

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0799/20

„Kudlovice – Rekonstrukce a dostavba kanalizace“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem Tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČO: 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

(dále jen ZK)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem Malým

IČO: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ne

a

Obec Kudlovice

se sídlem Kudlovice 39, p. Babice, PSČ 687 03

jednající ve věcech smluvních xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 002 91 072, DIČ: není plátcem DPH

e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I. Preamble

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník bude provádět stavbu pod názvem „Kudlovice – Rekonstrukce a dostavba kanalizace“ (dále jen stavba), která spočívá v rekonstrukci stávajících a zbudování nových kanalizačních stok. V rámci této stavby bude část kanalizační stoky J1-1 a stoky J1-3 uloženy do silničního tělesa silnice III/43220, a to v uzlovém úseku „Kudlovská dolina“, uzlové staničení km 8,160 – km 8,275 a uzlové staničení km 8,558 – km 8,588. Celková délka uložení kanalizačních stok do silničního tělesa bude 142 m. Kanalizační stoky a přípojky budou navíc křížit silnici III/43220 (uzlové staničení km 8,283, km 8,458, km 8,481, km 8,488, km 8,493, km 8,516, km 8,527 a km 8,560, uzlový úsek „Kudlovská dolina“). Křížení kanalizačních stok a přípojek se silnicí III/43220 bude řešeno překopem. Celková délka stok a přípojek provedených překopem bude 82 m. Část trasy kanalizačních stok a přípojek bude umístěna a realizována i v přidruženém prostoru silnice III/43220 v níže uvedených silničních

pozemcích v celkové délce cca 55,5 m. Součástí projektu je i přepojení stávajících kanalizačních přípojek a dešťových vpustí. Dále bude provedeno zpětné zapravení silnice III/43220.

Předmětná stavba je umístěna i v silničních pozemcích p. č. 3976/6, p. č. 3976/20, p. č. 3976/21, p. č. 4009/1, p. č. 4009/114 a p. č. 4020/11 v obci a k. ú. Kudlovice. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Projektovou dokumentaci pro příslušné povolení na výše uvedenou stavbu vypracovala v září 2020 společnost xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Nedílnou součástí této smlouvy je situace stavby s vyznačením rozsahu využití dotčených pozemků ZK pro stavbu.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice III/43220.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnice III/43220 v obci a k. ú. Kudlovice, a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

II.

Práva a povinnosti ZK a ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničních pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a silničních pozemků za podélné a příčné uložení kanalizačních stok a kanalizačních přípojek do silničního tělesa a pozemků. Vzhledem k tomu, že uvedená stavba slouží pro veřejnou potřebu a s využitím směrnice ředitele ŘSZK č. 5/2002 bodu II, odst. 6, byl schválen individuální přístup ke stanovení náhrad, tzn. snížení náhrad na 10% obvyklé částky za zvláštní užívání silničního tělesa a silničních pozemků. Finanční náhrada za zvláštní užívání silničního tělesa a silničních pozemků po snížení:
 - **podélné uložení – výkop přímo ve vozovce: 100,- Kč/bm + DPH,**
 - **příčné uložení inž. sítě do silničního tělesa: 100,- Kč/bm + DPH,**
 - **uložení inženýrské sítě na pozemcích zapsaných na LV ZK v přidruženém prostoru: 10,- Kč/bm + DPH,**

Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním předáním části předmětných pozemků pracovníkem ŘSZK pro provádění stavby specifikované v čl. I. smlouvy,

- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice a pozemků před zahájením stavby do doby uvedení silnice a pozemků do odpovídajícího stavu a jejího protokolárního převzetí zpět. Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku v následující výši:
 - **stavební zásah do vozovky – příčný výkop: 100,- Kč/m²/den + DPH,**
 - **stavební zásah do vozovky – podélný výkop: 20,- Kč/m²/den + DPH,**
 - **výkop v přidruženém prostoru: 10,- Kč/m²/den + DPH,**
 - **provádění stavebních prací a jiných činností i nestavebních:**
omezení dopravy – zábor jízdního pruhu bez zásahu do vozovky:
20,- Kč/m²/den + DPH

Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa a pozemků bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

- na uvedení silničního tělesa a pozemků do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi fakturu na úhradu výše uvedených finančních náhrad za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro příslušné povolení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na dotčenou nemovitost za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním, jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění stavby dle specifikace v čl. I. a staveb na pozemních komunikacích se smluvním zajištěním záruční doby **min. 60 měsíců** ode dne převzetí díla,
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví ZK dotčené touto stavbou,
- před zahájením stavebních prací uzavřít s **ŘSZK dohodu ke zvláštnímu užívání silnice III/43220**, která bude mimo jiné řešit souhlas se zvláštním užíváním silnice a finanční náhrady za dočasné omezení užívání silnice,
- při omezení silničního provozu požádat příslušný silniční správní úřad MěÚ Uherské Hradiště o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice z důvodu provádění stavebních prací a k částečnému omezení silničního provozu a označit stavbou dotčený úsek silnice III/43220 přechodným dopravním značením,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětného úseku silnice a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- při své činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětného úseku silnice a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou dle „Sazebníku ŘSZK“ splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku uvedené silnice zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
- výkop ve vozovce zasypat štěrkovým materiálem s hutněním po vrstvách max. 30 cm. Dále provést konstrukční vrstvu vozovky (s přesahy 0,50 m nového vozovkového souvrství) v úseku asfaltového povrchu v tl. 54 cm ve složení: 30 cm štěrkodrt', 12 cm ACP 16, 7 cm ACL 22 a 5 cm ACO 11+, a v úseku žulové dlažby v tl. 47 cm ve složení: 17 cm štěrkodrt', 14 cm KSC I, 4 cm ložní vrstvy a 12 cm dlažba, v souladu s TP 146 - Povolování a provádění výkopů a zasypu rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací,
- v místě dotčení vozovky zalít nově vzniklou spáru pružnou bitumenovou zálivkou,
- na svůj náklad zajistit provedení odborných zkoušek zaměřených na kvalitu díla zhotoveného na pozemní komunikaci, a to u nezávislé třetí osoby s příslušnou odbornou

způsobilostí, která o výsledku svých odborných zjištění vydá písemný protokol (zkouška únosnosti aj.)

- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK – vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/43220 v obci a k. ú. Kudlovice. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,**
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- řádně udrží a provádět opravy svého díla, při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV.

Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

V.

Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.), jako výlučný vlastník silnice III/43220 a dále popsanych pozemků souhlasí s realizací stavby „**Kudlovice – Rekonstrukce a dostavba kanalizace**“, která se bude nacházet mimo jiné i v silničních pozemcích p. č. 3976/6, p. č. 3976/20, p. č. 3976/21, p. č. 4009/1, p. č. 4009/114 a p. č. 4020/11 v obci a k. ú. Kudlovice, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

VI.

Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 12.02.2021

V Kudlovicích dne 10.02.2021

.....
Zlínský kraj
zastoupený ŘSZK, p.o. Zlín

.....
Renata Čechmánková
starostka

.....
Ing. Bronislav Malý
ředitel ŘSZK