

I.

1.1 **Středočeský kraj** (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 574/1 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov pro obec Chocerady a k.ú. Samechov, na listu vlastnictví č. 864, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby:

„Samechov – demontáž NN, nové kNN; číslo stavby: IE-12-6007265“

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č.340-102/2019 vyhotoveném společností ENGIE Services a.s., Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Michalem Jarůškem, dne 21.5.2020, pod č.4071/2020 a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, dne 1.6.2020 pod č. PGP-1035/2020-201, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

3.1 Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „Samechov – demontáž NN, nové kNN“ v obci Chocerady a k.ú. Samechov a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

3.2 Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst. 7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

3.3 Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

3.4 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.5 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

4.1 Záloha na věcné břemeno služebnosti byla uhrazena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebností Reg.č.3366/00066001/2017/BN/ZO/BS ze dne 24.5.2018, ve výši 156 800,- Kč (slovy: jednostopadesátšesttisícsmset korun českých) + 21% DPH.

Při stavbě došlo ke změně provedení stavby a to, že místo 2 protlaků byl proveden 2x překop celé vozovky.

Záloha – 156 800,- Kč + 21% DPH (32 928,-Kč) = 189 728,- Kč

Skutečné provedení stavby - 190 000,- Kč + 21% DPH (39 900,- Kč) = 229 900,- Kč

Rozdíl 33 200,-Kč + 21% DPH (6 972,- Kč) = 40 172,00 Kč

Tento rozdíl bude doučtován ČEZu po podpisu této smlouvy oběma stranami.

V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

7.1 Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „Samechov – demontáž NN, nové kNN“ včetně jejího příslušenství.

7.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný si ponechá dva stejnopisy, oprávněný si ponechá jeden stejnopis a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

9.1 Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídít věcné břemeno k tíži vlastníka pozemku p.č.574/1 v obci Chocerady a k.ú. Samechov, na listu vlastnictví č.864 ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 056-79 /2020/RK ze dne 2.11.2020 a Finanční kontrolou č.09/2020/RK ze dne 11.11.2020.

Přílohy: Geometrický plán č.340-102/2019
Plná moc

V Děčíně dne 18-01-2021

Oprávněný:

 **DISTRIBUCE**
ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín (V-Podmokly)
Kopčická 874/8, PSČ 405 02
tel. 247 29 035
276

Na základě pověření ze dne 31.1.2017

V Praze dne 10-02-2021

Povinný:

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje
příspěvková organizace
Zemědělská 100 5
ICC D

Na základě plné moci ze dne 28.11.2019