



KUJIP0181RZ2

**DODATEK č. 1  
SMLOUVY O DÍLO**

10881/20

1787

uzavřené dne 22. 12. 2020 (ID č. 142 531) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na akci

ID č. 143 258

**„Dětský domov Humpolec – Oprava podlah – část sociální zařízení“****I. Smluvní strany****Objednatel:**

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

Tel:

IČO:

bankovní spojení:

číslo účtu:

**Kraj Vysočina**

Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33

Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje

Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje pro oblast majetku

Ing. Josef Kadlec, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina

+420 564602362, +420 564602213

708 90 749

Sberbank CZ, a.s.

4050005000/6800

**Zhotovitel:**

se sídlem:

zastoupený pro věci smluvní:

zástupce pro věci smluvní

(změny, dodatky, atd.):

místopředseda představenstva

zástupce pro věci technické:

osoba pověřená vedením stavby:

**STATUS stavební a.s.**

Nádražní 998, 396 01 Humpolec,

Františkem Kubů, předsedou představenstva,

Jiřím Kosem, členem představenstva

František Kubů předseda představenstva, Ing Karel Hájek

Ing. Jaroslav Hruška

Bedřich Makovec

IČO:

466 79 120

DIČ:

CZ46679120

bankovní spojení:

KB Pelhřimov

číslo účtu:

1202261/0100

zápis v obchodním rejstříku:

Krajský soud v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 487

**II. Předmět dodatku**

Předmětem dodatku č. 1 Smlouvy o dílo uzavřené dne 22. 12. 2020, ID č. 142 531 (dále jen "Smlouva") je změna předmětu díla a ceny díla v důsledku nutnosti provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění. V souvislosti s realizací víceprací budou zohledněny v rekapitulaci ceny díla práce, které nebudou v důsledku změny předmětu díla provedeny (méněpráce).

Smluvní strany se proto s odvoláním na ustanovení čl. IV, odst.2 Smlouvy dohodly na uzavření dodatku č.1, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy takto:

1) Čl. II Předmět plnění, odst.3 se mění (rozšiřuje a zužuje) v rozsahu víceprací a méněprací uvedených v rozpočtu víceprací a méněprací, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.

2) Čl. IV. Cena za dílo, odst. 1. se mění a nově zní takto:

Cena díla bez DPH	390 391,65 Kč
DPH 15%:	58 558,75 Kč
<b>Cena díla celkem s DPH činí:</b>	<b>448 950,40 Kč</b>

slovy: čtyřistačtyřicetostmítisícděvětsetpadesát korun českých, 40 hal.

#### Rekapitulace ceny:

Cena díla před uzavřením dodatku č. 1:

Cena díla bez DPH:	187 343,08 Kč
DPH 15%:	28 101,46 Kč
Cena díla celkem s DPH činí:	215 444,54 Kč

Cena víceprací – méněprací dle dodatku č. 1:

Cena víceprací bez DPH	218 272,76 Kč
Cena méněprací bez DPH	- 15 224,19 Kč
Cena více-méněprací bez DPH	203 048,57 Kč

#### III. Závěrečná ustanovení

III.1. Ostatní ujednání shora citované Smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku č. 1 a souhlasí s ním.

III.2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku č. 1 včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel. Smluvní strany současně berou na vědomí, že nebyl-li dodatek č. 1, na který se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byl uzavřen, platí, že je zrušen od počátku.

III.3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Příloha: Položkové rozpočty (oceněný soupis víceprací a méněprací)

V Humpolci dne



16.2.2021  
DIVIZE HUMPOLEC  
Nádražní 998  
DIČ: CZ46679120  
tel.: 565 532 305  
č. 7-

František Kubů, předseda představenstva  
Jiří Kos místopředseda představenstva

V Jihlavě

16.2.2021

Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje pro oblast majetku

**APITULACE STAVBY**

007

Objekt: **DD Humpolec - sociální zařízení**KSO:  
Místo:CC-CZ:  
Datum: 13. 1. 2021

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>203 048,57</b>
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
DPH snížená	15,00%	203 048,57	30 457,29
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>233 505,86</b>

**Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel****Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 007

**Stavba:** DD Humpolec - sociální zařízení

Místo: Datum: 13. 1. 2021

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

**Náklady z rozpočtů** **203 048,57** **233 505,86**

**007.1 Sociální zařízení - vytápění** 106 437,54 122 403,17

Odůvodnění ZL

V původním záměru bylo uvažováno s ponecháním stávajících rozvodů ÚT a otopných těles. Po obnovení rozvodů ÚT a zjištění stavu, byla dohodnuta změna konceptu a navrženo nové řešení, s ohledem na realizovanou novou skladbu podlahy. Navržené a odsouhlasené řešení je náhrada původních rozvodů za podlahového topení.

**007.2 Sociální zařízení - oprava podlahy** 96 611,03 111 102,68

Odůvodnění ZL

Po vybourání stávajících podlahových vrstev a demontáži dřevěného záklopu, bylo zjištěno, že nosná konstrukce stropů je havarijně poškozena hnilobou. Způsob statického zajištění konstrukce a vyztužení stropu navrhl projektant v rámci AD. Návrh počítá s dodatečným příložným osazením ocelových profilů U č.200, podchycení dřev

# RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DD Humpolec - sociální zařízení

Objekt:

007.1 - Sociální zařízení - vytápění

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

13. 1. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

102 503,25

Ostatní náklady

3 934,29

**Cena bez DPH**

**106 437,54**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
0,00  
106 437,54

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
0,00  
15 965,63

**Cena s DPH**

**v CZK**

**122 403,17**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: DD Humpolec - sociální zařízení

Objekt: **007.1 - Sociální zařízení - vytápění**

Místo: Datum: 13. 1. 2021

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady ze soupisu prací **102 503,25**

HSV - Práce a dodávky HSV **44 848,79**

4 - Vodorovné konstrukce 1 057,50

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 11 170,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 13 338,52

997 - Přesun sutě 15 962,52

998 - Přesun hmot 3 320,25

PSV - Práce a dodávky PSV **57 654,46**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 515,70

713 - Izolace tepelné 4 298,64

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 2 768,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 39 730,63

771 - Podlahy z dlaždic -11 054,68

776 - Podlahy povlakové 21 396,17

## 2) Ostatní náklady **3 934,29**

Zařízení staveniště 3 934,29

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 106 437,54**

# POPIS PRACÍ

Název:

DD Humpolec - sociální zařízení

Objekt:

007.1 - Sociální zařízení - vytápění

Místo:

Datum: 13. 1. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>102 503,25</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				44 848,79
D		4	Vodorovné konstrukce				1 057,50
1	K	451315115R	Podkladní nebo výplňová vrstva z betonu C 16/20 tl do 100 mm vč indexu pro malý rozsah	m2	0,705	1 500,00	1 057,50
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				11 170,00
2	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,705	3 820,00	2 693,10
3	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,052	29 700,00	1 544,40
4	K	632451211R	Potěr cementový samonivelační litý C20 tl do 35 mm vč indexu pro malý rozsah	m2	11,750	590,00	6 932,50
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				13 338,52
5	K	965042241R	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2 vč indexu pro malý rozsah	m3	2,938	3 220,00	9 460,36
6	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	2,938	1 320,00	3 878,16
D		997	Přesun sutě				15 962,52
7	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	6,607	105,00	693,74
8	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	6,607	802,00	5 298,81
9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,607	244,00	1 612,11
10	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	66,070	10,00	660,70
11	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	6,607	1 165,00	7 697,16
D		998	Přesun hmot				3 320,25
12	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	2,850	1 165,00	3 320,25
D		PSV	Práce a dodávky PSV				57 654,46
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				515,70
13	K	711111012R	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem tekutou lepenkou vč indexu pro malý	m2	11,750	150,00	1 762,50
14	M	24551030	stěrka hydroizolační proti zemní vlhkosti	kg	17,625	63,70	1 122,71
15	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	180,000	10,00	1 800,00
24	K	711113117.SMB	Izolace proti vlhkosti za studena těsnicí stěrkou na bázi cementu SCHOMBURG AQUAFIN-1K	m2	-20,260	200,00	-4 052,00
25	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	-40,520	2,90	-117,51
D		713	Izolace tepelné				4 298,64
16	K	713121111R	Montáž izolace tepelné podlahy volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva vč indexu pro	m2	11,750	150,00	1 762,50
17	M	28375819	deska EPS pro aplikace bez zatížení tl 80mm	m2	11,985	124,00	1 486,14
18	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	105,000	10,00	1 050,00
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				2 768,00
19	K	733120815R	Demontaz potrubí oceloveno do D 30vc indexu pro malý rozsah	m	2,000	1 200,00	2 400,00
20	K	733191916	Zaslepení potrubí ocelového závitového zavařením a skováním DN 32	kus	2,000	184,00	368,00
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				39 730,63
21	K	735111810R	Demontaz otopného tělesa litinového ciankovenovc indexu pro malý rozsah	m2	2,250	900,00	2 025,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	2,250	21,90	49,38
23	K	7355310R1	Podlahové vytápění - topná rohož	kpl	1,000	28 000,00	28 000,00
24	K	7355310R2	Připojení podlahové vytápění vč. přípomocí řemesel	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
25	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	331,269	5,00	1 656,35
D 771 Podlahy z dlaždic odpočet							-11 054,68
26	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	-8,500	48,10	-408,85
27	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	-8,500	167,00	-1 419,50
28	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	-8,500	457,00	-3 884,50
29	M	59761011	dlažba keramická hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2	m2	-9,350	510,00	-4 768,50
30	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	-104,814	5,47	-573,33
D 776 Podlahy povlakové							21 396,17
31	K	776232111R	Pokladka vinylové podlahy PVC ALTRO vc indexu pro malý rozsah	m2	8,480	560,00	4 748,80
32	M	ANV.0XL	Podlahovina protiskluzová Altro XpressLay	m2	9,328	950,00	8 861,60
33	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	21,500	102,00	2 193,00
34	M	ANV.0CF38R	Žlab obrubový CF 38 R přísluš. k podlahovin. Altro	m	10,455	125,00	1 306,88
35	M	ANV.0C8W	Těsnění čepcové C8 bílé přísluš. k podlah. Altro	m	10,455	250,00	2 613,75
36	M	ANV.0C9W	Profil Gulley Angle 25/35	m	1,020	224,00	228,48
37	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	144,366	10,00	1 443,66



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
DD Humpolec - sociální zařízení  
Objekt:  
**007.2 - Sociální zařízení - oprava podlahy**

CC-CZ:  
Datum: 13. 1. 2021

KSO:  
Místo:

IČ:  
DIČ:

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	94 083,60
Ostatní náklady	2 527,43
<b>Cena bez DPH</b>	<b>96 611,03</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	96 611,03	15,00%	14 491,65

**Cena s DPH** v **CZK** **111 102,68**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DD Humpolec - sociální zařízení

Objekt:

**007.2 - Sociální zařízení - oprava podlahy**

Místo:

Datum: 13. 1. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>94 083,60</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	86 735,34
3 - Svislé a kompletní konstrukce	39 394,45
4 - Vodorovné konstrukce	15 870,63
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	623,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	18 709,75
997 - Přesun sutě	10 277,67
998 - Přesun hmot	1 859,34
PSV - Práce a dodávky PSV	7 348,26
762 - Konstrukce tesařské	5 470,26
783 - Dokončovací práce	1 878,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>2 527,43</b>
Zařízení staveniště	2 527,43
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>96 611,03</b>

# UPIS PRACÍ

avba:

DD Humpolec - sociální zařízení

Objekt:

**007.2 - Sociální zařízení - oprava podlahy**

Místo:

Datum: 13. 1. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**94 083,60**

D HSV Práce a dodávky HSV 86 735,34

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 39 394,45

1	K	312231126	Zdivo výplňové z cihel dl 290 mm P20 až 25 na MC 10	m3	0,323	4 910,00	1 585,93
2	K	3170100R1	Zámeč práce , Otvory, svrtání, aktivace profilů dodatečně vložených	HZS	34,000	280,00	9 520,00
3	K	3170100R2	Úložné plochy pro nosník profilů	kus	16,000	150,00	2 400,00
4	K	317944323R3	Přípravné práce zámečnické montáže. 2 x 5,5 h	HZS	11,000	250,00	2 750,00
5	K	317944323R4	Statické zajištění stropů podeřením vč ochrany kce	m2	12,470	600,00	7 482,00
6	K	317944323	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů vč indexu mr	t	0,319	49 080,00	15 656,52

D 4 Vodorovné konstrukce 15 870,63

1	K	411354239R	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 40 mm plech pozinkovaný tl 1,0 mm vč indexu MR	m2	12,470	800,00	9 976,00
2	K	413231231R1	Demontáž , Očištění , osekání dřev profilů a kčí	HZS	8,000	280,00	2 240,00
3	K	413231231R2	Fungicidní ošetření dřev kčí , nátěrem	m2	31,175	55,00	1 714,63
4	K	413231231R3	Zazdívka zhlaví profilů	kus	4,000	485,00	1 940,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 623,50

1	K	632481215	Separační vrstva z geotextilie	m2	12,470	50,00	623,50
---	---	-----------	--------------------------------	----	--------	-------	--------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 18 709,75

1	K	952901111R1	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m vč indexu mr	m2	11,610	150,00	1 741,50
2	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	2,645	650,00	1 719,25
3	K	973031345	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 300 mm	kus	16,000	386,00	6 176,00
4	K	3170100R2	Příprava pro podchycení zdiva , vyškrabání , vyčištění ,penetrace	m	4,300	250,00	1 075,00
5	K	975021211	Podchycení nadzákladového zdiva pod stropem tl zdiva do 450 mm	m	4,300	1 860,00	7 998,00

D 997 Přesun sutě 10 277,67

1	K	997002611R1	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	4,254	105,00	446,67
2	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	4,254	802,00	3 411,71
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,254	244,00	1 037,98
4	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	42,540	10,00	425,40
5	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,254	1 165,00	4 955,91

D 998 Přesun hmot 1 859,34

1	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	1,596	1 165,00	1 859,34
---	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	----------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 7 348,26

D 762 Konstrukce tesařské 5 470,26

1	K	7620100R1	Vyvrtání otvorů do trámů dřevěných	kus	10,000	120,00	1 200,00
2	K	762085112	Montáž svorníků nebo šroubů délky do 300 mm	kus	10,000	35,30	353,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [
3	M	31197005	tyč závitová M14	m	5,000	65,30	326,50
4	M	31120008	podložka	100 kus	0,030	162,00	4,86
5	M	31111007	mátice přesná šestihřanná M14	100 kus	0,200	272,00	54,40
6	K	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	11,610	150,00	1 741,50
7	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	179,000	10,00	1 790,00
	D	783	Dokončovací práce				1 878,00
1	K	783213111R	Ochranné konstrukce , zakrývání	m2	20,000	93,90	1 878,00