

# SMLOUVA KUPNÍ

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

paní **Jaromírou Časarovou**, r.č. 59[redacted] bytem Řečice, [redacted] jako prodávající, dle svého prohlášení plně svéprávnou,

a

paní **Janou Čermákovou**, r.č. 63[redacted] bytem Jiřice [redacted] jako prodávající, dle svého prohlášení plně svéprávnou,

a

paní **Marií Karafiátovou**, r.č. 58[redacted] bytem České Budějovice, [redacted] jako prodávající, dle svého prohlášení plně svéprávnou,

a

paní **Stanislavou Baštovou**, r.č. 61[redacted] bytem Hořice [redacted] jako prodávající, dle svého prohlášení plně svéprávnou,

a

**Městem Humpolec**, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, jako kupujícím, zastoupeným starostou panem Karlem Kratochvílem a místostarostou panem Ing. Vlastimilem Bruknerem, dle svých prohlášení plně svéprávnými,

(prodávající a kupující dále také společně jako „smluvní strany“)

tato

## smlouva kupní:

### I.

Prodávající, paní Jaromíra Časarová, paní Jana Čermáková, paní Marie Karafiátová a paní Stanislava Baštová, prohlašují a výpisem z katastru nemovitostí dokládají, že jsou spoluvlastníky, a to každá ideální ¼ pozemků parc. čís. 825/161 – orná půda a parc. čís. 2483/34 – ostatní plocha, silnice, vše v katastrálním území Humpolec.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 1465.

## II.

Prodávající, paní Jaromíra Časarová, paní Jana Čermáková, paní Marie Karafiátová a paní Stanislava Baštová, touto smlouvou prodávají, a to každá svoji ideální ¼ pozemků parc. čís. 825/161 – orná půda a parc. čís. 2483/34 – ostatní plocha, silnice, vše v katastrálním území Humpolec, se všemi jejich právy a povinnostmi, (dále jen „předmět převodu“), kupujícímu

### ***Městu Humpolec*** ***IČO 002 48 266***

do jeho vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši ..... 20.465.050,- Kč,  
slovy: dvacetmilionůčtyřistašedesátpěttisícipadesátkorunčeských,  
za níž kupující předmět převodu kupuje.

Kupní cena za pozemek parc. čís. 825/161 – orná půda v katastrálním území Humpolec činí částku 20.337.850,- Kč a za pozemek parc. čís. 2483/34 – ostatní plocha, silnice v katastrálním území Humpolec činí částku 127.200,- Kč.

## III.

Kupní cenu v celkové výši ..... 20.465.050,- Kč se kupující zavazuje zaplatit prodávající ve lhůtě 20 pracovních dnů od podpisu této smlouvy kupní do jednostranně nezrušitelné advokátní úschovy peněz JUDr. Ladislavy Lebedové, advokátky, ev. č. 00360, se sídlem Ledeč nad Sázavou, Koželská 205, PSČ 584 01, na podkladě smlouvy o přijetí peněz do úschovy za účelem jejich vydání další osobě, uzavřené mezi prodávajícími, kupujícím a advokátkou, na účet vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu ..... Zaplacením této kupní ceny se rozumí okamžik připsání částky 20.465.050,- Kč na tento úschovní účet.

Pro případ, že kupní cena nebude zaplacena řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo prodávajících jednostranně písemně od této smlouvy kupní odstoupit dle § 2001 obč. zák.

O úschově kupní ceny za předmět převodu byla mezi prodávajícími, kupujícím a advokátkou JUDr. Ladislavou Lebedovou uzavřena samostatná smlouva o přijetí peněz do úschovy za účelem jejich vydání další osobě, ve které byly sjednány podmínky výplaty uschované kupní ceny. Tato kupní cena bude vyplacena z advokátní úschovy prodávajícím takto:

- a) prodávající paní Jaromíře Časarové část kupní ceny ve výši 1.000.000,- Kč na její účet číslo ..... tak, aby tato částka byla vyplacena do 10 pracovních dnů poté, co bude advokátce kteroukoliv ze smluvních stran předložen originál nebo úředně ověřená kopie listu vlastnictví nebo list vlastnictví vyhotovený dálkovým přístupem, podle kterého bude mít kupující ve svém vlastnictví předmět převodu, který je specifikován v čl. I. této smlouvy, a dále, že předmět převodu nebude zatížen žádnými právy ve prospěch třetích osob či prodávající a že bude v části CLV a DLV bez zápisu omezení dispozičních práv, poznámek či plomb (vyjma změny číslování parcel a změny výměr obnovou operátu v části DLV), vyjma příp. zápisů zřízených z důvodů stojících na straně kupujícího,

- b) prodávající paní Jaromíře Časarové část kupní ceny ve výši 1.000.000,- Kč na její účet číslo [REDACTED] tak, aby tato částka byla vyplacena do 10 pracovních dnů poté, co bude advokátce kteroukoliv ze smluvních stran předložen originál nebo úředně ověřená kopie listu vlastnictví nebo list vlastnictví vyhotovený dálkovým přístupem, podle kterého bude mít kupující ve svém vlastnictví předmět převodu, který je specifikován v čl. I. této smlouvy, a dále, že předmět převodu nebude zatížen žádnými právy ve prospěch třetích osob či prodávající a že bude v části CLV a DLV bez zápisu omezení dispozičních práv, poznámek či plomb (vyjma změny číslování parcel a změny výměr obnovou operátu v části DLV), vyjma příp. zápisů zřízených z důvodů stojících na straně kupujícího,
- c) prodávající paní Jaromíře Časarové část kupní ceny ve výši 3.116.262,50 Kč na její účet číslo [REDACTED] tak, aby tato částka byla vyplacena do 10 pracovních dnů poté, co bude advokátce kteroukoliv ze smluvních stran předložen originál nebo úředně ověřená kopie listu vlastnictví nebo list vlastnictví vyhotovený dálkovým přístupem, podle kterého bude mít kupující ve svém vlastnictví předmět převodu, který je specifikován v čl. I. této smlouvy, a dále, že předmět převodu nebude zatížen žádnými právy ve prospěch třetích osob či prodávající a že bude v části CLV a DLV bez zápisu omezení dispozičních práv, poznámek či plomb (vyjma změny číslování parcel a změny výměr obnovou operátu v části DLV), vyjma příp. zápisů zřízených z důvodů stojících na straně kupujícího,
- d) prodávající paní Janě Čermákové část kupní ceny ve výši 5.116.262,50 Kč na její účet číslo [REDACTED] tak, aby tato částka byla vyplacena do 10 pracovních dnů poté, co bude advokátce kteroukoliv ze smluvních stran předložen originál nebo úředně ověřená kopie listu vlastnictví nebo list vlastnictví vyhotovený dálkovým přístupem, podle kterého bude mít kupující ve svém vlastnictví předmět převodu, který je specifikován v čl. I. této smlouvy, a dále, že předmět převodu nebude zatížen žádnými právy ve prospěch třetích osob či prodávající a že bude v části CLV a DLV bez zápisu omezení dispozičních práv, poznámek či plomb (vyjma změny číslování parcel a změny výměr obnovou operátu v části DLV), vyjma příp. zápisů zřízených z důvodů stojících na straně kupujícího,
- e) prodávající paní Marii Karafiátové část kupní ceny ve výši 5.116.262,50 Kč na její účet číslo [REDACTED] tak, aby tato částka byla vyplacena do 10 pracovních dnů poté, co bude advokátce kteroukoliv ze smluvních stran předložen originál nebo úředně ověřená kopie listu vlastnictví nebo list vlastnictví vyhotovený dálkovým přístupem, podle kterého bude mít kupující ve svém vlastnictví předmět převodu, který je specifikován v čl. I. této smlouvy, a dále, že předmět převodu nebude zatížen žádnými právy ve prospěch třetích osob či prodávající a že bude v části CLV a DLV bez zápisu omezení dispozičních práv, poznámek či plomb (vyjma změny číslování parcel a změny výměr obnovou operátu v části DLV), vyjma příp. zápisů zřízených z důvodů stojících na straně kupujícího,
- f) prodávající paní Stanislavě Baštové část kupní ceny ve výši 5.116.262,50 Kč na její účet číslo [REDACTED] tak, aby tato částka byla vyplacena do 10 pracovních dnů poté, co bude advokátce kteroukoliv ze smluvních stran předložen originál nebo úředně ověřená kopie listu vlastnictví nebo list vlastnictví vyhotovený dálkovým přístupem, podle kterého bude mít kupující ve svém vlastnictví předmět převodu, který je specifikován v čl. I. této smlouvy, a dále, že předmět převodu nebude zatížen žádnými právy ve prospěch třetích osob či prodávající a že bude v části CLV a DLV bez zápisu omezení dispozičních práv, poznámek či plomb (vyjma změny číslování parcel a změny výměr

obnovou operátu v části DLV), vyjma příp. zápisů zřízených z důvodů stojících na straně kupujícího.

Smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku, že pokud dojde k vrácení složené kupní ceny za předmět převodu advokátkou kupujícímu, tak tato smlouva zaniká.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu bude podán na katastrální úřad JUDr. Ladislavou Lebedovou ve lhůtě 3 pracovních dnů po splnění odkládací podmínky, spočívající v zaplacení kupní ceny na účet uvedený v článku III. této smlouvy.

#### IV.

Prodávající ujišťují kupující Město Humpolec, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, práva třetích osob ani jiné právní závady.

Prodávající prohlašují, že s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy ve smyslu § 1893 občanského zákoníku.

Kupující Město Humpolec prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu dobře znám a že jej ve stavu, v jakém se nachází, kupuje.

Kupující Město Humpolec prohlašuje, že právní jednání spočívající v uzavření této smlouvy kupní splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a bylo schváleno na 16. zasedání zastupitelstva města dne 16.12.2020, číslo usnesení 280/15/ZM/2020. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

#### V.

Prodávající se zavazují, že ode dne podpisu této smlouvy nepředvedou předmět převodu do vlastnictví jiné osoby, nezatíží předmět převodu právy třetích osob a zároveň prohlašují, že takováto jednání ke dni podpisu této smlouvy již neučinili.

Prodávající prohlašují, že proti nim není zahájeno ani vedeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovitostí, či zřízením soudcovského zástavního práva, ani řízení ve věci tzv. daňového zástavního práva, ani není vůči nim vedena exekuce a že jim nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly. Prodávající prohlašují, že nebyl na jejich majetek podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a nejsou v úpadku.

Kupující rovněž prohlašuje, že proti němu není zahájeno ani vedeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovitostí, či zřízením soudcovského zástavního práva, ani řízení ve věci tzv. daňového zástavního práva, ani není vůči němu vedena exekuce a že mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly. Kupující prohlašuje, že nebyl na jeho majetek podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a není v úpadku.

Vyjde-li po podpisu této smlouvy najevo, že prohlášení prodávajících uvedená v tomto článku smlouvy jsou nepravdivá, nebo v důsledku zavinění prodávajících nedojde k nabytí vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího, je kupující oprávněn od této smlouvy kupní odstoupit dle § 2001 obč. zák.

## VI.

Vlastnictví k předmětu převodu přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

## VII.

Veškeré výlohy spojené s úplným provedením této smlouvy a poplatky za vklad do katastru nemovitostí hradí Město Humpolec.

## VIII.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

Smluvní strany zmocňují tímto JUDr. Ladislavu Lebedovou, advokátku, Ledeč nad Sázavou, Koželská 205, aby je zastupovala v řízení před katastrálním úřadem dle této smlouvy, a to v celém rozsahu. Zejména ji zmocňují k podávání, zpětvzetí a k opravám návrhů a žádostí, k podávání a zpětvzetí opravných prostředků a přijímání všech písemností, a to i od účastníků smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že zmocněná advokátka je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce. Advokátka toto zmocnění přijímá.

Advokátka se jakožto správce osobních údajů, které jí byly a/nebo budou na základě této smlouvy smluvními stranami poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. Smluvní strany potvrzují, že informace související se zpracováním osobních údajů jim byly advokátkou předány před uzavřením této smlouvy.

U smluvních stran byla provedena identifikace dle platných úředních průkazů a všechny tyto osoby podpisem této smlouvy stvrzují, že byly poučeny, že jejich osobní údaje budou zpracovávány pro účely této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího Města Humpolec podle této smlouvy z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu vlastnického práva, že uzavřou do 15 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 15 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

## IX.

Veškeré písemnosti zasílané smluvními stranami navzájem v souvislosti s touto kupní smlouvou je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy smluvních stran, které jsou uvedené v záhlaví této kupní smlouvy, nebudou-li doručeny osobně.

X.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměly a o jejím obsahu se dohodly tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XI.

Kupující bere na vědomí, že podmínkou účinnosti této smlouvy a vkladu vlastnického práva k předmětu převodu je zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) ve spojení s § 6 odst. 1 zák.č. 340/2015 Sb. Kupující se zavazuje zajistit toto zveřejnění nejpozději do jednoho měsíce ode dne uzavření této smlouvy.

XII.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní strany po přečtení podepsaly.

V Humpolci dne 15.2.2021



Jaromíra Časarová



Město Humpolec  
Karel Kratochvíl



Jana Čermáková



Město Humpolec  
Ing. Vlastimil Brukner  
místostarosta



Marie Karafiátová



Stanislava Bašťová

