prosté mikrobů a plísní.	1		1		
6	Parapety, kabelové kanály, hlásiče, info. tabule, hasicí přístroje, otopná tělesa, klimatizační vstupy, kryty světelných zdrojů lamp	Plochy nelepí, jsou bez skvrn a prachových částic, ohmatů, mrtvého hmyzu, bez pavučin.	1		1		
Celkový počet bodů						6	0
Celkové kontrolní skóre							0%

Budova:
Prostory:
Datum:
Čas kontroly:

Kontroloval:
Přítomni:

D - Ubytovna

Parametr	Název	Popis parametru	Bodové ohodnocení	Počet kontrolovaných ploch	Počet možných bodů	Počet získaných bodů
1	Podlaha	Plochy podlah musí být viditelně beze šmouh, prachu, skvrn a pruhů, čisté sokly. Plocha koberců nesmí být s tmavými cestami a pruhy, nesmí se vyskytovat starší skvrny.	1		1	
2	Dveře, prosklené plochy, zrcadla	Plocha dveří, skleněných ploch a zrcadel vč. rámu musí být beze šmouh, bez prachových částic, nesmí lepit (ani kliky) a bez ohmatů (lze připustit lokální ohmaty prstů kolem kliky, ale nejvíce v množství 5% plochy). Skleněné plochy jsou lesklé, bez šmouh a ohmatů. Dotykové plochy jsou prosté mikrobů a plísní.	1		1	
3	Stoly a nábytek, židle, zařizovací předměty, zařízení umístěné na stěnách	Plochy musí být prosté souvislého prachu, bez ohmatů, skvrn a šmouh. Nelepi. Prosklené části nábytku jsou čisté, beze šmouh a ohmatů. Čalouněný nábytek je celkově bez usazeného prachu a starých skvrn. Totéž platí pro židle, jejich područky a ostatní části jejich konstrukce. Židle a sedačky jsou urovnané.	1		1	
4	Odpadní koše	Odpadní koše jsou čisté, bez skvrn i šmouh, nepáchnou, vnitřní části jsou suché a nevykazují známky plísní. Uvnitř jsou nepoškozené čisté sáčky. Naplnění odpovídá periodě úklidu. Na nerezových plochách nejsou stopy tahu mokrého hadru	1		1	
5	Vypínače, zásuvky a kliky, dotyková místa	Plochy nelepi, jsou čisté, bez skvrn a prachových částic. Nejsou známky barevných změn. Dotykové plochy jsou prosté mikrobů a plísní.	1		1	
6	Parapety, kabelové kanály, hlásiče, info.tabule, hasící přístroje, otopná tělesa, klimatizační vstupy, kryty světelných zdrojů lamp	Plochy nelepi, jsou bez skvrn a prachových částic, ohmatů, mrtvého hmyzu, bez pavučin.	1		1	
7	Umyvadla, vodovodní baterie	Umyvadla, obklady, dlaždice, vodovodní baterie, odpadní odtokové sifony a zásobníky náplní jsou prosté prachu, šmouh, zaschlých okapů od mýdel, prosté zaschlých kapek usazeného vodního kamene, bez vodního kamene na bateriích, výpustích odtoku odpadní vody a odtokových sifonech. Plochy jsou prosté skvrn rzi a nálepek. Dotykové plochy a silikonová těsnění jsou prosté mikrobů a plísní. Zásobníky jsou naplněny minimálně ze 2/3.	1		1	
8	Kuchyňské linky vč. dřezu, mikrovlnné trouby, konvice, kávovary a lednice	Plochy musí být prosté souvislého prachu, bez ohmatů, mastnot, skvrn a šmouh. Nesmí lepit. Kuchyňské přístroje nevykazují známky mastnoty, zbytků potravin, ohmatů. Dřez je bez zaschlých kapek vytvářejících vodní kámen, vodního kamene (totéž se týká baterií i výpustí odtoku odpadní vody). Povrchy jsou prosté mikrobů a plísní.	1		1	
	Celkový počet bodů				8	0
	Celkové kontrolní skóre					0%

Budova:
Prostory:
Datum:
Čas kontroly:

Kontroloval:
Přítomni:

E - Chodby, Haly, Výtahy, Schody

Parametr	Název:	Popis parametru	Bodové ohodnocení	Počet kontrolovaných ploch	Počet možných bodů	Počet získaných bodů
1	Chodby, schodiště, vstupy do budovy, vč. čisticích zón a rohoží, zádveří	Plocha tvrdých podlah musí být viditelně beze šmouh, prachu, tmavých skvrn a pruhů jak v ploše tak na soklech a lištách. Lesk podlahové plochy musí být jednotný. Plocha koberců a textilních rohoží nesmí být s tmavými cestami, pískem a pruhy, nesmí se na nich vyskytovat staré skvrny. Plocha gumových rohoží musí být prostá volných nečistot, vody, listů a sněhu, musí být čistá. Plochy pod gumovými rohožemi, čisticími zónami a rohožemi jsou prosty nečistot, kamínků a písku. Plochy nesmí klouzat, lepit a nesmí na nich být hrubé nečistoty. Plocha koberců nesmí být s tmavými cestami a pruhy, nesmí se vyskytovat staré skvrny. Na podlahách nejsou nalepené žvýkačky.	1		1	
2	Dveře vč. automatických, zařizovací předměty, výtahy, prosklené plochy, obklady stěn do výše 2 m a zařízení umístěné na stěnách	Plocha vč. rámu musí být beze šmouh, souvislých ploch prachových částic, nesmí lepit (a to ani kliky a dotyková místa) a bez ohmatů (lze připustit lokální ohmaty prstů kolem kliky a dotykových míst, ale nejvíce v množství 5% plochy). Dotykové plochy jsou prosté mikrobu a plísní. Skleněné plochy jsou celoplošně lesklé a bez ohmatů a šmouh. Interiéry kabin výtahů jsou prosty ohmatů, nečistot, stejně tak i zrcadla, sklopné sedáky. Vodicí drážky staničních i kabinových dveří jsou vysáty a prosty prachu a nečistot.	1		1	
3	Stoly a nábytek vč. čalouněného a koženého, židle, zábradlí, ocelová konstrukce spojovacího krčku budov, kamerový systém, nástěnky, obrazy, police	Plochy musí být prosté souvislého prachu, bez ohmatů, skvrn a šmouh. Nesmí lepit. Sedací aj. nábytek je bez prachu, skvrn a šmouh. Na sedácích, stolech a jiných plochách nejsou nalepeny žvýkačky.	1		1	
4	Parapety, kabelové kanály, hlásiče, květináče, info. tabule, kopírovací technika, hasicí přístroje, otopná tělesa, klimatizační vstupy, vnější části rozvodných skříní, hydrantů, zásobníky a stojací filtry vody, kryty světelných zdrojů lamp	Plochy nelepi, jsou bez skvrn a prachových částic, ohmatů, mrtvého hmyzu. V prostorách nejsou pavučiny.	1		1	

5	Dveře a prosklené plochy	Plocha dveří a skleněných ploch vč. rámu musí být beze šmouh, souvislých ploch prachových částic, nesmí lepit (a to ani kliky) a bez ohmatů (lze připustit lokální ohmaty prstů kolem kliky, ale nejvíce v množství 5% plochy). Dotykové plochy jsou prosté mikrobů a plísní.	1		1	
6	Odpadní koše	Odpadní koše jsou čisté, bez skvrn i šmouh, nepáchnou, vnitřní části jsou suché a nevykazují známky plísní. Uvnitř jsou nepoškozené čisté sáčky. Naplnění odpovídá periodě úklidu. Na nerezových plochách nejsou viditelné stopy tahů vlhkého hadru	1		1	
7	Vypínače, zásuvky a kliky, dotyková místa	Plochy nelepi, jsou čisté, bez skvrn a prachových částic. Nejsou známky barevných změn. Dotykové plochy jsou prosté mikrobů a plísní.	1		1	
	Celkový počet bodů				7	0
	Celkové kontrolní skóre					0%

Budova:
 Prostory:
 Datum:
 Čas kontroly:

Kontroloval:
 Přítomni:

F - Sociální zařízení

Parametr	Název:	Popis parametru	Bodové ohodnocení	Počet kontrolovaných ploch	Počet možných bodů	Počet získaných bodů
1	Podlaha	Plocha musí být viditelně bez šmouh, prachu, tmavých skvrn a pruhů, nesmí být kluzká, a to jak v ploše, tak i u soklů a lišt. Bez stop rzi.	1		1	
2	Dveře, prosklené plochy a zrcadla	Plocha dveří a skleněných ploch vč. rámu musí být bez šmouh, souvislých ploch prachových částic, nesmí lepit (a to ani kliky) a bez ohmatů (lze připustit lokální ohmaty prstů kolem kliky, ale nejvíce v množství 5% plochy). Dotykové plochy jsou prosté mikrobů a plísni. Na plochách nejsou nápisy.	1		1	
3	Obklady stěn do výše 2 m, příčky, nábytek, zařízení umístěné na stěnách	Plochy musí být prosté souvislého prachu, bez ohmatů, skvrn a šmouh, odpadků a hrubých nečistot. Nelepi.	1		1	
4	Odpadní koše	Odpadní koše jsou čisté, bez skvrn i šmouh, nepáchnou, vnitřní části jsou suché a nevykazují známky plísni. Uvnitř jsou nepoškozené čisté sáčky. Naplnění odpovídá periodě úklidu. Na nerezových plochách nejsou stopy tahu mokrého hadru	1		1	
5	Vypínače, zásuvky a kliky, dotyková místa, zásobníky hygienického materiálu	Plochy nelepi, jsou čisté, bez skvrn a prachových částic. Nejsou známky barevných změn. Dotykové plochy jsou prosté mikrobů a plísni. Zásobníky na toaletní papír, ručníky a mýdlo jsou prosté prachu (i uvnitř), jsou viditelně bez šmouh a skvrn, nevykazují známky zaschlého vodního kamene a plísň. Zásobníky jsou doplněny a naplněny minimálně ze 2/3.	1		1	
6	Umývadla, vodovodní baterie, sprchy, sprchové kouty, výlevky aj. zařízení úklidových místností, zásobníky toaletního papíru, dámských hygienických potřeb, papírových ručníků, tekutých a pěnových mýdel, osoušeče rukou, sprchové zástěny a mezipříčky kabin WC, mezipříčky pisoárů, čistící štětky WC a jejich držáky	Umývadla, výlevky, obklady, dlaždice, zástěny, mezipříčky kabin WC a pisoárů, vodovodní baterie, odpadní odtokové sifony a zásobníky náplní jsou prosté prachu, šmouh, zaschlých okapů od mýdel, prosté zaschlých kapek usazeného vodního kamene, bez vodního kamene na bateriích, výpustích odtoku odpadní vody a odtokových sifonech. Plochy jsou prosté skvrn rzi a nálepek. Dotykové plochy a silikonová těsnění jsou prosté mikrobů a plísni. Zásobníky jsou naplněny minimálně ze 2/3. Odtoky umývadla, sprchových koutů a podlahové sifony jsou dezinfikovány, nejsou vyschlé a nezapáchají. Na nerezových plochách nejsou stopy tahu mokrého hadru. Přebalovací pulty jsou hygienicky čisté, bez stop znečištění. Štětky na WC jsou prosty znečištění, zápachu a viditelných nečistot, stejně tak držáky štětek, tyto jsou navíc prosty usazenin a rzi	1		1	
7	Pisoáry, WC mísy	Plochy musí být prosté skvrn od výkalů a nečistot, prachových částic, vnitřní části nesmí být zašedlé a s rezavými skvrnami, pod límcem nesmí být minerální a močové usazeniny. Dotykové plochy jsou prosté mikrobů a plísni. WC souprava (štětka a stojánek) musí být čistá, nepáchnou a štětka propláchnutá.	1		1	
8	Odpady	Odpady nepáchnou, plně odtékají	1		1	
9	Parapety, kabelové kanály, hlásiče, info. tabule, hasící přístroje, otopná tělesa, klimatizační vstupy, kryty světelných zdrojů	Plochy nelepi, jsou bez skvrn a prachových částic, ohmatů, mrtvých živočichů. V prostoru nejsou pavučiny.	1		1	
	Celkový počet bodů				9	0
	Celkové kontrolní skóre					0%

Budova:
Prostory:
Datum:
Čas kontroly:

Kontroloval:
Přítomni:

G - Kuchyňky

Parametr	Název:	Popis parametru	Bodové ohodnocení	Počet kontrolovaných ploch	Počet možných bodů	Počet získaných bodů
1	Podlaha	Plocha podlah musí být viditelně beze šmouh, prachu, tmavých skvrn a pruhů jak v ploše tak na soklech a lištách. Lesk podlahové plochy musí být jednotný.	1		1	
2	Stoly a nábytek	Plochy musí být prosté souvislého prachu, bez ohmatů, skvrn a šmouh. Nesmí lepit.	1		1	
3	Vypínače, zásuvky a kliky, dotyková místa	Plochy nelepi, jsou čisté, bez skvrn a prachových částic. Nejsou známky barevných změn. Dotykové plochy jsou prosté mikrobů a plísní.	1		1	
4	Dřezy, vodovodní baterie, zásobníky mycích prostředků	Dřezy, obklady, dlaždice, vodovodní baterie, odpadní odtokové sifony a zásobníky náplní jsou prosté prachu, šmouh, zaschlých okapů od mýdel, prosté zaschlých kapek usazeného vodního kamene, bez vodního kamene na bateriích, výpustích odtoku odpadní vody a odtokových sifonech. Odtoky dřezů jsou dezinfikovány, nejsou vyschlé a nezapáchají. Plochy jsou prosté skvrn rzi. Dotykové plochy a silikonová těsnění jsou prosté mikrobů a plísní. Zásobníky jsou naplněny minimálně ze 2/3.	1		1	
5	Kuchyňské linky, mikrovlnné trouby, konvice, kávovary a lednice	Plochy musí být prosté souvislého prachu, bez ohmatů, mastnot, skvrn a šmouh. Nesmí lepit. Kuchyňské přístroje nevykazují známky mastnot, zbytků potravin, ohmatků. Dřez je bez zaschlých kapek vytvářejících vodní kámen, vodního kamene (i u baterií) i výpustí. Povrchy jsou prosté mikrobů a plísní.	1		1	
6	Parapety, kabelové kanály, hlásiče, květináče, info. tabule, hasící přístroje, otopná tělesa, klimatizační vstupy, zásobníky vody, kryty světelných zdrojů lamp	Plochy nelepi, jsou bez skvrn a prachových částic, ohmatů, mrtvých živočichů. V prostorách nejsou pavučiny.	1		1	
Celkový počet bodů					6	0
Celkové kontrolní skóre						0%

Budova:
 Prostory:
 Datum:
 Čas kontroly:

Kontroloval:
 Přítomni:

H - Venkovní a vstupní prostory

Parametr	Název:	Popis parametru	Bodové ohodnocení	Počet kontrolovaných ploch	Počet možných bodů	Počet získaných bodů
1	Podlaha	Plocha podlah musí být viditelně beze odpadků, hrubých nečistot a psích výkalů. Na plochách je možný výskyt lokálních nečistot v době mezi úklidy do 15% ploch. V zimní období je odstraněn sníh a námraza, případně zajištěn posyp na pěších komunikacích do 4 hod. po spadu	1		1	
2	Dveře	Plocha dveří vč. rámu musí být beze šmouh, souvislých ploch prachových částic, nesmí lepit - oboustranně	1		1	
3	Lavičky	Plochy nelepi, jsou čisté, bez skvrn a prachových částic.	1		1	
4	Popelníky, odpadkové koše, popelnice	Popelníky jsou prázdné (množství popelu odpovídá max. cca 1 dní) a čisté. V jejich okolí (a v okolí odpadkových košů a popelnic) nejsou nedopalky a jiný nepořádek.	1		1	
	Celkový počet bodů				4	0
	Celkové kontrolní skóre					0%

Budova:
 Prostory:
 Datum:
 Čas kontroly:

Kontroloval:
 Přítomni:

I - ostatní prostory

Parametr	Název:	Popis parametru	Bodové ohodnocení	Počet kontrolovaných ploch	Počet možných bodů	Počet získaných bodů
1	Podlaha	Plochy podlah musí být viditelně bez šmouh, prachu, tmavých skvrn, odpadků, hrubých nečistot a pruhů. Kobercové plochy jsou vysáté, bez skvrn, na podlahách nejsou nalepené žvýkačky	1		1	
2	Dveře, prosklené plochy, zrcadla, skleněné stoly	Plocha dveří, skleněných ploch a zrcadel vč. rámu musí být bez šmouh, souvislých ploch prachových částic, nesmí lepit (a to ani kliky) a bez ohmatů (lze připustit lokální ohmaty prstů kolem kliky, ale nejvíce v množství 5% plochy). Skleněné plochy jsou lesklé. Dotykové plochy jsou prosté mikrobů a plísni.	1		1	
3	Křesla, židle, nábytek, lavice, stoly, kancelářská, výpočetní a audiovizuální technika, zařizovací předměty, zařízení umístěné na stěnách	Plochy musí být prosté souvislého prachu, bez ohmatů, skvrn a šmouh, odpadků a hrubých nečistot. Nelepí. Prosklené části nábytku jsou čisté, bez šmouh a ohmatů. Na židlích, lavicích, stolech aj. nábytku nejsou žvýkačky. Nábytek je řádně uspořádán a porovnán	1		1	
4	Odpadní koše	Odpadní koše jsou čisté, bez skvrn a šmouh, nepáchnou, vnitřní části jsou suché a nevykazují známky plísni. Uvnitř jsou nepoškozené čisté sáčky. Naplnění odpovídá periodě úklidu. Na nerezových plochách nejsou stopy tahu mokrého hadru	1		1	
5	Vypínače, zásuvky a kliky, dotyková místa, svítidla	Plochy nelepí, jsou čisté, bez skvrn a prachových částic. Nejsou známky barevných změn. Dotykové plochy jsou prosté mikrobů a plísni.	1		1	
6	Umyvadla, vodovodní baterie, ručníky	Umyvadla, obklady, dlaždice, vodovodní baterie, odpadní odtokové sifony a zásobníky náplní jsou prosté prachu, šmouh, zaschlých okapů od mýdel, prosté zaschlých kapek usazeného vodního kamene, bez vodního kamene na bateriích, výpustích odtoku odpadní vody a odtokových sifonech. Plochy jsou prosté skvrn rzi a nálepek. Dotykové plochy a silikonová těsnění jsou prosté mikrobů a plísni. Naplnění zásobníků odpovídá frekvenci úklidu. Čistota ručníků takéž.	1		1	
7	Parapety, žaluzie, kabelové kanály, hlásiče, tabule, hasící přístroje, otopná tělesa, klimatizační vstupy, kryty světelných zdrojů	Plochy nelepí, jsou bez skvrn a prachových částic, ohmatů, mrtvých živočichů. V prostorách nejsou pavučiny.	1		1	

	Celkový počet bodů				7	0
	Celkové kontrolní skóre					0%

Celkové kontrolní skóre KPI

Počet možných bodů	Počet získaných bodů
62	0
Celkové kontrolní skóre	0%

Celkové kontrolní skóre KPI za měsíc.....

Týden č.	Počet možných bodů	Počet získaných bodů
Celkem	0	0
	Celkové kontrolní skóre	#ČÍSLO!