

### SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele:

číslo Smlouvy Zhotovitele:

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „**Občanský zákoník**“), (dále jen „**Smlouva**“)

#### Článek I.

#### SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel: Město Nymburk**

se sídlem: Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

zastoupený: Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města

ve věcech technických oprávněn/a jednat:

Ing. Bohumil Klicpera, vedoucí Odboru rozvoje a investic,

e-mail: [REDACTED]

Hana Ottová, e-mail: [REDACTED]

IČO: 00239500

DIČ: CZ00239500

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 27-504359359/0800

ID datové schránky: 86abcbd

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné,

a

**Zhotovitel: CODE spol. s r. o.**

se sídlem: Na Vrtálně 84, 530 03 Parubice - Bílé Předměstí

zastoupený: Ing. Viktorem Medunou, jednatelem společnosti

ve věcech technických oprávněn jednat:

Ing. Viktor Meduna, e-mail: [REDACTED]

IČO: 49286960

DIČ: CZ49286960

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 24408561/0100

ID datové schránky: se5v7ue

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4238

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé,

Objednatel a Zhotovitel společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“.

#### Článek II.

#### ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na

veřejnou zakázku zadávanou v nadlimitním otevřeném řízení v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) s názvem „**Novostavba krytého bazénu v Nymburce**“ (dále jen „**Projektová dokumentace**“) (ID veřejné zakázky na profilu Objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky: **P20V00000048** / Evidenční číslo veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: **Z2020-020687**), (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Nabídka**“), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

2. Smlouva je uzavírána za účelem zajištění realizace Veřejné zakázky, resp. zhotovení Projektové dokumentace. Cílem Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále ve Smlouvě.
3. Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající ve zhotovení Projektové dokumentace dle požadavků Objednatele stanovených dále ve Smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku (dále jen „**dílo**“).
4. Rozsah díla je:
  - a) zajištění a vypracování veškerých průzkumů, potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení (průzkum stávajících inženýrských sítí, geologický průzkum, geodetické zaměření, dendrologický průzkum, radonový průzkum, zjišťovací řízení EIA, aktualizace a prověření předaných projektových podkladů, atd.). Za rozsah provedených průzkumů ručí Zhotovitel.
  - b) DUR - dokumentace pro územní rozhodnutí včetně všech příslušných souvisejících profesí, a to na investice hlavní a investice podmíněné, tj. investice I. etapy a II. etapy.
  - c) IČ ÚR - zajištění všech souhlasných stanovisek dotčených subjektů a dotčených orgánů státní správy a správců sítí včetně zajištění příslušného rozhodnutí stavebního úřadu v rámci územního řízení na základě plné moci vydané Objednatelem.
  - d) DSP - dokumentace pro stavební povolení, a to na investice hlavní a investice podmíněné, tj. investice I. etapy a II. etapy. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení v obsahu a rozsahu podle přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „**Vyhláška o dokumentaci staveb**“), včetně všech příslušných souvisejících profesí.
  - e) IČ DSP - zajištění všech souhlasných stanovisek dotčených subjektů a dotčených orgánů státní správy včetně zajištění vydání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu v rámci stavebního řízení na základě plné moci vydané Objednatelem.
  - f) DPS - dokumentace pro provádění stavby, a to pouze na investice hlavní a investice podmíněné, tj. pouze investice I. etapy. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby v obsahu a rozsahu podle přílohy Vyhlášky o dokumentaci staveb a dále v rozsahu dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na

stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, s podrobným položkovým rozpočtem prací s uvedením použitého ceníku a výkazem výměr. V případě ocenění některých prací tzv. „soubornými cenami“ budou tyto položky ve výkazu výměr specifikovány tak, aby jejich ocenění zhotovitelem stavebních prací nemohlo být zaměnitelné nebo nepřesné. Výkaz výměr pro výběr zhotovitele stavebních prací v členění na jednotlivé objekty, části a provozní celky. Tato projektová dokumentace bude sloužit pro zhotovitele stavby.

- g) součinnost s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při přípravě projektové dokumentace.
- h) autorský dozor projektanta bude vykonáván po celou dobu stavebních prací. Výkon a rozsah autorského dozoru při realizaci stavby bude v rozsahu standardu služeb architekta České komory architektů a je dán hodinovou sazbou a cestovným, přičemž tyto zahrnují veškeré vynaložené náklady (např. cestovné, dopravné, ztráta času, apod.). Cena za autorský dozor není součástí ceny díla dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy a bude řešena samostatnou objednávkou, jejíž celková nabídková cena bude rovna součinu Smluvními stranami dohodnutých hodin výkonu autorského dozoru, hodinové sazby výkonu autorského dozoru a cestovného dle Přílohy č. 1 Smlouvy. Plnění spočívající ve výkonu autorského dozoru, bude realizováno za předpokladu, že dojde k naplnění odkládací podmínky definované v čl. XII. odst. 11 Smlouvy.
- i) průzkumy a všechny stupně projektové dokumentace budou předány v minimálním počtu třech listinných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF, DWG, XLS(x), popř. jiném vhodném formátu předem schváleným Objednatelem, na digitálním nosiči. Minimálně tři vyhotovení projektové dokumentace budou opatřena autorizačním razítkem.
- j) všechny stupně projektové dokumentace budou zpracovány na základě požadavků Objednatele v souladu s platnými právními předpisy a budou také průběžně konzultovány s Objednatelem, dotčenými orgány a osobami na společných jednáních v sídle Objednatele.

5. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí nákladů Zhotovitele budou i veškeré poplatky mimo účinnost místně příslušného Stavebního úřadu Nymburk.

6. Místem plnění Veřejné zakázky je katastrální území Nymburk a/nebo sídlo Objednatele (dle povahy poskytovaného plnění)

7. Dílo bude dozorováno a konzultováno, popř. prováděno hlavním projektantem Ing. Viktorem Medunou, mob. [REDAKCE] který má osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen „Zákon č. 360/1992 Sb.“), v oboru pozemní stavby. Mezi další odborně způsobilé osoby patří Ing. Prokop Jícha, mob.: [REDAKCE] s autorizací dle Zákona č. 360/1992 Sb. v oboru statika a dynamika staveb; Ing. Daniel Kotaška, mob.: [REDAKCE] autorizací dle Zákona č. 360/1992 Sb. v oboru technologická zařízení staveb a Ing. Tomáš Měkota, mob.: [REDAKCE] s autorizací dle Zákona č. 360/1992 Sb. v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika. Změnu osob/y dle tohoto

odstavce Smlouvy může Zhotovitel provést pouze po předchozím souhlasu Objednatele a to vždy pouze za osobu se stejnou nebo vyšší odbornou schopností a zkušeností odpovídající minimálně kritériu technické kvalifikace, kterou tato osoba za Zhotovitele prokázala dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona o zadávání veřejných zakázek v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.

8. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že kontrola dle tohoto odstavce Smlouvy může být provedena i v jeho sídle či pobočce závodu, pro účely kontroly je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním předmětu Smlouvy a umožnit přístup osobám pověřeným Objednatelem, resp. případným poskytovatelem dotace i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti, apod.) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy, a to po dobu minimálně 10 let od ukončení plnění Smlouvy, není-li platnými právními předpisy stanovena lhůta delší.

### Článek III.

#### DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech dílčího plnění:

- a) Zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy;
- b) Zhotovitel předá Objednateli dílčí část díla dle čl. II. odst. 4 písm. a) a b) Smlouvy do 150 kalendářních dnů od zahájení prací na díle dle čl. III. odst. 1 písm. a) Smlouvy včetně předání stanovisek dotčených subjektů a dotčených orgánů státní správy a správců sítí podáním na stavební úřad;
- c) Zhotovitel předá Objednateli dílčí část díla dle čl. II. odst. 4 písm. d) Smlouvy do 90 kalendářních dnů od prokazatelně doručené výzvy Objednatele, přičemž bez zbytečného odkladu bude podána žádost na stavební úřad o vydání rozhodnutí a stavebního povolení;
- d) Zhotovitel předá Objednateli dílčí část díla dle čl. II. odst. 4 písm. f) Smlouvy do 90 kalendářních dnů od prokazatelně doručené výzvy Objednatele;
- e) vyjma výše uvedeného se Zhotovitel rovněž zavazuje dodržet i dílčí závazné termíny plnění uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy.

2. Výzvou Objednatele dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy se rozumí písemné oznámení odeslané Objednatelem (osobou oprávněnou jednat ve věcech technických) na e-mailovou adresu: [REDAKCE] a/nebo datové schránky Zhotovitele. Zhotovitel je povinen udržovat kontaktní adresu dle předchozí věty v platnosti, v případě její změny je neprodleně tuto skutečnost prokazatelně písemně oznámit Objednateli. Odeslání výzvy je podmíněno odevzdáním předchozího stupně projektové dokumentace, resp. dílčí části díla, Objednateli.

### Článek IV.

#### CENA DÍLA

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodou Smluvních stran na základě Nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (Příloha č. 1 Smlouvy) a činí:

cena bez DPH celkem: **7.677.750,-** Kč

DPH celkem (21 %): 1.612.327,50 Kč

cena včetně DPH celkem: **9.290.077,50** Kč

(cena bez DPH celkem slovy: sedmmiliónůšestsetsedmdesátsedmtisícsetmsetpadesát korun českých).

2. Cena díla zahrnuje i veškerá autorská práva Zhotovitele, tj. výhradní licenci k použití, rozmnožení a/nebo rozšíření díla či jeho jednotlivých částí, kteroužto Zhotovitel Objednateli poskytuje bez jakéhokoliv omezení.
3. Cenu díla je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

### Článek V.

#### PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje žádné zálohové platby.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury ve výši nabídkové ceny za dílčí část díla dle Přílohy č. 1 Smlouvy a to vždy po celkovém protokolárním převzetí úplné dílčí části díla Objednatelem.
3. V případě dílčí části díla dle čl. II. odst. 4 písm. c) a e) Smlouvy Objednatel uhradí fakturované částky a to do výše 90% z celkové ceny dílčí části díla dle Přílohy č. 1 Smlouvy. Částka rovnající se zbývajícím 10% z celkové sjednané ceny těchto dílčích částí díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli po nabytí právní moci příslušného pravomocného rozhodnutí vydaného stavebním úřadem vázaného k předané dílčí části díla (projektové dokumentaci) a inženýrské činnosti.
4. Zhotovitel je dále oprávněn průběžně vystavovat dílčí faktury za skutečně provedený autorský dozor dle čl. II. odst. 4 písm. h) Smlouvy a to do maximální výše počtu hodin předem dohodnutým a odsouhlaseným oběma Smluvními stranami dle objednávky Objednatele.
5. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
6. Faktura vystavená v rozporu se Smlouvou a/nebo platnými právními předpisy nemá vůči

Objednateli žádné právní účinky. V takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou faktury a lhůta k její úhradě počne běžet až dnem doručení řádně vystavené faktury.

- Objednatel je oprávněn započíst oproti pohledávkám Zhotovitele své pohledávky za Zhotovitelem bez ohledu na jejich splatnost.
- Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátc. Dále prohlašuje, že jeho bankovní účet uváděný v záhlaví Smlouvy je totožný s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení Zhotovitele dle tohoto ustanovení odstavce Smlouvy ukáže jako nepravdivé, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a Objednatel je oprávněn zajistit DPH Zhotovitele a poukázat částku odpovídající DPH namísto Zhotoviteli přímo na účet příslušného finančního úřadu; totéž platí i v případě, že bude Zhotovitel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátc po uzavření Smlouvy.

### Článek VI.

#### SMLUVNÍ POKUTY

- V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- V případě nedodržení termínů dokončení díla či jeho části řádně a včas oproti termínům sjednaným v čl. III. Smlouvy nebo v Příloze č. 2 Smlouvy, z důvodů nikoliv na straně Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 35.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- Smluvní pokuta, kterou je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zázpisu o předání díla se sjednává ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- V případě porušení povinnosti Zhotovitele vyplývajících z čl. II. odst. 7 Smlouvy nebo čl. VII. odst. 6 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- V případě porušení povinnosti Zhotovitele vyplývajících z čl. VII. odst. 2 nebo 3 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý i započatý den prodlení, je-li porušení povinnosti spojeno s prodlením.
- V případě porušení povinnosti Zhotovitele vyplývajících z čl. VII. odst. 5 nebo 8 Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění Smlouvy, bez písemného souhlasu Objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat. V případě nedodržení tohoto ustanovení má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč za každý jednotlivý případ neoprávněného zneužití či nakládání.

8. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo Smluvních stran na náhradu škody.
9. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů ode dne vystavení penalizace, není-li ve vyúčtování uvedena splatnost delší.

### Článek VII.

#### POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost při zajišťování projekčních podkladů, souvisejících s realizací díla.
2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost při výběru dodavatele na stavební práce (zodpovězení žádostí o vysvětlení Projektové dokumentace, úpravy Projektové dokumentace, úpravy soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, apod.) a to vždy nejpozději ve lhůtě do dvou pracovních dnů od prokazatelného doručení požadavku Objednatele na součinnost, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
3. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu plnění předmětu Smlouvy pravidelné kontrolní dny za účasti Objednatele, případně dalších přizvaných účastníků. Konání kontrolních dnů bude jednou za 21 kalendářních dnů, v případě dílčí části díla dle čl. II. odst. 4 písm. a), b) a c) Smlouvy jednou za 14 kalendářních dnů, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak s ohledem na řešení závažnosti úkolů.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a zásady environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek za budoucího zadavatele veřejné zakázky na stavební práce. Zhotovitel je dle předchozí věty tohoto odstavce Smlouvy také povinen postupovat v souladu s rozhodnutím správních orgánů a organizací, případně respektovat jejich požadavky vyplývající z obecně závazných právních předpisů.
5. Zhotovitel je oprávněn poskytovat plnění pouze prostřednictvím těch poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 3 Smlouvy a pouze v rozsahu dle této přílohy. Jakékoliv změny poddodavatelů či údajů uvedených v Příloze č. 3 Smlouvy podléhají předchozímu souhlasu Objednatele. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích částí díla jinými subjekty než Zhotovitelem. Za provádění díla těmito poddodavateli nese Zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
6. Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé uvedení v Příloze č. 3 Smlouvy, kterými Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, nejsou obchodními společnostmi, ve kterých veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
7. Autorský dozor při vlastní realizaci stavby bude Zhotovitelem prováděn v souladu s termínem vlastní realizace stavby. Zhotovitel je dle předchozí věty povinen se zúčastňovat kontrolních dnů a operativně řešit požadavky generálního dodavatele stavby či Objednatele.

8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou Objednateli a třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 15.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel rovněž garantuje platnost obdobných smluv i u svých poddodavatelů.

### Článek VIII.

#### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Termín předání díla, resp. jeho dílčí části, je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem.
2. Převzetí díla bez vad a nedodělků, resp. jeho dílčí části, bude provedeno formou zápisu, který podepíší Smluvní strany.
3. Jestliže Objednatel odmítne převzetí díla, resp. jeho dílčí části, sepíše se o tom zápis, v němž Smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. V případě, že se Smluvní strany nedohodnou smírnou cestou, bude každý spor vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní rozhodován s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.
4. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu, resp. jeho dílčí části, vzniká Objednateli dnem jeho převzetí.

### Článek IX.

#### ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ŠKODU

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za provedené dílo po dobu 36 měsíců ode dne dokončení a předání díla, resp. jeho dílčí části, bez vad a nedodělků.
2. Po dobu od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak
4. Vadou díla je též případ, kdy generální zhotovitel stavby v době provádění stavby doloží, že ve výkazu výměr chybí položky materiálu či činností, které jsou nezbytné pro řádné dokončení stavby. Prokáže-li se tato vada díla ve smyslu chybějící položky nebo neúplné položky výkazu výměr, např. i ve smyslu nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací, a tím dojde k prokazatelnému navýšení smluvní ceny stavby realizované na základě díla (projektové dokumentace) vypracovaného dle Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši:



- a) 15% z ceny dílčí části 3 díla dle Přílohy č. 1 Smlouvy v případě navýšení do 5% smluvní ceny stavby;
  - b) 30% z ceny dílčí části 3 díla dle Přílohy č. 1 Smlouvy v případě navýšení od 5% do 10% smluvní ceny stavby;
  - c) 45% z ceny dílčí části 3 díla dle Přílohy č. 1 Smlouvy v případě navýšení od 10% do 15% smluvní ceny stavby;
  - d) 60% z ceny dílčí části 3 díla dle Přílohy č. 1 Smlouvy v případě navýšení od 15% do 20% smluvní ceny stavby;
  - e) 75% z ceny dílčí části 3 díla dle Přílohy č. 1 Smlouvy v případě navýšení od 20% smluvní ceny stavby.
5. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále také jako „ÚOHS“) či jiný kontrolní orgán zjistí v zadávacím řízení na zadání stavby generálnímu zhotoviteli stavby realizovaného na základě díla (projektové dokumentace) vypracovaného dle Smlouvy pochybení Objednatele, jakožto zadavatele předmětného zadávacího řízení, v důsledku chybně zpracovaného díla (projektové dokumentace) či jeho dílčí části (např. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli náklady na správné řízení vedené ÚOHS či jiným kontrolním orgánem, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči Objednateli. Dále je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli škodu, která mu tímto vznikla.
6. V případě, že Objednatel bude chtít na stavbu využít dotaci a tato mu nebude přiznána či bude krácena nebo úplně odejmata poskytovatelem dotace na základě chybně zpracovaného díla (projektové dokumentace) či jeho dílčí části (např. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli sankci ve výši tohoto krácení, resp. ve výši dotace, bude-li tato Objednateli odejmata úplně.
7. V případě, že Objednatel při kontrole díla (projektové dokumentace) či jeho dílčí části (např. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek, jednotkových cen, apod., zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli náklady prokazatelně vynaložené na porovnání Zhotovitelem zhotoveného díla. Tyto náklady má Objednatel právo odečíst od některé ceny dílčí části díla uvedené na faktuře Zhotovitele.
8. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které Zhotovitel použil k provedení díla. Odpovědnost Zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla, jakož i v souvislosti s vadami tímto dílem vyprojektované stavby, jež budou mít původ v projektové dokumentaci, tj. v díle zhotoveném dle Smlouvy.

## Článek X.

### BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch Objednatele vystavení bankovní záruky. Zhotovitel je povinen nechat si vystavit bankovní záruku bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a to bankovní záruku zajišťující nároky Objednatele na realizaci díla za podmínek stanovených Smlouvou, ve sjednaném termínu (dále jen „**bankovní záruka**“).
2. Vystavení bankovní záruky doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou ve prospěch Objednatele jako oprávněného, a to před podpisem Smlouvy.
3. Bankovní záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (Objednatele) dané dlužníkovi (Zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené Smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy Objednatele jako oprávněného.
4. Bankovní záruka musí být vystavena na částku ve výši 5% smluvní ceny díla (bez DPH) uvedené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy s platností nejméně o 30 kalendářních dnů přesahující sjednanou dobu plnění. V případě pochybností se minimální sjednanou dobou plnění dle tohoto odstavce Smlouvy myslí doba od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami, ke které se přičtou termíny dle čl. III. odst. 1 písm. a) až d) Smlouvy.
5. V případě prodloužení lhůty k provedení díla je Zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu plnění. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli doklad o prodloužení bankovní záruky (ve stejném znění a výši) nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušného prodloužení lhůty. Pokud by Zhotovitel nepředložil novou či prodlouženou bankovní záruku dle tohoto odstavce Smlouvy, je Objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.
6. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného závazku Zhotovitele vůči Objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, nákladů náhradního zhotovitele, škod způsobených plněním Zhotovitele v rozporu se Smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle vyčíslení Objednatele odpovídá náhradě vadného plnění Zhotovitele.
7. Zároveň s uplatněním plnění z bankovních záruk oznámí Objednatel jako oprávněný písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění a výši shodné s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky Objednatelem. Pokud by Zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku dle tohoto odstavce Smlouvy, je Objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.
8. Originál listiny bankovní záruky a případné zbylé zádržné vč. úroků dle tohoto článku Smlouvy bude Objednatelem vráceno Zhotoviteli na adresu a účet Zhotovitele do 15 kalendářních dnů ode dne doručení nové bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby (dále jen „**bankovní záruka platná po celou dobu záruční doby**“) dle níže uvedených ustanovení Objednateli, pokud Zhotovitel

do tohoto dne odstraní veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu se Smlouvou Objednatel vyzval, jinak do 15 kalendářních dnů od podpisu protokolu o odstranění těchto vad oběma Smluvními stranami. Pokud by Zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby dle tohoto odstavce Smlouvy, je Objednatel oprávněn čerpat bankovní záruku dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby. Tento postup nezbavuje Zhotovitele povinnosti odevzdat Objednateli listinu bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby.

9. Nepředloží-li Zhotovitel nové záruční listiny (bankovní záruku, resp. bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby) dle odst. 5, 7 a 8 tohoto článku i po uplynutí dodatečně stanovené lhůty, která nebude kratší než 10 kalendářních dnů, nebo po uplynutí této lhůty předá záruční listiny odporující ujednáním Smlouvy, bude taková skutečnost považována za podstatné porušení Smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši sjednané hodnoty bankovní záruky.
10. Při předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby zajišťující nároky Objednatele v záruční době vyplývající ze Smlouvy.
11. Bankovní záruka platná po celou dobu záruční doby musí být vystavena na částku ve výši 5% smluvní ceny díla (bez DPH) uvedené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy s platností nejméně o 15 kalendářních dnů přesahující trvání záruční doby.
12. Odst. 1 až 3 a 5 až 7 tohoto článku Smlouvy se pro bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby použijí obdobně.
13. Originál listiny bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby a případné zbylé zádržné vč. úroků dle tohoto článku Smlouvy bude Objednatel vráceno Zhotoviteli na adresu a účet Zhotovitele do 15 kalendářních dnů ode dne konce záruční doby, pokud Zhotovitel do tohoto dne odstraní veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu se Smlouvou Objednatel vyzval, jinak do 15 kalendářních dnů od podpisu protokolu o odstranění těchto vad oběma Smluvními stranami.

### Článek XI.

#### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených Občanským zákoníkem, v souladu s § 223 Zákona o zadávání veřejných zakázek a byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek Zhotovitele, nebo porušil-li Zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající ze Smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že z důvodu na straně Zhotovitele, bude Zhotovitel v prodlení delším než 14 kalendářních dní oproti závazným termínům plnění uvedeným v Příloze č. 2 Smlouvy, nebo bude provádět práce na díle nekvalitně, tj. v rozporu se Smlouvou, se závaznými právními předpisy a normami a pokyny Objednatele, a byl na tuto skutečnost Objednatel již písemně upozorněn.

3. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou dlužné částky delším jak 30 dnů od data její splatnosti.
4. Odstoupení od Smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující Smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
5. Odstoupením od Smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut ze Smlouvy vyplývajících.

### Článek XII.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti Smluvních stran ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 5 pracovních dnů od prokazatelného obdržení písemného návrhu změny (dopis, e-mail, apod.). Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající Smluvní strana.
3. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s platností originálu, podepsána uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat jménem či za Smluvní strany dle § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, v platném znění.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu. Zhotovitel není oprávněn provést započtení svých pohledávek vůči Objednateli proti pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli.
5. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
  - a) Příloha č. 1: Kalkulace ceny díla;
  - b) Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram plnění díla;
  - c) Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), případně mohou být tyto zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkající se ochrany osobních údajů a proto tyto nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku. Smluvní strany dávají zároveň tímto Objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu platných právních předpisů o ochraně osobních údajů se zpracováním veškerých ve Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.

7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Zveřejnění ve smyslu Zákona o registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel do 30 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že dílo není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
10. Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 586 ze dne 29/12/2020.
11. Smlouva se uzavírá s odkládací podmínkou účinnosti závazku Smluvních stran k realizaci části předmětu Smlouvy vymezeného v čl. II. odst. 4 písm. h) Smlouvy, ke které dojde až uzavřením smlouvy mezi Objednatelem a budoucím zhotovitelem stavby vybraným v zadávacím řízení na podkladě projektové dokumentace dle Smlouvy. Jestliže by k naplnění podmínky dle tohoto odstavce Smlouvy nedošlo, bez ohledu na důvod, a to do 5 let od nabytí účinnosti Smlouvy, nebude Smlouva v rozsahu definujícím práva a povinnosti Smluvních stran ve vztahu k předmětu Smlouvy vymezeného v čl. II. odst. 4 písm. h) Smlouvy závazná. O uzavření smlouvy mezi Objednatelem a budoucím zhotovitelem stavby vybraným v zadávacím řízení na podkladě projektové dokumentace dle Smlouvy, je Objednatel povinen informovat Zhotovitele bez zbytečného odkladu.
12. S ohledem na ustanovení § 1726 Občanského zákoníku Smluvní strany prohlašují, že Smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a Smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze Smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření Smlouvy.
13. Každá ze Smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 Občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé Smluvní straně, že obdržela od druhé Smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které Smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít Smlouvu a pro samotné uzavření Smlouvy jakožto platné a závazné Smlouvy.
14. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765, § 1766 a § 2620 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený Smlouvou.
15. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že na Smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 Občanského zákoníku.

V Nymburce dne: 10/02/2021

V Pardubicích dne: 10/02/2021

---

za Objednatele  
**Ing. Tomáš Mach, Ph.D.**  
starosta města

---

za Zhotovitele  
**Ing. Viktor Meduna**  
jednatel společnosti

### Příloha č. 1: Kalkulace ceny díla

| Dílčí část díla     | Cena v Kč bez DPH  | Sazba DPH v % | Výše DPH v Kč       | Cena v Kč vč. DPH   |
|---------------------|--------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| Část 1 – Průzkumy   | 500.000,-          | 21            | 105.000,-           | 605.000,-           |
| Část 2 – DUR        | 2.400.000,-        | 21            | 504.000,-           | 2.904.000,-         |
| Část 3 – IČ ÚR      | 100.000,-          | 21            | 21.000,-            | 121.000,-           |
| Část 4 – DSP        | 2.500.000,-        | 21            | 525.000,-           | 3.025.000,-         |
| Část 5 – IČ DSP     | 100.000,-          | 21            | 21.000,-            | 121.000,-           |
| Část 6 – DPS        | 2.077.750,-        | 21            | 436.327,50          | 2.514.077,50        |
| <b>CENA CELKEM*</b> | <b>7.677.750,-</b> | <b>21</b>     | <b>1.612.327,50</b> | <b>9.290.077,50</b> |

### Doplňkové služby na objednávku:

| Jednotkové ceny AD projektanta                   | Cena v Kč bez DPH | Sazba DPH v % | Výše DPH v Kč | Cena v Kč vč. DPH |
|--|-------------------|---------------|---------------|-------------------|
| Hodinová sazba výkonu / za ztrátu času v Kč/hod. | 800,-             | 21            | 168,-         | 968,-             |
| Cestovné v Kč/km                                 | 7,-               | 21            | 1,47          | 8,47              |

### Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram plnění díla

(termín + cena za příslušnou část projektu)

|  |     |      |     |                |
|--|-----|------|-----|----------------|
| 1. průzkumy                              |     |      |     |                |
| do 80 dní od zahájení prací              | ... | ...  | ... | 500.000,- Kč   |
| 2. dokumentace k územnímu řízení         |     |      |     |                |
| do 150 dní od zahájení prací             | ... | ...  | ... | 2.400.000,- Kč |
| 3. IČ pro ÚR                             |     |      |     |                |
| do 220 dní od zahájení prací             | ... | ...  | ... | 100.000,- Kč   |
| 4. dokumentace ke stavebnímu povolení    |     |      |     |                |
| do 240 dní od zahájení prací             | ... | ...  | ... | 2.500.000,- Kč |
| 5. IČ pro DSP                            |     |      |     |                |
| do 300 dní od zahájení prací             | ... | ...  | ... | 100.000,- Kč   |
| 6. dokumentace pro provedení stavby      |     |      |     |                |
| do 330 dní od zahájení prací             | ... | .... | ... | 2.077.750,- Kč |
| 7. autorský dozor                        |     |      |     |                |
| průběžně od zahájení stavby (předpoklad) | ... |      |     | 172.250,- Kč   |

### Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

Zhotovitel v souladu s § 105 Zákona o zadávání veřejných zakázek prohlašuje následující:

Dílo **nebude** plněno prostřednictvím poddodavatelů.