

Smlouva o dílo

č. smlouvy objednatele: 019/2015 / č. smlouvy zhotovitele: 019/2015

„Územní plán Varnsdorf“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, zejména § 2586 a násl., v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel: **Město Varnsdorf**
Sídlo: Náměstí E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
IČ: 00261718
Bank.spojení: [REDACTED]
Zastoupený: Ing. Stanislavem Horáčkem, starostou města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

I [REDACTED]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **SAUL s.r.o.**
Sídlo: U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec IV
IČ: 43224229
Bank.spojení: [REDACTED]
Zastoupený: Ing. arch. Jiřím Plašilem, jednatelem společnosti
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

dále jen zhotovitel

Část I. Předmět a rozsah díla

Čl. 1 Předmět plnění

- a) Předmětem veřejné zakázky je vypracování dokumentace **Územního plánu Varnsdorf** (včetně digitalizace) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 457/2012 Sb., vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a s dalšími předpisy, které se k dané problematice vztahují pro rozsah katastrálního území Varnsdorf a katastrálního území Studánka u Rumburku.
- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo, kterým je Územní plán Varnsdorf, a to v rozsahu a specifikaci dále v této smlouvě uvedené. Objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo uhradit zhotoviteli jeho cenu dále v této smlouvě uvedenou. Pořizovatelem územního plánu je Úřad územního plánování odboru správy majetku a investic Městského úřadu Varnsdorf.

- b) Územně plánovací dokumentace bude zpracována v českém jazyce nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy pro celé správní území města Varnsdorf, tj. pro katastrální území Varnsdorf (č. k.ú. 776971) a katastrální území Studánka u Rumburku (č. k.ú. 758183).
- Jedná se o celkovou plochu o velikosti 2.621 ha a s počtem obyvatel 15.664 k 1.1.2014. Město je rozděleno na 8 městských sektorů, součástí města je i místní část Studánka u Rumburku, v minulosti samostatná vesnice. Území města Varnsdorfu tvoří 2 katastrální území. V současné době je město Varnsdorf průmyslovým, správním (obec s rozšířenou působností) a kulturním centrem regionu.
 - Významným rozvojovým potenciálem města a jeho bezprostředního okolí je i cestovní ruch. Město leží na hranici se SRN a v sousedství s územím Chráněné krajinné oblasti Lužické hory, je 10 km vzdálené od Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce a Národního parku České Švýcarsko.
- c) Územní plán bude řešit koncepci rozvoje města v časovém horizontu minimálně 15 let.

Čl. 2

Předmět díla

a) Dílo se bude skládat z následujících částí:

- I. Zpracování Doplnkových průzkumů a rozborů pro potřeby návrhu zadání, dále zpracování Analýzy současného stavu území v rozsahu aktualizovaného výkresu limitů, hodnot, záměrů a problémů, dále rozboru udržitelného rozvoje území a Spolupráce při zpracování zadání (§ 47 stavebního zákona),
 - II. část – Návrh územního plánu Varnsdorf s variantami (v rozsahu přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění).
 - III. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA), pokud se bude zpracovávat (v rozsahu přílohy č. 5 vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, včetně případné úpravy na základě výsledků veřejného projednání).
 - IV. Úprava návrhu Územního plánu Varnsdorf po společném jednání o návrhu (na základě výsledků projednání, výsledků řešení rozporů, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a schválení návrhu výběru nejvýhodnější varianty zastupitelstvem města, popř. zpracování nového návrhu na základě pokynů pro jeho zpracování - § 51 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen SZ))
 - V. Úprava návrhu Územního plánu Varnsdorf po veřejném projednání (na základě výsledků projednání, výsledků řešení rozporů, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a rozhodnutí zastupitelstva města o námitkách popř. podstatnou úpravu včetně opakovaného veřejného projednání nebo zpracování nového návrhu na základě schválených pokynů pro zpracování návrhu včetně opakovaného veřejného projednání, - § 53 SZ)
 - VI. Územní plán Varnsdorf (předání územně plánovací dokumentace v dohodnuté formě a počtu výtisků)
- Obsah díla bude zásadně odpovídat ustanovením a požadavkům zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, i veškerým platným obecně závazným předpisům.

b) Počet předaných vyhotovení – viz tabulka

Název části díla	Listinná podoba – počet v ks	Digitální podoba na nosiči dat – počet v ks (CD, DVD)
Zpracování Doplnkových průzkumů a rozborů a Analýzy současného stavu území I.	2	1
Návrh územního plánu Varnsdorf s případnými variantami II.	3	1
Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území III.	4	1
Úprava návrhu Územního plánu Varnsdorf po společném jednání (§ 51 SZ) IV.	2	1
Úprava návrhu Územního plánu Varnsdorf po veřejném projednání (§ 53 SZ) V.	1	1
Územní plán VI.	4	1

- Výkresy, které budou součástí grafické části, budou vyhotoveny v měřítku 1:5 000, výkres širších vztahů, který bude v měřítku 1:50 000. Textová a tabulková část bude zpracována na formátu A4, příp. A3.

c) Dílo bude zpracováno nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy pro celé území obce (2 katastrální území) v **digitální podobě**.

c1.) Forma digitálně zpracovaných dat

- textová část včetně tabulkových příloh bude zpracována a odevzdána v MS Office;
- grafická data budou odevzdána ve formátu SHP a zpracované projekty ve formátu MXD s relativními cestami.

c1.1) Grafická část dokumentace

- bude převedena do rastrového formátu TIF;
- bude použit souřadnicový systém S-JTSK Krovak EastNorth využívající Besselův elipsoid s referenčním bodem Hermannskogel a Křovákovo zobrazení (dvojitě konformní kuželové zobrazení v obecné poloze);
- bude použit jednotný datový model ÚPD Ústeckého kraje (poslední verze DM 3.3);
- nedílnou součástí pro jednotlivé vrstvy budou metadata ve formátu RTF.

c2.) Jednotlivé dílčí části díla budou předány v tištěné a digitální podobě takto:

c2.1) Forma tištěného vyhotovení:

- textová a tabulková část dokumentace ve formátu A4;
- grafická část dokumentace v měřítku 1 : 5 000;
- širší vztahy v měřítku 1 : 50 000.

c2.2) Forma digitálního vyhotovení:

- textová a tabulková část dokumentace ve formátu DOC, XLS a PDF;
- grafická část dokumentace bude předána ve formátu SHP v projektu MXD a převedena do rastrového formátu TIF a PDF.

d) Zhotovitel je v rámci projednávání návrhu územního plánu povinen zajistit odborný výklad územně plánovací dokumentace při společném jednání o návrhu územního plánu i veřejných projednáních návrhu.

- Na žádost pořizovatele nebo objednatele se dále zúčastní pracovních jednání k rozpracované dokumentaci, v případě žádosti objednatele podá odborný výklad při jednání orgánů města k řešené problematice nebo při setkání s veřejností. Objednatel se zavazuje sdělit termín shora uvedených projednání, kterých je povinen se zhotovitel účastnit ve lhůtě 15 dnů přede dnem projednání. Termín projednání je oprávněn zaslat objednatel zhotoviteli i emailovou zprávou.
- e) Před započítáním I. části díla je zhotovitel povinen předložit objednateli denní přehled s rozvrhem času, kdy konkrétně bude realizovat I. část díla s uvedením osob, které jej budou realizovat s uvedením mobilního telefonního spojení na tyto osoby, aby se objednatel mohl průzkumu zúčastnit event. provést namátkovou kontrolu fyzickou. Na telefonické vyžádání objednatele je zhotovitel, resp. zaměstnanec nebo smluvní partner zhotovitele, povinen sdělit objednateli svou polohu tak, aby objednatel mohl provést kontrolu provádění průzkumu. Každou změnu osoby v I. části díla je zhotovitel povinen nahlásit objednateli 24 hodin předem. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen poskytnout fotodokumentaci z míst provádění průzkumu.
- f) Termíny plnění:

Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo	15.06.2015
Předpokládaný termín zahájení díla	01.07.2015
Předpokládaný termín převzetí dokončeného díla	31.12.2017

Čl. 3 Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele. Cena zahrnuje též veškeré případné správní poplatky, poplatky za převod práv, pojištění, daně, cla apod.
2. Cena díla pokrývá veškeré části díla, jak jsou uvedeny v této smlouvě, včetně všech účastí zhotovitele na všech souvisejících jednáních dle této smlouvy.
3. Cena sjednána dohodou obou smluvních stran je dohodnuta ve výši (všechny ceny uvedeny v Kč):
 - 3.1 Cena za vypracování Doplnkových průzkumů a rozborů (dále jen P+R) pro potřeby návrhu zadání, dále Analýzy současného stavu území, dále Spolupráce při zpracování zadání ÚP činí:

(bez DPH)	205 000,-Kč
DPH ve výši 21% činí:	43 050,-Kč
Celkem včetně DPH:	248 050,-Kč
 - 3.2 Cena za vypracování Návrhu územního plánu s případnými variantami činí:

(bez DPH)	287 000,-Kč
DPH ve výši 21% činí:	60 270,-Kč
Celkem včetně DPH:	347 270,-Kč
 - 3.3 Cena za vypracování Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (pokud se bude zpracovávat) včetně případné úpravy na základě výsledků veřejného projednání činí:

(bez DPH)	41 000,-Kč
DPH ve výši 21% činí:	8 610,-Kč
Celkem včetně DPH:	49 610,-Kč

- 3.4 Cena za Úpravu návrhu územního plánu po společném jednání (popř. zpracování nového návrhu na základě schválených pokynů pro zpracování návrhu činí:
- | | |
|-----------------------|-------------|
| (bez DPH) | 123 000,-Kč |
| DPH ve výši 21% činí: | 25 830,-Kč |
| Celkem včetně DPH: | 148 830,-Kč |
- 3.5 Cena za Úpravu návrhu územního plánu po veřejném projednání (popř. podstatnou úpravu včetně opakovaného veřejného projednání nebo zpracování nového návrhu na základě schválených pokynů pro zpracování návrhu včetně opakovaného veřejného projednání činí:
- | | |
|-----------------------|------------|
| (bez DPH) | 82 000,-Kč |
| DPH ve výši 21% činí: | 17 220,-Kč |
| Celkem včetně DPH: | 99 220,-Kč |
- 3.6 Cena za Územní plán (předání v dohodnuté formě a počtu výtisků činí:
- | | |
|-----------------------|------------|
| (bez DPH) | 82 000,-Kč |
| DPH ve výši 21% činí: | 17 220,-Kč |
| Celkem včetně DPH: | 99 220,-Kč |
- 3.7 Celková sjednaná cena:
- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| (bez DPH) | 820 000,-Kč |
| DPH ve výši 21% činí: | 172 200,-Kč |
| Celková sjednaná cena včetně DPH: | 992 200,-Kč |

Část II. Místo a termín plnění

- Dílo dle této smlouvy bude zhotovitel předávat objednateli postupně po částech, jak jsou uvedeny v Část I. Čl. 2 této smlouvy. Není-li dále jinde v této smlouvě uvedeno jinak, pak platí, že závazek zhotovitele provést dílo dle této smlouvy, resp. jeho konkrétní část, splní zhotovitel tak, že řádně ukončené dílo, resp. jeho jednotlivé části prosté jakýchkoli vad a nedodělků předá zhotovitel objednateli vždy osobně v sídle objednatele až na základě předchozí kontroly pořizovatelem a jeho vyjádření ke kompletnosti dané části díla. O předání díla, resp. jeho části bude sepsán předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami.
- Doba potřebná pro kontrolu pořizovatelem se do lhůt pro provedení jednotlivých částí díla nezapočítává.
- Vypracování doplňkových P+R pro potřeby návrhu zadání a Analýzy současného stavu území pro potřeby seznámení se s územím provede (tj. dokončí a předá bez vad a nedodělků objednateli) zhotovitel nejpozději do 120 dnů od podpisu smlouvy a **předání příslušných podkladů**. Uvedené podklady podléhají schválení pořizovatelem.
- Návrh Územního plánu Varnsdorf s variantami a případné Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území předá zhotovitel pořizovateli nejpozději do 180 dnů ode dne schválení zadání územního plánu zastupitelstvem města. V případě, že pořizovatel zjistí vady či nedodělky v předaném Návrhu Územního plánu Varnsdorf s variantami nebo Vyhodnocení vlivů územního plánu, nebo bude požadovat provedení změn v některé z těchto částí díla, zavazuje se zhotovitel odstranit pořizovatelem vytčené vady či nedodělky nebo provést pořizovatelem požadované změny ve lhůtě 30 dnů ode dne vznesení takového požadavku pořizovatelem.

5. Úpravu návrhu územního plánu na základě výsledků společného jednání o návrhu provede zhotovitel (tj. dokončí a předá bez vad a nedodělků objednateli) do 90 dnů ode dne předání požadavků na úpravu pořizovatelem.
6. Úpravu návrhu Územního plánu Varnsdorf na základě výsledků veřejného projednání provede zhotovitel (tj. dokončí a předá bez vad a nedodělků objednateli) nejpozději do 60 dnů ode dne předání požadavků na úpravu pořizovatelem.
7. Zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, obsahující vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyhodnocení vlivů na Natura 2000, bude provedeno zároveň s návrhem Územního plánu ve variantách.

Část III. Platební podmínky

Čl. 1 Fakturace, lhůty splatnosti

1. Podkladem pro zaplacení ceny díla bude na základě potvrzeného předávacího protokolu daňový doklad (faktura), který bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat tyto údaje:
 - Identifikace zhotovitele (obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení), číslo smlouvy, předmět díla, číslo a název etapy, číslo faktury, fakturovanou částku (bude uvedena jako sazba bez DPH, sazba DPH, výše DPH a cena včetně DPH), označení bankovního ústavu a čísla účtu, na který má být zaplaceno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění, razítko a podpis oprávněné osoby stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
2. Faktura bude objednatelem hrazena převodním příkazem. Platba bude uskutečněna v tuzemské měně (v Kč). Peněžitý závazek je splněn dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. V případě prodlení s placením ceny díla má zhotovitel nárok na úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené předpisy práva občanského. Fakturu znějící na příslušnou část ceny díla je zhotovitel oprávněn doručit objednateli až po písemném odsouhlasení pořizovatelem územního plánu.
 - Objednatel uhradí dílo postupně v souladu s provedením jednotlivých částí díla následovně:
 - 2.1 Část ceny díla ve výši dle Část I. Čl. 3 bod 3.1 této smlouvy do 30 dnů ode dne provedení P+R a Analýzy současného stavu území, která bude bez vad a nedodělků, a doručení daňového dokladu (faktury) znějící na tuto část ceny díla objednatelem.
 - 2.2 Polovinu části ceny díla dle Část I. Čl. 3 bod 3.2 této smlouvy do 30 dnů ode dne předání Návrhu územního plánu s případnými variantami k projednání a doručení faktury znějící na tuto část ceny díla objednatelem a druhou polovinu této části ceny díla do 30 dnů ode dne odstranění vad, nedodělků či provedení změn této části díla dle Část III. Čl. IV odst. 4 této smlouvy; v případě, že tato část díla nebude mít žádné vady, nedodělky nebo nebude pořizovatel požadovat změny této části díla, uhradí objednatel tuto druhou polovinu do 30 dnů ode dne provedení kontroly této části díla pořizovatelem a sdělení, že tato část díla je bez vad a nedodělků.

- 2.3 Polovinu části ceny díla ve výši dle Část I. Čl. 3 bod 3.3 této smlouvy do 30 dnů ode dne předání provedení vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a doručení faktury znějící na tuto část ceny díla objednatelem a druhou polovinu této části ceny díla do 30 dnů ode dne odstranění vad, nedodělků či provedení změn této části díla dle čl. Část III. Čl. IV odst. 4 této smlouvy; v případě, že tato část díla nebude mít žádné vady, nedodělků nebo nebude pořizovatel požadovat změny této části díla, uhradí objednatel tuto druhou polovinu do 30 dnů ode dne provedení kontroly této části díla pořizovatelem a sdělení, že tato část díla je bez vad a nedodělků.
- 2.4 Část ceny díla ve výši dle Části I. čl. 3 bod 3.4 této smlouvy do 30 dnů ode dne provedení úpravy návrhu územního plánu po společném jednání a doručení faktury znějící na tuto část ceny díla objednatelem.
- 2.5 Část ceny díla ve výši dle Části I. Čl. 3 bod 3.5 této smlouvy do 30 dnů ode dne provedení úpravy návrhu územního plánu po veřejném projednání a doručení faktury znějící na tuto část ceny díla objednatelem.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

Čl. 2

Podmínky provádění díla

1. Objednatel, zastoupený pořizovatelem územního plánu, poskytne zhotoviteli na základě písemného vyžádání nutnou součinnost, zejména písemné a digitální podklady, potřebné k provedení díla, pokud je má k dispozici. Pořizovatel územního plánu předá zejména podklady z ÚAP, které jsou nezbytné pro provedení díla dle předmětu smlouvy. Požadavky na součinnost budou vyřizovány do 15 pracovních dnů od doručení pořizovateli, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím členů realizačního týmu, kteří jsou uvedeni v příloze této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn nahradit konkrétní osobu, jako člena realizačního týmu (uvedenou na příloze č. 4.1 této smlouvy), jinou osobou s tím však, že nový člen týmu musí mít splňovat požadavky na člena realizačního týmu v rozsahu, který je uveden v příloze č. 4.2 této smlouvy.
3. Zhotovitel bude při provádění díla respektovat výchozí podklady pořizovatele uvedené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky (seznam podkladů tvoří přílohu č. 4.3 této smlouvy) a bude se řídit písemnými pokyny pořizovatele. V průběhu zpracovávání díla se bude zhotovitel na žádost pořizovatele účastnit důležitých pracovních jednání k dané problematice a respektovat závěry vycházející z příslušných protokolů o výsledku jednání.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá získaná nebo objednatelem poskytnutá data budou po skončení a odevzdání díla vrácena zpět objednateli a že si neponechá žádné kopie těchto dat.

Čl. 3

Záruka

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání objednateli, i za vady, které se vyskytnou v záruční lhůtě. Záruční lhůta za dílo činí 10 let a začíná běžet dnem provedení díla celého díla, resp. jeho poslední části.

2. V případě výskytu vad v době trvání záruční lhůty budou strany postupovat podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění reklamované vady díla, zavazuje se zhotovitel odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. V případě, že zhotovitel reklamovanou vadu díla v této lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vadu díla sám, resp. prostřednictvím třetí osoby s tím, že se zhotovitel v tom případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady spojené s odstraněním reklamované vady.

Čl. 4

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s kteroukoli částí díla proti sjednaným lhůtám plnění dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nezpracuje do příslušné části díla požadavky, které vyplynou z projednání návrhu územního plánu s krajským úřadem ve lhůtě 30 dnů ode dne jejich předání, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každou zjištěnou vadu.
3. Neodstraní-li zhotovitel vady reklamované v záruční době do 30 dnů od oprávněné reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.
4. Ustanovení o kterékoli smluvní pokutě nemá vliv na případnou náhradu škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst proti kterékoli pohledávce, kterou má zhotovitel vůči objednateli z této smlouvy.
6. Vedle příslušných ustanovení občanského zákoníku je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a. Zhotovitel je v prodlení s dokončením a předáním kterékoliv části díla o více než 30 dnů,
 - b. Na základě alespoň dvakrát provedené kontroly objednatelem podle Část I. Čl. 2 odst. e) této smlouvy objednatel zjistí, že zhotovitel neplní svou povinnost provádět průzkum osobně fyzicky (viz Část I. Čl. 2 odst. a) této smlouvy) nebo zhotovitel ani přes výzvu objednatele nepředloží denní přehled dle Část I. Čl. 2 odst. e) této smlouvy,
 - c. bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - d. zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 3 týdny,
 - e. zhotovitel nebude provádět dílo dle této smlouvy prostřednictvím všech členů realizačního týmu uvedených v příloze této smlouvy, případně nahradí některé člena realizačního týmu jinou osobou v rozporu s ustanovením Část III. Čl. 2 odst. 2) této smlouvy.
7. Odstoupí-li od této smlouvy zhotovitel, nemá zhotovitel nárok na náhradu škody případně nárok na úhradu zpracované části díla.

8. V případě, že tato smlouva zanikne z důvodů odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, dohodly se strany této smlouvy na následujícím způsobu vypořádání do té doby vzájemně poskytnutých plnění:
- V případě, že zhotovitel před tím, než objednatel odstoupí od této smlouvy, nepředá žádnou část díla uvedenou v Část I. Čl. 2 odst. a) této smlouvy, nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny díla a to ani částečně ani žádného jiného plnění,
 - V případě, že zhotovitel před odstoupením objednatelem od této smlouvy již předal nějakou část díla, která je bez vad a nedodělků, náleží zhotoviteli plnění ve výši rovnající se části ceny díla, kterou zhotovitel předal a to v členění dle Část I. Čl. 3 této smlouvy,
 - V případě, že zhotovitel před odstoupením objednatelem od této smlouvy již předal nějakou část díla, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli předanou část díla, pouze pokud bude mít tato část díla vady nebo nedodělků; zhotovitel je povinen v takovém případě vrátit objednateli odpovídající část ceny díla, kterou do té doby objednatel zhotoviteli uhradil a zhotoviteli nenáleží žádné plnění.

Čl. 5 Ostatní ujednání

- Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí díla.
- Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu za škody způsobené při výkonu své činnosti na částku min. 2 mil. Kč.
- Veškeré případné spory ze smluvního vztahu mezi **objednatel**em a **zhotovitelem** budou řešeny před soudy České republiky s vyloučením jakýchkoli rozhodčích soudů či rozhodců. S odkazem na ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, bude místně příslušným soudem pro spory mezi objednatelem a zhotovitelem soud určený podle sídla objednatele.
- Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou číslovány v řadě vzestupně.
- Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních s tím, že objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
- Objednatel pověřuje jednat ve věcech této smlouvy níže uvedené osoby:
 - Určený člen zastupitelstva (dále jen „určený zastupitel“) na základě usnesení Zastupitelstva města Varnsdorf č. ze dne
 - Určený zastupitel (samostatná působnost) – spolupracuje s pořizovatelem na vyhodnocení výsledků společného jednání o návrhu územního plánu, na vyhodnocení výsledků veřejného projednání a na zpracování návrhu na rozhodnutí o námitkách. V případě přepracování návrhu spolupracuje na návrhu pokynů pro jeho zpracování. V průběhu celého procesu se účastní jednotlivých projednání a poskytuje aktuální informace zástupcům vedení města.

- Pořizovatel územního plánu - Úřad územního plánování.
- Pořizovatel (přenesená působnost) – postupuje v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcími předpisy v platném znění. Ve vztahu ke zhotoviteli poskytuje potřebné podklady pro zpracování Návrhu územního plánu s variantami a Vyhodnocení na udržitelný rozvoj území (pokud bude zpracováváno), kontroluje zpracovanou dokumentaci návrhu s variantami ve vztahu k platné legislativě a uplatňuje požadavky na její úpravu. Organizuje společné jednání o návrhu územního plánu, ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocuje výsledky projednání návrhu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a zajišťuje řešení případných rozporů. Zastupitelstvu města předkládá ke schválení návrh výběru nejvhodnější varianty a zasílá zhotoviteli výsledný požadavek na úpravu návrhu územního plánu nebo popř. pokyny pro zpracování nového návrhu, zpracované ve spolupráci s určeným zastupitelem a schválené zastupitelstvem města. V průběhu zpracování úpravy návrhu pro veřejné projednání se zhotovitelem spolupracuje formou konzultací, průběžné kontroly dokumentace a další komunikace s dotčenými orgány. Kontroluje soulad s platnou legislativou, Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje i Územně analytickými podklady města, konzultuje řešení s určeným zastupitelem i dotčenými orgány, uplatňuje ke zhotoviteli požadavky na úpravu dokumentace. Svoolává veřejné projednání a zajišťuje odborný výklad zhotovitele, ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocuje výsledky projednání a zpracovává návrh na rozhodnutí o námitkách a předkládá jej k rozhodnutí zastupitelstvu města. Na základě výsledků projednání a rozhodnutí o námitkách uplatňuje ke zhotoviteli požadavek na úpravu návrhu. V případě podstatných úprav požaduje na zhotoviteli rovněž zajištění odborného výkladu na opakovaném veřejném projednání a úpravu návrhu před vydáním. V případě přepracování návrhu předkládá zhotoviteli pokyny pro jeho zpracování, schválené zastupitelstvem města a požaduje zajištění odborného výkladu na opakovaném veřejném projednání a úpravu návrhu před vydáním. Po vydání územního plánu požaduje po zhotoviteli předání územně plánovací dokumentace v dohodnuté formě a počtu vyhotovení.

7. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Varnsdorfu, dne:

V Liberci, dne:

.....
za objednatele
Ing. Stanislav Horáček
starosta města Varnsdorf

.....
za zhotovitele
Ing. arch. Jiří Plašil
jednatel SAUL s.r.o.

Příloha č. 1: Seznam členů realizačního týmu

Příloha č. 3: Výchozí dokumenty pro ÚP Varnsdorf

Příloha č. 1

Dílo dle této smlouvy bude provádět zhotovitel prostřednictvím těchto členů realizačního týmu:

1. vedoucího projektového týmu – architekt (urbanista) s autorizací ČKA v oboru architektura nebo s autorizací ČKA v oboru územní plánování nebo se všeobecnou autorizací ČKA

Ing. arch. Jiří Plašil, [REDACTED]

2. osoba s autorizací v oboru dopravní stavby:

Ing. Ladislav Křenek, [REDACTED]

3. osoba s autorizací v oboru městské inženýrství (energetika)

Ing. Josef Koblík, [REDACTED]

4. osoba s autorizací v oboru krajinného inženýrství (vodní hospodářství)

Ing. Zdeněk Pilař, [REDACTED]

5. osoba s oprávněním pro ÚSES

Ing. Jan Hromek, [REDACTED]

6. osoba s oprávněním pro SEA

Mgr. Pavel Bauer, [REDACTED]

7. osoba s oprávněním pro NATURA 2000

Mgr. Pavel Bauer, [REDACTED]

Příloha č. 3

Výchozí dokumenty pro Územní plán Varnsdorf

- Politika územního rozvoje České republiky (www.mmr.cz),
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (www.kr-ustecky.cz),
- Územní plán sídelního útvaru Varnsdorf, včetně jeho změn (změny č.1 až 11) (<http://www.varnsdorf.cz/cz/>),
- Zpráva o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Varnsdorf v období 10/1998 až 8/2013,
- Územně analytické podklady (<http://www.varnsdorf.cz/cz/>),
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje,

K dispozici jsou rovněž i další strategické a rozvojové dokumenty města:

- Strategický plán rozvoje města Varnsdorf,
- Energetická koncepce města Varnsdorf,
- Generel kanalizace měst Rumburk – Varnsdorf.

Vzhledem k časové omezenosti tyto dokumenty pouze k informaci:

- Strategický plán rozvoje města Varnsdorf na období 2007-2013,
- Strategický rozvojový dokument mikroregionu Tolštejn na období 2007-2013,
- Strategický plán Leader Místní akční skupiny Šluknovsko, o.s. na období 2007-2013.

V rámci širších územních vztahů bude respektována vydaná, popř. rozpracovaná územně plánovací dokumentace sousedících obcí i obcí ve správním obvodu města ORP Varnsdorf:

- Krásná Lípa,
- Rumburk,
- Dolní Podluží,
- Horní Podluží,
- Jiřetín pod Jedlovou,
- Rybniště,
- Chřibská.

Zadavatel poskytne zhotoviteli podklady k provedení díla:

- katastrální mapy – digitální katastrální mapy (DKM), katastrální mapy digitalizované (KMD),
- územně analytické podklady po 3. úplné aktualizaci v roce 2014, včetně textové (DOC) a grafické části (SHP),
- jednotný datový model ÚPD Ústeckého kraje DM 3.3.