



## I. Úvodní ustanovení

1.1. Obě smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o pronájmu nemovitých věcí - pozemků specifikované v článku II. smlouvy a to s cílem vymezit základní a obecné podmínky, včetně vymezení jejich základních práv a povinností vyplývajících z tohoto závazkového vztahu.

1.2. Smlouva o pronájmu je uzavírána s ohledem na záměr pronajímatele směřující k pronájmu nemovitých věcí - pozemků a vůli nájemce vymezené pozemky užívat.

## II. Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel má příslušnost hospodařit s majetkem státu a to k pozemkům, vedené pod inv. č. 000001 a uvedené v odst. 2.2.

2.2. Předmětem nájmu jsou tyto nemovité věci - pozemky:

Parcela číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Katastrální území	Druh pozemku
401/15	3 190	Strážkovice	ostatní plocha, jiná plocha
401/14	1 176	Strážkovice	ostatní plocha, jiná plocha
401/18	72	Strážkovice	ostatní plocha, jiná plocha
401/13	2 224	Strážkovice	ostatní plocha, jiná plocha
205	962	Strážkovice	zastavěná plocha a nádvoří
208	403	Odolov	zastavěná plocha a nádvoří
<b>Celkem výměra:</b>	<b>8 027</b>		

Uvedené nemovité věci - pozemky jsou vyznačeny v geometrickém plánu a ve výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu této smlouvy.

2.3. Nemovité věci - pozemky uvedené v odst. 2.2. bude nájemce používat k tomuto účelu: provozování báňské záchranné služby.

## III. Doba nájmu

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, která činí 5 let. Pronajímatel i nájemce může smlouvu vypovědět písemně bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí šest měsíců.

3.2. Pronajímatel má dále právo vypovědět smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě v případě, že:

- a) nájemce neuzavře dodatek ke smlouvě ve smyslu Čl. IV, odst. 4.2.
- b) nájemce poruší povinnost uvedenou v Čl. V, odst. 5.4.

3.3 Výpovědní lhůta uvedená v odst. 3.1. a 3.2. se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

#### IV. Výše nájemného

4.1. Nájemné se sjednává dohodou ode dne účinnosti smlouvy v této výši: 1,63 Kč za 1m<sup>2</sup>

Celkové roční nájemné činí:

8027 m<sup>2</sup> a 1,63 Kč ..... 13.084,- Kč/rok

Celkem nájemné po zaokrouhlení .....13.084,- Kč

**Celkové roční nájemné činí 13.084,- Kč.**

- 4.2. Nájemce se zavazuje k uzavření dodatku k této smlouvě, kterým se zvýší nájemné s účinností od prvního dne následujícího roku o hodnotu inflace vykázanou statistickým úřadem v kalendářním roce.
- 4.3. Nájemné bude nájemcem hrazeno pronajímateli na účet č. 19-507045881/0710 u České národní banky - Hradec Králové jedenkrát ročně a to do 31. března příslušného roku.
- 4.5. Nájemce je povinen v případě, že neuhradí nájemné v dohodnutém termínu a výši, zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### V. Povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce odpovídá za škody způsobené z nedbalosti i zaviněním, včetně škod na životním prostředí způsobených v souvislosti s činností prováděnou v předmětu nájmu, i způsobenou bez souvislosti s touto činností.
- 5.2. Nájemce se zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář v souladu s účelem nájmu.
- 5.3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas pronajímatele. Dá-li nájemce předmět nájmu do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě. Počítání výpovědní lhůty je v tomto případě shodné s Čl. III odst. 3.3. této smlouvy.
- 5.4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen do 14 dnů po skončení nájemného vztahu odevzdat předmět nájmu.
- 5.5. Nájemce se zavazuje umožnit přístup určeným zástupcům pronajímatele do předmětu nájmu, kdykoli o to pronajímatel požádá za účelem kontroly technického stavu předmětu nájmu, dodržování účelu užívání a dodržování podmínek této smlouvy.
- 5.6. Nájemce se zavazuje jako původce odpadů, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze své činnosti, která je předmětem této smlouvy ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění (zákon o odpadech) a dalších obecně platných předpisů týkajících se této problematiky.

5.7. Pokud bude nájemce manipulovat s ropnými a škodlivými látkami bude se řídit ČSN 650201 včetně ČSN souvisejících s manipulačními a provozními řády, zejména však zákonem č. 254/2001 Sb. v platném znění (vodní zákon). Totéž platí pro nakládání s odpadními vodami a manipulaci s automobilní technikou z hlediska znečišťování povrchových a podzemních vod.

#### **IV. Závěrečná ujednání**

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí.
- 6.2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, očíslovanými v nepřetržité řadě od č. 1, a podepsanými smluvními stranami.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou výtiscích obdrží každá ze smluvních stran.
- 6.4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí obecně platnými právními předpisy.
- 6.5. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle, a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 6.6. Dnem podpisu nové nájemní smlouvy o pronájmu pozemků stranou druhou, mezi Věžeňskou službou ČR a státním podnikem Palivový kombinát Ústí, 400 76 Ústí nad Labem, pozbývá platnosti smlouva č: VUD/Sk/062/2009 ze dne 20. 3. 2009 včetně všech dodatků.

V Odolově, dne 24.2.2014

V Chlumci, dne 28.2.2014

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Vrchní rada  
plk. Ing. Jiří Beneš  
ředitel Věžnice Odolov

.....  
Ing. Petr Lenc  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, s. p.