**Rámcová příkazní smlouva**

**o výkonu technického dozoru investora**

Číslo smlouvy příkazníka **258/2021**

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,

v platném znění

**I. Smluvní strany**

**Příkazce: Město Nový Jičín**

Se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Zastoupené: Ing. arch. Jitkou Pospíšilovou, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

IČO: 00298212

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Nový Jičín

Číslo účtu: 326801/0100

Osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Ing. arch. Jitka Pospíšilová, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

- ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Odbor rozvoje a investic

(dále jen „Příkazce“)

**a**

**Příkazník: Ing. Karel Trlica,** autorizovaný inženýr PS č. 1301286

Se sídlem: Janová 242, 755 01 Vsetín

zapsaný v živnostenském rejstříku u Městského úřadu Vsetín pod č. OŽÚVS/1607/2013/8

IČO: 14590913

DIČ: xxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Vsetín

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Příkazník“)

**II. Předmět smlouvy**

**2.1.** Předmětem smlouvy je závazek příkazníka opakovaně provádět pro příkazce výkon technického dozoru investora (dále též TDI) **při realizaci staveb v roce 2021** (dále též jen „stavby“), a to v předpokládaném rozsahu 6 staveb. Technický dozor investora bude realizován ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, formou poradenské a kontrolní činnosti, na základě projektových dokumentací a jiných podkladů pro provedení staveb a podle uzavřených smluv o dílo se zhotoviteli staveb.

**2.2.** Příkazce touto smlouvou zmocňuje příkazníka, aby jeho jménem a na jeho účet vedl jednání a prováděl úkony plynoucí z převzatého závazku, s výjimkou podepisování smluvních vztahů uzavíraných při realizaci stavby.

**2.3.** Výkon technického dozoru investora u každé jednotlivé stavby bude příkazníkem zahájen na základě objednávky příkazce, jejímž obsahem bude identifikace stavby, předpokládané datum zahájení a předpokládaná doba výkonu technického dozoru. Příkazník je povinen každou jednotlivou objednávku nejpozději do 5 dnů od jejího obdržení písemně akceptovat.

**2.4.** Před zahájením výkonu TDI poskytne příkazce příkazníkovi u každé jednotlivé stavby následující dokumenty:

* 1x Smlouva o dílo s dodavatelem stavby, včetně rozpočtu a příloh
* projektová dokumentace stavby v tištěné podobě

**2.5.** Místem plnění výkonu TDI je území města Nový Jičín.

**III. Povinnosti příkazníka**

**3.1.** Příkazník je povinen jako autorizovaná osoba zastupovat investora stavby - příkazce ve věcech TDI a odpovídá za odbornou úroveň výkonu vybraných činností a dalších odborných činností. Výkon stálého technického dozoru zahrnuje zejména tyto činnosti:

* *seznámení se s podklady pro realizaci akce – situační plány, položkové rozpočty, smlouva s dodavatelem*
* *součinnost při realizaci veřejné zakázky na dodavatele stavby*
* *předání staveniště dodavateli stavby vč. příslušných zápisů.*
* *bezodkladné informování investora o všech závažných okolnostech na stavbě*
* *kontrola věcné a cenové správnosti podkladů na stavbu u dokumentů, faktur atd., kontrola jejich shody s podmínkami smlouvy o dílo, předkládání těchto dokumentů investorovi k likvidaci*
* *kontrola provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a kvality prací*
* *kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami v příslušných smlouvách, vyjádření k záznamům dodavatelů do stavebního deníku popř. zápis všech skutečností, které jsou podstatné pro stavbu z pohledu investora*
* *kontrola postupu stavby dle časového harmonogramu, upozorňování dodavatele na nedodržování harmonogramu a příprava podkladů pro případné sankce*
* *kontrola dodržování všech podmínek a termínu smlouvy o dílo,*
* *ověřování správnosti všech návrhů zhotovitele s ohledem na změny ceny a termíny popř. další podmínky smlouvy, vyjádření k těmto návrhům a předložení investorovi*
* *kontrola všech prací a dodávek, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými v průběhu nadcházejících prací; pořizování digitální fotodokumentace prováděných prací a detailů* *tak, aby bylo možno doložit dodržení podmínek provedení stavby dle smlouvy o dílo u všech nákladů, které budou fakturovány příkazci (tzn. provedení stavebních prácí, použití materiálu, provedení zkoušek apod.)*
* *zakládání všech osvědčení a záznamů z jednání, vedení a organizace koordinačních jednání v součinnosti s investorem*
* *kontroly řádného skladování materiálů, pořádku na staveništi apod.*
* *příprava dokumentů k předání a převzetí stavby popř. účast na předávacím a   
  přejímacím jednání*
* *kontrola dokumentů poskytovaných zhotovitelem k předání a převzetí dokončené stavby*
* *kontrola dodržování podmínek stavebního povolení, příslušných norem a technologických postupů*
* *příprava podkladů pro průběžné a závěrečné vyúčtování stavby*
* *kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při převzetí a dodržení termínů jejich odstranění*
* *zabezpečení nebo spolupráce při kolaudaci nebo povolení k předčasnému užívání stavby nebo její části*
* *vedení kontrolních dnů (KD) stavby, pořizování zápisů a průběžná kontrola plnění úkolů z KD*
* *kontrola soupisu provedených prací a fakturace*
* *předání kompletních zápisů z KD, jiných dokladů a dokumentace dokončené stavby včetně všech dokladů, které vyplývají ze smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby*
* *vedení měsíčních výkazů o výkonu činnosti, jako podkladů pro fakturaci.*

**3.2.** Pokud v uvedeném výčtu prací chybí některá práce, která s technickým dozorem podle platné právní úpravy souvisí, zavazuje se příkazník provést i tyto práce.

**3.3.** Příkazník bude při zabezpečování činnosti podle čl. II. a III. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce, podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s jejich vyjádřeními.

**3.4.** Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit na nevhodnost pokynů příkazce, trvá-li však tento na jejich splnění, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.

**3.5.** Od pokynů příkazce se příkazník smí odchýlit jen v případě, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, nemůže-li včas obdržet jeho souhlas a není-li to příkazcem pro daný případ výslovně zakázáno.

**IV. Povinnosti příkazce**

**4.1.** Příkazce se zavazuje předávat příkazníkovi informace potřebné k zabezpečení TDI, a to na požádání příkazníka anebo bezprostředně v případě vzniku potřeb na straně příkazce. Příkazce umožní příkazníkovi přístup do všech objektů a provozů, včetně prováděných staveb, v nichž má být činnost příkazníka prováděna.

**4.2.** Příkazce bude bezodkladně informovat příkazníka, prostřednictvím svého zástupce v záležitostech, které vznikají v rámci jeho činnosti anebo bezprostředně souvisejí se závazkem příkazníka.

**4.3.** Příkazce je povinen předat příkazníkovi na jeho žádost plnou moc, je-li to zapotřebí, pro jednání a nebo řízení před úřady.

**4.4**. Příkazce se zavazuje příkazníkovi za činnost a práce dle článku II. a III. této smlouvy zaplatit dohodnutou odměnu dle článku V. této smlouvy.

**4.5** Příkazce se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby příkazník mohl činnosti v rozsahu čl. III této smlouvy řádně a včas splnit, a to svým spolupůsobením

**V. Odměna**

**5.1.** Za provedení předmětu smlouvy se příkazce zavazuje hradit příkazníkovi odměnu ve výši **650,- Kč bez DPH za jednu hodinu výkonu činnosti.** Za výkon činnosti se nepovažuje čas strávený dopravou na místo realizace stavby a zpět.

Cena je určená jako maximální, ke sjednané odměně bude připočtena částka odpovídající platné sazbě DPH ke dni vystavení faktury.

**5.2**. Odměna obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému plnění za dodržení podmínek nutných ke splnění smlouvy, o kterých příkazník s vynaložením veškeré odborné péče vědět měl nebo mohl, včetně přiměřeného zisku.

**5.3.** Sjednaná odměna obsahuje i případné zvýšení nákladů spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do ukončení provádění plnění sjednaného ve smlouvě.

**5.4.** Změnu odměny je možné učinit jen na základě uzavření dodatku k této smlouvě a to jen v případě rozšíření předmětu plnění podle čl. II a III. této smlouvy ze strany příkazce.

**5.7.** Pokud rozšíření předmětu plnění vyplyne z příčin vzniklých při realizaci stavby, je příkazník povinen před zahájením výkonu TDI nad rámec dohodnutý touto smlouvou, předložit příkazci ke schválení tyto práce a kalkulaci odměny za ně a následně vyzvat příkazce k uzavření dodatku ke smlouvě.

**VI. Platební podmínky**

**6.1.** Příkazce se zavazuje hradit příkazníkovi odměnu na základě dílčích faktur vystavených Příkazníkem vždy za předchozí kalendářní měsíc samostatně pro každou jednotlivou stavbu, při jejíž realizaci výkon technického dozoru investora příkazník v daném měsíci prováděl. Nedílnou součástí každé faktury bude měsíční hodinový výkaz výkonu činností technického dozoru, který bude odsouhlasen a podepsán oběma smluvními stranami. Měsíční hodinový výkaz výkonů je příkazník povinen předložit příkazci k odsouhlasení nejpozději do 5. dne následujícího měsíce.

**6.2.** Faktury jsou splatné do 15 dnů ode dne jejich doručení příkazci. Úhrady budou provedeny bezhotovostně na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

**6.3.** Faktura musí mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy.

**6.4.** Příkazce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty, nebo má jiné vady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Příkazník je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad – fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

**6.5.** Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (odevzdání) opravené nebo nově vyhotovené faktury.

**VII. Doba plnění**

**7.1** Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2021**.**

**7.2** Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti v rozsahu čl. III. této smlouvy u každé jednotlivé stavby vždy od obdržení objednávky příkazce do předání dokončené stavby bez vad a nedodělků příkazci, nebude-li v objednávce uvedeno jinak.

**7.3.** Příkazník je v rámci TDI povinen provádět pravidelné kontroly stavby podle potřeby, nejméně třikrát týdně. V případě výskytu závažných problémů v průběhu realizace stavby se příkazník zavazuje dostavit se k jednání, popř. podat vyjádření neprodleně po výzvě příkazce.

**3.4** Příkazce se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby příkazník mohl činnosti v rozsahu čl. VI. této smlouvy řádně a včas splnit, a to svým spolupůsobením.

**VIII. Sankční ujednání**

**8.1.** Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty a úroky z prodlení:

8.1.1. V případě neplnění předmětu smlouvy příkazníkem v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě zejména nedostavení se bez vážných důvodů ke kontrole stavby, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši **3.000,- CZK** za každý jednotlivý případ takového neplnění. V případě opakovaného porušení činí smluvní pokuta **6.000,- Kč**. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.

8.1.2. Pokud v důsledku neplnění povinností příkazníka dojde ke zvýšení smluvené ceny stavby mezi dodavatelem stavby a příkazcem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z finanční hodnoty zvýšených nákladů na realizaci stavby vzniklých vadou plnění podle této smlouvy. Tím není dotčena odpovědnost příkazníka za způsobenou škodu.

8.1.3. Je-li příkazce v prodlení s úhradou faktury nebo její části je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi z nezaplacené částky úroky z prodlení ve výši **0,05%** za každý i započatý den prodlení.

**8.2.** Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem TDI prováděného příkazníkem, dojde ke způsobení škody příkazci nebo třetím osobám z titulu porušení povinnosti příkazníka, je příkazník povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit.

**IX. Odstoupení od smlouvy a Ostatní ustanovení**

**9.1.** Příkazník je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud příkazce neposkytne příkazníkovi součinnost k řádnému výkonu TDI podle čl. IV této smlouvy, a to v ani v dodatečné lhůtě stanovené příkazníkem v písemné výzvě, která nesmí být kratší než 10 dnů.

**9.2.** Příkazce je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud příkazce neplní řádně předmět plnění a své povinnosti podle této smlouvy a to v ani v dodatečné lhůtě stanovené příkazcem v písemné výzvě, která nesmí být kratší než 10 dnů.

**9.3.** Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ex nunc, tj. dnem následujícím po doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

**9.4.** Při odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran je příkazník povinen předat příkazci veškeré doklady a dokumentaci získané nebo pořízené v průběhu jeho činnosti dle této smlouvy nejpozději do 10 dnů.

**9.5.** Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokutu, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy, případně též Občanského zákoníku.

**X. Závěrečná ustanovení**

**10.1.** Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí Občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.

**10.2.** Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.

**10.3.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**10.4.** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

**10.5.** Smluvní strany se dohodly, že smlouva, jakož i objednávky uzavřené na jejím základě budou v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněny v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy, objednávek a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv příkazce, a to nejpozději do 15 dnů od jejich uzavření. Smluvní strany prohlašují, že vyjma osobních údajů zástupců smluvních stran tato smlouva neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy a objednávek po znečitelnění všech osobních údajů.

**10.6.** Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a s tímto bezvýhradně souhlasí. Tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

**10.7.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

V Novém Jičíně dne: 16.02.2021 V Janové dne: 15.02.2021

Za příkazce: Příkazník:

… ……………………........ …………………………

Ing. arch. Jitka Pospíšilová Ing. Karel Trlica

vedoucí Odboru rozvoje a investic