

29. DÍLČÍ SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ ROZVOJE PROXIO/AGENDIO PRO HL. M. PRAHU

Číslo smlouvy Objednatele: 29. Dílčí smlouva uzavřená na základě rámcové dohody č. DOH/40/04/003463/2018

Číslo smlouvy Poskytovatele: MS-002/21

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“, „**obč. zák.**“ nebo „**o.z.**“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ: 110 01
Zastoupené: Ing. Milanem Krchem, ředitelem odboru informatických aplikací
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF banka, a.s., účet č.: 27-5157998/6000
(dále jen „**Objednatel**“)

a

MARBES CONSULTING s.r.o.

Se sídlem: Plzeň, Brojova 2113/16, PSČ 326 00
Zastoupená: Ing. Miroslavem Dvořákem, obchodním ředitelem
IČ: 25212079
DIČ: CZ 25212079, poskytovatel je plátcem DPH
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 285864960/0300
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 8963
(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo též jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel dne 09. 10. 2017 zahájil zadávací řízení na uzavření rámcové dohody na nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „Rámcová rozvojová dohoda PROXIO/Agendio pro hl. m. Prahu“ s maximálně třemi uchazeči a na základě výsledků zadávacího řízení uzavřel s poskytovatelem rámcovou dohodu č. DOH/40/04/003463/2018 (dále jen „**RD**“).
- 1.2 Objednatel na základě postupu dle čl. 5.2 RD (tj. uzavírání dílčích smluv s obnovením soutěže) vyzval smluvní strany RD k podání nabídek na plnění této smlouvy.
- 1.3 Nabídka Poskytovatele byla vybrána jako nejvhodnější, Smluvní strany proto uzavírají tuto smlouvu.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Poskytovatel je povinen Objednateli poskytovat služby související s **Analýzou a zpracováním Cílového konceptu sjednocení datové základny a propojení systémů PROXIO a iDES dle majetkové koncepce HMP** (dále jen „**Služby**“), to vše dle podmínek a v rozsahu dle **Přílohy č. 1** této smlouvy.
- 2.2 Objednatel je povinen za řádně poskytnuté Služby zaplatit Poskytovateli cenu stanovenou v **Příloze č. 2** této smlouvy, a to způsobem dle čl. 6 RD.

3. PROHLÁŠENÍ POSKYTOVATELE, ZÁVAZNOST RÁMCOVÉ SMLOUVY

- 3.1 Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Služeb, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této smlouvy nezbytné. Poskytovatel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření smlouvy, a dále i pokyny, které byly obsaženy ve výzvě k podání nabídek, že je shledal vhodnými a dostačujícími, že sjednaná cena a způsob plnění smlouvy včetně doby trvání této smlouvy a termínů plnění obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený poskytovatel jako subjekt odborně způsobilý měl nebo mohl předvídat. Poskytovatel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím všech výše uvedených znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazky založené touto smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od Objednatele jinou než v této či v rámcové smlouvě uvedenou součinnost.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za řádnou realizaci této smlouvy za poskytování Služeb byla sjednána ve výši uvedené v **Příloze č. 2** této smlouvy, kde je uvedena i podrobná specifikace ceny.
- 4.2 Cena dle této smlouvy zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele na poskytování Služeb dle této smlouvy. Cena je stanovena úplná, závazná, konečná, nejvýše přípustná. Poskytovatel prohlašuje, že cena plně pokrývá veškeré jeho náklady spojené s plněním této smlouvy.
- 4.3 Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v této smlouvě a v RD.

5. KVALITA SLUŽEB A DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby v kvalitě sjednané touto smlouvou a RD.
- 5.2 Poskytovatel bude povinen poskytnout Služby v termínech, které budou uvedeny ve schváleném Specifickém prováděcím projektu (viz **Příloha č. 1** této smlouvy). V případě prodloužení Poskytovatele se uplatní sankce dle čl. 9.2 RD.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č.297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a všech jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, zajistí Objednatel. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byla tato smlouva uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- 6.2 Závazky smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí RD, včetně podmínek jejího ukončení nebo změny.
- 6.3 Přílohu této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: Specifikace požadovaných služeb

Příloha č. 2: Nabídková cena

6.4 Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.

6.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze

Objednatel:

Hl. m. Praha

Podpis:

V Plzni

Poskytovatel:

MARBES CONSULTING s.r.o.

Podpis:

Ing. Milan Krch
ředitel odboru inforatických aplikací
MHMP

Ing. Miroslav Dvořák
obchodní ředitel

Příloha č. 1

Specifikace požadovaných služeb

Předmětem plnění této dílčí smlouvy na poskytování Služeb z „Rámcové rozvojové dohody PROXIO/Agendio pro hl. m. Prahu“ jsou služby spojené s **Analýzou a zpracováním Cílového konceptu sjednocení datové základny a propojení systémů PROXIO a iDES dle majetkové koncepce HMP** (dále jen „Služby“).

1. Cíl projektu:

Cílem projektu je zpracování analýzy a cílového konceptu pro sesouhlasení a příp. vzájemné propojení jednotlivých dílčích informačních systémů týkajících se nakládání s majetkem hlavního města tak, aby vznikl jednotný systém zahrnující všechny agendy a procesy a využívající jednotnou datovou základnu, jejíž údržba (aktualizace dat) bude jednoznačně a srozumitelně definována a řízena.

Datová základna evidence budov, bytů a nebytů musí být v předmětných oblastech jednotná pro oba systémy – PROXIO/ ENO i iDES. Záznamy v „katalogu budov, bytů a nebytových prostor“ musí být jednoznačně identifikovány v obou systémech. Změny by se měly provádět na určeném místě a na základě definovaných procesů automaticky propagovat do ostatních systémů. Evidence smluv v PROXIO/AGENDIO i iDES nemusí být rozsahem duplicitní, jednotlivé záznamy (čísla) smluv si ale musí evidenčně i věcně odpovídat a měl by fungovat mechanismus automatického upozorňování na změny, příp. aktualizace záznamů.

2. Specifikace předmětu plnění

Předmětem plnění je provedení analytických, projektových a konzultačních prací, jejichž výstupem bude zpracování Cílového konceptu sjednocení datové základny a propojení systémů PROXIO a iDES dle majetkové koncepce HMP.

Součástí plnění bude detailní analýza a vyjasnění požadavků z hlediska realizovatelnosti, pracnosti a možných rizik. Výstupem Cílového konceptu bude kromě detailního popisu řešení mj. také indikovaná cena a harmonogram realizace.

Oblasti analýzy a požadovaných řešení v rámci Cílového konceptu:

Oblast A) Datová základna - vytvoření jednotného katalogu budov, bytů a nebytových prostor

Požadujeme provést analýzu stávajícího stavu dat v iDES a v PROXIO/ENO a PROXIO/AGENDIO. Cílem je vytvořit pro MHMP z obou evidencí jednotný katalog budov, bytů a nebytových prostor, který bude obsahovat maximum z dostupných údajů. Každý objekt bude mít přidělen jednoznačný identifikátor, který propojí záznam používaný iDES a v PROXIO, případně v dalších systémech na MHMP. Současně budou definována jasná a srozumitelná pravidla pro údržbu dat a budou doplněny mechanismy pro aktualizaci dat a současně propagaci aktualizací, resp. aktuálních záznamů.

Řešení požadujeme provést v následujících krocích:

A.1) Analýza stávajícího stavu dat v iDES a v ENO s přihlédnutím k probíhajícím projektům a již odsouhlaseným změnám v iDES i ENO

- definice „společných“ číselníků iDES a ENO
- rozsah evidovaných dat Budovy, Byty a Nebytové prostory
- posouzení kvality stávajících dat a zejména identifikačních údajů = aktuálnost, naplněnost jednotlivých položek
- návrh postupu sesouhlasení těchto dat (více bod A.3)
- návrh jednorázové aktualizace dat mezi ENO a iDES, příp. doplnění z registrů
- návrh řešení záznamů bez vzájemných vazeb ENO a iDES

A.2) Návrh procesů průběžné údržby a aktualizace dat o budovách, bytech a nebytových prostorech

- definice pravidel údržby společných číselníků
- vydefinování procesů aktualizace dat o objektech a role iDES a PROXIO/ ENO v jednotlivých procesech
 - kdo/ kde zakládá nový záznam

- kdo/ kdy iniciuje změnu záznamu
- kdo/ kdy/ kde a jak provádí změnu záznamu
- kdy/ kam a jak zajistit promítnutí změny
- požadavky na zneplatnění, nebo vymazání záznamů
- návrh integračních procesů mezi iDES a ENO
 - návrh a odsouhlasení pravidelných synchronizačních mechanismů – aktualizace nebo kontroly (pokud bude potřeba)
 - návrh a odsouhlasení uživatelských funkcí pro vzájemnou kontrolu / ověření stavu odpovídajícího záznamu ve druhé aplikaci (pokud bude potřeba)
 - návrh vzájemného zpřístupnění / volání aplikací (pokud bude potřeba)
- definice potřebných úprav nastavení a programových úprav na straně iDES a na straně PROXIO
- definice vazeb na systémy třetích stran a návrh příp. integrací na tyto systémy

Oblast B) Agenda nájemních smluv - optimalizace procesu zpracování nájemní smlouvy

Požadujeme provést analýzu jednotlivých kroků zpracování nájemní smlouvy s cílem maximálně tyto kroky zefektivnit a zajistit, aby v každém kroku a v každém ze systémů byly k dispozici aktuální údaje a všechny dostupné údaje. Smlouva je na MHMP zpracovávána a evidována v několika systémech a jednotlivé systémy musí mezi sebou komunikovat a kroky na sebe navazovat.

Řešení požadujeme provést v následujících krocích:

B.1) Analýza stávajících procesů zpracování nájemní smlouvy

- popis kompletního „životního cyklu smlouvy“ v rozsahu
 - jednotlivé kroky procesu, vstupy a výstupy, zodpovědnosti
 - všechny systémy, které do procesu zpracování smlouvy vstupují
 - vazby na registry (ověřování dat na vstupu a data předávána ven z úřadu)
 - rozdíly ve zpracování jednotlivých typů nájemních smluv na
 - budovy,
 - byty,
 - nebytové prostory
 - aktuální stav i příp. plánovaný budoucí stav
- podrobný popis role iDES i PROXIO/AGENDIO
- podrobný popis dat, která jsou nyní evidována a aktualizována v iDES a PROXIO/AGENDIO
- podrobný popis procesů a kroků, které aktuálně iDES a PROXIO/AGENDIO zpracovává duplicitně / návazně / bez vzájemné souvislosti
- doporučení příp. dalších integrací na systémy třetích stran – definice systémů, souvisejících procesů a souvisejících dat (vazební údaje / duplicitní údaje/ významné údaje doporučené předávat)

B.2) Návrh integračních vazeb mezi iDES a PROXIO/AGENDIO

- definice role iDES a PROXIO/AGENDIO pro odsouhlasené procesy a kroky
 - primární zodpovědnost
 - předávané/přebírané údaje
- návrh integračních vazeb
 - společné (vazební) identifikátory
 - vzájemně sdílená data
 - automatické kontroly a verifikace dat
 - automatické aktualizace (př: základní registry – PROXIO/AGENDIO, ESP, ENO – iDES)
 - uživatelské funkce pro náhled nebo převzetí údajů
- návrh technologického řešení integračních vazeb
- definice potřebných úprav nastavení a programových úprav na straně iDES a na straně PROXIO/AGENDIO
- návrh uživatelských postupů a metodiky

Analýza a cílový koncept bude zpracován ve struktuře:

- Úvod
- Výklad pojmů a seznam zkratk
- Manažerské shrnutí
- Cíl a výchozí podmínky projektu
- Popis řešení
 - Analýza stávajícího stavu dat v iDES a v PROXIO/ENO
 - Návrh procesů průběžné údržby a aktualizace dat
 - Analýza stávajících procesů zpracování nájemní smlouvy
 - Návrh integračních vazeb mezi iDES a PROXIO/AGENDIO
 - Specifikace dalších vhodných integrací a oblastí dalšího rozvoje řešení
- Požadavky na HW/SW (základní SW), zálohování, bezpečnost
- Doporučení na metodická a organizační opatření
- Detailní návrh etap a harmonogram projektu
- Kalkulace předpokládaných nákladů na realizaci

3. Způsob realizace a akceptační kritéria

Návrh zpracovaného cílového konceptu bude předložen zadavateli k připomínkování.

Připomínky zadavatele budou zapracovány a cílový koncept bude předložen objednateli ke schválení a akceptaci.

Plnění bude akceptováno jednorázově po předání cílového konceptu podpisem akceptačního protokolu.

Změny a případná doplnění:

Pokud budou v rámci analýzy identifikovány další významné věcně spolupracující nebo související systémy provozované v prostředí magistrátu hlavního města Prahy, nebo budou doporučeny oblasti další integrace, budou tyto skutečnosti v dokumentu analýzy a cílového konceptu návrhu řešení definovány a popsány.

Součástí výstupu z analytické části bude seznam takto definovaných vazeb problematiky pronájmů zpracovávaných v ENO /iDES na systémy třetích stran. Budou vytipovány systémy, procesy a údaje, které by bylo vhodné integrovat, aby řešení bylo úplné a v souladu s majetkovou koncepcí.

4. Součinnost

Zadavatel zajistí:

- součinnost odpovědných pracovníků MHMP při předávání požadavků a konzultování návrhu řešení, tito pracovníci budou mít vytvořeny organizační, časové i materiální podmínky a budou vybaveni potřebnými kompetencemi;
- poskytování informací nutných pro účely plnění projektu v požadovaných termínech,
- zřízení přístupů pro poskytovatele do budov, sítě, systémů zadavatele v nezbytném rozsahu,
- pro období mimořádných opatření (Covid 19) současně zadavatel určí komunikační prostředek pro pořádání on-line jednání týmu a zajistí ho pro všechny členy týmu tak, aby ho mohli efektivně využívat.

5. Termín plnění

Návrh Cílového konceptu k připomínkování bude zpracován poskytovatelem do 10-ti týdnů od objednání.

Příloha č. 2
Nabídková cena

- a) Poskytovatel uvede výši celkové ceny za předmět plnění na základě stanovení pracovní (počtu člověkodnů) a jednotkových cen za člověkodenní práci v následující struktuře:

Služby rozvoje – pozice:	Celkový počet „člověkodnů“	Cena v Kč za „člověkodenní“ bez DPH	Celková cena bez DPH	DPH	Celková cena vč. DPH
Vedoucí projektu	4	15 000	60 000	12 600	72 600
Konzultant senior	16	14 000	224 000	47 040	271 040
Konzultant junior	16	12 000	192 000	40 320	232 320
Softwarový analytik	0	14 400	0	0	0
Programátor senior	1	11 200	11 200	2 352	13 552
Programátor junior	0	9 000	0	0	0
Celkem	37		487 200	102 312	589 512

Poskytovatel nesmí stanovovat pro Objednatele vyšší cenu za jeden (1) člověkodenní poskytování Služeb v Kč bez DPH, než jaká je pro příslušného Poskytovatele uvedena v „Rámcové rozvojové dohodě PROXIO/Agendio pro hl. m. Prahu“.

- b) Výše uvedenou celkovou cenu zaplatí Objednatel Poskytovateli na základě faktury, kterou vystaví Poskytovatel po předání a převzetí plnění Objednatelem.