



**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č.
0052/0/ZOMI/15 ze dne 20.07.2015**
(dále jen „dodatek“)

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

- 1) Pronajímatel: Městská část Praha 5,**
se sídlem: nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631

(dále na straně jedné jen jako „pronajímatel“)

a

- 2) Nájemce: Diakonie ČCE – středisko Praha**
se sídlem: Vlachova 1502/20, 155 00 Praha 5
zastoupena: Mgr. Jakubem Suchelem, předsedou správní rady (ředitelem)
IČO: 62931270

(dále na straně druhé jen jako „nájemce“)

a

- 3) Nový nájemce: Diakonie ČCE – Středisko celostátních programů a služeb**
se sídlem: Čajkovského 1640/8, PSČ 130 00 Praha 3
zastoupena: Davidem Michalem, předsedou správní rady (ředitelem)
IČO: 48136093

(dále na straně druhé jen jako „nový nájemce“)

(dále společně také jako „smluvní strany“)

Článek I.
Úvodní ustanovení

- 1) Výše uvedený pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 20.07.2015 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0052/0/ZOMI/15 (dále jen „Nájemní smlouva nebo smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn k užívání jednotky č. 683/101 (ev. č. 901), vymezené podle zákona o vlastnictví bytů, způsob využití jiný nebytový prostor (prostor sloužící podnikání), o celkové výměře 115,50 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 683, která stojí

na pozemku parc. č. 942/63 a parc. č. 942/64, v k. ú. Hlubočepy, obec Praha, zapsané na LV č. 5252, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „Budova“), na adrese Machatého 683/10, Praha 5, za účelem provozování poradenství sociální služby „Raná péče pro rodiny s dítětem s kombinovaným postižením“ (dále jen „předmět nájmu“), a to vše způsobem a za podmínek stanovených v Nájemní smlouvě.

- 2) Nájemce požádal pronajímatele o souhlas s převodem nájmu prostor sloužících podnikání na nového nájemce.
- 3) Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s usnesením Rady MČ Praha 5 č. 47/1453/2020 ze dne 18.12.2020 uzavírají smluvní strany tento dodatek níže uvedeného znění.

Článek II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Nájemní smlouvy:

- 1) Označení Nájemce v Nájemní smlouvě se nahrazuje tímto zněním:

„2) Nájemce: **Diakonie ČCE – Středisko celostátních programů a služeb**
se sídlem: Čajkovského 1640/8, PSČ 130 00 Praha 3
zastoupena: Davidem Michalem, předsedou správní rady (ředitelem)
IČO: 48136093
(na straně druhé jen jako nájemce)“

- 2) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl sepsán v šesti (6) vyhotoveních s platností originálu, z nichž nájemce a nový nájemce obdrží po jednom (1) vyhotovení a pronajímatel čtyři (4) vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4) Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 5) Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku či ve smlouvě, kterou doplňuje či mění, uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku či ve smlouvě, kterou doplňuje či mění, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 47/1453/2020 ze dne 18.12.2020.

V Praze dne

07 - 01 - 2021

Městská část Praha 5

Mgr. Renáta Zajíčková, starostka

za pronajímatele

V Praze dne

Diakonie ČCE – středisko Praha

Mgr. Jakub Suchel, ředitel

za nájemce

Diakonie ČCE – Středisko
celostátních programů a služeb
David Michal, ředitel

za nového nájemce