



12014/OOP/2020-OOPM

Čj.: UZSVM/OOP/205/2021-OOPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
pověřena zastupováním pracovního místa ředitele odboru Odloučené pracoviště Opava
dle Pověření č.j.: UZSVM/O/258/2021-RUP ze dne 11. 1. 2021
IČO: 697971111

(dále jen „pronajímatel“)

a

BETINA spol. s r.o.

se sídlem Bělehradská 858/23, 120 00 Praha - Vinohrady

kterou zastupuje Pavel Quis, jednatel

IČO: 18054269,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městském soudem v Praze, oddíl C, vložka 223712

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č.
219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

Dodatek č. 1

**ke Smlouvě o nájmu nemovitých věcí č.j. UZSVM/OOP/11222/2019-OOPM
ze dne 22. 10. 2019 (dále jen „stávající smlouva“)
č.j. UZSVM/OOP/205/2021-OOPM**

Z důvodu rozdělení ročního nájemného do čtvrtletních splátek je sepsán Dodatek č.1.

Čl. I.

V souladu s Čl. X. odst. 7. stávající smlouvy se smluvní strany dohodly na změně stávající smlouvy takto:

- Čl. III. odst. 2 a odst. 5 stávající smlouvy se ruší a nový Čl. III. odst. 2 a odst. 5 stávající smlouvy zní následovně:

2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č.: 19-9127761/0710 a to: k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné hrazeno.

5. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního čtvrtletí, náleží pronajímateli pouze poměrná část čtvrtletního nájemného.

Čl. II.

1. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v tomto dodatku stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Opavě dne

V Opavě dne

Česká republika – Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových

Ing. Petra Rašková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava
pověřena zastupováním pracovního místa ředitele
odboru Odloučené pracoviště Opava

Pavel Quis
jednatel