



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

uzavíraný v souvislosti s realizací veřejné zakázky

„Stavba komunitního centra v Židlochovicích II.“

I.

1. Objednatel

Město Židlochovice

zastoupené:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

plátce DPH:

bankovní spojení (číslo účtu):

kontaktní osoba:

telefon:

e-mail:

Ing. Janem Vitulou, starostou

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

00282979

CZ00282979

NE

Jaroslav Goš

+420 ■■■ ■■■ +420 ■■■ ■■■

ja ■■■■■■■■■■

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

ESOX, spol. s r.o.

zastoupená:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

plátce DPH:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 143

bankovní spojení (číslo účtu):

telefon:

e-mail:

Ing. Pavlem Betláchem, prokuristou

Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno

00558010

CZ00558010

ANO

+420 ■■■ ■■■

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)



II.

3. Smluvní strany se v souladu s odstavcem 179 Smlouvy o dílo, uzavřené dne 08.03.2019, na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Stavba komunitního centra v Židlochovicích II.**“, ev. č. veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: **Z2018-035626** (dále též „**Smlouva**“), dohodly na tomto znění dodatku č. 3 ke Smlouvě (dále též „**Dodatek**“).
4. Klasifikace změn Smlouvy dle tohoto Dodatku ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), je obsažena v čl. III tohoto Dodatku.

III.

5. V souladu se Smlouvou ve znění Dodatku č. 2 ke Smlouvě Zhotovitel předal dokončené Dílo Objednateli dne 10.07.2020. Objednatel převzal od Zhotovitele dokončené Dílo téhož dne.
6. Dle odst. 116 Smlouvy platí, že „*Zhotovitel je povinen předat Objednateli originál záruční listiny Bankovní záruky za jakost vystavené bankou nejpozději při převzetí Díla Objednatelem*“.
7. Zhotovitel předal Objednateli návrh záruční listiny Bankovní záruky za jakost dne 07.07.2020 s tím, že požadoval od Objednatele odsouhlasení textu záruční listiny Bankovní záruky tak, aby mohla být ze strany Zhotovitele předložena nejpozději v termínu uvedeném v odst. 116 Smlouvy.
8. Smluvní strany následně vstoupily do jednání za účelem vyprecizování konečného textu záruční listiny Bankovní záruky za jakost. V rámci tohoto jednání se Objednatel dostal do prodlení se schválením textu záruční listiny Bankovní záruky za jakost, když Zhotovitelem předložený návrh záruční listiny Bankovní záruky za jakost neodsouhlasil a Zhotoviteli tak nebylo postaveno na jisto, zda jím předložený text záruční listiny je pro Objednatele akceptovatelný. V návaznosti na urgenci Zhotovitele Objednatel schválil text záruční listiny Bankovní záruky za jakost až dne 16.11.2020. Zhotovitel předložil Objednateli originál záruční listiny Bankovní záruky za jakost obratem po schválení textu záruční listiny Objednatelem, tj. 18.11.2020.
9. Dle § 1968 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), platí, že „*dlužník není za prodlení odpovědný, nemůže-li plnit v důsledku prodlení věřitele*“.
10. Na základě výše uvedeného skutkového stavu Smluvní strany shodně prohlašují, že v důsledku prodlení Objednatele se schválením textu záruční listiny Bankovní záruky za jakost Zhotovitel nemohl Objednateli předložit originál záruční listiny Bankovní záruky za jakost v termínu dle odst. 116 Smlouvy a Zhotovitel tak není za prodlení s předložením tohoto dokumentu Objednateli odpovědný ve smyslu § 1968 občanského zákoníku.
11. Smluvní strany jsou si dále vědomy, že v souvislosti s tím, že Zhotovitel nepředložil Objednateli originál záruční listiny Bankovní záruky za jakost nejpozději dne 10.07.2020 (byť ne z vlastní viny, ale v důsledku prodlení Objednatele) a předložil ho Objednateli až 18.11.2020, mohou vznikat pochybnosti o tom, zda tímto postupem nedošlo ke změně ekonomické rovnováhy závazku ze Smlouvy ve prospěch Zhotovitele a zda tímto postupem nedošlo k podstatné změně závazku ze Smlouvy ve smyslu § 222 odst. 3 zákona.

12. Za účelem vyloučení jakýchkoliv pochybností o tom, zda došlo ke změně ekonomické rovnováhy závazku ze Smlouvy ve prospěch Zhotovitele, se Smluvní strany dohodly na prodloužení doby platnosti záruční listiny Bankovní záruky za jakost nejméně o dobu, po kterou nebyl Objednateli předložen ze strany Zhotovitele originál záruční listiny Bankovní záruky za jakost (ačkoliv dle termínů uvedených ve Smlouvě měl být tento dokument Objednateli předložen). V této souvislosti se Smluvní strany dále dohodly na tom, že Zhotovitel předloží Objednateli originál záruční listiny Bankovní záruky za jakost platný a účinný nejméně do uplynutí 162 kalendářních dnů od ukončení trvání Záruční doby. Tím, že se Smluvní strany dohodly na prodloužení doby platnosti Bankovní záruky za jakost, Zhotovitel nebyl jakkoli ekonomicky zvýhodněn oproti stavu při uzavření Smlouvy, neboť v konečném důsledku bude hradit finanční prostředky za zřízení a udržování Bankovní záruky za jakost po delší dobu, než byl ze Smlouvy ke dni jejího uzavření povinen. Nutno zdůraznit, že v období od 10.07.2020 (tedy ode dne převzetí Díla Objednatelem) do 18.11.2020 (tedy do předložení záruční listiny Bankovní záruky za jakost) Zhotovitel odstranil řádně a v dohodnutých lhůtách veškeré vady Díla, které vyšly v Záruční době najevo, a Objednatel tak neměl jakýkoliv důvod k čerpání finančních prostředků z Bankovní záruky za jakost.
13. Zhotovitel je povinen předat Objednateli záruční listinu Bankovní záruky za jakost odpovídající požadavkům dle předchozího odstavce tohoto Dodatku nejpozději do 15 kalendářních dnů od nabytí účinnosti tohoto Dodatku.
14. Smluvní strany se dále dohodly na prodloužení doby splatnosti Závěrečné Faktury vystavené dle odst. 27 Smlouvy, přičemž doba splatnosti Závěrečné Faktury bude ze strany Zhotovitele prodloužena nejméně do 31.03.2021. Smluvní strany shodně konstatují, že prodloužení doby splatnosti Závěrečné Faktury představuje změnu ekonomické rovnováhy závazku ze Smlouvy ve prospěch Objednatele a je tedy plně v souladu s § 222 zákona.
15. Smluvní strany k výše uvedeným bodům (změnám závazku ze Smlouvy) shodně konstatují, že změny závazku ve smyslu tohoto Dodatku jsou provedeny v souladu se zákonem, přičemž se nejedná o podstatné změny závazku dle § 222 odst. 3 zákona, neboť:
- by tyto změny závazku neumožnily účast jiných dodavatelů ani by nemohly ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly těmto změnám,
 - tyto změny závazku nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele (tedy Zhotovitele) ani
 - tyto změny závazku nevedou k významnému rozšíření rozsahu plnění Veřejné zakázky.

IV.

16. Na základě výše uvedených skutečností se Smluvní strany dohodly na nahrazení původního znění odst. 33 Smlouvy novým zněním odstavce v následující podobě:

„Splatnost každé jednotlivé Faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Neuhrazenou část Ceny Díla, na kterou bude vystavena Závěrečná Faktura, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli nejpozději do 31.03.2021“.

17. Na základě výše uvedených skutečností se Smluvní strany dohodly na nahrazení původního znění odst. 117 Smlouvy novým zněním odstavce v následující podobě:

„Bankovní záruka za jakost musí být platná a účinná ode dne jejího předání Objednateli nejméně do uplynutí 162 kalendářních dnů od ukončení trvání Záruční doby.“

V.

18. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a 2 ke Smlouvě nejsou uzavřením tohoto Dodatku dotčena.
19. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
20. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení.
21. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, porozuměly mu a na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi jeho ustanoveními připojují osoby oprávněné zastupovat Smluvní strany své podpisy.
22. Tento Dodatek byl schválen Radou města Židlochovice dne 29. 1. 2021 pod č. usnesení 2021/45/5.2.

V Židlochovicích dne 16-02-2021

Objednatel
Ing. Jan Vitula, starosta

V Židlochovicích dne 9.2.2021

Zhotovitel
Ing. Pavel Betlach, prokurista