

# Smlouva o dílo č. 4/2021

Uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Správa nemovitosti města Jičína, a.s.  
17.listopadu 1074  
506 01 Jičín

**IČ** 28776658  
**DIČ** CZ 28776658

**Bankovní spojení:** Komerční banka, č.ú.: 463690247/0100

**Zastoupený:** Ing. Pavel Bílek – ředitel  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2881

**Zhotovitel:** OKAY PLAST spol. s r.o.  
Špálova 368  
507 43 Sobotka

**Zastoupený:** Štěpán Bartko - jednatel

**Bankovní spojení:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**IČ:** 60935294  
**DIČ:** CZ 60935294  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u KS v Hradci Králové odd. C, vložka 6021

## Smlouvu o dílo,

kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané celkové ceny za jeho provedení a obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

- I. Rozsah prací: Předmětem smlouvy je demontáž původních dřevěných špaletových oken – dvorní trakt č.p. 72 ul. Palackého včetně likvidace a montáž nových dřevěných oken ,provedení EURO a to v souladu s ROZHODNUTÍM Oddělení památkové péče MěÚ ze dne 21.10.2019 zn. MuJc/2019/27060/PP/Mez pro společnou chodbu. Součástí předmětu smlouvy je i zednické začištění špalet s dozdívkou.

Rozměry oken a jejich technická specifikace je v příloze č.1 – cenová nabídka ze dne 5.2.2021, č.D20-117 **dle zaměření zhotovitele.**

- II. Technické provedení: dle cenové nabídky

- III. Místo plnění předmětu smlouvy: Jičín, ul. Palackého č.p. 72– společná chodba obytné budovy
- IV. Druh stavby: bytový dům
- V. Doklady: Zhotovitel dodá při předání díla certifikáty a prohlášení o shodě na dodané výrobky.

### **III. Termín plnění, převzetí a předání předmětu smlouvy**

- I. Výměna oken bude zahájena dle vzájemné dohody, nejzazší termín realizace **22.6.2021**.
- II. Předmět smlouvy je splněn ukončením všech prací a smluvní strany se zavazují k písemnému předání a převzetí díla. Případné nedodělky nebránící užívání díla budou odstraněny v termínech dohodnutých při předání. Pokud bude objednatel zajišťovat převzetí jinou osobou, než jsou zástupci objednatele, či bude mít zajištěn stavební dozor, oznámí tuto skutečnost na počátku při předání staveniště a jméno osoby bude zapsáno do stavebního deníku. Závěrečný protokol podepisují osoby odpovědné za přejímku za obě smluvní strany.
- III. Osoby odpovědné za přejímku za objednatele: Ing. Pavel Bílek, tel.:603 116 265  
Ing. Jaroslav Řeháček tel.731 459 817  
Osoba odpovědná za přejímku za zhotovitele: Jiří Jeník, tel.: 737 289 089

### **IV. Cena předmětu smlouvy, způsob úhrady, pokuty**

- I. Cena předmětu smlouvy představuje částku dle přílohy č.1  
**Celkem bez DPH: 73.530,- Kč**
- II. DPH bude uhrazeno objednatelem dle §92 Zákona o DPH
- III. **Způsob úhrady**  
Fakturace po předání a převzetí díla.
- IV. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. IV.2. může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení. V případě vážného zpoždění plateb má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy.
- V. Při nedodržení termínu montáže dle čl. III.1 a III.2. může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení. V případě značného časového skluzu realizace díla nebo značných kvalitativních nedostatků má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

### **V. Záruky**

- I. Zhotovitel poskytne záruku na dodané okna v trvání 60 měsíců od převzetí dodávky a 24 měsíců na montážní práce. Objednatel se zavazuje dodržovat návod k obsluze a údržbě nových oken. Záruční doba počíná dnem předání výrobků bez vad a nedodělků na základě podepsaného závěrečného protokolu o předání a převzetí díla.
- II. Odstranění závad v záruce – po písemném vyzvání do 10 pracovních dní (pokud nebude nutno zboží objednat).
- III. Případné záruční opravy bude objednatel uplatňovat písemnou formou.

## VI. Ostatní ujednání

- I. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost, která spočívá v :  
zajištění přístupové cesty k místu montáže  
zajištění zdroje elektrické energie pro ruční nářadí.
- II. Zhotovitel zajistí překrytí podlahové krytiny v místech montáže, po ukončení prací provede hrubý úklid.
- III. V případě, že v průběhu realizace smlouvy se vyskytne potřeba víceprací, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- IV. Zabudované okna přecházejí do majetku objednatele dnem úplného zaplacení celkové ceny díla.
- V. V případě změny vlastníka nemovitosti zůstává platební závazek a povinnost na objednateli.
- VI. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Tento bude trvale k dispozici u vedoucího montážní čety. Do stavebního deníku budou uváděny veškerá data nutná k provedení díla.

## VII. Závěrečná ustanovení

- I. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem potvrzeným oboustranně odpovědnými zástupci.
- II. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- III. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele českým právem, zejména občanským zákoníkem č.89/2012 Sb., §2586-2635 v platném znění.
- IV. Nedílnou součástí této smlouvy jsou: příloha č.1: cenová nabídka zhotovitele ze dne 5.2.2021 č.n.D20-117.
- V. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl.1. této smlouvy, jsou v souladu se zápisem v obchodním rejstříku a osoby uvedené ve smlouvě jsou jejími statutárními zástupci nebo osobami pověřenými k jednání za smluvní strany.
- VI. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé svou činností při provádění díla na majetku objednatele a třetích osob.

Dne: 10.2.2021

Příloha : CN ze dne 5.2.2021

.....  
objednatel

Správa nemovitostí města Jičína  
Ing. Pavel Bílek

.....  
zhotovitel

OKAY Plast s.r.o. Sobotka  
Štěpán Bartko - jednatel

