

Smlouva o poskytnutí reklamní plochy

uzavřená podle přesvědčení smluvních stran v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi

Statutární město Pardubice

Se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice IČO:

00274046

jednající prostřednictvím Mgr. Jiřího Turka, vedoucího kanceláře tajemníka (dále jen "Město") na straně jedné

a

PROFI CREDIT Czech, a.s.

se sídlem Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1 IČO:

61860069

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2892 zastoupena Ing. Janou Matičkovou a Ing. Rudolfem Cejnarem, členy představenstva (dále jen "PROFI CREDIT") na druhé straně

I.

Prohlášení stran, předmět nájmu a projevy vůle

1. PROFÍ CREDIT prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby čp. 80 stojící na pozemku stp.č. 62/1 v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice, na adrese Pernštýnské náměstí , zapsaném na LV č. 11956, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.
2. PROFÍ CREDIT přenechává touto smlouvou Městu plochu na 3 vývěsní tabule o rozměrech cca 180x120 cm na levé zdi domu čp. 80 v (z pohledu z Pernšt. nám.) průchodu z Pernštýnského náměstí na náměstí Republiky k užívání, jak je stanoveno v této smlouvě. Město specifikovanou plochu do nájmu přijímá a zavazuje se hradit sjednané nájemné.
3. Předmět nájmu bude Město užívat výlučně k instalaci, umístění a provozu úřední desky Magistrátu města Pardubice.

II.

Nájemné

1. Město se zavazuje platit za užívání plochy, jak shora uvedeno, nájemné ve výši 38.000,-Kč ročně bez 21% DPH.
2. Nájemné je splatné jednou ročně, na základě faktury, kterou vystaví PROFÍ CREDIT. Splatnost faktury je 14 dní od doručení faktury.
3. Nájemné se považuje za uhrazené dnem jeho připsání na účet firmy PROFÍ ČŘEDIT č.ú. 19-2673560247/0100 vedený u Komerční banky, a.s. Pardubice.
4. PROFÍ CREDIT je oprávněn jednostranně zvýšit jednou ročně nájemné o úředně vyhlášený nárůst cen nájemného podle publikace INDEX CEN TRŽNÍCH SLUŽEB V PRODUKČNÍ SFÉŘE, kterou vydává český statistický úřad. Zvýšení nájemného je účinné od 1.4. daného roku, ve kterém byla inflace za předcházející kalendářní rok zveřejněna a platí do 31.3. roku

následujícího. PROFI CREDIT je povinen zvýšení nájemného oznámit Městu a Město se zavazuje toto zvýšené nájemné PROFÍ CREDITU platit.

III.

Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 2 let.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí doručenou druhé straně a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.
4. PROFÍ CREDIT je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud se Město dostane do prodlení s úhradou podle čl. II. odst. 1 nebo odst. 3.
5. Město je oprávněno odstoupit od smlouvy, pokud PROFÍ CREDIT poruší svou povinnost podle čl. IV, odst. 1.

V případě, že je smlouva ukončena výpovědí jedné ze stran nebo Město odstoupilo od smlouvy z důvodu na straně PROFÍ CREDIT, je PROFÍ CREDIT povinen vrátit Městu poměrnou část uhrazeného nájemného.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. PROFÍ CREDIT se zavazuje uvést na své náklady průchod do stavu způsobilého k užívání podle této smlouvy a v tomto stavu jej po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.
2. PROFÍ CREDIT neodpovídá za obsah plochy přenechané do užívání Městu.
3. Město je oprávněno udržovat v průchodu na svůj náklad úpravu spojenou s umístěním úřední desky, tzn. umístění osvětlení úřední desky a časovače tak, aby nedošlo ke vzniku škody na straně PROFÍ CREDITU.
4. Město není oprávněno provádět na předmětu nájmu ani jinde v průchodu jakékoliv změny nebo úpravy bez předchozího písemného souhlasu PROFÍ CREDITU vyjma úprav v souladu s odst. 3 tohoto článku.

Město není oprávněno dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

Město se zavazuje udržovat umístěné zařízení - úřední desku vlastním nákladem v řádném stavu, včetně technického tak, aby se předešlo jakémukoli zranění osob nebo škodě na majetku PROFÍ CREDITU či třetí osobě.

Město se zavazuje po skončení platnosti této smlouvy odstranit na vlastní náklady instalované zařízení a uvést pronajaté plochy do stavu, v jakém ji převzalo, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Bude-li plocha, jež je předmětem této smlouvy rekonstruována nebo jakkoli opravována, má Město povinnost, na písemnou žádost PROFI CREDIT předloženou minimálně 30 dnů předem, umístěná zařízení z pronajaté plochy na dobu rekonstrukce nebo opravy odstranit bez nároku na jakoukoliv kompenzaci.

V. Oznamování

Jakékoliv oznámení, pokyn, sdělení nebo jiný dokument, který má být doručen podle této smlouvy bude vyhotoven písemně v českém jazyce a může být doručen osobně nebo doporučenou poštou, či zaslán faxem straně, pro kterou je určen, na její adresu, uvedenou v odst. 2. níže nebo na jinou adresu, oznámenou ostatním stranám v souladu s tímto ustanovením. Jakékoliv oznámení, pokyn, sdělení nebo dokument, bude považován za doručený

při osobním doručení v okamžiku doručení,

při odeslání doporučenou poštou třetí pracovní den po odeslání, nebo

je-li zaslán faxem, po přijetí potvrzení o úplném odeslání zprávy, které vytiskne fax odesílajícího.

PROFI CREDIT: PROFI CREDIT Czech, a.s.
Kontaktní adresa: Závodu míru 2738, 530 02 Pardubice
Číslo faxu: 466 741 482

Město: Statutární město Pardubice
Adresa: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
Číslo faxu: 466 859 142

VI. Závěrečné ustanovení

Práva a povinnosti, která z této smlouvy vyplývají, předcházejí na právní nástupce smluvních stran.

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy, z ní vyplývající, příslušnými platnými ustanoveními českého právního řádu.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původnímu.

4. Jakékoliv změny v této smlouvě je možno činit pouze se souhlasem obou smluvních stran, výhradně písemnou formou číslovaných dodatků k této smlouvě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikým a ničím nerušený a na důkaz svobodného projevu vůle připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: list vlastnictví PROFI CREDIT Czech, a.s. č. 11956

V Pardubicích dne

Za Profi Credit Czech a.s.

Ing. Rudolf Cejnar
člen představenstva

Ing. Jana Matičková
člen představenstva

V Pardubicích dne

Za statutární město Pardubice

Mgr. Jiří Turek
vedoucí kanceláře tajemníka

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2015 07:57:21

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 11956

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavebná parcela)

Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Pód

Vlastnické právo

PROFI CREDIT Czech, a.s., Klimentská 1216/46, Nové Město, 11000 Praha 1

61860069

Nemovitosti

Pozemky Výměra[m2] Druh pozemku

Parcela	St.			Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-----	--	--	----------------	----------------

	57/1	117 zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba:		bez čp/če, obč.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.:	St.	57/1			
St.	57/2	89 zastavěná plocha a nádvoří			

Součástí je stavba;		bez čp/če, obč.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.:	St.	57/2			
St.	58	155 zastavěná plocha a nádvoří			

Součástí je stavba;		bez čp/če, obč.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.:	St.	58			
St.	62/1	445 zastavěná plocha a nádvoří			

Součástí je stavba:		Pardubice-Staré Město, č.p. 80, obč.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.:	St.	62/1			
St.	62/2	74 zastavěná plocha a nádvoří			

Součástí je stavba:		bez čp/če, obč.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.:	St.	62/2			

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy

Typ vztanu

Oprávnění pro

Povinnost k

Změna výměr obnovou operátu

Z-103299/2001

Parcela: St.	57/1	Z-12252/2005-	606
Parcela: St.	57/2	Z-12252/2005-	606
Parcela: St.	62/2	Z-12252/2005-	606
Parcela: St.	62/1	Z-12252/2005-	606
Parcela: St.	58	Z-12252/2005-	606

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Prohlášení vkladatele V5 3935/1994 PROHLÁŠENÍ VKLADATELŮ O VLOŽENÍ NEMOVITOSTI DO ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI ZE DNE 7.12.1994, VKLAD ZE DNE 28.12.1994.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává statní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: b06.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI
prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2015 07:57:21

Okres: CZ0532 Pardubice Obec: 555134 Pardubice
Kat.území: 717657 Pardubice List vlastnictví: 11956
V kat.území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

POLVZ:23/1995 Z-100023/1995-606
Pro: PROFI CREDIT Czech, a.s., Klimentská 1216/46, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 61860069
Praha 1

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí: **Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.**

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 02.02.2015 08:09:18

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: