

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0788/20

„VO Kudlovice, Náves a u Obecního úřadu“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem Tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

(dále jen ZK)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem M a l ý m

IČ: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ne

a

Obec Kudlovice

se sídlem Kudlovice 39, p. Babice, PSČ 687 03

jednající ve věcech smluvních xxxxxxxxxxxx

IČ: 002 91 072, DIČ: není plátcem DPH

e-mail: xxxxxxxxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preambule

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník bude provádět stavbu pod názvem „VO Kudlovice, Náves a u Obecního úřadu“, (dále jen stavba), která řeší realizaci nového zemního kabelového vedení VO, místního rozhlasu a uložení rezervních HDPE chrániček. Trasa nového kabelového vedení VO, místního rozhlasu a rezervních HDPE chrániček bude křížit silnici III/43220 (uzlové staničení km 8,215, km 8,389, km 8,509, km 8,555, km 8,581 a km 8,616, uzlový úsek „Kudlovská dolina“). Křížení zemního kabelu VO, místního rozhlasu a rezervních HDPE chrániček se silnicí III/43220 bude řešeno formou protlaků chrániček v hloubce min. 1,2 m pod niveletou silnice. Celková délka protlaků bude cca 141 m. Část trasy vedení VO, místního rozhlasu a rezervních HDPE chrániček bude umístěna a realizována i v přidruženém prostoru silnice III/43220 v níže uvedených silničních pozemcích v celkové délce cca 826 m.

Předmětná stavba bude umístěna i v silničních pozemcích p. č. 3980/1, p. č. 3980/2, p. č. 3980/3, p. č. 3980/4, p. č. 3980/5, p. č. 3976/6, p. č. 3976/20, p. č. 3976/21, p. č. 4009/1, p. č. 4009/117 a p. č. 4009/119 v obci a k. ú. Kudlovice. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Projektovou dokumentaci na výše uvedenou stavbu zpracovala společnost xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v září 2020. Nedílnou součástí této smlouvy je situace stavby s vyznačením rozsahu využití dotčených pozemků ZK pro stavbu.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice III/43220.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, součástí silnice III/43220 v obci a k. ú. Kudlovice, a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, ČSN 73 6005 a dalším technickým podmínkám.

II. Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničních pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničních pozemcích na podkladu katastrální mapy, a to vše na náklad stavebníka stavby, nejpozději ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a silničních pozemků za podélné a příčné uložení kabelu VO, místního rozhlasu a rezervní HDPE chráničky do silničního tělesa a pozemků. Vzhledem k tomu, že uvedená stavba slouží pro veřejnou potřebu a s využitím směrnice ředitele ŘSZK č. 5/2002 bodu II, odst. 6, byl schválen individuální přístup ke stanovení náhrad, tzn. snížení náhrad na 10% obvyklé částky za zvláštní užívání silničního tělesa a silničních pozemků. Finanční náhrada za zvláštní užívání silničního tělesa a silničních pozemků po snížení:
 - **protlak: 30,- Kč/bm + DPH,**
 - **uložení inženýrské sítě na pozemcích zapsaných na LV ZK v přidruženém prostoru: 10,- Kč/bm + DPH**splatná před vydáním souhlasu k povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice před zahájením stavby do doby uvedení silničního tělesa a pozemků do odpovídajícího stavu a jeho protokolárního převzetí zpět v následující výši:
 - **výkop v přidruženém prostoru: 10,- Kč/m²/den + DPH,**
 - **provádění stavebních prací a jiných činností i nestavebních: omezení dopravy – zábor jízdního pruhu bez zásahu do vozovky: 20,- Kč/m²/den + DPH.**

Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,

Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa a pozemků bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,

- na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení silničních pozemků v obci a k. ú. Kudlovice, ve vlastnictví ZK do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro stavební povolení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na dotčenou nemovitost za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatel a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění stavby specifikované v čl. I. smlouvy, se zárukou min. **36 měsíců**,
- před zahájením řízení o povolení stavby požádat silniční správní úřad MěÚ Uherské Hradiště o povolení zvláštního užívání silnice - umístění inženýrských sítí podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví ZK dotčené touto stavbou,
- při své činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- **požádat ŘSZK min. 1 měsíc před prováděním stavebních prací** v rámci stavby specifikované v čl. I. smlouvy, o vydání souhlasu ke zvláštnímu užívání silnice z důvodu provádění stavebních prací, který bude mimo jiné řešit technické podmínky k provádění.
- požádat příslušný silniční správní úřad MěÚ Uherské Hradiště o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání silnice III/43220 z důvodu provádění stavebních prací v rámci realizace protlaků podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
- v případě omezení silničního provozu na silnici III/43220 způsobeného stavbou uzavřít s ŘSZK min. 1 měsíc před zahájením stavebních prací dohodu ke zvláštnímu užívání silnice III/43220, která bude mimo jiné řešit souhlas se zvláštním užíváním silnice a částečným omezením silničního provozu a finanční náhrady za případné dočasné omezení užívání silničního tělesa silnice III/43220,
- v případě omezení silničního provozu požádat silniční správní úřad MěÚ Uherské Hradiště o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice z důvodu částečného omezení silničního provozu a označit stavbou dotčený úsek silnice III/43220 přechodným dopravním značením,
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků, splatnou před vydáním souhlasu se zvláštním užíváním z důvodu provádění stavebních prací,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (části silničního tělesa a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,

- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (části silničního tělesa a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků dle sazby uvedené v čl. II. této smlouvy, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK,
- předložit geodetické zaměření skutečného provedení stavby, umístěné v silničním tělese a pozemcích, specifikovaných v čl. I. smlouvy na podkladu katastrální mapy, nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/43220 v obci a k. ú. Kudlovice. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem** a písemnou výzvou jej **přizvat k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- řádně udržívat a provádět opravy svého díla - zařízení v případě poruch vzniklých při provádění údržby silnic a provozem na nich, jež mají příčinu v díle – zařízení stavebníka,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV.

Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

V.

Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnice III/43220 a dále popsaných pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby „**VO Kudlovice, Náves a u Obecního úřadu**“, která se bude nacházet i v silničních pozemcích p. č. 3980/1, p. č. 3980/2, p. č. 3980/3, p. č. 3980/4, p. č. 3980/5, p. č. 3976/6, p. č. 3976/20, p. č. 3976/21, p. č. 4009/1, p. č. 4009/117 a p. č. 4009/119 v obci a k. ú. Kudlovice, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

VI.

Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 12.02.2021

V Kudlovicích dne 10.02.2021

.....
Zlínský kraj
zastoupený ŘSZK, p.o. Zlín

.....
Renata Čechmánková
starostka

.....
Ing. Bronislav Malý
ředitel