

Dodatek č.1
č. SML/2016/1522/OSIO/1

ke smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace a dodávky souvisejících prací
č. SML/2016/1522/OSIO

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů
na základě usnesení RMČ P4 č. 3R-105/2021 ze dne 10.2.2021

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4

Ing. Ivana Szántó, referent odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

2. Zhotovitel: **ANTRE s.r.o.**
zapsaný v OR, oddíl C, vložka 85869, vedeného u Městského soudu
v Praze 5
se sídlem Štěpanická 274, 190 12 Praha 9

zastoupený: Ing. Karlem Šípem, jednatelem

IČ: 26496399

DIČ: CZ26496399

Bankovní spojení:

Číslo účtu zveřejněné správcem daně:

I.

Úvodní ustanovení

Tento dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace a dodávky souvisejících prací č. SML/2016/1522/OSIO ze dne 9.1.2017 pro akci „**Změna stavby kulturního centra Novodvorská spočívající ve stavebních úpravách bývalého kina Kosmos, Novodvorská 1083/155, Praha 4, k.ú. Lhotka**“ uzavírají smluvní strany s cílem ujednat změnu předmětu díla, změnu doby zhotovení díla a změnu ceny díla. Smluvní strany se proto dohodly, že tímto dodatkem č. 1 mění následující ustanovení smlouvy.

II. Předmět dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo

1) Smluvní strany se dohodly na **změně předmětu díla**, která spočívá:

A) ve změně čl. II. odst. 2.1. bodu 3) smlouvy o dílo č. SML/2016/1522/OSIO, který nově zní:

3a) vypracování projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením, která bude podkladem pro rozhodnutí o změně stavby, a která musí splňovat podmínky uvedené ve vyhlášce č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v zákoně č. 183/2006 Sb. – stavební zákon a v prováděcích předpisech k těmto zákonům.

3b) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude zároveň zadávací projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele, a která musí splňovat podmínky uvedené ve vyhlášce č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v zákoně č. 183/2006 Sb. – stavební zákon a v zákoně 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a v prováděcích předpisech k těmto zákonům. Tato dokumentace bude vyhotovena ve variabilním provedení pro finální dokončení tzv. Shell & Core.

Jedná se o rozdělení jednostupňové projektové dokumentace na dva samostatné stupně a tím rozšíření předmětu díla. Prvním stupněm (3a) je vypracování projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením v plném rozsahu dle smlouvy o dílo. Druhým stupněm (3b) je vypracování samostatné projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude zároveň zadávací projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele pro realizaci díla. Bude dokončen projekt celkové rekonstrukce ve variabilním provedení pro finální provedení (Shell & Core), než bude vybrán konkrétní uživatel či uživatelé dotčených prostor. Budou připravena veškerá technologická centra objektu (strojovny ÚT, chladu, rozvodny nn, slaboproudu,), budou připravena hygienická zázemí personálu i návštěvníků, společné prostory a vnitřní komunikace, bude zateplena fasáda. Prostory jednotlivých ordinací budou navrženy tak, aby mohlo v budoucnu dojít k jejich provedení a stavebnímu dokončení dle požadavků konkrétních uživatelů (Shell & Core). Výjimku bude tvořit finální uzpůsobení prostoru nad již provedeným betonovým bazénem pro zubní ordinaci včetně potřebné technologie. Změna předmětu díla bude provedena dle cenové nabídky ze dne 1.2.2021, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č.1 jako příloha č.1.

B) ve změně čl. II. odst. 2.2. smlouvy o dílo č. SML/2016/1522/OSIO, který nově zní:
2.2. Projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením bude předána ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě, v 1 vyhotovení v elektronické podobě. Zadávací projektová dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby bude předána v 8 vyhotoveních v tištěné podobě, ve 2 vyhotoveních v digitální podobě. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, položkový rozpočet stavby, provedené průzkumy, zaměření stávajícího stavu a ostatní technické podmínky stavby budou předány ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 vyhotoveních v digitální podobě.

Potřebná víceparé na projednání DOSS si zhotovitel v rámci výkonu inženýrské činnosti zajišťuje sám na své náklady.

Dokumentace stavby v digitálním provedení bude vyhotovena následovně:

- | | |
|------------------------------|------------------|
| - výkresová část ve formátu: | .dwg a PDF |
| - textová část ve formátu: | .doc, xml. a PDF |
| - tabulková část ve formátu: | .xls, xml a PDF |

- 2) Smluvní strany se dohodly na **změně doby zhotovení díla** v čl. III. odst. 3.1. smlouvy o dílo č. SML/2016/1522/OSIO v souvislosti se změnou předmětu díla, která spočívá v novém vymezení lhůt pro provedení části díla uvedené v čl. II. odst. 2.1. bodu 3-7) smlouvy o dílo, které nově zní

Zhotovitel provede část díla podle čl. II. odst. 2.1. bodu 3a-7) smlouvy v těchto lhůtách:

c)-1) vypracování projektové dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením
v podrobnosti dokumentace pro stavební povolení
do 4 týdnů od účinnosti dodatku č.1

c)-2) vypracování zadávací projektové dokumentace pro výběr zhotovitele
v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby
do 12 týdnů od účinnosti dodatku č.1

d) výkon inženýrské činnosti se zajištěním vydání pravomocné změny stavby před jejím dokončením
do 16 týdnů od vypracování dokumentace pro změnu stavby před dokončením

e) vypracování technických podmínek stavby
do 4 týdnů od vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby

f) vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
do 5 týdnů od vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby

g) vypracování položkového rozpočtu stavby
do 5 týdnů od vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby

- 3) Smluvní strany se dohodly na **změně ceny díla** v čl. V. odst. 5.1. smlouvy o dílo č. SML/2016/1522/OSIO, která se v důsledku rozšíření předmětu díla zvyšuje o částku ve výši 526.837,50 Kč bez DPH tj. o 637.473,38 Kč včetně DPH (21%), takže celková cena díla činí

2.314.572,50 Kč bez DPH
486.060,23 Kč DPH 21%
2.800.632,73 Kč s DPH.

III.

Závěrečná ustanovení

3.1. Všechna ostatní ujednání ve smlouvě o dílo č. SML/2016/1522/OSIO ze dne 9.1.2017 zůstávají nezměněna.

3.2. Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo je vyhotoven ve 3 vyhotoveních s platností originálu. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 2.

3.3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Příloha č.1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 1.2.2021

V Praze dne..... 16 -02- 2021

[Redacted signature]

Arena Michalcová
starostka MČ Praha 4



ANTRE s.r.o. projektový atelier

[Redacted signature]

Ing. Karel Šíp
jednatel společnosti ANTRE s.r.o.

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne..... 16 -02- 2021

[Redacted signature]

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

[Redacted signature]

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



PŘÍLOHA č. 1 DODATKU č. 1
č. SML/2016/1522/OS10/1

IN = 15.000 000, ZH = 3.512 250

SOD - rok 2017

	% ZH	bez DPH (Kč)	DPH (21%)	vč. DPH (Kč)
1 Průzkumné práce a zaměření stávajícího stavu	5,0	175 612,00	36 878,60	212 490,60
2 Dispoziční studie	4,0	140 490,00	29 502,90	169 992,90
3 PD pro změnu stavby před jejím dokončením	30,0	1 053 675,00	221 271,75	1 274 946,75
4 IČ - pravomocná změna stavby před dokončením	4,0	140 490,00	29 502,90	169 992,90
5 Technické podmínky stavby	0,50	17 561,00	3 687,86	21 248,86
6 Soupis stav. prací, dod. a služeb, výkaz výměr	2,0	70 245,00	14 751,45	84 996,45
7 Položkový rozpočet stavby	1,0	35 123,00	7 375,70	42 498,70
8 Účast v zadávacím řízení	0,4	14 049,00	2 950,29	16 999,29
9 Výkon autorského dozoru	4,0	140 490,00	29 502,90	169 992,90
	50,9	1 787 735	375 424,35	2 163 159,35

Dodatek č. 1 upravující SOD - rok 2021

	% ZH	bez DPH (Kč)	DPH (21%)	vč. DPH (Kč)
1 Průzkumné práce a zaměření stávajícího stavu	5,0	175 612,00	36 878,60	212 490,60
2 Dispoziční studie	4,0	140 490,00	29 502,90	169 992,90
3a PD pro změnu stavby před jejím dokončením	19,5	684 888,75	143 826,64	828 715,39
3b PD pro provedení stavby	25,5	895 623,75	188 080,99	1 083 704,74
4 IČ - pravomocná změna stavby před dokončením	4,0	140 490,00	29 502,90	169 992,90
5 Technické podmínky stavby	0,5	17 561,00	3 687,86	21 248,86
6 Soupis stav. prací, dod. a služeb, výkaz výměr	2,0	70 245,00	14 751,45	84 996,45
7 Položkový rozpočet stavby	1,0	35 123,00	7 375,70	42 498,70
8 Účast v zadávacím řízení	0,4	14 049,00	2 950,29	16 999,29
9 Výkon autorského dozoru	4,0	140 490,00	29 502,90	169 992,90
Celkem	65,9	2 314 572,50	486 060,23	2 800 632,73

Rozdíl mezi SOD a jejím dodatkem č. 1

526 837,50 110 635,88 637 473,38

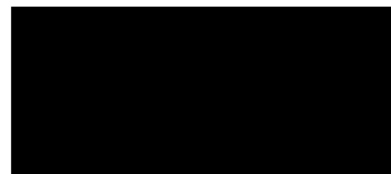
Termíny

1 Průzkumné práce a zaměření stávajícího stavu	do 5 týdnů po podpisu SOD
2 Dispoziční studie	do 7 týdnů od vyzvání objed. k zahájení prací na studii
3 PD pro změnu stavby před dokončením (DSP)	do 4 týdnů od podpisu DOD č. 1
3a PD pro provedení stavby (DPS)	do 12 týdnů od podpisu DOD č. 1
4 IČ - pravomocná ZS před dokončením	do 16 týdnů od vypracování DSP
5 Technické podmínky stavby	do 4 týdnů od vypracování DPS
6 Soupis stav. prací, dod. a služeb, výkaz výměr	do 5 týdnů od vypracování DPS
7 Položkový rozpočet stavby	do 5 týdnů od vypracování DPS
8 Účast v zadávacím řízení	Dle požadavků objednatele – termíny uvedeny ve výzvě
9 Výkon autorského dozoru	Bude vykonáván v termínu provádění stavby

V Praze dne: 1. 2. 2021

S pozdravem:

přílohy: -



er
10
9
90

