

**Smlouva E650-S-116/2021**  
**o dodávce tepelné energie a TV spojených s užíváním pronajatých prostor v objektech SŽ s.o.**  
**Smluvní strany**

**Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město  
IČ: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
Zapsáno v OR: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Kontaktní adresa: **Správa železnic, státní organizace,**  
**Oblastní ředitelství Ústí nad Labem**  
(dále jen OR Ústí nad Labem)  
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem  
Ing. Martin Kašpar, ředitel OR Ústí nad Labem  
Bankovní spojení: Česká národní banka v Ústí n.L.  
Číslo účtu: 14606011/0710  
zástupce pověřený jednat ve věcech odborných a smluvních:  
Veronika Tischerová (tel.: 724 220 562, e-mail: tischerova@spravazeleznic.cz)

**( dále jen Dodavatel )**

**Kubík71, s.r.o.**

Sídlo: Trnovany č.p. 1, 412 01 Trnovany  
IČ: 045 35 979  
Plátce DPH: ne  
Zapsáno v OR: vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 36500  
Kontaktní osoba nájemce:

**( dále jen Odběratel )**

**Předmět závazku**

Předmětem závazku podle této smlouvy je na straně Dodavatele dodávka tepla a teplé vody (TV), na straně Odběratele úhrada podílu nákladů na uskutečněnou dodávku.

**Místo a způsob plnění**

Místem plnění jsou Odběratelem užívané prostory v objektech ve správě Dodavatele, do kterých se Dodavatel zavazuje dodávat teplo a TV. Konkrétní odběrná místa a výše zálohových plateb jsou specifikována v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

## Ostatní smluvní ujednání

### I.

#### Obecné ustanovení

- 1.1. Tato ujednání jsou nedílnou součástí smlouvy o dodávce tepla a teplé vody (TV) do objektu Odběratele.  
1.2. Odběratel souhlasí s vedením poskytnutých osobních dat v databázi Dodavatele a s jejím využitím v rámci smluvního vztahu a souvisejících dodávek.

### II.

#### Základní údaje

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na rozúčtování nákladů na dodávku tepla a TV dle prováděcích vyhlášek v platných zněních, vydaných na základě pověření ze zákona č.406/2000 Sb. o hospodaření energií a ze zákona č.458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).  
2.2. Pro účely rozúčtování nákladů na dodávku tepla se použijí základní údaje dle vyhlášky č.269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, v platném znění.  
2.3. Případné změny základních údajů projedná Odběratel s Dodavatelem. Údaje jsou v souladu se zněním vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody, včetně rozúčtování nákladů na objekty a mezi konečné spotřebitele.

### III.

#### Práva a povinnosti Dodavatele

- 3.1. Dodavatel se zavazuje zajistit dodávku tepla a TV do odběrného místa Odběratele v souladu s platnými právními předpisy.  
3.2. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
- při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku a při likvidaci těchto stavů,
  - při stavech nouze (dle §88 zák.č.458/2000 Sb.) nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
  - při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou Odběrateli předem písemně oznámeny,
  - při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu nejvýše 4 hodin,
  - při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
  - při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
  - při neoprávněném odběru (dle §89, odst.1 zák.č.458/2000 Sb.)
- 3.3. Omezení či přerušení dodávky tepla a TV v tomto rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody vzniklé Odběrateli omezením či přerušením dodávky tepla a TV, podle tohoto odstavce, nenese Dodavatel odpovědnost.  
3.4. Při přerušení dodávky tepla a TV Odběrateli z důvodu neoprávněného odběru služby dle čl.1g) má právo vyúčtovat Dodavatel Odběrateli náklady spojené

s přerušením a opětovným zahájením dodávky tepla a TV.

3.5. Dodavatel odpovídá za řádný technický stav otopné soustavy a měření spotřeby tepla a TV. Všechny opravy a prohlídky zajišťuje Dodavatel.

### IV.

#### Práva a povinnosti Odběratele

- 4.1. Odběratel je oprávněn požadovat po Dodavateli odstranění vad v dodávce tepla a TV, nejedná-li se o prováděné všeobecně zveřejněné regulační opatření nebo omezení či přerušení dodávky z důvodů, uvedených v čl. 3.2. této smlouvy.  
4.2. Vadu dodávky je Odběratel oprávněn oznámit bezprostředně po jejím zjištění telefonicky nebo osobně Dodavateli - zástupce pověřenému jednat ve věcech odborných a smluvních, uvedenému ve smlouvě.  
4.3. Odběratel je povinen oznámit Dodavateli bez zbytečného odkladu všechny změny velikosti užívaných ploch, změny v účelu využití vytápěných místností, popř. další změny, které mají vliv na dodávku a účtování tepla a TV.  
4.4. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli přístup do svého objektu a místností za účelem kontrolních měření a kontroly dodržování podmínek této smlouvy.  
4.5. Odběratel se zavazuje neprodleně písemně oznámit Dodavateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, zahájení insolvenčního řízení a další významné skutečnosti, např. převod/přechod práv a povinností na právního nástupce.  
4.6. Odběratel se zavazuje písemně oznámit Dodavateli případnou změnu svého bankovního spojení, uvedeného v této smlouvě.

### V.

#### Cenové ujednání

- 5.1. Odběratel poskytuje Dodavateli zálohové platby na zajištění služeb. Na základě nákladů srovnatelného předcházejícího období a předpokladu vývoje cen stanoví pro následující zúčtovací období, tj. kalendářní rok, Dodavatel v předpisu záloh výši záloh v Kč - dále jen platební kalendář.  
5.2. Platební kalendář tvoří **příloha č.1**, a je nedílnou součástí této smlouvy. Aktualizovaný platební kalendář na 12měsíční období obdrží Odběratel po vyúčtování zúčtovacího období, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.  
5.3. V případě prodlení platební povinnosti delší než 1 měsíc, má Dodavatel právo přerušit plnění služby a/nebo odstoupit od smlouvy.  
5.4. Vyúčtování bude provedeno do 4 kalendářních měsíců po skončení zúčtovacího období.  
5.5. Náklady připadající na jednotlivé spotřebitele se rozúčtují jednou ročně, dle platných předpisů, včetně příslušné DPH.  
5.6. Takto stanovenou cenu považují obě smluvní strany za cenu smluvní ve smyslu platného zákona o cenách č. 526/1990 Sb.

## VI.

**Fakturace a platební podmínky**

6.1. Splatnost konečné faktury je 30 dnů ode dne vystavení.

6.2. Za nedodržení splatnosti faktur je Odběratel povinen zaplatit Dodavateli úroky z prodlení určené předpisy občanského práva.

6.3. Zaplacením platby se rozumí připsání účtované částky na účet Dodavatele.

## VII.

**Závěrečná ustanovení**

7.1. Smluvní strany prohlašují podmínky uzavřené touto smlouvou za oboustranně závazné a zavazují se k právům a povinnostem z nich vyplývajících.

7.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že se podmínkami sjednanými v této smlouvě řídí již od 1.1.2021. Smlouva pozbývá platnosti a účinnosti řádným ukončením příslušného nájemního vztahu s Dodavatelem.

7.3. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze po předchozí dohodě obou smluvních stran, a to ve formě písemných chronologicky číslovaných dodatků a příloh, přičemž k platnosti a účinnosti změn smlouvy je nezbytná písemná forma a podpis oprávněných zástupců obou smluvních stran. Poté se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

7.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy

7.5. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle Správa

železnic. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

7.6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

7.7. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

7.8. Odběratel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby dodavatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

7.9. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

7.10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1.

7.11. Ostatní závazkové vztahy, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.

7.12. Tato smlouva ruší všechna smluvní ujednání o dodávce tepla a TV doposud uzavřená vztahující se k odběrním místům uvedeným v příloze č.1.

7.13. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

07-01-2021

V Ústí nad Labem dne .....  
za dodavatele:

.....  
Ing. Martin Kašpar,  
ředitel OŘ Ústí nad Labem

V ..... dne: .....  
za odběratele:

.....  
Andrea Kubičková

**1. Dodavatel služby**

**Dodavatel služby** (dále jen dodavatel)  
**Správa železnic, státní organizace**  
Dlážděná 1003/7, 110 01 Praha 1  
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u  
Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
**IČO: 70994234**  
**DIČ: CZ70994234**

**Adresa dodavatele pro doručování korespondence:**

**Správa železnic, státní organizace**  
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem  
Železničářská 1386/31  
400 03 Ústí nad Labem

**2. Odběratel služby**

**Odběratel služby** (dále jen odběratel)  
**název: Kubík71, s.r.o.**  
**adresa: Trnovany č.p. 1, 412 01 Trnovany**  
**IČ: 045 35 979**

**3. Zúčtovací jednotka (tepelný zdroj), odběratelské místo/a**

Budova	název	od	zakázka	předpis záloh/měsíc
1050	Litoměřice, horní nádraží	od 1.1.2021	V750JNC01UPR	

**Evidenční číslo daňového dokladu / VS**
**6500011621**
**4. Předpis záloh za zúčtovací období 2021**

Splatnost	variabilní symbol / ref. klíč	Kč bez DPH	DPH	DPH	Kč s DPH

**5. Podmínky k provedení platby odběratelů**

způsob úhrady  
Bankovní spojení  
IBAN  
SWIFT

<b>bankovní převod</b>
Ceská národní banka, Ústí nad Labem
<b>CZ13 0710 0000 0000 1460 6011</b>
<b>CNBA CZ PP</b>

 číslo bankovního účtu **14606011/0710**

**Úhradu plateb proved'te v termínu splatnosti pod přiděleným variabilním symbolem na náš bankovní účet!**  
**Důležité upozornění pro plátce DPH: Odpočet daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě připsání částky uvedené v rozpisu plateb na účet dodavatele (§31 a §73 odst.1 zákona o DPH č. 235/2004 Sb.).**

**6. Informace pro odběratele**

Text pro odběratele

Kontakt	Veronika Tischerová - tel.č.: +420 724 220 562, e-mail: tischerova@spravazeleznic.cz
V Ústí nad Labem	7.1.2021

 Předpis plateb (platební kalendář) je zasílán ve 2 vyhotoveních. **Jedno potvrzené vyhotovení zašlete zpět dodavateli.**
**Povrzení odběratele:**  
(podpis/razítko)



**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1360340

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 0a8dd6ea-5fb8-444f-8b1e-687b93ccc679

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Stanislava KLÍMOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 16.02.2021 12:48:04



8c79f0a4-ee8-4d77-8891-7c71059f0c5c