



# Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0230

## Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,  
zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Janů,

Pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

## PSBUILDING s.r.o.

zastoupená jednatelem, panem Petrem Sekyrou

se sídlem Na Průhoně 179, 252 42 Vestec

IČO: 29041554

DIČ: CZ29041554

bankovní spojení: Komerční banka a.s.


č. účtu: 

(dále jen zhotovitel)


uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 10, po p. **, přesná specifikace místa díla **č.p. 2933, k.ú. Záběhlice, ul. Ostružinová 9, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace, .

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 10, č.p. 2933, k.ú. Záběhlice, ul. Ostružinová 9, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou  2/2017.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**455 884,72 Kč**

slovy: / čtyřistapadesátpěttisícosmsetosmdesátčtyři 72/100 korun českých /

**DPH ze základu 455 884,72 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
  - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takové faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
  - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
  - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
  - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečností rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

#### IV.

##### Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

#### V.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.





### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byl objednatelem jmenována paní  tel.  za ÚMČ Praha 10 a pan  tel.  za správní firmu Austis, a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
  - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
  - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
  - provádět kontrolu kvality díla
  - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
  - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
  - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
  - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury

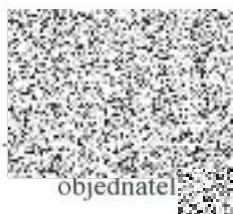
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště
4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Petr Sekyra** tel: [redacted]
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Petr Sekyra**.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 23. 2. 2017



objednatel



**PS**  
S.R.O.  
provádění staveb, výstavby a inženýringu, maloobchod,  
ocenění nemovitostí, realitní činnost,  
správa a údržba nemovitostí  
Na Průhoně 179, 252 42 VESTEC  
ICO: 29041554, DIČ: C229041554

# PRÍLOHA č. 1

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytové jednotky č. 10	JKSO	
Název objektu	Ostružinova 2933/9, Praha 10 - Záběhlíce	EČO	
		Místo	
		IČ	DIČ
Objednatel	MČ Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, Odbor majetkoprávní, oddělení správy domů		
Projektant			
Zhotovitel	PBUILDING s.r.o.		
Zpracoval			
Rozpočet číslo		Dne	02.2017

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště
	Dodávky		0,00		2,00
2		9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava
	Montáž		0,00		2,00
3	PSV	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
	Dodávky		0,00		2,00
4		11		16	Provozní vlivy
	Montáž		0,00		
5	"M"			17	Ostatní
	Dodávky				
6				18	NUS z rozpočtu
	Montáž				0,00
7	ZRN (ř. 1-8)	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)
					6,00
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady
			0,00		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel		<b>D Celkem bez DPH</b>		<b>455 884,72</b>
		DPH	%	Základ daně
		snižovaná	15,0	455 884,72
		základní	21,0	68 382,71
		<b>Cena s DPH</b>		<b>524 267,43</b>
		<b>E Přípočty a odpočty</b>		
		Dodá zadavatel		0,00
		Klouzavá doložka		0,00
		Zvýhodnění		0,00

# Stavební rozpočet

Název stavby:	Ostružinova 2933/9, byt č. 10, 5.NP	Doba výstavby:	Objednatel:	MČ Praha 10
Druh stavby:	Byt	Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	Praha 10	Konec výstavby:	Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:	

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem
<b>Cena celkem bez DPH</b>					<b>455 879 Kč</b>			
<b>34 Stěny a příčky</b>					<b>49 956,52 2,67</b>			
1	SP 346244351RT3	Obezdivka koupelínových van tl. 6,5 cm z tvárnice Ytong	m2	2,56	970,00	2 483,20	0,05	0,12
2	SP 342255026R00	Příčky z desek Ytong tl. 12,5 cm	m2	6,35	676,00	4 292,60	0,09	0,56
3	SP 342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	1,60	563,00	900,80	0,07	0,11
4	SP 317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č. 12	t	0,02	69 550,00	1 354,00	0,02	0,00
5	SP 13335510	Uhelník nerovnomerný L jakost 11375 60x40x5 mm vč nátěru	t	0,02	33 550,00	751,12	1,00	0,02
6	SP 349231811R00	Přizdivka ostění z tvárnice Ytong, kapsy do 15 cm	m2	1,80	455,00	819,00	0,30	0,54
7	SP 347014111R00	Předstěna SDK, tl. 55mm, 1x ocel kce CD, 1x RB 12,5mm	m2	48,56	550,00	26 705,80	0,01	0,55
8	SP 642944121RT2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 vč. dodávky zárubně 60x197x10 cm	ks	1,00	2 200,00	2 200,00	0,07	0,07
9	SP 642944121RU3	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 vč. dodávky zárubně 70x197x13 cm	ks	1,00	2 200,00	2 200,00	0,07	0,07
10	SP 642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 vč. dodávky zárubně 80x197x18 cm	ks	1,00	2 200,00	2 200,00	0,07	0,07
11	SP 642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 vč. dodávky zárubně 80x197x10 cm	ks	1,00	2 200,00	2 200,00	0,07	0,07
12	SP 642945111R00	Osazení zárubní ocel. požár 1kf/dl., pl. do 2,5 m2	ks	1,00	1 150,00	1 150,00	0,49	0,49
13	H R01	Kovová zárubeň světlíková bezpečnostní, EW 30 800/1970	ks	1,00	1 250,00	1 250,00	0,00	0,00
14	SP 342263420R00	Osazení revizních dvířek do příček, do 0,50 m2	ks	2,00	225,00	450,00	0,00	0,00
15	H 55360263	Promat® revizní dvířka, typ SP EI 30, 400 x 600 mm	ks	1,00	650,00	650,00	0,01	0,01
16	H 28349052	Dvířka vanová z ABS D 150 x 150 mm	ks	1,00	350,00	350,00	0,00	0,00
<b>04 Vodorovné konstrukce</b>					<b>6 481,00 0,14</b>			
1	SP 41602 - R1	Oprava podhledu SDK, kovová kce HUT, 1x deska RB 12,5 mm	m2	12,18	450,00	5 481,00	0,01	0,14
<b>61 Úpravy povrchů vnitřní</b>					<b>57 724,11 3,42</b>			
1	SP 612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	2,00	80,00	160,00	0,02	0,03
2	SP 612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	20,00	40,00	800,00	0,00	0,03
3	SP 612481211RT2	Montáž výtuzňné sítě (perlinky) do stěrky-stěny vč. výtuzňné sítě a stěrky-stěny	m2	17,26	220,00	3 797,20	0,00	0,06
4	SP 612421321R00	Oprava vápen. omítek stěn do 30 % pl. - hladkých vč. sanace trhlin	m2	69,10	154,00	10 641,83	0,02	1,09
5	SP 612451121R00	Omítka vnitřní zdiva, cementová (MC), hladká	m2	21,12	180,00	3 800,84	0,05	0,96
6	SP 602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFÍ Putzgrund	m2	174,58	39,60	6 913,49	0,00	0,06
7	SP 612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	119,65	150,00	17 947,98	0,01	0,76
8	SP 611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	54,93	180,00	9 887,40	0,01	0,42
9	SP 622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5mm vč. penetrace	m2	6,86	550,00	3 775,37	0,00	0,00
<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>					<b>22 816,47 1,92</b>			
1	SP 631312121R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm popř. reprofiláční malta	m3	0,67	4 700,00	3 154,17	2,50	1,68
2	SP 632419106R00	Samonivelač, stěrka BASF, ruční zpracování tl.5 mm	m2	62,42	290,00	18 101,80	0,00	0,22
3	SP 632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	62,42	25,00	1 560,50	0,00	0,02
<b>642 Dveře</b>					<b>26 760,00 0,13</b>			
1	SP 766681112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kf do 0,8 m	ks	6,00	100,00	600,00	0,00	0,00
2	H 61164020	Dveře vnitř. MDF z 2/3 prosků, 1kf. 70x197 bílé vystrojení dle specifikace v PD	ks	1,00	2 000,00	2 000,00	0,02	0,02
3	H 61164020	Dveře vnitř. MDF z 2/3 prosků, 1kf. 80x197 bílé vystrojení dle specifikace v PD	ks	3,00	2 000,00	6 000,00	0,02	0,05
4	H 61164020	Dveře vnitř. plně MDF 1kf. 60x197 bílé WC sada, mřížka plast 130x400 vystrojení dle specifikace v PD	ks	2,00	1 500,00	3 000,00	0,02	0,03
5	SP 766681412R00	Montáž dveří protipožár. 1kf do 80 cm, s kukátkem	ks	1,00	100,00	100,00	0,00	0,00
6	H 61165628	Dveře bezpeč. (tl.2) protipožární EW30 80x197 cm, klíka-koule vystrojení dle specifikace v PD	ks	1,00	8 900,00	8 900,00	0,03	0,03
7	SP 76600_R1	Repase dřevěných dveří, zkontrolovat kvalitu, truhlářským způsobem opravit, otvory zacetit truhlářským způsobem, podříznout dle potřeby, nové štítky bílý kov specifikace opravy dle PD	ks	1,00	4 500,00	4 500,00	0,00	0,00
8	SP 766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	ks	7,00	100,00	700,00	0,00	0,00
9	SP 61187125	Prah dubový délka 60 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	3,00	120,00	360,00	0,00	0,00
10	SP 61187125	Prah dubový délka 70 cm šířka 16 cm tl. 2 cm	ks	1,00	120,00	120,00	0,00	0,00
11	SP 61187125	Prah dubový délka 80 cm šířka 16 cm tl. 2 cm	ks	3,00	120,00	360,00	0,00	0,00
12	SP 61187156	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	1,00	120,00	120,00	0,00	0,00
<b>09 Ostatní konstrukce a práce</b>					<b>18 183,10 0,02</b>			
1	SP	Kontrola a vyčištění plastových oken vč. výměny vadných částí	kpl	1,00	2 450,00	2 450,00	0,00	0,00
2	SP 952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	74,10	70,00	5 187,00	0,00	0,00
3	SP 610991111R00	Zakrytí výplní vnitřních otvorů	m2	16,54	25,00	413,40	0,00	0,00
4	SP	Zabezpečení trasy STA proti poškození	kpl	1,00	1 450,00	1 450,00	0,00	0,00
5	SP 941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	12,18	140,00	1 705,20	0,00	0,01
6	SP	Začištění otvorů ve strukturované omítce po vybavenosti	kpl	1,00	1 550,00	1 550,00	0,00	0,00
7	SP 999291111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	8,35	650,00	5 427,50	0,00	0,00
<b>96 Bourání konstrukcí</b>					<b>58 011,45 6,69</b>			
1	SP 725210821R00	Demontáž umyvadel zabudovaných	ks	1,00	63,00	63,00	0,03	0,03
2	SP 725110811R00	Demontáž kiozetů splachovacích, vč. gabetu	kpl	1,00	97,00	97,00	0,02	0,02
3	SP 725220841R00	Demontáž ocelové vany rohové	kpl	1,00	980,00	980,00	0,03	0,03
4	SP 725820801R00	Demontáž baterie do G 3/4	kpl	2,00	36,00	72,00	0,00	0,00
5	SP 725610810R00	Demontáž plynového sporáku	kpl	1,00	550,00	550,00	0,07	0,07
6	SP 766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	0,17	0,17
7	SP	Odstranění dřevěných okenních rámy	ks	5,00	150,00	750,00	0,01	0,05
8	SP	Odpojení a sejmutí stropního svítidla	ks	1,00	80,00	80,00	0,00	0,00
9	SP 766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	ks	13,00	100,00	1 300,00	0,09	1,15
10	SP 963016111R00	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1x opláště 12,5 mm	m2	7,00	63,00	441,00	0,01	0,09
11	SP 785412800R00	Odstranění tapet lepených ostatních s podl. 3,8 m	m2	95,31	39,00	3 717,25	0,00	0,00
12	SP 968051125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	ks	7,00	35,00	245,00	0,00	0,00
13	SP 968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	6,80	580,00	3 944,00	0,08	0,52
14	SP 766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	ks	7,00	65,00	455,00	0,00	0,01
15	SP 781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	25,92	100,00	2 592,18	0,07	1,76
16	SP 965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	4,97	100,00	497,00	0,02	0,10
17	SP 975032241R00	Podchyacení příček výztuhou do 3 m, zdi 15 cm do 3 m	m	3,10	806,00	2 498,60	0,02	0,07
18	SP 974031133R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm vložení L profilů	m	6,20	71,20	441,44	0,01	0,06
19	SP 962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	6,32	77,00	486,49	0,13	0,83
20	SP 776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	1,05	120,00	126,00	0,00	0,00
21	SP 775531800R00	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt	m2	62,15	52,00	3 231,80	0,02	1,24
22	SP 952902121R00	Odstranění holubiho trusu z podlah do tl. 5 cm	m2	6,99	200,00	1 398,00	0,05	0,35
23	SP 952902211R00	Dezinfekce místnosti	m2	75,16	75,00	5 637,00	0,00	0,00
24	SP 784402801R00	Odstranění malby oškřábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	169,72	23,23	3 942,57	0,00	0,00
25	SP 784403801R00	Odstranění maleb omítných v místnosti H do 3,8 m	m2	169,72	15,00	2 545,78	0,00	0,00
26	SP 764999R01	Vyndání hmoždinek - ve stěnách	ks	20,00	15,00	300,00	0,00	0,00
27	SP 974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	2,00	90,00	180,00	0,01	0,03
28	SP 974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	20,00	68,00	1 360,00	0,00	0,05
29	SP 722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	3,00	680,00	2 040,00	0,00	0,01
30	SP 721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	1,50	450,00	675,00	0,00	0,00
31	SP 721110802R00	Demontáž potrubí z kameninových trub DN 100	m	1,00	200,00	200,00	0,01	0,01
32	SP 723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	8,00	750,00	6 000,00	0,00	0,03
33	SP 96000-R3	Demontáž elektroinstalace včetně svítidel	kpl	1,00	1 280,00	1 280,00	0,00	0,00
34	SP 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	20,10	11,74	235,97	0,00	0,00
35	SP 979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	6,70	184,00	1 232,80	0,00	0,00
36	SP 979011219R00	Přípi k svislé dopr. suti za každé další NP nošením	t	20,10	127,00	2 552,70	0,00	0,00
37	SP 979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skiádku do 6000 m	t	6,70	305,74	2 048,48	0,00	0,00

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem
38	SP 979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	60,30	10,62	640,39	0,00	0,00
39	SP 979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	4,20	250,00	1 050,00	0,00	0,00
40	SP 979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	2,50	250,00	625,00	0,00	0,00
<b>711 Izolace proti vodě</b>						<b>7 282,31</b>		<b>0,04</b>
1	SP 711212000RT1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	7,12	95,00	676,02	0,00	0,00
2	SP 711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou	m2	7,12	450,00	3 202,20	0,00	0,03
3	SP 711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	12,13	100,00	1 213,00	0,00	0,00
4	SP 711212001R00	Nátěr hydroizolační těsnící hmotou	m2	3,90	490,00	1 911,00	0,00	0,00
5	SP 998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	70,02	4,00	280,09	0,00	0,00
<b>721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>4 794,40</b>		<b>0,01</b>
1	SP 721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	2,50	316,00	790,00	0,00	0,00
2	SP 721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	4,50	168,00	756,00	0,00	0,00
3	SP 721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,50	316,00	474,00	0,00	0,00
4	SP 721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	ks	2,00	120,00	240,00	0,00	0,00
5	SP 721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	ks	1,00	120,00	120,00	0,00	0,00
6	SP 721194107R00	Vyvedení odpadních výpustek D 75 x 1,9	ks	1,00	120,00	120,00	0,00	0,00
7	SP 721194105RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8, včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404.1	ks	2,00	120,00	240,00	0,00	0,00
8	SP 721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	ks	2,00	120,00	240,00	0,00	0,00
9	SP 725860201R00	Sifon dřezový HL100, 6/4 "	ks	1,00	355,00	355,00	0,00	0,00
10	SP 230170012R00	Zkouška těsnosti potrubí	m	8,50	150,00	1 275,00	0,00	0,00
11	SP 998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	46,10	4,00	184,40	0,00	0,00
<b>722 Vnitřní vodovod</b>						<b>8 787,81</b>		<b>0,04</b>
1	SP 722172331R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20x3,4 mm	m	9,50	143,00	1 358,50	0,00	0,04
2	SP 722202213R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D 20xR1/2	ks	9,00	85,00	765,00	0,00	0,00
3	SP 722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	ks	9,00	175,00	1 575,00	0,00	0,00
4	SP 725814104R00	Ventil rohový DN 15 x DN 10	ks	7,00	150,00	1 050,00	0,00	0,00
5	SP 722181212RT1	Izolace nálevkové MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	6,00	25,00	150,00	0,00	0,00
6	SP 722237132R00	Kohout kulový s vypouštěním, GIACOMINI R250DS DN 20	ks	2,00	125,00	250,00	0,00	0,00
7	SP 722234264	Filter mosazný G 3/4 PN 16 do 120°C s 2x vnitřním závitem	ks	2,00	220,00	440,00	0,00	0,00
8	SP 722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	m	9,50	250,00	2 375,00	0,00	0,00
9	SP	Demontáž, kontrola funkčnosti a následná montáž měřidel spotřeby	kpl	2,00	250,00	500,00	0,00	0,00
10	SP 722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	9,50	16,00	152,00	0,00	0,00
11	SP 998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	86,16	2,00	172,31	0,00	0,00
<b>723 Vnitřní plynovod</b>						<b>7 333,60</b>		<b>0,03</b>
1	SP 723150365R00	Potrubí ocel, černé svařované - chráničky D 40/2,6	ks	1,00	140,00	140,00	0,00	0,00
2	SP 723164103R00	Montáž potrubí z měděných trubek D 15 mm vč. Dodávky Cu potrubí	m	3,00	482,00	1 446,00	0,01	0,02
3	SP 723164104R00	Montáž potrubí z měděných trubek D 22 mm vč. Dodávky Cu potrubí	m	1,00	482,00	482,00	0,01	0,01
4	SP 723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 15	ks	1,00	150,00	150,00	0,00	0,00
5	SP 723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 25	ks	2,00	150,00	300,00	0,00	0,00
6	SP 723191128R00	Kohout kulový DN 15	ks	1,00	498,00	498,00	0,00	0,00
7	SP 723191129R00	Kohout kulový DN 25	ks	2,00	488,00	976,00	0,00	0,00
8	SP 723191112R00	Hadice pro spotřeb. DN 15, dl. 1,0 m	ks	1,00	450,00	450,00	0,00	0,00
9	SP 723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	ks	1,00	250,00	250,00	0,00	0,00
10		D+M autonomní detektor oxidu uhelnatého	ks	1,00	1 250,00	1 250,00	0,00	0,00
11	SP	Revize plynoinstalace	kpl	1,00	1 178,00	1 178,00	0,00	0,00
12	SP 998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	71,20	3,00	213,60	0,00	0,00
<b>725 Zařizovací předměty</b>						<b>12 403,20</b>		<b>0,05</b>
1	SP 725013163R00	Klozet kombi JIKA Lyra, vč. podomítkového modulu vč. sedátka	ks	1,00	3 230,00	3 230,00	0,03	0,03
2	SP 725017161R00	Umyvadlo na šrouby JIKA ZETA, 50 x 39,5 cm, bílé vč. sifonu	ks	1,00	1 250,00	1 250,00	0,01	0,01
3	SP 725017168R00	Kryt sifonu umyvadel JIKA Zeta, bílý	ks	1,00	450,00	450,00	0,00	0,00
4	SP 72500-R1	Smaltovaná vana pro podezdění 170x80cm JIKA RIGA vč. sifonu a nožiček	ks	1,00	4 400,00	4 400,00	0,00	0,00
5	SP 725835113RT1	Baterie vanová nástěnná, vč. příslušenstvím	ks	1,00	1 650,00	1 650,00	0,00	0,00
6	SP 725823121RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvorů odpadů	ks	1,00	1 180,00	1 180,00	0,00	0,00
7	SP 998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	121,60	2,00	243,20	0,00	0,00
<b>735 Ústřední topení</b>						<b>13 341,60</b>		<b>0,01</b>
1	SP 735494811R00	Vypuštění a napaštění vody ze systému	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00
2	SP	Demontáž a následná montáž měřiče tepla	ks	4,00	150,00	600,00	0,00	0,00
3	SP 735127110R00	Odpojení a připojení otopných těles	m2	6,40	540,00	3 456,00	0,00	0,00
4	SP 733124114R00	Zhotov. přechodu z trub hladkých	ks	8,00	250,00	2 000,00	0,00	0,00
5	SP 734225424R00	Ventil radiátorový, přímý	ks	8,00	350,00	2 800,00	0,00	0,00
6	SP 734291972R00	D+M hlavice ovládání term. ventilů	ks	4,00	121,00	484,00	0,00	0,00
7	SP 735118110R00	Tlaková zkouška otopných těles litinových - vodou	m2	6,40	350,00	2 240,00	0,00	0,00
8	SP 998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	130,80	2,00	261,60	0,00	0,00
<b>771 Podlahy z dlaždic</b>						<b>4 233,86</b>		<b>0,09</b>
1	SP 771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,27	75,00	245,25	0,00	0,00
2	SP 771575107R00	Montáž podlah keram. rezné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	3,27	450,00	1 471,50	0,00	0,01
3	H 597623122	Dlaždice 19,7x19,7	m2	5,16	280,00	1 444,52	0,01	0,07
4	SP 771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	12,13	75,00	909,75	0,00	0,00
5	SP 998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	40,71	4,00	162,84	0,00	0,00
<b>776 Podlahy povlakové</b>						<b>44 484,48</b>		<b>0,39</b>
1	SP 776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	62,42	320,00	19 974,40	0,00	0,02
2	H 284122850	podlahovina Novilon NOVA 5125 tl.3mm	m2	71,78	289,00	20 745,29	0,00	0,20
3	SP 776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkkých plastů	m	78,22	15,00	1 173,30	0,00	0,00
4	H 776 - X1.2	Sokl PVC	m	86,04	25,00	2 151,05	0,00	0,17
5	SP 998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	440,44	1,00	440,44	0,00	0,00
<b>781 Obklady keramické</b>						<b>18 048,16</b>		<b>0,36</b>
1	SP 781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2	19,24	75,00	1 442,70	0,00	0,00
2	SP 781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 25x25 cm	m2	19,24	450,00	8 656,20	0,00	0,09
3	H 597813661	Obkladačka 20,0x20,0 bílá lesk	m2	21,16	195,00	4 126,12	0,01	0,27
4	SP 781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních vč. lišty piast	m	32,93	90,00	2 963,70	0,00	0,00
5	SP 998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	171,89	5,00	859,44	0,00	0,00
<b>783 Nátěry</b>						<b>13 829,30</b>		<b>0,02</b>
1	SP 783401811R00	Odstanění nátěru z potrubí DN do 50 mm	m	23,24	115,00	2 672,60	0,00	0,00
2	SP 783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x vč. konzol	m	23,24	150,00	3 486,00	0,00	0,00
3	SP 783103811R00	Odstanění nátěru z ocel. konstrukcí "C" oškábáním	m2	15,16	115,00	1 743,40	0,00	0,00
4	SP 783225400R00	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	22,36	150,00	3 354,00	0,00	0,01
5	SP 783626020R00	Nátěr truhlářských výrobků 2x lakování	m2	1,14	145,00	165,30	0,00	0,00
6	SP 783601831R00	Odstanění nátěru truhlářských, oken a dveří opálením	m2	2,40	145,00	348,00	0,00	0,00
7	SP 783615930R00	Údržba, nátěr olej. truhl. výrobků 2x+2x email+2x tm	m2	2,40	125,00	300,00	0,00	0,00
8	SP 783103811R00	Odstanění nátěru z radiátorů oškábáním	m2	6,40	125,00	800,00	0,00	0,00
9	SP 783324340R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +2x + 2x email	m2	6,40	150,00	960,00	0,00	0,00
<b>784 Malby</b>						<b>12 417,35</b>		<b>0,04</b>
1	SP 784191201R00	Penetrace podkladu hloubková	m2	275,94	10,00	2 759,41	0,00	0,00
2	SP 784453601	Malby směsí PRIMALEX POLAR tekuté hliníkové bílé dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	275,94	35,00	9 657,94	0,00	0,04
<b>M21 Elektromontáže</b>						<b>69 990,00</b>		<b>0,00</b>
1	M	krabice přístrojová KP68	ks	45,00	45,00	2 025,00	0,00	0,00
2	M	krabice odbočná KR68	ks	20,00	75,00	1 500,00	0,00	0,00
3	M	osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	10,00	36,00	360,00	0,00	0,00
4	M	ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom. telefon	soub.	1,00	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00
5	M	topný žebříček vč. dodávky a montáže	ks	1,00	3 600,00	3 600,00	0,00	0,00
6	M	přepínač / vypínač zapuštěný vč. dodávky	ks	14,00	250,00	3 500,00	0,00	0,00
7	M	2-zásuvka domovní zapuštěná 2P+PE vč. dodávky	ks	25,00	260,00	6 500,00	0,00	0,00
8	M	zásuvka 2P+PE vč. dodávky	ks	4,00	240,00	960,00	0,00	0,00

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem
9	M	zvonek, domovní telef., zásuvka STA	ks	4,00	450,00	1 800,00	0,00	0,00
10	M	kabel CYKYL 750V 3x1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	140,00	55,00	7 700,00	0,00	0,00
11	M	kabel CYKY 750V 5Jx1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	25,00	70,00	1 750,00	0,00	0,00
12	M	kabel CYKYL 750V 3x2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	200,00	50,00	10 000,00	0,00	0,00
13	M	kabel CYKY 4Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	15,00	140,00	2 100,00	0,00	0,00
14	M	kabel SYKLY 3x2x0,5 pod omítkou vč. dodávky	m	10,00	25,00	250,00	0,00	0,00
15	M	Koaxiální kabel	m	40,00	28,00	1 120,00	0,00	0,00
16	M	vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky, svorky Bernard	m	45,00	45,00	2 025,00	0,00	0,00
17	M	bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1,00	2 900,00	2 900,00	0,00	0,00
18	M	požární hlásič autonomní	ks	1,00	1 650,00	1 650,00	0,00	0,00
19	M	přípomocné práce vč. spoj. materiálu	soub.	1,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00
20	M	d+m el. ventilátor do pr. 100mm	ks	2,00	1 900,00	3 800,00	0,00	0,00
21	M	dodávka a mtž svítidel úsporných zářivkových (předstín, koupelna, WC)	ks	5,00	450,00	2 250,00	0,00	0,00
22	M	úprava stáv rozvaděče měření, navýšení hl. jističe a ost. nespecif. práce elektro	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00
23	M	revize elektro + poplatek plomby PRE	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00
24	M	rozvod STA do trubek pod omítkou vč. materiálu	kpl	1,00	3 200,00	3 200,00	0,00	0,00

Cena celkem

455 879,-