



S/0453/2020/IO/4

DODATEK č. 4 SMLOUVY O DÍLO č. S/0453/2020/IO

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem:	Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
osoba oprávněna jednat:	RNDr. Michal Pobucký, DiS., primátor
IČ:	00296643
DIČ:	CZ00296643
bankovní spojení/číslo účtu:	Komerční banka a.s./ 928-781/0100
ID datové schránky:	w4wbu9s
tel.:	558 609 111 – ústředna
kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Peter Mikulenka – vedoucí investičního odboru tel. 558 609 260/email: mikulenka.peter@frydeknistek.cz Ing. Petr Mitura, technik IO tel: 558 609 263/ email: mitura.petr@frydekmistek.cz Nicole Pivoňová, technik IO tel: 558 609 264/ email: pivonova.nicole@frydekmistek.cz

- **dále jen objednatel**

a

INTOZA s.r.o.

se sídlem:	Varšavská 1866/103, 709 00 Ostrava-Hulváky
zastoupena:	Tomášem Závadou, jednatelem
IČ:	25873261
DIČ:	CZ25873261
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C vložka 23847	
bankovní spojení/číslo účtu:	Československá obchodní banka a.s./ 283333410/0300
ID datové schránky:	th2cmhn
zástupce ve věcech smluvních:	Tomáš Závada, jednatel
e-mail:	
zástupce ve věcech technických:	██████████ stavbyvedoucí
tel:	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 4 Smlouvy o dílo k veřejné zakázce „Rekonstrukce prostor KB a přilehlých prostor v 1. NP, Radniční 1148, Frýdek-Místek“ následujícího znění a obsahu.

ČLÁNEK 1 PŘEDMĚT DOTATKU

1. Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo č. S/0453/2020/IO ze dne 4. 8. 2020 na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce prostor KB a přilehlých prostor v 1. NP, Radniční 1148, Frýdek-Místek“, a to z důvodů:

1.1. Původní článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Předmět plnění se upravuje o dodatečné a neprováděné stavební práce spočívající v:

- úpravě specifikace vybavení nábytkem dle požadavku objednatele,
- stavební úpravy SDK konstrukcí s ohledem na budoucí užívání,
- změna a dodatečné zasklení stěn a světlíku,
- doplnění pokládky koberců o sokly,
- úprava položek dlažby a hydroizolační stěrky dle skutečného provedení.

Podrobný popis změn je uveden ve změnovém listu č. 2, viz příloha č. 1 dodatku č. 4.

1.2. Původní článek 3. DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ, bod 2 se v písmenu a) mění následovně:

a) I. etapa do 165 dnů ode dne předání a převzetí staveniště, tzn. do 08.02.2021.

Strany konstatují, že změna termínu dokončení I. etapy odpovídá ujednání článku 3 odst. 10 smlouvy, podle kterého je ujednáno, že *Lhůtu pro dokončení díla je možné prodloužit na základě přípustných změn smlouvy dle ust. § 222 ZZVZ, jejichž potřeba vyplynula z důvodu dodatečné změny rozsahu díla ze strany objednatele nebo překážek na straně objednatele v podobě zjištěných vad v projektové dokumentaci pro provedení stavby, které zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče rozpoznat, a které mají vliv na termín dokončení díla jako celku, a to o přiměřenou dobu odpovídající době provádění těchto prací, a které byly sjednané způsobem dle této smlouvy.*

3. Strany konstatují, že úprava termínu dokončení I. etapy odpovídá shora uvedeným ujednáním smlouvy, a proto se jedná o přípustnou změnu smlouvy dle § 222 ZZVZ.

1.3. Původní článek 5. CENA DÍLA se upravuje:

Cena díla dle dodatku č. 4 se sjednává v Kč celkem ve výši:

	Cena bez DPH v CZK	DPH	Cena vč. DPH v CZK
Cena sjednaná ve smlouvě o dílo	7 860 000,00	1 650 600,00	9 510 600,00
<i>Neprováděné stavební práce dle dodatku č. 3</i>	<i>- 84 103,92</i>	<i>65 547,15</i>	<i>- 101 765,74</i>
<i>Dodatečné stavební práce dle dodatku č. 3</i>	<i>396 233,22</i>	<i>83 208,98</i>	<i>479 442,20</i>
<i>Celkové navýšení ceny dle dodatku č. 3</i>	<i>312 129,30</i>	<i>65 547,15</i>	<i>377 676,45</i>
Celková cena dle dodatku č. 3	8 172 129,30	1 716 147,15	9 888 276,45

<i>Neprováděné stavební práce dle dodatku č. 4</i>	-371 221,96	-77 956,61	-449 178,57
<i>Dodatečné stavební práce dle dodatku č. 4</i>	444 008,73	93 241,83	537 250,56
Celková cena dle dodatku č. 4	8 244 916,07	1 731 432,37	9 976 348,44

1.4. Přípustnost změn

Objednatel konstatuje, že změny smlouvy naplňují režim přípustné změny podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to:

- 1) dodatečné stavební práce vyžádané objednatelem a neprováděné stavební práce dle změnového listu č. 2 naplňují tzv. přípustnou změnu *deminimis* ve smyslu ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, když hodnota změny závazku v důsledku dodatečných a neprováděných prací činí 6,14 % oproti sjednané ceně díla, tedy je v zákonném přípustném limitu do 15 % oproti původní sjednané ceně díla a dále dodatečné a neprováděné práce jsou posuzovány dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ, když hodnota změny závazku v důsledku neprováděných a dodatečných prací činí 4,23 % oproti sjednané ceně díla, tedy v zákonném limitu do 50 % oproti původně sjednané ceně díla.
- 2) Součet dodatečných a neprováděných prací po započtení neprováděných prací sjednaných v dodatku č. 4 smlouvy představuje navýšení 0,92 % oproti původní celkové ceně dle smlouvy.

ČLÁNEK 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tento dodatek č. 4 smlouvy o dílo se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních; jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
2. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
3. Tento dodatek č. 4 smlouvy o dílo je uzavřen na základě rozhodnutí 70. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 09.02.2021.
4. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tento dodatek č. 4 způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Dodatek č. 4 nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku

V Ostravě

RNDr. Michal Pobucký, DiS.
primátor

Tomáš Závada
jednatel

Příloha:
Změnový list č. 2 včetně příloh