



MMOPP00LOY4J

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

UZAVŘENÉ MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI DNE 18. 12. 2020

Článek I. Smluvní strany

Pronajimatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: [redacted] var.symbol nájem i služby 9403000212
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted], primátorem

dále jen „pronajímatel“

Nájemce: CHANCE a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 12550
Se sídlem: Beroun, Politických vězňů 156, PSČ: 266 01
IČ, DIČ: 28178815 [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Beroun
ID datové schránky: fr2gn5y
Zastoupen: [redacted]
dále jen „nájemce“

Článek II.

Základní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 18. 12. 2020 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání MMOPP00LUHYI (dále také jen „**Smlouva**“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu prostory sloužící podnikání o celkové výměře 35,03 m² v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 150, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 164/4 zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Město, katastrálním území Opava-Město, na adrese Opava, Horní náměstí 150/28 (dále také jen „**předmět nájmu**“).

Článek III.

Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 Smlouvy dohodly, že pronajímatel nebude nájemci zajišťovat poskytování dodávky elektrické energie. Nájemce je přihlášen k odběru elektrické energie, jako samostatný odběratel, tedy si tuto službu zajišťuje sám a na své náklady.

Článek VI. odstavec 1 Smlouvy nově zní: "Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat řádné plnění následujících služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno:

- dodávka vody včetně odvádění odpadních vod (vodné a stočné)
- dodávka tepla na vytápění"

Článek VI. odstavec 4 Smlouvy nově zní: „Nájemce se zavazuje platit v souvislosti s užíváním předmětu nájmu zálohy na cenu služeb uvedených v odst 1 článku Smlouvy ve výši **12.192,00 Kč ročně, tj. 1.016,00 Kč měsíčně.**“

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je Evidenční list, který tvoří *Přílohu č.1* tohoto dodatku a nahrazuje Evidenční list – *Přílohu č.2* Smlouvy.

Článek IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 Smlouvy nabývá účinnosti již ke dni 1. 1. 2021.
2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je *Příloha č.1* – evidenční list. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních se stejnou platností. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude společně se Smlouvou natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.

6. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 3. 2. 2021, číslo usnesení 2666/62/RM/21 bod 1.

V Opavě dne : 15-02-2021

Za pronájemce

primátor



V BEROUNĚ dne : 10. 2. 2021

Za nájemce

chance
ANCELAR
603 156
DUN
8899000475

Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním prostoru sloužícího podnikání jsou stanoveny odborným odhadem a s nájemcem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek VI. odst.7 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

Vodné a stočné	1.200,00 Kč/rok
vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	
Teplo na vytápění	10.992,00 Kč/rok
vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	
Zálohy na služby celkem	12.192,00 Kč/rok

Celkové poplatky

Nájemné včetně služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání:

Nájemné za jednotku	216.000,00 Kč ročně	tj. 18.000,00 Kč měsíčně
Vodné a stočné	1.200,00 Kč ročně	tj. 100,00 Kč měsíčně
Teplo na vytápění	10.992,00 Kč ročně	tj. 916,00 Kč měsíčně

POPLATKY CELKEM:	228.192,00 Kč ročně	tj.19.016,00 Kč měsíčně
-------------------------	----------------------------	--------------------------------

Interval platby - měsíčně do 25. dne daného kalendářního měsíce, za který se nájemné a zálohy na služby platí dle ustanovení smlouvy článku V. odst.2 a článku VI. odst. 5.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Opavě dne 25. 1. 2021

Vyhotovila:

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce

OPAVE
VÁ KANCELÁŘ
kých vozů 156
OTEROUN
I DIČ CZ695000475

EVIDENČNÍ LIST

prostoru sloužícího podnikání

ke smlouvě o nájmu MMOPP00LUHYI a dodatku č. 1 MMOPP00LOY4J

Pronajímatel: **Statutární město Opava** IČ 00300535
Horní nám. 69, Opava

Banka: ČSOB Opava
Číslo účtu 

Nájemce: **CHANCE a.s.** IČ 28178815
Beroun, Politických vězňů 156,

Prostor sloužící podnikání v I. NP budovy č.p. 150, která je součástí pozemku parc.č. 164/4, katastrální území Opava - Město, na adrese Horní náměstí 150/28, 746 01 Opava - Město

Prostor sloužící podnikání

Místnost	Půdorysná plocha
1.07 prodejna	28,67
1.08 chodba	2,78
1.09 šatna	2,54
1.10 WC	1,04
CELKEM m ² :	35,03