

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. CES 2020/0589

Smluvní strany:

Objednatel: Statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426511/0100

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických:

Ing. Michal Jandík - pověřen vedením investičního odboru
- tel.: 495 707 850, 725 644 264
- e-mail: Michal.Jandik@mmhk.cz
Gabriela Aubusová - investiční technik
- tel.: 495 707 683, 731 131 162
- e-mail: Gabriela.Aubusova@mmhk.cz

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Sdružení dvou společností s názvem
„architekti chmelik & partneři – ATELIER L“
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. účtu: [REDACTED]

Společník č. 1, Správce: architekti chmelik & partneři, s.r.o.
Sídlo: Úzká 201/2, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. arch. Jaromírem Chmelikem, jednatelem
IČO: 28768841
DIČ: CZ28768841
Spisová značka: C 26331 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Společník č. 2: ATELIER L s.r.o.
Sídlo: Kafkova 580/26, Dejvice, 160 00 Praha 6
Zastoupený: Ing. arch. Janou Langerovou, jednatelkou
IČO: 25056476
DIČ: CZ25056476
Spisová značka: C 45850 vedená u Městského soudu v Praze

dále jen „zhotovitel“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 16.3.2020 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Rekonstrukce areálu Vrbenského a Gayerových kasáren – zpevněné plochy, inženýrské sítě a ostatní objekty – DSP, DZS+DPS a výkon autorského dozoru“

I.

Předmět dodatku

1. Vzhledem k nepředvídatelným okolnostem, které nastaly v průběhu realizace díla, a které objednatel nemohl i přes náležitou péči předvídat, se smluvní strany dohodly v souladu s čl. II. odst. 3. smlouvy o dílo a dále v souladu se směrnicí Zastupitelstva města Hradec Králové a primátora města č. 1/2019, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek, a v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) na realizaci změny závazku ze smlouvy o dílo a o autorském dozoru, tj. na provedení těchto víceprací:
 - S ohledem na velmi špatný technický stav stávajícího teplovodu v areálu Gayerových a Vrbenského kasáren vyvstala potřeba objednatele opravit část teplovodu dříve, než proběhne jeho celková rekonstrukce. V této souvislosti se smluvní strany dohodly na vypracování nezbytné dílčí části projektové dokumentace v dřívějším termínu, a to části týkající se stavebního objektu SO 05 – Areálový teplovodní sekundární rozvod, kde pro jeho realizaci je nutné vypracovat projektovou dokumentaci pro provádění a zadání stavby včetně položkového rozpočtu s výkazem výměr v tomto rozsahu:
 - příprava zakázky,
 - odevzdání samostatné dokumentace k zadání a provádění stavby (DZS+DPS) včetně položkového rozpočtu s výkazem výměr pro stavební objekt SO 05 v rozsahu dle smlouvy o dílo – čl. II. část 1.1.b),
 - tvorba samostatných koordinačních výkresů,
 - samostatné řešení všech dotčených částí projektu (komunikace, ostatní sítě),
 - samostatný plán organizace výstavby,
 - autorský dozor pro samostatnou stavbu SO 05 (doba realizace 4 měsíce),
 - účast na koordinačních jednáních v rámci SO 05.
2. Doba plnění pro vypracování projektové dokumentace pro zadání a provádění stavby včetně položkového rozpočtu s výkazem výměr pro stavební objekt SO 05 – Areálový teplovodní sekundární rozvod je sjednána nejpozději do 26.02.2021 a zhotovitel se tak zavazuje dokončit a předat tuto dokumentaci v rozsahu dle smlouvy o dílo.
3. Vzhledem k tomu, že předmět díla byl zadán na základě zadávacího řízení v otevřeném nadlimitním řízení pod názvem „Rekonstrukce areálu Vrbenského a Gayerových kasáren – zpevněné plochy, inženýrské sítě a ostatní objekty – DSP, DZS+DPS a výkon autorského dozoru“, posoudil objednatel změnu závazku dle tohoto dodatku č. 1 rovněž podle ustanovení § 222 zákona. Všechny změny jsou podrobně popsány v příložené cenové nabídce. Jedná se tedy o vícepráce dle ust. § 222 odst. 4 zákona ve výši 119.000 Kč bez DPH, což představuje 5,064 % původní hodnoty závazku.
4. Cena za dílo dle čl. V. odst. 1. Smlouvy o dílo se mění v důsledku navýšení finančních nákladů na rozšíření projekčních prací, jejichž potřeba vznikla v průběhu zpracování

dokumentace pro vydání stavebního povolení na stavbu – „Rekonstrukce areálu Gayerových a Vrbenského kasáren v Hradci Králové – zpevněné plochy, inženýrské sítě a ostatní objekty – DSP, DZS+DPS a výkon autorského dozoru“ a to na základě nových požadavků objednatele. Cenová nabídka je přílohou a nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.

<u>REKAPITULACE smluvní ceny</u>			
	vícepráce	méněpráce	celkem
Smlouva o dílo			2.350.000,00 Kč
Dodatek č. 1	119.000,00 Kč		119.000,00 Kč
Celkem bez DPH			2.469.000,00 Kč

Celková smluvní cena činí dva miliony čtyři sta šedesát devět tisíc korun českých bez DPH.

II.

Závěrečná ustanovení

- Uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválila Rada města Hradec Králové dne 12.1.2021 usnesením č. RM/2021/32.
- Ostatní ustanovení původní Smlouvy o dílo, která nejsou dotčena tímto dodatkem, se nemění a zůstávají v dosud platném znění.
- Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto Dodatku č. 1 neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení Smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- Smluvní strany prohlašují, že na Smlouvu o dílo se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
- Dodatek č. 1 vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID datové schránky: bebb2in
architekti chmelík & partneři, s.r.o., Úzká 201/2, 500 03 Hradec Králové, IČO: 28768841, ID datové schránky: 4dkm4zz

ATELIER L s.r.o., Kafkova 580/26, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČO: 25056476, ID datové schránky: a82zmqx

- vymezení předmětu dodatku: dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – PD Rekonstrukce areálu Vrbenského a Gayerových kasáren – vícepráce, změna ceny díla
- cena: 2.469.000 Kč bez DPH, 2.987.490 Kč vč. DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

8. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné míněné vůle, učiněné nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Cenová nabídka

V Hradci Králové dne 26.1.2021

V Hradci Králové dne 03.02.2021

za zhotovitele:

Ing. arch. Jaromír Chmelík
jednatelem

za objednatele:

prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor města

za zhotovitele

Ing. arch. Jana Langerová

Nabídka na předčasné vypracování dlíčho stavebního objektu SO 05 -
Areálový teplovodní sekundární rozvod
architekti chmelík & partneři

Základní identifikace:

Objednatel: Statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 426 511 / 0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

Gabriela Aubusová - investiční technik
- tel. 495 707 683; 731 131 162
- e-mail: Gabriela.Aubusova@mmhk.cz

Zhotovitel: „architekti chmelík & partneři – ATELIER L“

Společnost vzniklá dle ustanovení § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, složená ze dvou subjektů:

Subjekt 1: architekti chmelík & partneři, s.r.o.
Sídlo: Úzká 201/2, 500 03 Hradec Králové 3
Zastoupený: Ing. arch. Jaromírem Chmelíkem
IČ: 28768841
DIČ: CZ28768841
Spisová značka: 26331 C vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
ze dne 27. 5. 2009
Bankovní spojení: UniCredit Bank
[redacted]

a

Subjekt 2: ATELIER L s.r.o.
Sídlo: Kalkova 580/26, 160 00 Praha 6
Zastoupený: Ing. arch. Janou Langerovou a / nebo Ing. Pavlem Langerem
jménem společnosti jedná a podepisuje se jako její statutární orgán
kterýkollv z jednatelů samostatně
IČ: 25056476
DIČ: CZ25056476
Spisová značka: 45850 C vedená u Městského soudu v Praze
ze dne 7. 6. 1996
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu [redacted]

architekti chmelík & partneři

Nabídku podává: architekti chmelík & partneři, s.r.o. Úzká 201, 500 03 Hradec Králové

, DIČ: CZ28768841

PŘÍPADNĚ OPĚT Společnost vzniklá dle ustanovení § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, složená ze dvou subjektů:

Zpracování nabídky: 11/2020, nabídka je platná 2 měsíce,

Termín odevzdání: dle dohody objednatele a zpracovatele po odsouhlasení nabídky a po podpisu SOD (do 3 měsíců od podpisu dodatku smlouvy – nejpozději do 26. února 2021)

Základní charakteristika a důvod podání cenové nabídky:

Nabídka je zpracovaná na základě požadavku objednatele. Jedná se o nabídku na předčasné vypracování dílčího stavebního objektu SO 05 - Areálový teplovodní sekundární rozvod, který je předmětem plnění díla projektu „Rekonstrukce areálu Vrbenského a Gayerových kasáren – zpevněné plochy, inženýrské sítě a ostatní objekty – DSP, DZS+DPS a výkon autorského dozoru“, na nějž byla dne 16.3.2020 mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena smlouva o dílo a o autorském dozoru.

S akutním požadavkem na předčasné vypracování části díla před smluvním termínem přichází objednatel celého díla na základě zjištění, že v areálu Vrbenského a Gayerových kasáren se na stávajícím teplovodním rozvodu objevují výrazné havarijní stavy.

Zhotovitel uvádí, že díky tomuto požadavku na předčasné vypracování dílčího stavebního objektu SO 05 oproti smluvnímu termínu musí přehodnotit postup svého rozvržení činnosti týkajících se zpracování celého zasmulvněného díla. Jedná se také o ten fakt, že zhotovitel pracuje dle smlouvy o dílo ze dne 16.3.2020 právě na vypracování dokumentací pro stavební povolení, jejímž předmětem jsou jiné stavební objekty, než je stavební objekt Areálový teplovodní sekundární rozvod SO05 a tudíž to na zhotovitele vyvine složitější koordinací projektových prací.

Dále je třeba uvést, že dle smlouvy o dílo ze dne 16.3.2020 byl požadavek na vypracování všech stavebních objektů zadán tak, že areálový teplovodní rozvod SO 05 bude navrhován již do nové navrhovaných zpevněných ploch v areálu. Díky tomuto akutnímu požadavku musí zhotovitel projekt připravit k zakomponování do stávajících dopravních a zpevněných ploch, které se výrazně odlišují od budoucího stavu. To bude mít za následek vyšší nároky na koordinaci projektu a na jiný způsob vypracování položkových rozpočtů a výkazů výměr. Samozřejmě díky tomuto výše popsanému faktu bude třeba teplovodní rozvod přizpůsobit stávajícím výškovým niveletám v případě navržení některých povrchových znaků jako jsou různé poklapy, uzávěry, armatury atd.

Při následném zpracování celého projektu „Rekonstrukce areálu Vrbenského a Gayerových kasáren – zpevněné plochy, inženýrské sítě a ostatní objekty – DSP, DZS+DPS a výkon autorského dozoru“, na nějž byla dne 16.3.2020 mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena smlouva o dílo a o autorském dozoru, bude muset zhotovitel opětovně zapracovat do koordinačních situací již tento předčasně provedený stavební objekt SO 05 a případně provést návrh nějakých úprav vycházející z rozdílnosti nadmožských nivelet mezi stávajícími povrchy v areálu a nově připravovanými povrchy.

Na zhotovitele projektu to také vyvine zvýšený nárok na výkon autorského dozoru, který nebude probíhat souběžně s výstavbou celého areálu, ale bude probíhat s předstihem. Tím pádem bude zhotovitel nucen v důsledku k navýšení počtu účastí na kontrolních dnech stavby.

Tato nabídka bude sloužit jako podklad pro uzavření dodatku smlouvy č.1 mezi objednatelem a zhotovitelem.

Rozsah vypracování dílčího stavebního objektu SO 05 - Areálový teplovodní sekundární rozvod

Rozsah zpracování bude proveden na základě rozsahu dle smlouvy o dílo ze dne 16.3.2020 s tím rozdílem, že stavební objekt Areálového teplovodního sekundárního rozvodu SO 05 nebude zapracován do nově navrhovaných situačních výkresů s budoucími zpevněnými plochami, ale do situací stávajícího stavu areálu. Tím pádem bude připraven také položkový rozpočet a výkaz výměr, který uvažuje se stavebními pracemi ve stávajících zpevněných plochách a površích. Tím pádem bude v tomto dílčím projektu uvažováno s obnovou veškerých zpevněných ploch a povrchů do původního stavu.

Souhrn a výběr víceprací nad rámec SOD:

Rozsah zpracování bude proveden na základě rozsahu dle smlouvy o dílo ze dne 16.3.2020 s tím

1. Příprava zakázky	7.000 Kč
2. Časové a koordinační komplikace a práce spojené s přeskupením ostatních projektů ve prospěch projektu stavebního objektu přeložky horkovodu s předstihem (dohody s ostatními klienty)	20.000 Kč
3. Odevzdání a tisk samostatné dokumentace přeložky a navazujících prací samostatně (v rámci SOD je součástí celku)	17.500. Kč
4. Tvorba samostatných koordinačních situací (návrh horkovodu do stávajícího stavu v území – toto by nebylo součástí naší PD dle SOD) , zpráv apod.	14.500 Kč
5. Samostatné řešení všech dotčených částí projektu (komunikace, ostatní sítě) ve vazbě na probíhající výstavbu objektu Gayerových kasáren	8.000 Kč
6. Samostatný plán organizace výstavby	10.000 Kč
7. Autorský dozor 2021 pro samostatnou stavbu (4 měsíce)	32.000 Kč
8. Účast na koordinačních jednáních mimo rámec SOD	10.000 Kč

Cena celkem **119.000 Kč**

Požadavek na potřebných podklady předávané objednatelem zhotoviteli:

Krom podkladů, které objednatel předal zhotoviteli na základě smlouvy o dílo ze dne 16.3.2020, by zhotovitel požádal o předání digitálních půdorysů přízemí objektu Kavalíru A a objektu Fortny. Důvodem je potřeba zpracování teplovodních rozvodů také do stavebních výkresů obou budov.

Forma předání:

- bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: v tištěné podobě počtu 6 paré + data v digitální formě na CD nosiči v jednom vyhotovení v CAD formátech (.dwg nebo .dxf), (případně také v GIS formátech .shp), vše v souřadnicovém systému S-JTSK, včetně kompletní dokladové části na CD nosiči, dále grafická část (.pdf), a textová a tabulková část (.pdf, .doc, .docx, .xls nebo .xlsx),
- zhotovitel se zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních (např. s vlastníky pozemků, se zástupci KMS nebo se zástupci investorů, a to vzhledem k tomu, že předmětná stavba se nachází v území, kde dochází k souběhu několika akcí různých investorů apod.).

Harmonogram postupu projekčních prací:

1. zpracování konceptu řešení na základě dokumentace k UR

⇒ konzultace s investorem

⇒ zpracování případných připomínek investora

Termín předložení investičního odhadu: do 30. listopadu 2020

Termín konceptu: do 20. ledna 2021

2. zpracování realizační dokumentace - řístopis

⇒ tisk projektové dokumentace

Termín: do 26. února 2021

Nabízená cena:

Jsme plátcí DPH, k ceně bude přičtena aktuální sazba DPH

Ing. arch. Jarmír Chmelík

V Hradci Králové dne 9.11.2020