

Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ o nájmu nemovitých a movitých věcí

uzavřena dle ustanovení § 2201 a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Smluvní strany:

pronajímatel: **Ostravské komunikace, a.s.**

sídlo: Novoveská 1266/25, Ostrava-Mariánské Hory
zastoupena Ing. Danielem Lyčkou, předsedou představenstva
IČ 25396544

DIČ CZ 25396544

bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka č. 1886

nájemce: **Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o.**

se sídlem: Novoveská 1266/25, Ostrava-Mariánské Hory
zastoupena Ing. Janem Zvolánkem, prokuristou
IČ 06094899

DIČ CZ06094899

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl C, vložka č. 70603

Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem upravuje článek V. Doba nájmu, a to následovně:

V.

Doba nájmu

Doba nájmu se sjednává od **1. 1. 2018 na dobu neurčitou.**

V případě výpovědi této smlouvy jednou ze smluvních stran činí výpovědní lhůta 6 měsíců nebo se stanoví výpovědní lhůta po dohodě smluvních stran. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé ze smluvních stran doručena.

Pronajímatel má právo nájem vypovědět smlouvu:

- a) má-li být nemovitá věc, v níž se prostor sloužící podnikání nachází, odstraněna, anebo představována tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat, nebo
- b) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě, chová se nájemce v rozporu s ustanovením § 2305 NOZ, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání

Vyklidí-li nájemce prostor sloužící k podnikání v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou nájemcem bez námitek.

Vypovídána strana má právo do uplynutí jednoho měsíce, ode dne, kdy jí byla výpověď doručena, vznést proti výpovědi námitky. Námitky vyžadují písemnou formu.

Nevznese-li vypovídána strana námitky včas, právo žádat přezkoumání oprávněnosti výpovědi zanikne.

Vznese-li vypovídána strana námitky včas, ale vypovídající strana do jednoho měsíce ode dne, kdy jí námitky byly doručeny, nevezme svou výpověď zpět, má vypovídána strana právo žádat soud o přezkoumání oprávněnosti výpovědi, a to do dvou měsíců ode dne, kdy marně uplynula lhůta pro zpětvzetí výpovědi.

Nájemce je povinen vyklidit pronajaté nemovitosti nejpozději do 10 kalendářních dnů od skončení nájmu.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají bez změn.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných statutárními zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jejím podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání dodatku do registru smluv zajistí společnost Ostravské komunikace, a. s. neprodleně po podpisu dodatku. Společnost Ostravské komunikace, a. s. se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

Platnost tohoto dodatku nastává dnem podpisem dodatku statutárními zástupci obou smluvních stran.

V Ostravě dne
Za pronajímatele

Za nájemce

Ing. Daniel Lyčka
předseda představenstva

Ing. Jan Zvolánek
prokurista