

**Příkazní smlouva na
VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU
Č. 04-21-19**

uzavřená podle § 1746 odst. 2), zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

**1.
Smluvní strany**

Příkazce

Příspěvková organizace: **Obchodní akademie, České Budějovice, Husova 1**
Se sídlem: Husova 1, 370 21 České Budějovice
IČO: 60076046
zastoupený: Ing. Lenka Kubátová, ředitelkou školy
kontaktní osoba: Ing. Lenka Kubátová, ředitelka školy
telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Příkazce**“)

a

Příkazník

obchodní firma: **Energy Benefit Centre a.s.**
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín
IČO: 29029210
DIČ: CZ29029210
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zápis v rejstříku: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915
zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva
oprávněná kontaktní osoba: Ing. Libor Novák – ředitel společnosti
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Michaela Hrušková, DiS. – ředitelka pobočky České Budějovice
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Příkazník**“)

**2.
Výchozí podklady a údaje**

2.1.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka příkazníka ze dne **8. 2. 2021.**

2.2.

Název stavby:

Snížení energetické náročnosti budovy Obchodní akademie v Českých Budějovicích
(reg.č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0012227, CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011056)

3.

Předmět plnění

3.1.

Předmětem této smlouvy je výkon autorského dozoru při provádění díla **Snížení energetické náročnosti budovy Obchodní akademie v Českých Budějovicích** dle vypracované projektové dokumentace firmou Energy Benefit Centre a.s. Praha, 08/2019.

3.2.

Příkazník je autorem PD pro provádění stavby pro tuto smluvní akci.

Příkazník se zavazuje vykonat autorský dozor svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

Příkazník bude autorský dozor vykonávat na výzvu Příkazce.

3.3.

Provedením autorského dozoru se rozumí uskutečnění činností předpokládaných obecně závaznými právními předpisy a vyžadovaných objektivní stavebně-technickou situací jakož součinnost autora při realizaci stavby podle jím zpracovaného projektu. V rámci výkonu autorského dozoru je příkazník povinen zejména provádět pravidelnou kontrolu stavby-realizace podle jím zpracovaného projektu, podávat vysvětlení a pokyny pro realizaci stavby, v případě potřeby provést přepracování nebo doplnění projektové dokumentace. Příkazník je povinen při plnění autorského dozoru poskytnout svoji součinnost vždy bezodkladně poté, kdy bude k tomu příkazcem nebo zhotovitelem stavby vyzván nebo poté, kdy takovou potřebu sám zajistí.

3.4.

Příkazník je na výzvu Příkazce povinen:

Příkazník se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude na výzvu příkazce vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací, a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:

- dohled nad souladem zhotovované stavby s projektovou dokumentací,
- účast na kontrolních dnech, zásadních zkouškách a měření, případné vydání stanoviska k jejich výsledkům,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
- návrh změn a odchylek ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
- posouzení návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- spolupráce s ostatními partnery (příkazce, zhotovitel, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
- zaznamenávání svých zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku,
- Datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě zaznamenává příkazník do stavebního deníku.
- Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny příkazcem.
- Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.
- Autorský dozor bude prováděn výhradně na žádost a výzvu příkazce, přičemž účast projektanta na stavbě musí být vyžádána alespoň dva pracovní dny předem.
- Autorský dozor dle konkrétního charakteru činnosti je vykonáván buď na stavbě nebo na pracovišti projektanta (v kanceláři).

4.

Doba plnění

4.1.

Příkazník bude poskytovat výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby, termín realizace stavby se předpokládá od **01.03.2021 – 16.08.2021**.

4.2.

Příkazce se zavazuje, že za výkon autorského dozoru zaplatí dohodnutou cenu (honorář).

5.

Cena díla

5.1. Autorský dozor bude prováděn **výhradně na žádost a výzvu Příkazce**, přičemž účast projektanta na stavbě musí být vyžádána alespoň dva pracovní dny předem. Autorský dozor dle konkrétního charakteru činnosti je vykonáván buď na stavbě nebo na pracovišti projektanta (v kanceláři).

5.2.

Cena za výkon autorského dozoru činí: **120.000,- Kč bez DPH**, 1000 Kč bez DPH/hod

Sjednaný honorář je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají honorář jako cenu nejvýše přípustnou, která nebude valorizována, ledaže roční míra inflace, ověřená Českou národní bankou, přesáhne výši dvanácti procent. V této ceně jsou započteny veškeré vedlejší náklady.

5.3.

Tato cena autorského dozoru se může změnit pouze dohodou obou smluvních stran v případě, že v průběhu realizace dojde k podstatné změně předmětu smlouvy. Tato změna bude dohodnuta dodatkem k této smlouvě neprodleně po zjištění změn.

5.4.

V ceně za autorský dozor jsou obsaženy veškeré náklady spojené s výkonem autorského dozoru včetně dopravného, hovorného, materiálových nákladů, atd.

5.5.

Provede-li příkazník přepracování nebo doplnění projektové dokumentace z důvodů nesouladu původní dokumentace s požadavky příkazce nebo s obecně závaznými právními a technickými normami nebo v případě, že se původní dokumentace ukáže objektivně technicky nerealizovatelnou, provede příkazník doplnění či přepracování bezplatně a ponese i veškeré náklady s tím spojené.

6.

Platební podmínky

6.1.

Platba honoráře bude probíhat na základě příkazníkem vystavené faktury a dle rozpisu odpracovaných hodin měsíčně. Při menším rozsahu výkonu autorského dozoru je možné fakturovat i za delší období.

6.2.

Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny příkazníkovi k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění platebních dokladů se posouvá i termín splatnosti. Platební doklady budou předány ve dvou vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:

- název a sídlo oprávněné a povinné osoby,
- IČO a DIČ oprávněné a povinné osoby,
- číslo smlouvy,
- číslo platebního dokladu,
- den vystavení, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má příkazce platit,

- fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku, včetně DPH,
- označení díla **Snížení energetické náročnosti budovy Obchodní akademie v Českých Budějovicích**
- označení reg.číslem projektu:
- razítko a podpis příkazníka.

6.3.

Příkazce bude platit honoráře a případné zúčtovatelné náklady příkazníka na základě příkazníkem řádně vystavených platebních dokladů a v souladu s touto smlouvou. Splatnost příkazníkem vystaveného platebního dokladu je třicet (30) dnů od doručení příkazci a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu příkazce na účet příkazníka.

6.4.

Zjistí-li příkazce ve lhůtě splatnosti u provedení autorského dozoru nebo předaných dokladů vady plnění, je oprávněn příkazníkovi platební doklad vrátit a platbu pozastavit až do data odstranění vady nebo nedodělků.

7.

Smluvní sankce a pokuty

7.1.

Nedodrží-li příkazník zaviněně termín provedení činností nebo předání dokladů, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý započatý den z prodlení z honoráře, který se vztahuje k příslušné části plnění.

7.2.

Neuhradí-li příkazce řádně a v souladu s touto smlouvou příkazníkem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet příkazníka.

7.3.

V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení podstatných ustanovení této smlouvy, jak jsou ve smlouvě výslovně uvedena, „příkazníkem“, je příkazník povinen uhradit příkazci jednorázově smluvní pokutu ve výši 10% z celkové výše honoráře sjednané v této smlouvě.

7.4.

Smluvní pokuta je splatná uplynutím pátého kalendářního dne po porušení povinnosti, jejíž dodržení sankcionuje.

Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo na náhradu případné škody.

Nárok na zaplacení kterékoliv smluvní pokuty je započitatelný oproti povinnosti k úhradě ceny díla podle této smlouvy. K zápočtu dojde doručením jednostranného oznámení příkazce příkazníkovi.

8.

Odpovědnost příkazníka za škodu

8.1.

Příkazník je příkazci v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá po dobu realizace stavby a zaniká s nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí popř. odstraněním všech vad a nedodělků.

8.2.

Příkazníková zodpovědnost vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé z činností příkazníka, které jsou zakotveny v této smlouvě. Příkazník neponese žádnou zodpovědnost za dodatečné ztráty nebo škody vyvolané příkazcem, včetně ztráty zisku apod.

9.

Odstoupení od smlouvy

9.1.

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodu stanovených zákonem.

9.2.

Příkazník je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li příkazce v rozporu s ustanovením této smlouvy v prodlení s placením některé platby o více než 20 dnů. Příkazce není přitom v prodlení, zejména jestliže platbu neuskutečnil pro neodsouhlasení kvality či rozsahu služeb, za které je účtováno, případně nezaplatil-li doplatek ceny služeb, jestliže nepřevzal služby pro vady nebo nedodělky nebo započel povinnost k úhradě oproti nároku na vzniklou smluvní pokutu.

9.3.

Příkazce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že příkazník bude v prodlení s plněním služeb, jeho ucelené, samostatně fakturované části nebo s odstraňováním vad a nedodělků o více než 30 dnů.

9.4.

Příkazce je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže příkazník přes upozornění provádí služby v rozporu se smlouvou, neřídí se příkazy příkazce, právními předpisy nebo normami technické povahy. Stejné právo má příkazce i tehdy, jestliže činností příkazníka dochází k poškozování práv příkazce nebo ke zbytečným škodám na jeho majetku.

9.5.

Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a příkazce je povinen zaplatit příkazníkovi znalecky stanovenou hodnotu již provedených služeb, pokud byly provedeny bezvadně a jsou využitelné pro příkazce. Přestože smlouva odstoupením od počátku zaniká, zůstává v platnosti ujednání o tom, že cena částečně provedených služeb, kterou příkazce příkazníkovi uhradí po odstoupení smlouvy, může činit nejvýše původně sjednanou celkovou cenu díla.

9.6.

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení způsobené škody ani smluvních pokut, na něž vznikl nárok do dne odstoupení od smlouvy.

Odstoupením od smlouvy není dotčeno prorogační ujednání o volbě místní příslušnosti soudu.

10.

Závěrečná ustanovení

10.1.

Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany.

10.2.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné formou dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.3.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jenom vyhotovení.

10.4.

Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím nejsou dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

10.5.

Příkazník výslovně souhlasí se zpracováním jeho (osobních) údajů s ohledem na nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679, zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Tento souhlas je poskytován do budoucna dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby poskytovatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Zároveň příjemce souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související.

V Českých Budějovicích dne



Ing. Lenka Kubátová
ředitelka školy
(Příkazce)



Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva
(Příkazník)