

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci:

Pražská strojírna a.s.

Se sídlem: Praha 9 - Vinoř, Mladoboleslavská 133, PSČ 190 17

IČO: 60193298

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2318

Zastoupená: *Róbertem Masarovičem, MSc.*, předsedou představenstva

a *Ing. Jiřím Dedkem*, členem představenstva

jako kupující na straně jedné

a

Městská část Praha - Vinoř

Se sídlem: Praha 9 - Vinoř, Bohdanečská 97, PSČ 190 17

IČO: 00240982

Zastoupená: *Ing. Michalem Biskupem*, starostou

Bankovní spojení: 274958902/0300

jako prodávající na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto
KUPNÍ SMLOUVU (dále jen „Smlouva“) následujícího znění:

I.

předmět prodeje a koupě

- 1.1. Prodávajícímu je svěřena správa nemovitých věcí Hlavním městem Prahou, se sídlem: Praha 1 - Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00, IČO: 00064581, a to (mj.)
 - **pozemek parc. č. 1500/3** - ostatní plocha (způsob využití: jiná plocha), o celkové výměře 86 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 788, v katastrálním území VINOŘ, v obci Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Nemovitost“).

II.

projev vůle

- 2.1. Prodávající prodává kupujícímu Nemovitost za dohodnutou kupní cenu a zavazuje se Nemovitost kupujícímu odevzdat bez zbytečného odkladu po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Kupující Nemovitost do svého výlučného vlastnictví za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá.

III.

kupní cena

- 3.1. Účastníci sjednávají kupní cenu Nemovitosti v celkové výši **113 434,- Kč** (slovy: jedno sto třináct tisíc čtyři sta třicet čtyři korun českých). Uvedená částka je částkou konečnou a byla určena na základě znaleckého posudku zpracovaného odhadcem nemovitostí Ing. Dagmar Leebovou, dne 1.6.2020, č. 6473/110/2020
- 3.2. Kupní cenu se zavazuje kupující uhradit na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 14 (slovy: čtrnácti) dnů od uzavření této Smlouvy.

IV.
stav Nemovitosti

- 4.1. Kupující prohlašuje, že si Nemovitost před uzavřením této Smlouvy pečlivě prohlédl a seznámil se s jejím faktickým stavem, stejně tak i se stavem právním - na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného před uzavřením této Smlouvy.

V.
nabytí vlastnického práva

- 5.1. Kupující nabývá vlastnické právo k Nemovitosti zápisem do katastru nemovitostí.
5.2. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího podá prodávající do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od úhrady kupní ceny na účet prodávajícího.
5.3. Správní poplatek z návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) se zavazuje uhradit kupující.

VI.
další a závěrečná ujednání

- 6.1. Na kupujícího přechází nebezpečí škody na převáděné Nemovitosti současně s nabytím vlastnického práva, tj. zápisem do katastru nemovitostí.
6.2. Účastníci prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich vůli.
6.3. Dále účastníci prohlašují, že na jejich majetek nebyl prohlášen ani ukončen konkurs a rovněž nedošlo k nucenému vyrovnání, a to ani opětovnému, a nebylo navrženo prohlášení konkursu, který by však byl zamítnut pro nedostatek majetku alespoň k úhradě nákladů řízení. Nebyl současně podán návrh na prohlášení konkursu a oni sami ani nejsou v úpadku a ani vůči žádnému z nich nebylo zahájeno insolvenční řízení.
6.4. Tato Smlouva bude bezodkladně po jejím uzavření - v celém rozsahu - prodávajícím zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
6.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních, s platností originálu, kdy 1 (slovy: jedno) - s ověřenými podpisy obou stran - bude použito pro účely vkladu práva do katastru nemovitostí a po 1 (slovy: jednom) náleží každé straně.
6.6. Tato Smlouva byla schválena ZMČ Praha - Vinoř konaného dne 21.12.2020 na kupujícího dne 21.12.2020 usnesením č. Z13/23/2020.

VII.

- 7.1. Podle této Smlouvy bude u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, zapsáno výlučné vlastnické právo k Nemovitosti pro kupujícího.

V Praze 9 - Vinoři dne 10.2. 2021

za kupujícího: Pražská strojírna a.s.
Mladoboleslavská 133
190 17 Praha 9 - Vinoř
DIČ: CZ00191258
předseda představenstva -

Róbert Masarovič, MSc.
a Ing. Jiří Dedek
předseda a člen představenstva
Pražská strojírna a.s.
Mladoboleslavská 133
190 17 Praha 9 - Vinoř
DIČ: CZ00191258
člen představenstva -

V Praze 9 - Vinoři dne 19.1. 2021

za prodávajícího:

Ing. Michal Biskup, starosta
Městská část Praha - Vinoř

Městská část Praha - Vinoř
Úřad městské části
Bohdanečská 97, 19017 Praha 9
IČ: 00240982 DIČ: CZ00240982