



# NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo 16 065 016

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a za podmínek dále uvedených (dále jen „Smlouva“)

## ČI. 1 Smluvní strany

### Pronajímatel :

Výzkumný a vývojový ústav dřevařský, Praha, s.p.

Na Florenci 7–9  
111 71 PRAHA 1

Zapsán v OR vedeném MS v Praze,  
oddíl A LX, vložka 130

### Zástupce pronajímatele:

Ing. Jitka Beránková, Ph.D.  
p.ř.

Jana Gerstbergerová  
správce služeb

Komerční banka, Praha 1  
č.ú. 2200081/0100  
IČO: 00014125  
DIČ: CZ00014125

(dále jen pronajímatel)

### Nájemce :

Česká republika - Správa úložišť  
radioaktivních odpadů  
Dlážděná 6  
110 00 Praha 1

### Zástupce nájemce:

RNDr. Jiří Slovák  
ředitel

Ing. Vítězslav Duda, MBA  
zástupce ředitele

### Bankovní spojení :

ČNB, Praha  
č.ú. 35-64726011/0710  
IČO: 66000769  
DIČ: ---

(dále jen nájemce)

## Čl. 2 Předmět nájmu

- 1) Pronajímateli přísluší právo hospodařit s domem č.p. 1685-1686 v ulici Na Florenci, Praha 1 (dále jen „objekt“), který je v majetku České republiky. Objekt je zapsán u Katastrálního úřadu hlavního města Praha na listu vlastnictví č. 183, kat. území Nové Město, obec Praha.
- 2) Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání:
  - kancelářské místnosti umístěné v budově v Praze 1, Na Florenci 1685/7 – 1686//9, blíže specifikované v Příloze č. 1 Smlouvy, respektive v přiloženém půdorysu 3.NP, který tvoří nedílnou součást Přílohy č. 1.

Kromě uvedených místností se nájemci poskytuje možnost užívání:

- přílehlých chodeb a hygienických zařízení,
- (dále jen „pronajaté prostory“ nebo „předmět nájmu“)

- 3) Pronajímatel se zavazuje pro nájemce zajišťovat dodávku elektrické energie, vody, tepla (plynovým kotlem) a zajišťovat níže uvedené služby související s provozem pronajatých prostor:
  - úklid společných i pronajatých prostor;
  - výkon služby ve vrátnici (recepce) budovy;
  - odvoz odpadu;
  - ostraha budovy – noční hlídka;
  - výkon služby ve vrátnici budovy;
  - servis, revize a odborné prohlídky kotelny;
  - mytí oken;
  - užívání osobního i nákladního výtahu (včetně servisu a revizí);
  - údržba společných prostor budovy (drobné údržbářské práce);
  - revize hasicích přístrojů a revize elektrické instalace;
  - dodání hygienických potřeb na WC a k umyvadlům.
- 4) Při užívání pronajatých prostor se nájemce řídí vnitřními předpisy pronajímatele, týkajícími se zejména domovního pořádku, požární ochrany a bezpečnosti práce. Pronajímatel je povinen nájemce s těmito vnitřními předpisy seznámit před zahájením nájmu.
- 5) Telefonické a internetové připojení si zajišťuje nájemce na své náklady a ve své režii. Pronajímatel mu k tomu poskytne nezbytnou součinnost.

## Čl. 3 Účel nájmu

- 1) Nájemce je oprávněn provozovat v pronajatých nebytových prostorách činnost, ke které byl v souladu s § 26 odst. 1 atomového zákona zřízen Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR jako organizační složka státu. Nájemce se zavazuje využívat pronajaté nebytové prostory pouze pro účel, ke kterému byl zřízen.
- 2) Nájemce se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro předkládaný účel užívání. Nebytové prostory lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely. Pronajímatel prohlašuje, že stavebně technické určení prostor umožňuje, aby nájemce pronajaté prostory ke sjednanému účelu nájmu jako kancelářské místnosti užíval.

## Čl. 4 Nájemné a jeho úhrada

### 1) Nájemné

Základní nájemné za dočasné užívání pronajatých prostor je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši:

**300,- Kč (tři sta korun českých) za 1 m<sup>2</sup> kancelářské plochy měsíčně**

Celková výše nájemného je stanovena na základě celkové plochy kancelářských místností specifikované v Příloze č. 1 Smlouvy.

## 2) Cena za služby

Nájemce se bude podílet na úhradě nákladů na služby související s provozem pronajatých prostor specifikované v čl. 2 odst. 3 Smlouvy poměrně podle celkových nákladů na zajištění těchto služeb do objektu. Podíl je stanoven na základě plochy pronajatých prostor a je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce bude pronajímateli fakturovat maximální roční náklady za každou ze služeb uvedenou v čl. 2 odst. 3 Smlouvy (ustanovení se netýká nákladů na elektřinu, vodu, plyn, výkon služby ve vrátnici (recepce) budovy a úklid) a to ve výši 30.000,- Kč/rok.

K nájemnému se nepřipočítává DPH, jelikož nájemce není plátcem DPH.

## **Čl. 5 Platební a fakturační podmínky**

### 1) Nájemné

Úhrada nájemného bude prováděna měsíčně, na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy do 5. dne v měsíci, za který je nájemné fakturováno, se splatností 14 dnů ode dne doručení faktury nájemci, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Nájemné za první měsíc trvání nájmu (v případě, že Smlouva nebude uzavřena s účinností od 1. dne v měsíci) bude stanoveno poměrnou částkou a bude nájemcem zapláceno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy do 10 dnů ode dne podpisu Smlouvy.

### 2) Cena za služby

Úhrada ceny za služby vypočtené způsobem podle čl. 4 odst. 2 Smlouvy bude prováděna na základě faktur vystavených pronajímatelem (se splatností 14 dnů ode dne doručení faktury nájemci). Faktury budou vystavovány vždy po obdržení faktur (daňových dokladů) od dodavatelů služeb a to v kumulaci, zpravidla 1x měsíčně společně s fakturací nájemného. Pronajímatel je povinen společně s fakturou za cenu služeb předložit na výzvu nájemce nájemci faktury obdržené od dodavatelů služeb a výpočet poměrné částky ceny služeb připadající na nájemce.

Výjimkou je vyúčtování za dodávku tepla (spotřeba plynu) a elektřiny a to vzhledem k tomu, že dodavatelé provádí vyúčtování 1x ročně. Na základě této skutečnosti bude spotřeba plynu a elektřiny účtována nájemci jako poměrná část zálohy na základě záloh předepsaných dodavatelem (zpravidla čtvrtletně). Po obdržení vyúčtování (daňového dokladu) od dodavatele bude pronajímatelem provedeno vyúčtování záloh a vystaven daňový doklad, jehož součástí bude vyúčtování dodavatele plynu a elektřiny společně s výpočtem poměrné částky připadající na nájemce.

### Sankce

V případě prodlení nájemce s úhradou řádně vyfakturovaného nájmu nebo ceny služeb, pokud nájemce splatný dluh neuhradí ani v přiměřené lhůtě po výzvě pronajímatele k jeho dodatečné úhradě, je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

## **Čl. 6 Práva a povinnosti Smluvních stran**

- 1) Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu umožňujícím jeho užívání k ujednanému účelu a v tomto stavu předmět nájmu udržovat. Nájemce se zavazuje neprovádět na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele žádné úpravy. Nájemce nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na úpravy, pokud tato náhrada nebude výslovně dohodnuta před započítáním úprav. Pronajímatel není oprávněn během nájmu předmět nájmu bez souhlasu nájemce měnit. Nezbytné opravy předmětu nájmu a jeho údržbu je povinen zajišťovat pronajímatel na vlastní náklady do maximální částky 1.000,- Kč/předmětná oprava a to za předpokladu, že nájemce předmět nájmu úmyslně či z nedbalosti nepoškodil.
- 2) Nájemce je povinen na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu užívání vzniknou jeho zaviněním nebo zaviněním třetích osob za které nájemce zodpovídá nebo k němu mají vztah.

- 3) Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory jen k předmětu činností, které mu byly vymezeny.
- 4) Nájemce je povinen zdržet se veškerého jednání, kterým by nadměrně rušil ostatní v jejich právech (zejména nerušit výkon vlastnického práva pronajímatele a nerušit v užívání jiných prostor ve stejném objektu ostatní nájemníky, nevytvářet nepřiměřený hluk atd.).
- 5) Nájemce je povinen užívat nebytové prostory v souladu s touto Smlouvou a v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se na nebytové prostory a na jejich užívání (zejména stavebními, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními apod.).
- 6) Nájemce je povinen v nebytových prostorách nebo v jejich blízkosti nepoužívat, neskladovat či nenakládat s jakoukoliv hmotou, materiály či odpady podléhajících regulaci dle zákonů, které jsou v danou dobu platné a které se týkají toxických nebo jinak nebezpečných materiálů.
- 7) Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory jen k plnění vlastních úkolů a nemůže je přenechat k užívání (postoupit práva nebo povinnosti vyplývající z této Smlouvy) jiné fyzické nebo právnické osobě. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele dále podnajmout jemu pronajaté prostory.
- 8) Pojištění objektu, v němž se nachází pronajaté prostory, proti jeho poškození nebo zničení živelní událostí, zajistí pronajímatel. Pojištění vnitřního zařízení, náležejícího nájemci, si zajišťuje a hradí nájemce sám.
- 9) Pronajímatel poskytne nájemci klíče od vchodu do budovy a souhlasí s tím, aby se zaměstnanci nájemce zdržovali v budově i mimo jeho pracovní dobu (pracovní dobou se rozumí pracovní dny od 6:30 do 20:00). Jména zaměstnanců, oprávněných disponovat těmito klíči, nahlásí nájemce pronajímateli. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, vzniklou v důsledku ztráty jemu zapůjčených klíčů.
- 10) Zástupci pronajímatele mohou v rámci kontroly dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů vstupovat do prostor přenechaných nájemci a to za jeho přítomnosti. Pronajímatel má k dispozici 1klíč od kanceláře, který bude zapečetěn v obálce a uložen v trezoru v sekretariátu VVÚD, Praha, s.p. a v případě vážné potřeby zejména ohrožující majetek nájemce nebo pronajímatele či zdraví osob může do pronajatých prostor vstoupit i bez přítomnosti nájemce.
- 11) Obě strany této nájemní Smlouvy budou vzájemně respektovat své zájmy s cílem umožnit optimální výkon svých činností. Za tím účelem si poskytnou potřebnou součinnost.
- 12) Nájemce a pronajímatel prohlašují, že nemají (případně o této skutečnosti neví ani vědět nemohou) neuhrazený závazek, jehož úhrada mu byla uložena pravomocným (soudním, správním, rozhodčím či jiným) rozhodnutím, dále že proti němu není vedeno exekuční či insolvenční řízení. Nájemce a pronajímatel prohlašují, že jsou si vědomi právních následků v případě nepravdivosti tohoto prohlášení.
- 13) V případě, že pronajímatel převede vlastnictví k předmětu nájmu na nového vlastníka, je povinen nabyvatele informovat o existenci nájemního vztahu vzniklého na základě této Smlouvy a o obsahu jeho práv a povinností jako nového pronajímatele.
- 14) Pronajímatel je povinen umožnit, aby měli zaměstnanci a pozvané návštěvy nájemce nerušený přístup do pronajatých prostor přes společné prostory objektu, případně přes pozemky, je-li to nutné ke vstupu do objektu.

## Čl. 7

### Rekonstrukce pronajatých prostor na náklady nájemce a snížení nájemného

- 1) Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce má v úmyslu provést na vlastní náklady rekonstrukci pronajatých prostor spočívající ve zkvalitnění vlastních interiérových prvků dotčených prostor, modernizaci hygienického zázemí a s tím související úpravy rozvodů TZB, a to na základě předchozího souhlasu pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci za účelem realizace rekonstrukce veškerou potřebnou součinnost a poskytnutí potřebných zmocnění k žádosti nájemce.
- 2) V případě konkretizace záměru rekonstrukce pronajatých prostor nájemce předem seznámí pronajímatele se zamýšleným rozsahem, způsobem a termínem rekonstrukce, jakož i s předpokládanými náklady rekonstrukce. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě dosažení dohody o rozsahu a způsobu rekonstrukce, jakož i o výši nákladů na rekonstrukci, bude nájemné v rozsahu nákladů na rekonstrukci dočasně sníženo. Za tím účelem uzavřou Smluvní strany před zahájením rekonstrukce dodatek k této Smlouvě. V tomto dodatku bude specifikován rozsah a způsob rekonstrukce, předpokládané náklady a termín rekonstrukce. Součástí dodatku bude dohoda o snížení výše nájemného po zde specifikovanou dobu trvání nájmu. Pronajímatel se zavazuje akceptovat veškeré účelně vynaložené náklady nájemce na rekonstrukci realizovanou v souladu s uzavřeným dodatkem.

- 3) V případě, že dojde k ukončení Smlouvy ze strany Pronajímatele před uplynutím doby, během níž mělo být hrazeno nájemné ve snížené výši podle odstavce 2 tohoto článku Smlouvy, je pronajímatel povinen ke dni ukončení nájmu uhradit nájemci částku odpovídající rozdílu mezi celkovými dosud vynaloženými náklady na rekonstrukci a dosud poskytnutou slevou z nájemného podle dodatku ke Smlouvě.

## Čl. 8 Skončení nájmu


- 1) V případě skončení nájmu se nájemce zavazuje předmět nájmu vyklidit, opustit, případně opravit a předat (na vyžádání kterékoliv ze Smluvních stran bude o předání sepsán předávací protokol) pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím pouze k obvyklému opotřebení, nejpozději v poslední den trvání nájmu. Odmítne-li nájemce předat předmět nájmu, nemá to vliv na jeho povinnost jej vyklidit. Pokud byla provedena rekonstrukce či jiné úpravy předmětu nájmu na základě souhlasu pronajímatele, nájemce není povinen uvést předmět nájmu do stavu, v němž ho převzal a pronajímatel je povinen převzít předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází po provedené rekonstrukci či s provedenými úpravami.
- 2) V případě, že předmět nájmu nebude v den ukončení nájmu vyklizen, a pokud nájemce předmět nájmu nevyklidí ani v přiměřené dodatečné lhůtě k vyklizení, je pronajímatel oprávněn jej na náklady nájemce vyklidit a věci umístit do skladu, který pronajímatel sám určí, a to na náklady nájemce s tím, že pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případně vzniklé škody na vystěhovaných věcech, s čímž nájemce výslovně souhlasí.
- 3) Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkového sjednaného měsíčního nájemného podle této Smlouvy za každý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu po řádném skončení nájmu podle této Smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

## Čl. 9 Závěrečná ustanovení

- 1) Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Uzavření této Smlouvy podléhá souhlasu zakladatele – Ministerstva průmyslu a obchodu dle zákona č. 77/1997 Sb. Souhlas byl udělen dopisem ze dne 24.06.2016 s č.j.: MPO 33022/2016. Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem zástupci obou smluvních stran a účinnosti ode dne 01.07.2016 a to u všech pronajatých prostor uvedených v Příloze č. 1.
- 2) Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1, která specifikuje pronajaté prostory a podíl na nákladech za služby a Příloha č. 2, kterou je kopie průkazu energetické náročnosti budovy.
- 3) Každá ze Smluvních stran je oprávněna nájem vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Pro případ podání takové výpovědi činí výpovědní lhůta tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Povinnost Smlouvu vypovídající strany doručit výpověď je splněna, jakmile druhý účastník tuto výpověď převezme, nebo jakmile byla poštou vrácena odesílajícímu jako nedoručitelná či nepřevzatá. Účinky doručení nastávají i tehdy, jestliže adresát přijetí výpovědi odmítne.
- 4) Prodlení s úhradou nájemného nebo ceny za služby za dobu alespoň tři měsíců se považuje za porušení povinnosti nájemce zvlášť závažným způsobem, v takovém případě má pronajímatel právo podle § 2291 občanského zákoníku vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byl odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu.
- 5) Tato Smlouva obsahuje 6 stran a 2 přílohy a je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení. Každý stejnopis má platnost originálu.
- 6) Změny a doplňky této Smlouvy mohou být prováděny pouze písemně jako číslované dodatky k této Smlouvě a jsou platné až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 7) Účastníci se dohodli v souladu s ustanovením § 89a zák.č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů na jiné místní příslušnosti soudu prvního stupně. Místně příslušný soud prvního stupně je soud, v jehož obvodu má sídlo Výzkumný a vývojový ústav dřevařský, Praha, s.p.

- 8) Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetli, že jí rozumí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9) Otázky touto Smlouvou neupravené se řídí dle platných právních předpisů ČR, zejména dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 28.06.2016

  
Ing. Jitka Beránková, Ph.D.  
p.ř. ústavu  
(pronajímatel)

Výzkumný a vývojový ústav dřevařský,  
Praha, s.p.  
Na Florenci 7-9, 111 71 Praha 1  
IČO: 00014125; DIČ: CZ00014125  
(10)

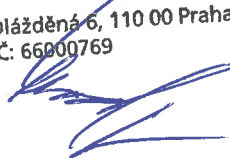


**SÚRAO**

SPRÁVA ÚLOŽIŠŤ  
RADIOAKTIVNÍCH  
ODPADŮ

(1)

Dlážděná 6, 110 00 Praha 1, ČR  
IČ: 66000769

  
RNDr. Jiří Slovák  
ředitel  
(nájemce)



# PŘÍLOHA 1 k nájemní smlouvě

číslo 16 065 016

## 1. Seznam pronajatých místností

poschodí	místnosti č.	plocha m <sup>2</sup>
(dle původního i nového číslování /v závorkách/)		
2.	201-202 (316-317), 203 (318), 204 (319), 205 (320), 206-207 (321-322), 208-209 (301-302), 210 (304), 211 (305), 212 (306), 213 (309), 214 (315) a komora (324)	
Celková pronajatá plocha		311,9 m <sup>2</sup>

Výše uvedená plocha bude uvažována pro fakturaci dle bodu 1 čl. 4 nájemní smlouvy a měsíční nájemné tedy činí:

**93.570,- Kč (devadesát tři tisíc pět set sedmdesát korun českých)**

## 2. Podíl na nákladech za ostatní služby

Na základě celkové plochy pronajatých prostor (viz ust. 1 této přílohy) činí podíl na nákladech na služby specifikované v bodě 2 článku 4 Smlouvy

**21,03%**


Tento podíl bude podkladem pro fakturaci služeb dle bodu 2 čl. 4 nájemní smlouvy.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato příloha je nezbytnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy a součástí této přílohy je i půdorys 3.NP, který obsahuje názvy pronajatých prostor a jejich výměru v m<sup>2</sup>.
2. Příloha je vyhotovena v 4 exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení. Každý stejnopis má platnost originálu.
3. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto přílohu přečetli, že jí rozumí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 28.06.2016

Ing. Jitka Beránková, Ph.D.  
p.ř. ústavu  
(pronajímatel)

  
Výzkumný a vývojový ústav dřevařský,  
Praha, s.p.  
Na Florenci 7-9, 111 71 Praha 1  
IČO: 00014125; DIČ: CZ00014125  
(10)

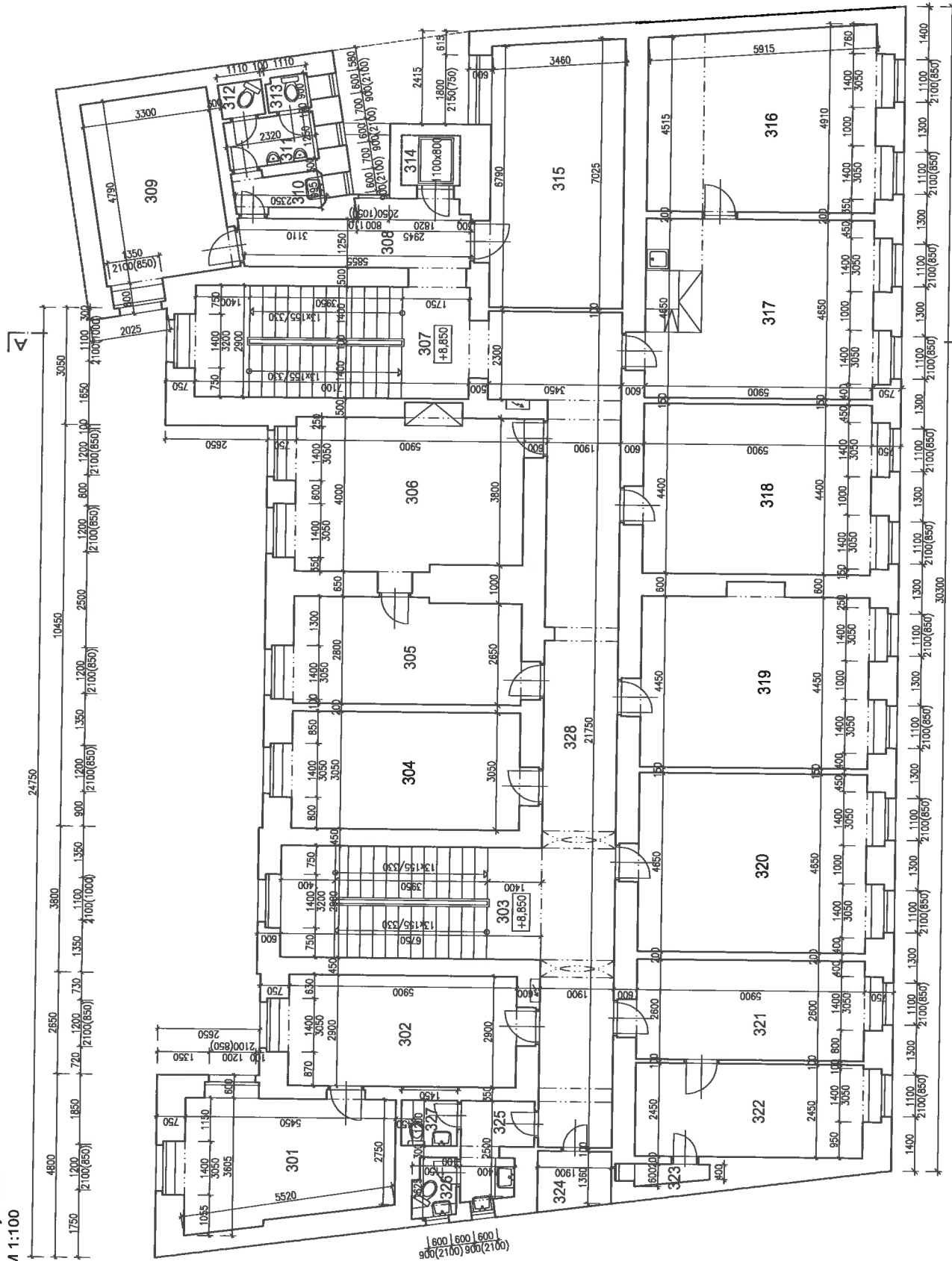
  
RNDr. Jiří Slovák  
ředitel  
(nájemce)



SÚRAO | SPRÁVA ÚLOŽIŠŤ  
RADIOAKTIVNÍCH  
ODPADŮ

Dlážděná 6, 110 00 Praha 1, ČR  
IČ: 66000769

Půdorys 3.NP  
M 1:100



Legenda místností 3.NP:

Č. M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m <sup>2</sup>
301	KANCELÁŘ	18,10
302	KANCELÁŘ	17,96
303	SCHODIŠTĚ	19,58
304	KANCELÁŘ	16,85
305	KANCELÁŘ/ÚČEBNA	17,01
306	KANCELÁŘ	25,42
307	SCHODIŠTĚ	20,59
308	CHODBA	9,95
309	KANCELÁŘ	16,15
310	PŘEDSÍŇ WC MUŽI	2,23
311	WC MUŽI	2,80
312	WC MUŽI	1,04
313	WC MUŽI	0,98
314	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	1,98
315	KANCELÁŘ	24,27
316	KANCELÁŘ	28,24
317	KANCELÁŘ	29,36
318	KANCELÁŘ/ÚČEBNA	26,88
319	KANCELÁŘ/ÚČEBNA	27,78
320	KANCELÁŘ/ÚČEBNA	28,36
321	KANCELÁŘ	16,05
322	KANCELÁŘ	14,67
323	SKLAD	0,88
324	OKLADOVÁ KOMORA	2,82
325	PŘEDSÍŇ WC ŽENY	4,27
326	WC ŽENY	1,66
327	WC ŽENY	1,74
328	CHODBA	45,55

Legenda:

stavební kmenovnice

Pasportizace historického objektu  
Na Florenci 7-9, Praha 1 - Nové Město  
5) Půdorys 3.NP - stávající stav  
M 1:100

Ing. Radoslava Jurkovičová



# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

**Ulice, číslo:** Na Florenci 7 - 9

**PSČ, místo:** 111 71 Praha 1

**Typ budovy:** Administrativní budova

**Plocha obálky budovy:** 2729,4 m<sup>2</sup>

**Objemový faktor tvaru A/V:** 0,25 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>

**Energeticky vztázná plocha:** 2676,6 m<sup>2</sup>



## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

**Celková dodaná energie**  
(Energie na vstupu do budovy)

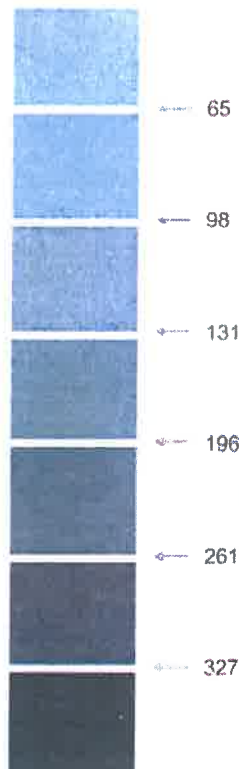
**Neobnovitelná primární energie**  
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



**Dop.**

**166**



**Dop.**

**229**

**Hodnoty pro celou budovu**  
MWh/rok

**443,491**

**614,090**

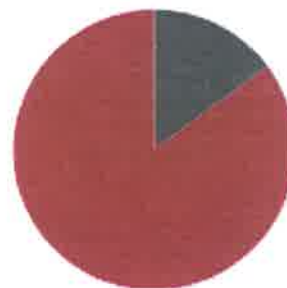
## DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input checked="" type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input checked="" type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou **Doporučení**

## PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGI

Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok



Elektrina ze sítě: 66,4  
Zemní plyn: 377

## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	$U_{em}$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	Dílčí dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
<b>A</b>							
<b>B</b>							
<b>C</b>						4 / Dop.	17 / Dop.
<b>D</b>				0 / Dop.			
<b>E</b>		Dop.					
<b>F</b>	Dop.	145					
<b>G</b>	1,03						
<b>Hodnoty pro celou budovu</b> MWh/rok		387,17		0,01		9,99	46,32

Zpracovatel: Ing. Gabriela Krajcarová

Kontakt: EkoWATT CZ s. r. o.

Areál Štrasburk, Švábký 52/2, 180 00 Praha 8

Osvědčení č.: 0095

Vyhotoveno dne: 17. 9. 2014

Podpis: