



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

1. Česká republika – Státní plavební správa

se sídlem: Jankovcova 4, Praha 7, 170 04

IČ: 00003352

zastoupená: Mgr. Klárou Němcovou, vedoucí služebního úřadu
- ředitelkou Státní plavební správy

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Objednatel“)

a

2. K&L-SERVIS s.r.o.

se sídlem: Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5

IČ: 26075865

DIČ: CZ26075865

zastoupená: Ing. Karlem Němečkem

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 231035

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele řádně a včas dílo spočívající ve vypracování kompletní projektové dokumentace na instalaci klimatizace kanceláří a bytů stávajícího objektu Státní plavební správy, Sanderova 1146, 170 04 Praha 7 a závazek Objednatele za řádně zhotovené dílo zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu podle čl. III. této smlouvy.
2. Rozsah a náležitosti dokumentace jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

Článek II. Doba a místo plnění

1. Dílo uvedené v čl. I. této smlouvy a specifikované v příloze č. 1, bude Zhotovitelem předáno do 30 dnů ode dne zveřejnění v Registru smluv.
2. Místem plnění je Státní plavební správa – ředitelství, se sídlem Sanderova 1146, Praha 7 - Holešovice.

Článek III. Cena

- 1) Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně zhotovené dílo činí 95 000,- Kč bez DPH, což činí 114 950,- Kč včetně 21% DPH.
- 2) Celková cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je nepřekročitelná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu této smlouvy.

Článek IV. Platební a fakturační podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen skutečně a řádně provedené plnění předmětu smlouvy, a to vždy až po podpisu předávacího protokolu s položkovým rozpisem.
2. Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tím dostane do prodlení s jejím zaplacením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury Objednateli.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
5. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli řádně fakturovanou cenu bankovním převodem na účet uvedený na faktuře vystavené Zhotovitelem. Dnem platby se rozumí den, kdy je fakturovaná částka z účtu Objednatele na tento účet odeslána.
6. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy na cenu díla před jeho řádným zhotovením a předáním v jakékoliv formě.

Článek V. Předání a převzetí díla či jeho částí

1. Vzájemný styk mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím kontaktních osob.

Za objednatele: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Za zhotovitele: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

2. Obsahuje-li dílo nebo jeho část vady, které lze odstranit, může Objednatel Zhotoviteli stanovit přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.

3. Pro vady díla a práva z vadného plnění se použijí § 2615 a násl. občanského zákoníku ve smyslu § 2099 a násl. občanského zákoníku.

Článek VI.

Smluvní pokuta, úrok z prodlení

1. V případě nedodržení stanoveného termínu řádného plnění díla Objednateli, a to i v případě jeho nepřevzetí z titulu vad, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody ani povinnost Zhotovitele řádně dokončit plnění předmětu smlouvy, popř. odstranit vady.

Článek VII.

Další ujednání

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k zabezpečení řádného plnění předmětu smlouvy a včas mu předat veškeré potřebné informace k provedení díla.
2. Zhotovitel je povinen přizpůsobit práce potřebám zadavatele, aby nebyla narušena jeho činnost.

Článek VIII.

Platnost smlouvy a její ukončení

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
 - a) písemným odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran za podmínek uvedených v ustanovení § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran dle ustanovení § 1981 občanského zákoníku, přičemž účinky ukončení smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v této dohodě, jinak ke dni uzavření takové dohody,
 - c) písemným odstoupením od smlouvy Objednatelem pro porušení smluvní povinnosti ze strany Zhotovitele v případě prodlení Zhotovitele delší než 10 pracovních dnů s plněním díla nebo neodstranění vad ve lhůtě dle čl. V.
2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody, ani právo na zaplacení smluvní pokuty vyplývající ze smlouvy.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

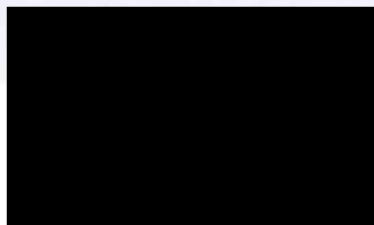
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 6. 2021.
3. Závazkové vztahy vzniklé podle této smlouvy a na jejím základě se řídí zejména občanským zákoníkem.
4. Tuto smlouvu lze měnit, upravovat a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v jednom smluvními stranami digitálně podepsaném vyhotovení
6. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude Objednatel bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (dle § 504 občanského zákoníku).
9. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
10. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
11. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1.

V Praze

16 -02- 2021

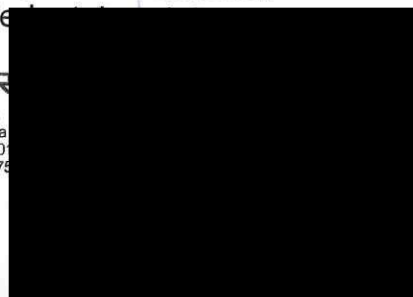
V Praze

- 4 -02- 2021



za Objednatele
Mgr. Klára Němcová
vedoucí služebního úřadu –
ředitelka Státní plavební správy

za Zhotovitele
Ing. Karel Němeček
je



 **K&L-SERVIS**
K&L - SERVIS s.r.o.
Sídlo: Na zábržní 344/23, 150 00 Praha 5
Provozovna: Petrovická 674, 399 01 Písek
IČ: 260 75 865 DIČ: CZ26075

Požadavky na dokumentaci

1. Rozsah dokumentace:

Projektant provede návrh potřebného chladicího výkonu pro jednotlivé místnosti se stanovením celkového potřebného chladicího výkonu chladicí jednotky. Projektová dokumentace bude odpovídat dle ČSN EN 378 1- 4.

Projektová dokumentace bude obsahovat potřebné stavební úpravy a přípomoce.

Navržený systém bude vodou chlazené vnitřní nástěnné jednotky. Pro všechny místnosti bude navržen jeden typ vnitřní nástěnné jednotky z důvodu jednoduchosti servisu a zajištění náhradních dílů. Chladicí jednotka bude z důvodu provozního zabezpečení rozdělena na dva samostatné chladicí okruhy.

Elektronické řízení chladicí jednotky, kondenzátorů, čerpadel primárního a sekundárního okruhu včetně snímání všech teplotních a provozních stavů bude zvolený od renomovaného výrobce, s dodávkou náhradních dílů po dobu předpokládané technické životnosti díla. Řídící systém bude modulární, bude jej možné rozšířit nebo upravit podle budoucích potřeb provozovatele. Řídící systém bude mít volné komunikační rozhraní pro možnost připojení spojení s dispečerským pracovištěm budovy - uvažuje se Ethernet s protokolem Modbus/TCP. Osazený řídicí systém bude volně programovatelný, s programovacím jazykem vyhovujícím normě ČSN EN 61131-3. Po odladění programu řídicího systému bude provozovateli bezúplatně předána kompletní záloha tohoto programu včetně česky okomentovaného zdrojového kódu pro veškerá použitá PLC a Operátorské panely. Použitý řídicí systém musí umožňovat změny v programu bez restartu řídicího systému a přerušení technologického procesu.

Objednateli bude předána kompletní projektová dokumentace ve členění technická zpráva, detailní položkový rozpočet zahrnující všechny potřebné práce, úkony, revize a zkoušky, detailní seznam montážního a instalačního materiálu, detailní výkresy technologie, potrubní síť s uvedením všech dimenzí a parametrů, stavební část díla.

Kompletní dokumentace v editovatelných formátech Exel, World, DWG a ve formátu PDF bude objednateli předána ve třech tištěných paré a v elektronické podobě na CD.

2. Technické zadání pro vypracování projektové dokumentace.

• Chladicí jednotka

Chladicí jednotka bude umístěna v suterénu budovy s venkovním vzduchovým kondenzátorem. Jednotka bude se čtyřmi kompresory scroll, rozdělené na dva samostatné chladicí okruhy. Každý chladicí okruh bude s kotlovým trubkovým výparníkem, s primárním oběhovým čerpadlem vody, zásobníkem chladiva, elektronickým expanzním ventilem, elektronický flow switch a elektronická ochrana proti zamrznutí výparníku. Výkon jednotky bude pro chlazení vody s teplotním spádem 12°C / 6°C. Použité chladivo bude R449A. Kotlový výparník bude demontovatelný vzhledem k problematické transportní cestě se šířkou dveří jen 80 cm a nutností snížení váhy jednotky pro transport jednotky.

• Venkovní kondenzátor

Venkovní vzduchový kondenzátor bude s ventilátory s plynulou regulací otáček pomocí frekvenčního měniče, ne motory ECM. Výpočet velikosti kondenzátoru se vstupní teplotou vzduchu do kondenzátoru +38°C s maximální kondenzační teplotou

+45°C. Kondenzátor osazen kulovými uzavíracími armaturami, tlakovým převodníkem, servisními ventily, manometrem s glycerínem a pojistnými ventily.

- **Akumulace**

U chladicí jednotky bude instalován samostatný zásobník vody, který bude sloužit jako akumulace a anuloid. Projektant s ohledem na výšku suterénu navrhne atypické rozměry zásobníku i s přihlédnutím na problematickou transportní cestu se šířkou dveří pouze 80 cm. V zásobníku vody budou instalovány čtyři jímky pro instalaci teplotních čidel pro měření teploty vody v anuloidu a optimalizace spínání chladicí jednotky dle úrovně chlazené vody. Osazen manometr, teploměr, pojistný ventil, odkalovací ventil. Zásobník s izolací kaučuku proti rosení. Každý chladicí okruh a každá sekce páteřních rozvodů bude mít samostatné připojení na hrdla dle příslušných rozměrů. Zásobník s revizním otvorem DN 450 mm.

- **Vnitřní rozvody**

Páteřní rozvody vody pro klimatizační jednotky budou ve dvou samostatně vedených sekcích se dvěma samostatnými sekundárními čerpadly. Rozvody páteřní z nerez oceli, každá jednotlivá sekce pro vnitřní chladicí jednotku bude osazena uzavíracími armaturami se servisní armaturou pro připojení kontrolních manometrů a vypuštění vody.

- **Sekundární čerpadla vody**

Sekundární čerpadla vody s možností řízením otáček čerpadla frekvenčním měničem s řízením dle provozní tlakové ztráty.

- **Vnitřní jednotky**

Vnitřní jednotky budou od renomovaného výrobce. Navržené vnitřní chladicí jednotky budou všechny stejného typu z důvodu následné servisní činnosti, zajištění a výběru náhradních dílů, nebo případné náhrady nefunkční jednotky. Vnitřní jednotka bude mít digitální displej, vestavěný třicestný elektromagnetický ventil, stejnosměrný motor ventilátoru, automatické směrování lamel výfuku. Motor bude tří rychlostní. Každá jednotka bude mít čerpadlo vody kondenzátu.

- **Strojovna chlazení**

Požadavky na vybavení strojovny chlazení, především zajištění BOZP dle ČSN 378 1-4, požárních předpisů, vzduchotechniky a ventilace.

- **Předání dokumentace**

Budou předány veškeré podrobné výpočty výkonu a velikostí technologie, a to

- a. detailní tabulku jednotlivých místností objektu s jejich rozměry a potřebných chladicím výkonem
- b. detailní výpočet chladicího výkonu
- c. pro chladicí jednotku uvedení všech provozních parametrů s rozměrovým výkresem a technickým listem výrobce
- d. detailní výpočet kondenzátoru s uvedením všech provozních parametrů, s rozměrovým výkresem a technickým listem výrobce
- e. detailní výpočet velikosti zásobníku vody s rozměrovým výkresem
- f. pro vnitřní jednotku detailní technický list

- g. pro čerpadla primárního a sekundárního okruhu detailní výpočet s uvedením všech provozních parametrů, s rozměrovým výkresem a technickým listem výrobce
- h. výpočet a stanovení průtoku vody s potřebnou tlakovou ztrátou.