

7.1 Prodávající má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že Kupující nesplní svůj závazek či povinnost uvedenou v čl. 5. anebo kterékoli prohlášení nebo záruka Kupujícího uvedené v čl. 5 se ukáže jako nepravdivé a Kupující nezajistí nápravu do 2 měsíců od doručení výzvy Prodávajícího k nápravě. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit rovněž v případě, že na majetek Kupujícího byl prohlášen konkurz nebo návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku Kupujícího, nebo dojde k předčasnému ukončení podle článku 34 Nájemní smlouvy. Prodávající má v takovém případě právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 250.000,- Kč.

7.2 Kupující má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že Prodávající nesplní svůj závazek či povinnost uvedenou v čl. 4 anebo kterékoli prohlášení nebo záruka Prodávajícího uvedené v čl. 4.1 se ukáže jako nepravdivé a Prodávající nezajistí nápravu do 2 měsíců od doručení výzvy Kupujícího k nápravě, nebo v případě, že je Prodávajícímu doručeno oznámení Kupujícího podle článku 34.4 Nájemní smlouvy.

7.3 Strany mohou od této Smlouvy odstoupit v případech uvedených v této Smlouvě a v platných právních předpisech, a to s účinností od doručení písemného vyhotovení oznámení o odstoupení druhé Straně. Doručení oznámení o odstoupení dochází k zániku této Smlouvy a obě Strany jsou povinny si vzájemně vrátit vše, co si do tohoto okamžiku poskytly. Bez ohledu na předcházející větu, neovlivní odstoupení od této Smlouvy právo na smluvní pokuty, náhradu škody a jiných nároků z porušení smluvních povinností, jež nastala před účinností odstoupení. Kupující je povinen do 15ti dnů od odstoupení od Smlouvy předat Prodávajícímu souhlasné prohlášení s úředně ověřeným podpisem jeho statutárních zástupců, kde uzná, že Prodávající je na základě odstoupení od Smlouvy výlučným vlastníkem Nemovitostí a vlastnické právo Prodávajícího k Nemovitostem není sporné ani pochybné.

8. Předkupní právo

8.1 Strany se v souladu s § 603 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, dohodly na zřízení předkupního práva s věcnými účinky k Nemovitostem uvedeným v čl. 1 této Smlouvy ve prospěch Prodávajícího. Toto předkupní právo se zřizuje na dobu do data odstranění Nemovitostí a/nebo na dobu do Otevření těchto Nemovitostí v souladu s Nájemní smlouvou. Pokud bude chtít Kupující Nemovitosti nebo kteroukoliv z nich zcizit, je povinen nabídnout je přednostně ke koupi Prodávajícímu za kupní cenu ve výši Kupní ceny, ledaže se jedná o Nemovitosti určené Nájemní smlouvou k rekonstrukci a tato rekonstrukce již započala. V takovém případě uhradí Prodávající Kupní cenu navýšenou o dosud vynaložené investice, jejichž hodnota bude určena postupem podle článku 18.2 Nájemní smlouvy. Nabídku k prodeji Nemovitostí je povinen Kupující učinit písemně. Pokud se k písemné nabídce Prodávající do 6 měsíců písemně nevyjádří, má se za to, že o koupi Nemovitostí nemá zájem.

8.2 Předkupní právo se zřizuje vkladem předkupního práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad předkupního práva do katastru nemovitostí ke Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 *Definice*

Pojmy uvedené v této Smlouvě velkým písmenem mají shodný význam jako mají v Nájemní smlouvě, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.

9.2 *Náklady*

Poplatky zaplacené v souvislosti s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí ponese Kupující.

9.3 *Daň z převodu nemovitosti*

Prodávající je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z převodu Nemovitostí do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, kdy byl zapsán vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí. Prodávající je povinen v této lhůtě zaplatit daň z převodu Nemovitostí na účet příslušného finančního úřadu.

9.4 *Rozhodné právo, Jazyk a Vyhotovení Smlouvy*

Tato Smlouva se řídí a vykládá podle platných právních předpisů České republiky. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána v 6 stejnopisech. Každá Strana obdrží 1 stejnopis a 4 stejnopisy budou doručeny příslušnému katastrálnímu úřadu.

9.5 *Oddělitelnost*

Pokud se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, pak platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení zůstává nedotčena. Strany se tímto zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatných nebo nevymahatelných ustanovení.

9.6 *Řešení sporů*

Smluvní strany se pokusí o smírné urovnání případných sporů, které mohou vyvstat v souvislosti s touto Smlouvou v dobré víře. Spory, které Smluvní strany nemohou vyřešit smírnou cestou v přiměřené lhůtě, nejvýše však do 30 dnů, budou řešeny u obecně příslušného soudu.

9.7 *Účinnost*

Tato Smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma Stranami.

9.8 *Přílohy, dodatky a úpravy*

Následující přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást:

Příloha č. 1 – (Částečný) výpis z katastru nemovitostí, katastrální území Telč/geometrický plán;

Jakékoli dodatky, změny nebo úpravy této Smlouvy budou provedeny písemnou formou a podepsány oběma Stranami.

Doložka
ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr prodeje Nemovitostí uvedených v této Smlouvě byl dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, ve městě Telči zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej Nemovitostí Kupujícímu za podmínek uvedených v této Smlouvě byl schválen usnesením č. [●] na zasedání zastupitelstva města Telč konaném dne [●].

NA DŮKAZ ČEHOŽ níže uvedené osoby oprávněně jednat jménem, či v zastoupení obou Stran podepsaly tuto Smlouvu následovně:

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Místo:
Datum:

Místo:
Datum:

Za a jménem **Města Telč**:

Za a jménem [●**Nájemce**]:

Jméno: [●]
Funkce: [●]

Jméno: [●]
Funkce: [●]

PŘÍLOHA Č. 1

(Částečný) výpis z katastru nemovitostí, katastrální území Telč/geometrický plán

**PŘÍLOHA Č. 11 - NÁVRH KUPNÍ SMLOUVY O KOUPI REKONSTRUOVANÝCH
NEMOVITOSTÍ**

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITOSTÍ

mezi

Městem Telč

a

[• Nájemce]

uzavřená dne [•]

TATO SMLOUVA O KOUPI NEMOVITOSTÍ (DÁLE JEN "SMLOUVA") SE UZAVÍRÁ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI NÁSLEDUJÍCÍMI STRANAMI:

Smluvní strany

Město Telč

sídlo: náměstí Zachariáše z Hradce 10, Telč-Vnitřní Město, 58856 Telč

IČ: 00286745

DIČ: CZ 00286745

bankovní spojení: [•], bankovní účet č. [•]

(dále jen „**Prodávající**“)

a

[• Nájemce]

sídlo: [•]

IČ: [•]

DIČ: [•]

bankovní spojení: [•], bankovní účet č. [•]

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující jsou dále též uváděni společně jako „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“).

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strany mezi sebou uzavřely dne [•] nájemní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „**Nájemní smlouva**“) obsahující závazek uzavřít tuto Smlouvu za níže uvedených podmínek;
- (B) Prodávající jakožto vlastník nemovitostí uvedených v článku 1 této Smlouvy si přeje předmětné nemovitosti prodat; a
- (C) Kupující si přeje koupit tyto nemovitosti za účelem jejich rekonstrukce v rozsahu Etapy, a v případě realizace dalších Etap i v rozsahu dalších Etap, jak jsou tyto Etapy definovány v Nájemní smlouvě, a to pro uskutečnění Projektu v souladu se Studií řešení, jak je tato Studie řešení blíže definována v Nájemní smlouvě.

STRANY SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. Prohlášení Prodávajícího

- 1.1 Prodávající tímto prohlašuje a dokládá (částečným) výpisem z listu vlastnictví, který tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí, a to: [•]

2. Předmět a účel Smlouvy

- 2.1 Prodávající tímto Kupujícímu prodává nemovitosti identifikované v článku 1 této Smlouvy včetně příslušenství (dále jen „**Nemovitosti**“) za celkovou kupní cenu stanovenou v článku 3.1 této Smlouvy a za podmínek uvedených níže v této Smlouvě. Kupující Nemovitosti od Prodávajícího za kupní cenu stanovenou v článku 3.1 kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví.
- 2.2 Tato Smlouva se uzavírá, aby Kupujícímu bylo umožněno Nemovitosti rekonstruovat v rozsahu Etapy, a v případě realizace dalších Etap i v rozsahu dalších Etap, jak jsou

tyto Etapy definovány v Nájemní smlouvě, a to za účelem uskutečnění Projektu v souladu se Studií řešení, jak je definována v Nájemní smlouvě. Výlučně za tímto účelem jsou Nemovitosti Kupujícímu prodány a Kupující Nemovitosti za tímto účelem kupuje.

3. **Kupní cena a způsob placení**

- 3.1 Kupní cena za Nemovitosti činí celkem 250.000,-Kč (slovy: dvě sta padesát tisíc korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena je cena obvyklá určená na základě Výběrového řízení s přihlédnutím k účelu využití Nemovitostí, jejich zatížení nájmy třetích osob a předmětu Nájemní smlouvy.
- 3.2 Kupující uhradil Prodávajícímu Kupní cenu před uzavřením této Smlouvy do notářské úschovy u notáře [●] (dále jen „**Notář**“). Převod finančních prostředků tvořících Kupní cenu uložených ve správě Notáře na účet Prodávajícího je vázán na podmínku zápisu vlastnického práva k Nemovitostem příslušným Katastrálním úřadem ve prospěch Kupujícího. Notář je oprávněn dle podmínek uvedených ve svěřenecké smlouvě uvolnit částku ve výši [●] Kč (slovy: [●]korun českých) ve prospěch Prodávajícího a částku ve výši [●] Kč (slovy: [●]korun českých) ve prospěch příslušného finančního úřadu za účelem úhrady daně z převodu nemovitostí poté, co mu budou Prodávajícím předloženy listy vlastnictví týkající se Nemovitostí, přičemž v oddíle A bude jako výlučný vlastník uveden Kupující a oddíl C – omezení vlastnického práva, bude bez zápisu s výjimkou [●]. Bližší podmínky týkající se uvolnění finančních prostředků tvořících Kupní cenu uložených ve správě Notáře stanoví svěřenecká smlouva. Náklady spojené s notářskou úschovou hradí Kupující.

4. **Prohlášení a záruky Prodávajícího**

- 4.1 Prodávající prohlašuje a zaručuje, že k datu podpisu této Smlouvy:
- 4.1.1 má oprávnění uzavřít a splnit tuto Smlouvu, která je pro něj závazná, a podpisem ani splněním této Smlouvy neporuší žádnou jinou smlouvu, kterou Prodávající uzavřel, ani obecně závazné právní předpisy či vnitřní předpisy Prodávajícího; a
- 4.1.2 není účastníkem žádného soudního, smírčího nebo správního řízení, které by mohlo ovlivnit plnění jeho závazků vyplývajících z této Smlouvy, ani si není vědom nebezpečí, že by takové řízení mohlo být zahájeno.
- 4.2 Prodávající dále prohlašuje a zaručuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:
- 4.2.1 Vlastnictví Nemovitostí Prodávajícím je ve všech ohledech v souladu s veškerými příslušnými právními předpisy a rozhodnutími státních, správních a jiných orgánů a neobdržel žádné oznámení o jakémkoli porušení těchto předpisů a rozhodnutí a není si vědom žádných okolností, které by k takovému oznámení mohly vést;
- 4.2.2 Na Nemovitostech neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva a nejsou zatíženy ani jinými právními vadami s výjimkou toho, že [ke dni podpisu Nájemní smlouvy byt č. 2 o velikosti 3+1, I. kategorie v budově č.p. 86 je pronajatý manželům Zdeňku Sobotkovi a Anně Sobotkové, bytem tamtéž, na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou; byt č. 3 o velikosti 2+1, I. kategorie v budově č.p. 86 je pronajatý Luboši Dvořákovi, bytem tamtéž, na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou; byt č. 4 o velikosti 2+1, I. kategorie v budově č.p. 86 je pronajatý manželům Františku Noháčkovi a Evě Noháčkové, bytem tamtéž, na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou. Prodávající předal před podpisem této smlouvy Kupujícímu kopie všech shora uvedených nájemních smluv, což Kupující potvrzuje].

- 4.2.3 Nemovitosti nejsou předmětem nedořešených restitučních nároků;
- 4.2.4 Prodávající není stranou jakékoli písemné nebo ústní dohody či smlouvy zakládající právo jakékoli třetí osoby na koupi nebo budoucí koupi nebo zatížení Nemovitostí; a
- 4.2.5 Prodávající si není vědom existence jakékoliv skutečnosti, která by bránila rekonstrukci Nemovitostí s výjimkou existujících nájemních vztahů k bytům, jejichž vyřešení je povinností Kupujícího.
- 4.2.6 Prodávající se zavazuje k poskytnutí součinnosti Kupujícímu při jednání Kupujícího s jednotlivými nájemci uvedenými v článku 4.2.2 výše. Pouze pro úplnost se uvádí, že veškeré náklady spojené s ukončením nájemních vztahů k bytům a s vyklizením bytů nese Kupující.

5. Prohlášení a záruky Kupujícího

- 5.1 Kupující prohlašuje a zaručuje, že k datu podpisu této Smlouvy:
- 5.1.1 řádně založenou a existující společností v souladu s právními předpisy České republiky a získal všechny potřebné souhlasy a povolení (včetně interních), které mu umožní plnit tuto Smlouvu a Smlouvy o financování;
- 5.1.2 závazky, které vyplývají z této Smlouvy a z Nájemní smlouvy, představují platný a vnitřně závazek Kupujícího;
- 5.1.3 uzavření této Smlouvy a výkon práv a povinností z nich vyplývajících nepředstavuje porušení:
- (i) žádných Závazných předpisů;
 - (ii) zakladatelských ani jiných interních dokumentů Kupujícího; ani
 - (iii) žádné povinnosti, která zavazuje Kupující nebo která se váže k jeho majetku nebo příjmům;
- 5.1.4 Kupující se seznámil se stavem Nemovitostí a jejich stav umožňuje uskutečnit Projekt;
- 5.1.5 nedošlo k žádnému Selhání Nájemce a neexistuje žádná skutečnost ani událost, ze kterých by mohlo Selhání Nájemce vzniknout;
- 5.1.6 nebyl vznesen žádný nárok proti Kupujícímu, neprobíhá žádné soudní, rozhodčí ani správní řízení ani spor řešený jiným způsobem a Kupující si při vynaložení řádné péče není vědom žádného probíhajícího nebo hrozícího sporu, který by se mohl nepříznivě dotknout schopnosti Kupující plnit jeho povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy a Smluv o financování;
- 5.1.7 Kupující nemá žádné závazky, jejichž splnění by mělo nepříznivý vliv na jeho schopnost plnit povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
- 5.2 V případě, že po podrobném technickém posouzení Nemovitostí vyplyne nezbytnost demolice některé části Nemovitostí, je oprávněn Kupující po dohodě s Prodávajícím tuto část odstranit a nahradit novostavbou ve stejném rozsahu.

6. Převod vlastnického práva

- 6.1 Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitostem vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu. Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitostem zpětně k datu podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí.
- 6.2 Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího podá Prodávající k příslušnému katastrálnímu úřadu do 3 pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Návrh na vklad bude podepsán Stranami spolu s touto Smlouvou. Poplatky a výdaje spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese Prodávající.
- 6.3 Nebezpečí škody na Nemovitostech přechází na Kupujícího dnem předání a převzetí Nemovitostí. Nemovitosti budou předány Prodávajícím a převzaty Kupujícím současně s předáním a převzetím Pozemků dle článku 10.2. Nájemní smlouvy, nedohodnou-li se Strany jinak. Kupující má právo plně užívat Nemovitosti bez jakýchkoliv omezení, jako by byl jejich vlastníkem ihned po jejich předání a převzetí. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci Kupujícího a Prodávajícího.
- 6.4 Pokud katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího nebo předkupního práva k Nemovitostem ve prospěch Prodávajícího, a to z důvodů právních pochybení v této Smlouvě, která byla shledána v průběhu kontroly prováděné v rámci schvalovacího procesu vztahujícího se k zápisu vlastnického práva nebo předkupního práva, je kterákoliv ze Stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit. V takovém případě se Strany zavazují uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Nemovitostem na Kupujícího a zřízení předkupního práva k Nemovitostem ve prospěch Prodávajícího (dále jen „**Nová kupní smlouva**“) s tím, že text Nové kupní smlouvy bude plně odpovídat textu této Smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této Smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazena v Nové kupní smlouvě novými ustanoveními v dobré víře tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky, avšak zároveň aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován. Kterákoliv ze Stran může vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové kupní smlouvy spolu s předložením opraveného návrhu Nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 40 dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k Nemovitostem. Vyzvaná Strana je povinna opravený návrh Nové kupní smlouvy uzavřít nejpozději do 60 dnů od doručení příslušné výzvy.

7. Odstoupení od Smlouvy

- 7.1 Prodávající má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že Kupující nesplní svůj závazek či povinnost uvedenou v čl. 5.2 anebo kterékoliv prohlášení nebo záruka Kupujícího uvedené v čl. 5.1 se ukáže jako nepravdivé a Kupující nezajistí nápravu do 2 měsíců od doručení výzvy Prodávajícího k nápravě. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit rovněž v případě, že na majetek Kupujícího byl prohlášen konkurz nebo návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku Kupujícího, nebo dojde k předčasnému ukončení podle článku 34 Nájemní smlouvy. Prodávající má v takovém případě právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 250.000,- Kč.
- 7.2 Kupující má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že Prodávající nesplní svůj závazek či povinnost uvedenou v čl. 4 anebo kterékoliv prohlášení nebo záruka Prodávajícího uvedené v čl. 4.1 se ukáže jako nepravdivé a Prodávající nezajistí nápravu do 2 měsíců od doručení výzvy Kupujícího k nápravě.
- 7.3 Strany mohou od této Smlouvy odstoupit v případech uvedených v této Smlouvě a v platných právních předpisech, a to s účinností od doručení písemného vyhotovení oznámení o odstoupení druhé Straně. Doručením oznámení o odstoupení dochází k zániku této

Smlouvy a obě Strany jsou povinny si vzájemně vrátit vše, co si do tohoto okamžiku poskytly. Bez ohledu na předcházející větu, neovlivní odstoupení od této Smlouvy právo na smluvní pokuty, náhradu škody a jiných nároků z porušení smluvních povinností, jež nastala před účinností odstoupení. Kupující je povinen do 15ti dnů od odstoupení od Smlouvy předat Prodávajícímu souhlasné prohlášení s úředně ověřeným podpisem jeho statutárních zástupců, kde uzná, že Prodávající je na základě odstoupení od Smlouvy výlučným vlastníkem Nemovitostí a vlastnické právo Prodávajícího k Nemovitostem není sporné ani pochybné.

8. Předkupní právo

- 8.1 Strany se v souladu s § 603 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, dohodly na zřízení předkupního práva s věcnými účinky k Nemovitostem uvedeným v čl. 1 této Smlouvy ve prospěch Prodávajícího. Toto předkupní právo se zřizuje na dobu do Otevření těchto Nemovitostí v souladu s Nájemní smlouvou. Pokud bude chtít Kupující Nemovitosti nebo kteroukoliv z nich zcizit, je povinen nabídnout je přednostně ke koupi Prodávajícímu za kupní cenu ve výši Kupní ceny, ledaže rekonstrukce již započala. V takovém případě uhradí Prodávající Kupní cenu navýšenou o dosud vynaložené investice, jejichž hodnota bude určena postupem podle článku 18.2 Nájemní smlouvy. Nabídku k prodeji Nemovitostí je povinen Kupující učinit písemně. Pokud se k písemné nabídce Prodávající do 6 měsíců písemně nevyjádří, má se za to, že o koupi Nemovitostí nemá zájem.
- 8.2 Předkupní právo se zřizuje vkladem předkupního práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad předkupního práva do katastru nemovitostí.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Definice

Pojmy uvedené v této Smlouvě velkým písmenem mají shodný význam jako mají v Nájemní smlouvě, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.

9.2 Náklady

Poplatky zaplacené v souvislosti s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí ponese Kupující.

9.3 Daň z převodu nemovitosti

Prodávající je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z převodu Nemovitostí do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, kdy byl zapsán vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí. Prodávající je povinen v této lhůtě zaplatit daň z převodu Nemovitostí na účet příslušného finančního úřadu.

9.4 Rozhodné právo, Jazyk a Vyhotovení Smlouvy

Tato Smlouva se řídí a vykládá podle platných právních předpisů České republiky. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána v 6 stejnopisech. Každá Strana obdrží 1 stejnopis a 4 stejnopisy budou doručeny příslušnému katastrálnímu úřadu.

9.5 Oddělitelnost

Pokud se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, pak platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení zůstává nedotčena. Strany se tímto zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatných nebo nevymahatelných ustanovení.

9.6 *Řešení sporů*

Smluvní strany se pokusí o smírné urovnání případných sporů, které mohou vyvstat v souvislosti s touto Smlouvou v dobré víře. Spory, které Smluvní strany nemohou vyřešit smírnou cestou v přiměřené lhůtě, nejvýše však do 30 dnů, budou řešeny u obecně příslušného soudu.

9.7 *Účinnost*

Tato Smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma Stranami.

9.8 *Přílohy, dodatky a úpravy*

Následující přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást:

Příloha č. 1 – (Částečný) výpis z katastru nemovitostí, katastrální území Telč/geometrický plán;

Jakékoli dodatky, změny nebo úpravy této Smlouvy budou provedeny písemnou formou a podepsány oběma Stranami.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr prodeje Nemovitosti uvedených v této Smlouvě byl dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, ve městě Telči zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej Nemovitosti Kupujícímu za podmínek uvedených v této Smlouvě byl schválen usnesením č. [●] na zasedání zastupitelstva města Telč konaném dne [●].

NA DŮKAZ ČEHOŽ níže uvedené osoby oprávněné jednat jménem, či v zastoupení obou Stran podepsaly tuto Smlouvu následovně:

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Místo:
Datum:

Místo:
Datum:

Za a jménem **Města Telč**:

Za a jménem [● **Nájemce**]:

Jméno: [●]
Funkce: [●]

Jméno: [●]
Funkce: [●]

PŘÍLOHA Č. 1

(Částečný) výpis z katastru nemovitostí, katastrální území Telč/geometrický plán

**PŘÍLOHA Č. 12 – NÁVRH KUPNÍ SMLOUVY O KOUPI POZEMKŮ POD NOVÝMI
BUDOVAMI**

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITOSTÍ

mezi

Městem Telčí

a

[• Nájemce]

uzavřená dne [•]

TATO SMLOUVA O KOUPI NEMOVITOSTÍ (DÁLE JEN "SMLOUVA") SE UZAVÍRÁ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI NÁSLEDUJÍCÍMI STRANAMI:

Smluvní strany

Město Telč

se sídlem: náměstí Zachariáše z Hradce 10, Telč-Vnitřní Město, 588 56 Telč

IČ: 00286745

DIČ: CZ 00286745

bankovní spojení: [●], bankovní účet č. [●]

(dále jen „**Prodávající**“)

a

[● Nájemce]

sídlo: [●]

IČ: [●]

DIČ: [●]

bankovní spojení: [●], bankovní účet č. [●]

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující jsou dále též uváděni společně jako „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“).

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) mezi sebou uzavřely dne [●] nájemní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „**Nájemní smlouva**“) obsahující závazek uzavřít tuto Smlouvu za níže uvedených podmínek;
- (B) Kupující si v souladu s ustanovením článku 37.2 Nájemní smlouvy přeje koupit nemovitosti uvedené v článku 1 této Smlouvy; a
- (C) Prodávající jakožto vlastník nemovitostí uvedených v článku 1 této Smlouvy si přeje předmětné nemovitosti prodat.

STRANY SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. Prohlášení Prodávajícího

- 1.1 Prodávající tímto prohlašuje a dokládá (částečným) výpisem z listu vlastnictví, který tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí, a to:

[●]

2. Předmět a účel Smlouvy

- 2.1 Prodávající tímto Kupujícímu prodává nemovitosti identifikované v článku 1 této Smlouvy (dále jen „**Nemovitosti**“) za celkovou kupní cenu stanovenou v článku 3.1 této Smlouvy a za podmínek uvedených níže v této Smlouvě. Kupující Nemovitosti od Prodávajícího za kupní cenu stanovenou v článku 3.1 kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví.

3. Kupní cena a způsob placení

- 3.1 Kupní cena za Nemovitosti činí na základě znaleckého posudku [●], který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy celkem [●] Kč (slovy: [●] korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).
- 3.2 Kupující uhradil Prodávajícímu Kupní cenu před uzavřením této Smlouvy do notářské úschovy u notáře [●] (dále jen „**Notář**“). Převod finančních prostředků tvořících Kupní cenu uložených ve správě Notáře na účet Prodávajícího je vázán na podmínku zápisu vlastnického práva k Nemovitostem příslušným Katastrálním úřadem ve prospěch Kupujícího. Notář je oprávněn dle podmínek uvedených ve svěřenecké smlouvě uvolnit částku ve výši [●] Kč (slovy: [●] korun českých) ve prospěch Prodávajícího a částku ve výši [●] Kč (slovy: [●] korun českých) ve prospěch příslušného finančního úřadu za účelem úhrady daně z převodu nemovitostí poté, co mu budou Prodávajícím předloženy listy vlastnictví týkající se Nemovitostí, přičemž v oddíle A bude jako výlučný vlastník uveden Kupující a oddíl C – omezení vlastnického práva, bude bez zápisu s výjimkou [●]. Bližší podmínky týkající se uvolnění finančních prostředků tvořících Kupní cenu uložených ve správě Notáře stanoví svěřenecká smlouva. Náklady spojené s notářskou úschovou hradí Kupující.

4. **Prohlášení a záruky Prodávajícího**

- 4.1 Prodávající prohlašuje a zaručuje, že k datu podpisu této Smlouvy:
- 4.1.1 má oprávnění uzavřít a splnit tuto Smlouvu, která je pro něj závazná, a podpisem ani splněním této Smlouvy neporuší žádnou jinou smlouvu, kterou Prodávající uzavřel, ani obecně závazné právní předpisy či vnitřní předpisy Prodávajícího; a
- 4.1.2 není účastníkem žádného soudního, smírčího nebo správního řízení, které by mohlo ovlivnit plnění jeho závazků vyplývajících z této Smlouvy, ani si není vědom nebezpečí, že by takové řízení mohlo být zahájeno.
- 4.2 Prodávající dále prohlašuje a zaručuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:
- 4.2.1 Vlastnictví Nemovitostí Prodávajícím je ve všech ohledech v souladu s veškerými příslušnými právními předpisy a rozhodnutími státních, správních a jiných orgánů a neobdržel žádné oznámení o jakémkoli porušení těchto předpisů a rozhodnutí a není si vědom žádných okolností, které by k takovému oznámení mohly vést;
- 4.2.2 Na Nemovitostech neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva a nejsou zatíženy ani jinými právními vadami s výjimkou [●];

- 4.2.3 Nemovitosti nejsou předmětem nedořešených restitučních nároků.
- 4.2.4 Prodávající není stranou jakékoli písemné nebo ústní dohody či smlouvy zakládající právo jakékoli třetí osoby na koupi nebo budoucí koupi nebo zatížení Nemovitostí.
- 4.2.5 Prodávající si není vědom existence jakékoliv skutečnosti, která by bránila odstranění a/nebo rekonstrukci Nemovitostí.

5. Prohlášení a záruky Kupujícího

- 5.1 Kupující prohlašuje a zaručuje, že k datu podpisu této Smlouvy:
- 5.1.1 je fyzickou osobou/řádně založenou a existující společností v souladu s právními předpisy [České republiky] a získal všechny potřebné souhlasy a povolení (včetně interních), které mu umožní plnit tuto Smlouvu a Smlouvy o financování;
- 5.1.2 závazky, které vyplývají z této Smlouvy a z Nájemní smlouvy, představují platný a vynutitelný závazek Kupujícího;
- 5.1.3 uzavření této Smlouvy a výkon práv a povinností z nich vyplývajících nepředstavuje porušení:
- (i) žádných Závazných předpisů;
 - (ii) zakladatelských ani jiných interních dokumentů Kupujícího; ani
 - (iii) žádné povinnosti, která zavazuje Kupující nebo která se váže k jeho majetku nebo příjmům;
- 5.1.4 Kupující se seznámil se stavem Nemovitostí;
- 5.1.5 nedošlo k žádnému Selhání Nájemce a neexistuje žádná skutečnost ani událost, ze kterých by mohlo Selhání Nájemce vzniknout;
- 5.1.6 nebyl vznesen žádný nárok proti Kupujícímu, neprobíhá žádné soudní, rozhodčí ani správní řízení ani spor řešený jiným způsobem a Kupující si při vynaložení řádné péče není vědom žádného probíhajícího nebo hrozícího sporu, který by se mohl nepříznivě dotknout schopnosti Kupující plnit jeho povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy a Smluv o financování;
- 5.1.7 Kupující nemá žádné závazky, jejichž splnění by mělo nepříznivý vliv na jeho schopnost plnit povinnosti vyplývající ze Smlouvy.

6. Převod vlastnického práva

- 6.1 Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitostem vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu. Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitostem zpětně k datu podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí.
- 6.2 Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího podá Prodávající k příslušnému katastrálnímu úřadu do 3 pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Návrh na vklad bude podepsán Stranami spolu s touto Smlouvou. Poplatky a výdaje spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese Prodávající.

- 6.3 Nebezpečí škody na Nemovitostech přechází na Kupujícího dnem předání a převzetí Nemovitostí. Nemovitosti budou předány Prodávajícím a převzaty Kupujícím ke dni podpisu této Smlouvy, nedohodnou-li se Strany jinak. Kupující má právo plně užívat Nemovitosti bez jakýchkoliv omezení, jako by byl jejich vlastníkem ihned po jejich předání a převzetí. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci Kupujícího a Prodávajícího.
- 6.4 Pokud katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího, a to z důvodů právních pochybení v této Smlouvě, která byla shledána v průběhu kontroly prováděné v rámci schvalovacího procesu vztahujícího se k zápisu vlastnického práva nebo předkupního práva, je kterákoliv ze Stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit. V takovém případě se Strany zavazují uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Nemovitostem na Kupujícího (dále jen „**Nová kupní smlouva**“) s tím, že text Nové kupní smlouvy bude plně odpovídat textu této Smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této Smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazena v Nové kupní smlouvě novými ustanoveními v dobré víře tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky, avšak zároveň aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován. Kterákoliv ze Stran může vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové kupní smlouvy spolu s předložením opraveného návrhu Nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 40 dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k Nemovitostem. Vyzvaná Strana je povinna opravený návrh Nové kupní smlouvy uzavřít nejpozději do 60 dnů od doručení příslušné výzvy.

7. Odstoupení od Smlouvy

- 7.1 Prodávající má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že kterékoliv prohlášení nebo záruka Kupujícího uvedené v čl. 5 se ukáže jako nepravdivé a Kupující nezajistí nápravu do 2 měsíců od doručení výzvy Prodávajícího k nápravě. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit rovněž v případě, že na majetek Kupujícího byl prohlášen konkurz nebo návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku Kupujícího.
- 7.2 Kupující má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že Prodávající nesplní svůj závazek či povinnost uvedenou v čl. 4 anebo kterékoliv prohlášení nebo záruka Prodávajícího uvedené v čl. 4.1 se ukáže jako nepravdivé a Prodávající nezajistí nápravu do 2 měsíců od doručení výzvy Kupujícího k nápravě.

7.3 Strany mohou od této Smlouvy odstoupit v případech uvedených v této Smlouvě a v platných právních předpisech, a to s účinností od doručení písemného vyhotovení oznámení o odstoupení druhé Straně. Doručením oznámení o odstoupení dochází k zániku této Smlouvy a obě Strany jsou povinny si vzájemně vrátit vše, co si do tohoto okamžiku poskytly. Bez ohledu na předcházející větu, neovlivní odstoupení od této Smlouvy právo na smluvní pokuty, náhradu škody a jiných nároků z porušení smluvních povinností, jež nastala před účinností odstoupení. Kupující je povinen do 15ti dnů od odstoupení od Smlouvy předat Prodávajícímu souhlasné prohlášení s úředně ověřeným podpisem jeho statutárních zástupců, kde uzná, že Prodávající je na základě odstoupení od Smlouvy výlučným vlastníkem Nemovitostí a vlastnické právo Prodávajícího k Nemovitostem není sporné ani pochybné.

8. Závěrečná ustanovení

8.1 *Definice*

Pojmy uvedené v této Smlouvě velkým písmenem mají shodný význam jako mají v Nájemní smlouvě, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.

8.2 *Náklady*

Poplatky zaplacené v souvislosti s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí ponese Prodávající.

8.3 *Daň z převodu nemovitosti*

Prodávající je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z převodu Nemovitostí do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, kdy byl zapsán vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí. Prodávající je povinen v této lhůtě zaplatit daň z převodu Nemovitostí na účet příslušného finančního úřadu.

8.4 *Rozhodné právo, Jazyk a Vyhotovení Smlouvy*

Tato Smlouva se řídí a vykládá podle platných právních předpisů České republiky. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána v 6 stejnopisech. Každá Strana obdrží 1 stejnopis a 4 stejnopisy budou doručeny příslušnému katastrálnímu úřadu.

8.5 *Oddělitelnost*

Pokud se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, pak platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení zůstává nedotčena. Strany se tímto zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatných nebo nevymahatelných ustanovení.

8.6 *Řešení sporů*

Smluvní strany se pokusí o smírné urovnání případných sporů, které mohou vyvstat v souvislosti s touto Smlouvou v dobré víře. Spory, které Smluvní strany nemohou vyřešit smírnou cestou v přiměřené lhůtě, nejvýše však do 30 dnů, budou řešeny u obecně příslušného soudu.

8.7 *Účinnost*

Tato Smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma Stranami.

8.8 *Přílohy, dodatky a úpravy*

Následující přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást:

Příloha č. 1 – (Částečný) výpis z katastru nemovitostí, katastrální území Telč/geometrický plán;

Příloha č. 2 – znalecký posudek

Jakékoli dodatky, změny nebo úpravy této Smlouvy budou provedeny písemnou formou a podepsány oběma Stranami.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr prodeje Nemovitostí uvedených v této Smlouvě byl dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, ve městě Telči zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej Nemovitostí Kupujícímu za podmínek uvedených v této Smlouvě byl schválen usnesením č. [●] na zasedání zastupitelstva města Telč konaném dne [●].

NA DŮKAZ ČEHOŽ níže uvedené osoby oprávněné jednat jménem, či v zastoupení obou Stran podepsaly tuto Smlouvu následovně:

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Místo:
Datum:

Místo:
Datum:

Za a jménem **Města Telč**:

Za a jménem [● **Nájemce**]:

Jméno: [●]
Funkce: [●]

Jméno: [●]
Funkce: [●]

PŘÍLOHA Č. 1

(Částečný) výpis z katastru nemovitostí, katastrální území Telč/geometrický plán

PŘÍLOHA Č. 2
Znalecký posudek

PŘÍLOHA Č. 13 – NÁVRH KUPNÍ SMLOUVY O KOUPI ZAŘÍZENÍ

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITOSTÍ A PŘEVODU PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

mezi

[• Nájemce]

a

[• Pronajímatel nebo třetí osoba určená Pronajímatelem]

uzavřená dne [•]

TATO SMLOUVA O KOUPI NEMOVITOSTÍ A PŘEVODU PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE (DÁLE JEN "SMLOUVA") SE UZAVÍRÁ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI NÁSLEDUJÍCÍMI STRANAMI:

Smluvní strany

[• Nájemce]

sídlo: [•]

IČ: [•]

DIČ: [•]

bankovní spojení: [•], bankovní účet č. [•]

(dále jen „**Prodávající**“)

a

[• Pronajímatel nebo třetí osoba určená Pronajímatelem]

sídlo: [•]

IČ: [•]

DIČ: [•]

bankovní spojení: [•], bankovní účet č. [•]

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující jsou dále též uváděni společně jako „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“).

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Kupující/Město Telč a Prodávající mezi sebou uzavřely dne [•] nájemní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „**Nájemní smlouva**“) obsahující závazek uzavřít tuto Smlouvu za níže uvedených podmínek;
- (B) Kupující si v souladu s ustanovením článku 35.1 Nájemní smlouvy přeje koupit nemovitosti uvedené v článku 1 této Smlouvy; a
- (C) Prodávající jakožto vlastník nemovitostí uvedených v článku 1 této Smlouvy si přeje předmětné nemovitosti prodat.

STRANY SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. Prohlášení Prodávajícího

- 1.1 Prodávající tímto prohlašuje a dokládá (částečným) výpisem z listu vlastnictví, který tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí, a to:

[•]

- 1.2 Prodávající dále prohlašuje, že má vlastnické právo k jednotlivým částem Projektové Dokumentace, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví a má nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám Projektové Dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Projektové Dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých mu na základě smluv uvedených v **Příloze č. 3**, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany

duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejich jednotlivých částí. Seznam Projektové Dokumentace tvoří **Přílohu č. 5**.

2. Předmět a účel Smlouvy

2.1 Prodávající tímto Kupujícímu prodává nemovitosti identifikované v článku 1 této Smlouvy (dále jen „**Nemovitosti**“) a převádí veškerá práva k Projektové Dokumentaci uvedená v článku 1.2 této Smlouvy za celkovou kupní cenu stanovenou v článku 3.1 této Smlouvy a za podmínek uvedených níže v této Smlouvě. Kupující Nemovitosti od Prodávajícího za kupní cenu stanovenou v článku 3.1 kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví.

3. Kupní cena a způsob placení

3.1 Kupní cena za Nemovitosti je stanovena na základě znaleckého posudku [●], který tvoří **přílohu č. 2** této Smlouvy, na částku [●BUDE DOPLNĚNO] Kč (slovy: [●] korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).

3.2 Kupující uhradil Prodávajícímu Kupní cenu před uzavřením této Smlouvy do notářské úschovy u notáře [●] (dále jen „**Notář**“). Převod finančních prostředků tvořících Kupní cenu uložených ve správě Notáře na účet Prodávajícího je vázán na podmínku zápisu vlastnického práva k Nemovitostem příslušným Katastrálním úřadem ve prospěch Kupujícího. Notář je oprávněn dle podmínek uvedených ve svěřenecké smlouvě uvolnit částku ve výši [●] Kč (slovy: [●] korun českých) ve prospěch Prodávajícího a částku ve výši [●] Kč (slovy: [●] korun českých) ve prospěch příslušného finančního úřadu za účelem úhrady daně z převodu nemovitostí poté, co mu budou Prodávajícím předloženy listy vlastnictví týkající se Nemovitostí, přičemž v oddíle A bude jako výlučný vlastník uveden Kupující a oddíl C – omezení vlastnického práva, bude bez zápisu s výjimkou [●]. Bližší podmínky týkající se uvolnění finančních prostředků tvořících Kupní cenu uložených ve správě Notáře stanoví svěřenecká smlouva. Náklady spojené s notářskou úschovou hradí Kupující.

4. Prohlášení a záruky Prodávajícího

4.1 Prodávající prohlašuje a zaručuje, že:

4.1.1 je společností [●] provozující svou podnikatelskou činnost pod obchodní firmou [●], řádně založenou a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem v [●], PSČ: [●], IČ: [●], zapsanou v obchodním rejstříku vedeném [●] soudem v [●] v části [●], vložka [●], se splaceným základním kapitálem ve výši [●] Kč;

4.1.2 má oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro něj závazná, a podpisem této smlouvy neporušuje žádné jiné smlouvy, jichž je smluvní stranou, ani žádný zákon či jiný předpis;

4.1.3 jeho majetek není předmětem konkurzního či vyrovnacího řízení a ani si není vědom nebezpečí, že by takové řízení mohlo být zahájeno;

4.1.4 není si vědom okolností, které by ho nutily nyní či v budoucnu vstoupit do likvidace;

4.1.5 není účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jeho závazků vyplývajících z této Smlouvy, ani si není vědom, že by takové řízení hrozilo.

4.2 Dále Prodávající prohlašuje a zaručuje, že:

- 4.2.1 na Nemovitostech neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, práva nájmu ani jakékoliv závazky nebo jakákoliv jiná práva třetích osob s výjimkou [•];
- 4.2.2 na Nemovitostech nejsou přítomny jakékoliv nebezpečné látky, kontaminované látky, znečišťující látky, toxické látky, odpady či látky šířící nákazu, které by mohly ohrozit životní prostředí nebo zdraví osob;
- 4.2.3 Nemovitosti nejsou předmětem jakýchkoliv vyvlastňovacích opatření ze strany veřejných orgánů;
- 4.2.4 si není v souvislosti s Nemovitostmi vědom žádných restrikcí či omezení vyplývajících z příslušných zákonů nebo jiných právních předpisů, které by mohly zabránit smluvním stranám v plnění předmětu a účelu této smlouvy.

5. Prohlášení a záruky Kupujícího

5.1 Kupující prohlašuje a zaručuje, že

- 5.1.1 má oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro něj závazná, a podpisem této smlouvy neporušuje žádné jiné smlouvy, jichž je smluvní stranou, ani žádný zákon či jiný předpis;
- 5.1.2 není účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, ani si není vědom, že by takové řízení hrozilo.

6. Převod vlastnického práva

- 6.1 Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitostem vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu. Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitostem zpětně k datu podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí.
- 6.2 Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího podá Prodávající k příslušnému katastrálnímu úřadu do 3 pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Návrh na vklad bude podepsán Stranami spolu s touto Smlouvou.
- 6.3 Nebezpečí škody na Nemovitostech přechází na Kupujícího dnem předání a převzetí Nemovitostí. Nemovitosti budou předány Prodávajícím a převzaty Kupujícím ke dni podpisu této Smlouvy, nedohodnou-li se Strany jinak. Kupující má právo plně užívat Nemovitosti bez jakýchkoliv omezení, jako by byl jejich vlastníkem ihned po jejich předání a převzetí. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci Kupujícího a Prodávajícího.
- 6.4 Pokud katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího, a to z důvodů právních pochybení v této Smlouvě, která byla shledána v průběhu kontroly prováděné v rámci schvalovacího procesu vztahujícího se k zápisu vlastnického práva nebo předkupního práva, je kterákoliv ze Stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit. V takovém případě se Strany zavazují uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Nemovitostem na Kupujícího (dále jen „**Nová kupní smlouva**“) s tím, že text Nové kupní smlouvy bude plně odpovídat textu této Smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této Smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazena v Nové kupní smlouvě novými ustanoveními v dobré víře tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky,

avšak zároveň aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován. Kterákoliv ze Stran může vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové kupní smlouvy spolu s předložením opraveného návrhu Nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 40 dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k Nemovitostem. Vyzvaná Strana je povinna opravený návrh Nové kupní smlouvy uzavřít nejpozději do 60 dnů od doručení příslušné výzvy.

7. Odstoupení od Smlouvy

7.1 Kupující má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že kterékoliv prohlášení nebo záruka Prodávajícího uvedené v čl. 4 se ukáže jako nepravdivé a Prodávající nezajistí nápravu do 2 měsíců od doručení výzvy Kupujícího k nápravě.

7.2 Prodávající má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že kterékoliv prohlášení nebo záruka Kupujícího uvedené v čl. 5 se ukáže jako nepravdivé a Kupující nezajistí nápravu do 2 měsíců od doručení výzvy Prodávajícího k nápravě.

7.3 Strany mohou od této Smlouvy odstoupit v případech uvedených v této Smlouvě a v platných právních předpisech, a to s účinností od doručení písemného vyhotovení oznámení o odstoupení druhé Straně. Doručením oznámení o odstoupení dochází k zániku této Smlouvy a obě Strany jsou povinny si vzájemně vrátit vše, co si do tohoto okamžiku poskytly. Bez ohledu na předcházející větu, neovlivní odstoupení od této Smlouvy právo na smluvní pokuty, náhradu škody a jiných nároků z porušení smluvních povinností, jež nastala před účinností odstoupení. Kupující je povinen do 15ti dnů od odstoupení od Smlouvy předat Prodávajícímu souhlasné prohlášení s úředně ověřeným podpisem jeho statutárních zástupců, kde uzná, že Prodávající je na základě odstoupení od Smlouvy výlučným vlastníkem Nemovitostí a vlastnické právo Prodávajícího k Nemovitostem není sporné ani pochybné.

8. Závěrečná ustanovení

8.1 Definice

Pojmy uvedené v této Smlouvě velkým písmenem mají shodný význam jako mají v Nájemní smlouvě, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.

8.2 Náklady

Poplatky zaplacené v souvislosti s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a náklady notářské úschovy u Notáře ponese Prodávající.

8.3 Daň z převodu nemovitosti

Prodávající je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z převodu Nemovitostí do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, kdy byl zapsán vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí.

8.4 Rozhodné právo, Jazyk a Vyhotovení Smlouvy

Tato Smlouva se řídí a vykládá podle platných právních předpisů České republiky. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána v 6 stejnopisech. Každá Strana obdrží 1 stejnopis a 4 stejnopisy budou doručeny příslušnému katastrálnímu úřadu.

8.5 Oddělitelnost

Pokud se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, pak platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení zůstává nedotčena. Strany se tímto zavazují

nahradit takové ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatných nebo nevymahatelných ustanovení.

8.6 *Řešení sporů*

Smluvní strany se pokusí o smírné urovnání případných sporů, které mohou vyvstat v souvislosti s touto Smlouvou v dobré víře. Spory, které Smluvní strany nemohou vyřešit smírnou cestou v přiměřené lhůtě, nejvýše však do 30 dnů, budou řešeny u obecně příslušného soudu.

8.7 *Účinnost*

Tato Smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma Stranami.

8.8 *Přílohy, dodatky a úpravy*

Následující přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást:

Příloha č. 1 – (Částečný) výpis z katastru nemovitostí, katastrální území Telč/geometrický plán;

Příloha č. 2 – znalecký posudek

Příloha č. 3 – Smlouvy o vytvoření Projektové Dokumentace

Příloha č. 4 – Seznam Projektové Dokumentace

Jakékoli dodatky, změny nebo úpravy této Smlouvy budou provedeny písemnou formou a podepsány oběma Stranami.

Doložka
ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Prodej Nemovitostí Kupujícímu za podmínek uvedených v této Smlouvě byl schválen usnesením č. [●] na zasedání zastupitelstva města Telč konaném dne [●].

NA DŮKAZ ČEHOŽ níže uvedené osoby oprávněné jednat jménem, či v zastoupení obou Stran podepsaly tuto Smlouvu následovně:

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Místo:
Datum:

Místo:
Datum:

Za a jménem [● **Nájemce**]:

Za a jménem [● **Pronajímatel nebo třetí osoba určená Pronajímatelem**]:

Jméno: [●]
Funkce: [●]

Jméno: [●]
Funkce: [●]

PŘÍLOHA Č. 1

(Částečný) výpis z katastru nemovitostí, katastrální území Telč/geometrický plán

PŘÍLOHA Č. 2
Znalecký posudek

PŘÍLOHA Č. 3
Smlouvy o vytvoření projektové dokumentace

PŘÍLOHA Č. 4
Seznam Projektové Dokumentace

PŘÍLOHA Č. 14 – NÁVRH SMLOUVY O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

mezi

[• Nájemce]

a

Městem Telčí

uzavřená dne [•]

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Smluvní strany

[• Nájemce]

sidlo: [•]

IČ: [•]

DIČ: [•]

bankovní spojení: [•], bankovní účet č. [•]

(dále jen „**Povinný**“)

a

Město Telč

sidlo: náměstí Zachariáše z Hradce 10, Telč-Vnitřní Město, 58856 Telč

IČ: 00286745

DIČ: CZ 00286745

bankovní spojení: [•], bankovní účet č. [•]

(dále jen „**Oprávněný**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strany mezi sebou uzavřely dne [•] nájemní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „**Nájemní smlouva**“) obsahující závazek uzavřít tuto Smlouvu za níže uvedených podmínek;
- (B) Oprávněný si v souladu s ustanovením článku 18.1 Nájemní smlouvy přeje zřídit předkupní právo k nemovitostem uvedeným v článku 1 této Smlouvy ve svůj prospěch jako právo věcné za podmínek stanovených touto Smlouvou; a
- (C) Povinný jakožto vlastník nemovitostí uvedených v článku 1 této Smlouvy si přeje tímto předkupním právem předmětné nemovitosti zatížit.

STRANY SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. Prohlášení Povinného

- 1.1. Povinný tímto prohlašuje a dokládá (částečným) výpisem z listu vlastnictví, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí, a to:

[•].

2. Předkupní právo

- 2.1. Strany se v souladu s § 603 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dohodly na zřízení předkupního práva s věcnými účinky (dále jen „předkupní právo“) k Nemovitostem uvedeným v čl. 1 této Smlouvy ve prospěch Oprávněného nebo osoby, kterou Oprávněný určí. Pokud bude chtít Povinný Nemovitostí nebo kteroukoliv z nich zcizit, je povinen nabídnout je přednostně ke koupi Oprávněnému za kupní cenu obvyklou stanovenou postupem uvedeným v článku 18.2 Nájemní smlouvy. V případě, že Oprávněný využije předkupní právo, je Povinný povinen na výzvu Oprávněného do 30 dnů uzavřít smlouvu o koupi Nemovitostí ve znění uvedeném v příloze č. 13 Nájemní smlouvy.
- 2.2. Pokud katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím návrh na vklad předkupního práva k Nemovitostem ve prospěch Oprávněného, a to z důvodů právních pochybení v této Smlouvě, která byla shledána v průběhu kontroly prováděné v rámci schvalovacího procesu vztažujícího se k zápisu předkupního práva, je kterákoliv ze Stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit. V takovém případě se Strany zavazují uzavřít novou smlouvu o zřízení předkupního práva k Nemovitostem ve prospěch Oprávněného (dále jen „**Nová smlouva**“) s tím, že text Nové smlouvy bude plně odpovídat textu této Smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této Smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazena v Nové smlouvě novými ustanoveními v dobré víře tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky, avšak zároveň aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován. Kterákoliv ze Stran může vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové smlouvy spolu s předložením opraveného návrhu Nové smlouvy, a to nejpozději do 40 dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu předkupního práva k Nemovitostem. Vyzvaná Strana je povinna opravený návrh Nové smlouvy uzavřít nejpozději do 60 dnů od doručení příslušné výzvy.

3. Závěrečná ustanovení

3.1. *Definice*

Pojmy uvedené v této Smlouvě velkým písmenem mají shodný význam jako mají v Nájemní smlouvě, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.

3.2. *Návrh na vklad*

Povinný se zavazuje podat návrh na vklad předkupního práva do katastru do 3 pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Poplatky zaplacené v souvislosti s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí ponese Povinný.

3.3. *Rozhodné právo, Jazyk a Vyhotovení Smlouvy*

Tato Smlouva se řídí a vykládá podle platných právních předpisů České republiky. Tato Smlouva byla vypracována a vyhotovena v českém jazyce. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána v 6 stejnopisech v češtině. Každá Strana obdrží 1 stejnopis a 4 stejnopisy budou doručeny příslušnému katastrálnímu úřadu.

3.4. *Oddělitelnost*

Pokud se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, pak platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení zůstává nedotčena. Strany se tímto zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatných nebo nevymahatelných ustanovení.

3.5. *Řešení sporů*

Smluvní strany se pokusí o smírné urovnání případných sporů, které mohou vyvstat v souvislosti s touto Smlouvou v dobré víře. Spory, které Smluvní strany nemohou vyřešit smírnou cestou v přiměřené lhůtě, nejvýše však do 30 dnů, budou řešeny u obecně příslušného soudu.

3.6. *Účinnost*

Tato Smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma Stranami.

3.7. *Přílohy, dodatky a úpravy*

Následující přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást:

Příloha č. 1 – (Částečný) výpis z katastru nemovitostí, katastrální území Telč;

Jakékoli dodatky, změny nebo úpravy této Smlouvy budou provedeny písemnou formou a podepsány oběma Stranami.

NA DŮKAZ ČEHOŽ níže uvedené osoby oprávněné jednat jménem, či v zastoupení obou Stran podepsaly tuto Smlouvu následovně:

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Místo:

Místo:

Datum:

Datum:

Za a jménem **Města Telč**:

Za a jménem [**• Nájemce**]:

Jméno: [**•**]

Jméno: [**•**]

Funkce: [**•**]

Funkce: [**•**]

PŘÍLOHA Č. 1

(Částečný) výpis z katastru nemovitostí, katastrální území Telč

PŘÍLOHA Č. 15 – VZOR RUČITELSKÉHO PROHLÁŠENÍ

RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

ve smyslu § 303 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

[• Nájemce]

sídlo: [•]

IČ: [•]

DIČ: [•]

(dále jen „Ručitel“)

tímto prohlašuje, že uspokojí

Město Telč

se sídlem: na adrese náměstí Zachariáše z Hradce 10, Telč-Vnitřní Město, 588 56 Telč

IČ: 00286745

DIČ: CZ 00286745

(dále jen „Věřitel“)

v případě, že

[• SPV]

sídlo: [•]

IČ: [•]

DIČ: [•]

(dále jen „Dlužník“)

nesplní řádně a včas své budoucí závazky vůči Věřiteli z nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě kupní (dále jen „nájemní smlouva“) uzavřené mezi Věřitelem a Ručitelem dne [•] na základě postoupení práv na Dlužníka a převzetí závazků z nájemní smlouvy Dlužníkem v souladu s článkem 5.2 nájemní smlouvy. Ručitel činí toto prohlášení v souladu s článkem 5.2.2 nájemní smlouvy.

V _____ dne _____

[• Nájemce]

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

PŘÍLOHA Č. 16 – VZOR BANKOVNÍ ZÁRUKY

PŘÍLOHA Č. 16
VZOR BANKOVNÍ ZÁRUKY

NEODVOLATELNÁ A NEPODMÍNĚNÁ BANKOVNÍ ZÁRUKA

Město Telč
IČ: 00286745
se sídlem na adrese
náměstí Zachariáše z Hradce 10
PSČ 588 56 Telč
Česká republika

Bankovní záruka č. [•]

Vážení,

byli jsme informováni naším klientem [obchodní firma Nájemce], se sídlem [•] („Nájemce“), že dne [•] s Vámi uzavřel Nájemní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí kupní („Nájemní smlouva“), na jejímž základě Nájemce zamýšlí postoupit svá práva a převést své závazky z Nájemní smlouvy na obchodní společnost [obchodní firma SPV], se sídlem [•] („SPV“). V souladu s článkem 5.2.1 Nájemní smlouvy požadujete vydání platné bankovní záruky.

1. Vzhledem k výše uvedenému, se my, [obchodní firma banky], se sídlem [•] („Banka“) tímto neodvolatelně zavazujeme, že Vám na Vaši první písemnou žádost a bez námitek poukážeme na Váš účet uvedený v žádosti částku či částky, a to až do celkové výše

[•Celková Kupní cena za všechny Pozemky pod Novými Budovami Kč nebo částka smluvní pokuty v případě Selhání Nájemce podle toho, která bude vyšší] („Výše zajištění“),

a to na základě Vaší písemné závazně podepsané žádosti, která bude obsahovat i Vaše prohlášení, že Nájemce nesplnil jakoukoliv ze svých povinností dle Nájemní smlouvy s uvedením povinnosti, kterou Nájemce porušil, a že jste oprávněni požadovat uvedenou platbu (uvedené platby).

2. Jediným dokumentem na základě kterého bude Banka povinna platit dle této Bankovní záruky je Vaše písemná žádost obsahující prohlášení o tom, že Nájemce nesplnil včas a řádně svou povinnost či povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy nebo platných právních předpisů s uvedením konkrétní výše požadované částky.
3. Uvedená žádost musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za Vás nebo Vaším jménem. Spolu se žádostí musíte Banke předložit i originál nebo notářsky ověřenou kopii této Bankovní záruky.
4. Jakákoli platba, jež má být Bankou uhrazena na základě této Bankovní záruky je splatnou nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů ode dne doručení Vaší žádosti. Jakákoli platba Banky dle této Bankovní záruky se považuje za řádně uhrazenou, pokud bude připsána na Váš účet stanovený v žádosti nejpozději sedmý (7.) pracovní den po jejím obdržení.

5. *Tato Bankovní záruka vstupuje v účinnost dnem vystavení a zůstane v plné platnosti a účinnosti až do dne, který následuje tři (3) měsíce po skončení Doby nájmu, jak je uvedena v Nájemní smlouvě, aniž by se na ni jakkoliv vztahovalo ukončení z jakéhokoli důvodu či příčiny, zejména úpadek Nájemce a/nebo SPV.*
6. *Tato Bankovní záruka je neodvolatelnou Bankovní zárukou a není žádným způsobem podmíněna uplatňováním jakýchkoli práv či vymáháním opravných prostředků z Vaší strany vůči Nájemci v souladu s Nájemní smlouvou nebo právními předpisy ani žádnou jinou podmínkou nebo eventualitou.*
7. *Veškeré a jakékoliv spory či nesrovnalosti vzniklé z této Bankovní záruky či v souvislosti s ní, včetně její platnosti, budou s konečnou platností vyřešeny jedním (1) rozhodcem Rozhodčího soudu Hospodářské komory České republiky a Agrární komory České republiky dle pravidel tohoto soudu. Místem konání rozhodčího řízení bude Praha. Rozhodčí řízení bude vedeno v českém jazyce, rozhodným právním řádem bude právní řád České republiky.*
8. *Tato bankovní záruka slouží výslovně rovněž jako zajištění i těch povinností Nájemce, které vzniknou (i) v budoucnu; a/nebo které jsou (ii) závislé na splnění podmínky.*
9. *Jakákoli a veškerá práva a nároky z této Bankovní záruky můžete postoupit.*

Žádáme Vás o laskavé vrácení originálu této Bankovní záruky, jakmile její platnost zanikne.

Vystaveno v [•], dne [•]

*Jméno: [•]
Funkce: [•]
[název banky]*

PŘÍLOHA Č. 1 - INFORMACE O NÁJEMCI

PŘÍLOHA Č. 1 - INFORMACE O NÁJEMCI

Název:	MORÁVKA CENTRUM, a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo:	Heršpická 813/5, 639 00 Brno
IČ:	46992316
DIČ:	CZ46992316
Statutární orgán:	Ing. Pavel Šrom – předseda představenstva JUDr. Štefan Malatín – místopředseda představenstva Ing. Roman Minarovič – člen představenstva
Pověřený zástupce – osoba oprávněná jednat za zájemce:	Ing. Roman Minarovič

Název:	OHL ŽS, a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo:	Burešova 938/17, 660 02 Brno
IČ:	46342796
DIČ:	CZ46342796
Statutární orgán:	Ing. Michal Štefl – předseda představenstva Ing. František Ledabyl – 1. místopředseda představenstva Paolo Bee – 2. místopředseda představenstva Ing. Josef Martinovský – člen představenstva Václav Bartoněk – člen představenstva Antonio Jané Rodríguez- člen představenstva Carmen Escribano Guzmán – člen představenstva
Pověřený zástupce – osoba oprávněná jednat za zájemce:	Ing. Michal Štefl Ing. František Ledabyl

Název:	SLOVKARPATIA,s.r.o.
Právní forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo:	Bajkalská 25/A, 825 03, Bratislava
IČ:	30840848
DIČ:	2020325076
Konatelia:	Ing. František Hodorovský konateľ spoločnosti
Pověřený zástupce – osoba oprávněná jednat za zájemce:	Ing. František Hodorovský

Zájemce oprávněný jednat

Název:	MORÁVKA CENTRUM,a.s.
---------------	-----------------------------

Osoba oprávněná jednat za Zájemce

Jméno a příjmení:	Ing. Pavel Šrom
Telefon:	545 115 706
Fax:	545 115 711
E-mail:	psrom@moravka-centrum.cz
Úplná adresa pro poštovní styk:	MORÁVKA CENTRUM,a.s., Lidická 2030/20, 602 00 Brno

Kontaktní osoba pověřená písemným jednáním za Zájemce

Kontaktní osoba na území ČR:	
Jméno a příjmení:	Ing. Pavel Šrom
Telefon:	545 115 706
Fax:	545 115 711
E-mail:	psrom@moravka-centrum.cz
Úplná adresa pro poštovní styk na území	MORÁVKA CENTRUM,a.s., Lidická 2030/20, 602 00 Brno

PŘÍLOHA Č. 2 – STUDIE ŘEŠENÍ

Projekt rozvoje a revitalizace území Panského dvora v Telči

STUDIE ŘEŠENÍ

KNESL + KYNČL s.r.o.
architektonický ateliér
Šumavská 416/15
602 00 Brno

listopad 2007


PROJEKT ROZVOJE A REVITALIZACE ÚZEMÍ PANSKÉHO DVORA V TELČI

Objednatel:	MORÁVKA CENTRUM, a.s. Heršpická 813/5 602 00 Brno
zpracovatel:	KNESL + KYNČL s.r.o. Šumavská 416/15 602 00 Brno
koncepce:	Ing. arch. Jiří Knesl doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.
spolupráce:	Ing. arch. Jan Špirit Ing. arch. David Šrom Ing. arch. Sylvie Zechmeisterová Bc. Tomáš Pavlíček Bc. Václav Štojd Bc. Jan Weiss
technická infrastruktura:	- voda: Ing. Dušan Variš - kanalizace: Ing. Dušan Variš - elektro: Ing. Jiří Šindelář, Pavel Dočekal - plyn: Ing. Dušan Variš
stupeň:	urbanisticko – architektonická studie
datum:	listopad 2007

OBSAH:

1.	TEXTOVÁ ČÁST	5
1.1.	POPIS VÝCHOZÍCH PODMÍNEK	6
1.1.1.	Základní informace o městě	6
1.1.2.	Vymezení území	6
1.1.3.	Záměr Vyhlašovatele	6
1.2.	POPIS NÁVRHU	6
1.2.1.	Koncepce	6
1.2.2.	Funkční náplň	8
1.2.3.	Veřejné prostory	8
1.2.4.	Architektonický výraz	8
1.2.5.	Technologie	8
1.2.6.	Etapizace	8
1.3.	POPIS JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ	9
1.3.1.	Část jih (etapa I.)	9
1.3.2.	Část střed (etapa II.)	10
1.3.3.	Část sever – západ (etapa III.)	12
1.3.4.	Část sever – východ (etapa IV.)	13
1.3.5.	Část sever – sýpka (etapa V.)	14
1.3.6.	Ohradní zeď (etapa VI.)	14
1.4.	POPIS KONCEPCE ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	14
1.4.1.	Dopravní řešení	14
1.4.2.	Vodní hospodářství – zásobování vodou	15
1.4.3.	Vodní hospodářství – odkanalizování	15
1.4.4.	Energetika – zásobování elektrickou energií	15
1.4.5.	Energetika – zásobování plynem	15
1.5.	TABULKOVÁ ČÁST (PŘÍLOHA Č.13)	16
2.	GRAFICKÁ ČÁST	54
1.6.	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:2000	55
1.7.	NÁVRH DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ 1:2000	56
1.8.	ETAPIZACE VÝSTAVBY 1:2000	57
1.9.	SITUACE 1:1000	58
1.10.	SO 101.1, 102.1, 104.1, 105.1, 106.1– SCHÉMA 1.NP	59
1.11.	SO 125.1 – SCHÉMA 1.PP A 1.NP	60
1.12.	SO 125.1 – SCHÉMA 2. – 5.NP, CHARAKTERISTICKÝ POHLED, TYPICKÝ HOTELOVÝ POKOJ	61
1.13.	SO 126.1 – SCHÉMA 1. – 2.NP, CHARAKTERISTICKÝ POHLED	62
1.14.	SO 127.1 – SCHÉMA 1. – 2.NP, CHARAKTERISTICKÝ POHLED	63
1.15.	SO 128.1 – SCHÉMA 1. – 2.NP, CHARAKTERISTICKÝ POHLED	64
1.16.	SO 129.1 – SCHÉMA 1. – 4.NP, CHARAKTERISTICKÝ POHLED	65
1.17.	SO 130.1 – SCHÉMA 1. – 3.NP, CHARAKTERISTICKÝ POHLED	66
1.18.	SO 131.1 – SCHÉMA 1. – 3.NP, CHARAKTERISTICKÝ POHLED	67
1.19.	SO 132.1 – SCHÉMA 1. – 4.NP, CHARAKTERISTICKÝ POHLED	68
1.20.	SO 133.1 – SCHÉMA 1. – 2.NP, CHARAKTERISITICKÝ POHLED	69
1.21.	SO 134.1 – SCHÉMA 1. – 2.NP, ŘEZ, CHARAKTERISTICKÝ POHLED	70
1.22.	CHARAKTERISTICKÉ ŘEZPOHLEDY, A-A, B-B, C-C	71
1.23.	LETECKÁ AXONOMETRIE Z JIHU	72
1.24.	LETECKÁ AXONOMETRIE ZE SEVERU	73

1.25.	PERSPEKTIVA VSTUPNÍHO NÁDVOŘÍ	74
1.26.	PERSPEKTIVA OD HOTELU A WELLNESS	75
1.27.	PERSPEKTIVA OD BYDLENÍ SENIORŮ	76
1.28.	PERSPEKTIVA OD SÝPKY	77
2.	PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ	78

1. **TEXTOVÁ ČÁST**

1.1. POPIS VÝCHOZÍCH PODMÍNEK

1.1.1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O MĚSTĚ

Město Telč se nachází v jihozápadní části Moravy, v kraji Vysočina, v bývalém okrese Jihlava. Od krajského centra Jihlavy je vzdálené přibližně 30 km jižním směrem. Počet obyvatel Telče cca 6100.

Město patří mezi vyhledávané turistické cíle (zhruba 380 tisíc domácích i zahraničních turistů za rok) a to zejména díky historickému centru města (od roku 1970 památkovou rezervací a od roku 1992 památkou kulturního dědictví UNESCO), renesančnímu zámku se zahradou, dalším historickým památkám a přírodnímu bohatství Telečska.

1.1.2. VYMEZENÍ ÚZEMÍ

Řešená lokalita bývalého školního statku se nachází v současně zastavěné části města, ve čtvrti Štěpnice. Rozloha řešeného území je cca 10 ha. Ke komerčnímu využití se předpokládá intenzivněji zastavěná část o rozloze zhruba 7ha. Předmětné území leží severně od historického centra města a přes ulici Slavatovskou se téměř dotýká zámecké zahrady. Náměstí Zachariáše z Hradce leží cca 300 m jižním směrem.

Území je vymezeno z jihozápadu ulicí Slavatovská (komunikace I/23 – vedoucí mezi Jindřichovým Hradcem a Třebíčí), z východu ulicí Jihlavská (komunikaci II/406 - směr Jihlava) a ze severu ulicemi Batelovská (komunikace II/112 – směr Pelhřimov).

1.1.3. ZÁMĚR VYHLAŠOVATELE

Záměrem vyhlášovatele výběrového řízení na revitalizaci a rozvoj území bývalého statku v lokalitě tzv. Panského dvora (dále jen „Panského dvora“) je, aby v rámci rozvoje území vznikla infrastruktura potřebná pro rozvoj turistického ruchu, jejímž účelem bude změna struktury návštěvníků ve prospěch náročnější klientely, s vyšší realizovanou útratou a prodloužení doby pobytu návštěvníků ve městě.

Realizaci tohoto projektu by mělo dojít k naplnění dlouhodobých strategických záměrů města v oblasti rozvoje cestovního ruchu a optimálnímu využití výjimečného přírodního a kulturního potenciálu. Projekt by měl také přispět k vyváženějšímu rozložení zájmu návštěvníků města v průběhu celého roku, respektive prodloužení turistické sezóny i mimo tradičně návštěvnícky nejatraktivnější letní měsíce.

Pro naplnění výše definovaných strategických cílů Vyhlášovatel požaduje, aby na území Panského dvora vznikla jednak nová hotelová kapacita, která bude poskytovat návštěvníkům města ubytovací a pohostinské služby vysokého evropského standardu na úrovni Standardu 4* a dále pak multifunkční infrastruktura pro pořádání kongresů, přednášek a kulturně společenských akcí s kapacitou cca 250 – 300 účastníků. Kromě výše uvedených dvou požadovaných funkcí je doporučeno doplnit území o infrastrukturu, jejíž funkce bude přispívat k naplnění strategických cílů a očekávání v oblasti rozvoje cestovního ruchu, případně volnočasových aktivit občanů a návštěvníků města.

Navrhované řešení splňuje výše zmiňované požadavky a areál dále doplňuje o objekt wellness a objekty různých forem trvalého i přechodného bydlení.

1.2. POPIS NÁVRHU

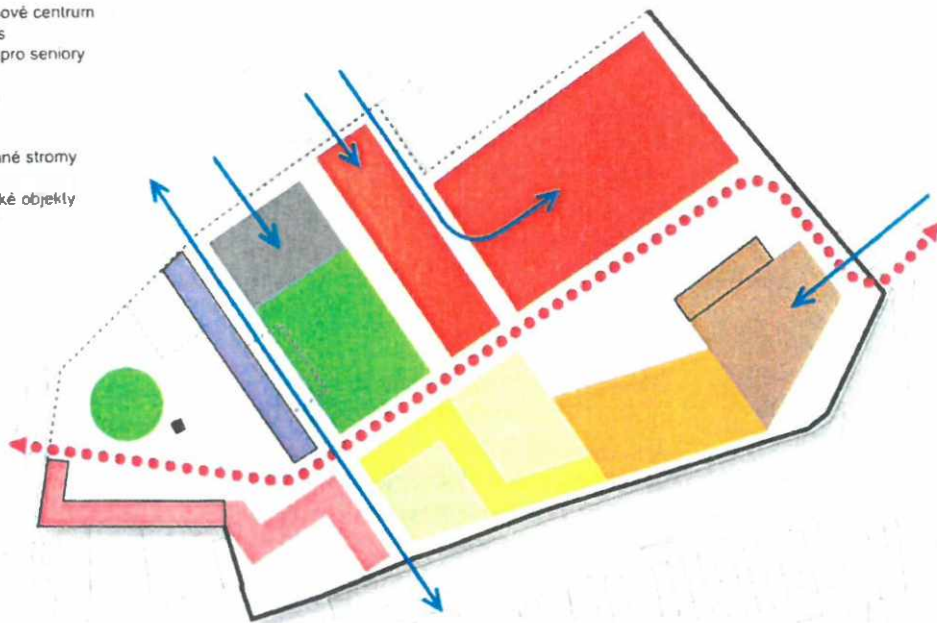
1.2.1. KONCEPCE

Pokusili jsme se naším návrhem vytvořit novou vrstvu v obrazu města – vrstvu zcela svébytnou a současnou, ale zároveň vrstvu respektující hodnoty předchozích stavebních epoch. Vycházeli jsme z místně obvyklých materiálů a současně jsme použili soudobé technologie, které nám umožnily realizovat některé konstrukce, které byly našim předkům zapovězeny.

Tyto základní rysy konceptu, které jsme si stanovili na samotném začátku práce, jsme se snažili zhmotnit do konkrétního návrhu. Výsledkem byly dvě varianty, přičemž každá z nich byla založena na jiném základním geometrickém principu – pravý úhel a kruh. Zjistili jsme však, že jsme schopni navrhnout fungující strukturu v obou kánonech, ale že návrh postavený na kružnici dává ucelenější odpověď na zadání úkolu, narozdíl od příliš jednoznačných a tvrdě definovaných prostorů ortogonálního uspořádání.

03

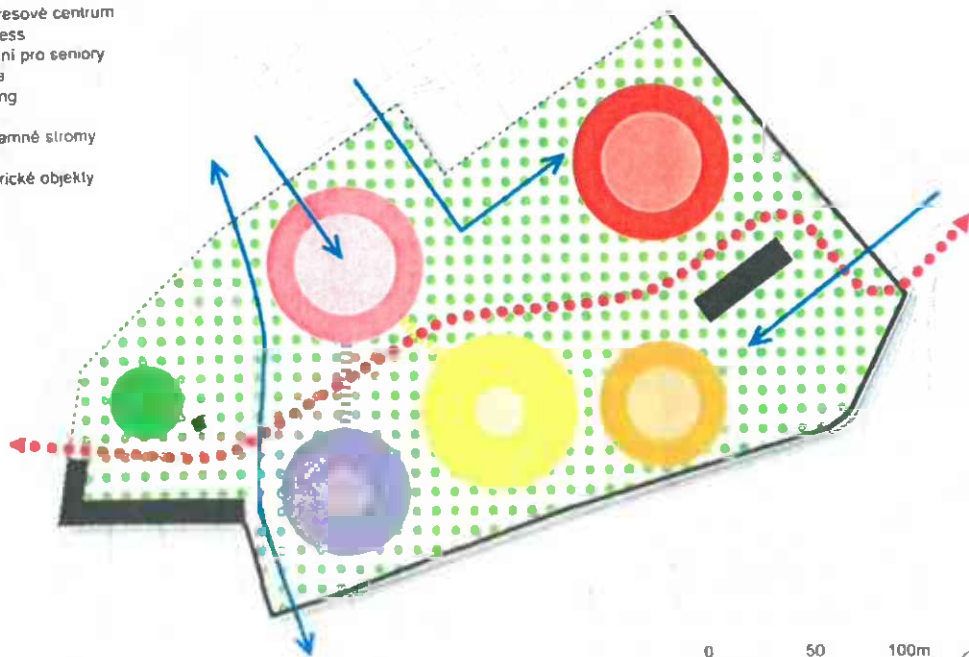
-  hotel
-  kongresové centrum
-  wellness
-  bydlení pro seniory
-  koleje
-  parking
-  škola
-  významné stromy
-  historické objekty



Návrh založený na kánonu přímky a pravého úhlu

05

-  hotel
-  kongresové centrum
-  wellness
-  bydlení pro seniory
-  koleje
-  parking
-  významné stromy
-  historické objekty



Návrh založený na kánonu kruhu

Návrh založený na geometrii kruhu dává vzniknout měkce plynoucímu prostoru plnému zeleně, který se odkazuje k archetypu sadu či zahrady. Prostor volně proplouvá mezi jednotlivými navrženými kruhovými objekty, jejichž vzájemné prostorové vztahy nelze z perspektivy chodce na první pohled zachytit či pojmut. Areál by měl být oázou klidu a odpočinku v bezprostředním sousedství života města a měl by tak doplnit částečně chybějící segment. Tomuto charakteru odpovídá i navržená funkční náplň areálu.

1.2.2. FUNKČNÍ NÁPLŇ

Funkčně je areál rozdělen na dvě základní části – jižní a severní. Jižní – situovaná blíže k centru – obsahuje veřejné funkce počínaje hotelem, přes kongresové centrum a wellness až po různé komerční jednotky, restaurace, bowling apod. Severní část, která pokračuje bydlením studentů, sportovním areálem a sadem, je klidnější a je vymezena především pro různé formy bydlení (bydlení seniorů, apartmánový hotel, rodinné domy či bytový dům). Výjimkou v této části je objekt bývalé panské sýpky, který bude řešen v samostatné etapě a kam bude situována nějaká veřejná funkce (muzeum umění, galerie, vysoká škola apod. – podrobněji viz. 1.3.5.).

1.2.3. VEŘEJNÉ PROSTORY

Areál je navržen s důrazem na jednoznačné rozlišení veřejných, poloveřejných a soukromých prostorů v řešeném území a je určen převážně pro pěši. Veškerá dopravní obsluha se odbývá na okrajích areálu. Kromě původního prostoru nádvoří Panského dvora jsou nově navrženy dva veřejné prostory. První se nachází mezi objekty hotelu, kongresového centra a wellness a slouží jako frekventovaný nástupní a rozptylový předprostor. Druhý veřejný prostor je situován do severní části areálu mezi objekty bydlení pro seniory a objektem sýpky. Prostor má klidnější charakter a je částečně „schovaný“ pod korunami vzrostlých stromů. Každému z kruhových objektů s výjimkou objektu řadových rodinných domů je vytvořen severní nástupní předprostor. Polosoukromé prostory jsou navrženy v atřích jednotlivých objektů a soukromě prostory tvoří předzahrádky, zahrady, balkony, lodžie a terasy bytových jednotek.

1.2.4. ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ

Tak jak všechny nově navržené objekty vychází ze základního geometrického tělesa – válce – tak je jejich architektura poplatná vysočinské střidmosti, strohosti a lapidárnosti.

Navrhli jsme zachovat některé původní objekty – sýpka, holubník a většina objektů vymezující původní vstupní část Panského dvora. Část bude zachována až pietně (sýpka, holubník), některé budou jen drobně upraveny (konírma) a u zbývajících bude zachována především stopa a objem. Všechny tyto objekty budou upraveny v duchu místní stavební tradice (cihla, omítka, pálená taška).

Zbývajících část areálu jsme navrhli doplnit objekty novými, které jsou s výjimkou částečně zapuštěných hromadných garáží definovány vždy základní kružnicí o poloměru 23 m. Nově navržené objekty se dále dělí na dva typy – veřejné a privátní – což je patrné i ve volbě materiálu fasády. Privátní objekty vychází – podobně jako objekty rekonstruované – z místní tradice a jsou navrženy z cihelných omítaných zdí. Naproti tomu veřejné objekty mají navrženy fasády z místních materiálů, které však bývaly většinou používány v jiných souvislostech – žulový obklad hotelu a kongresového centra a vegetativní plášť wellness.

Částečně samostatnou kapitolu tvoří objekt hromadných parkovacích garáží, jehož fasáda je navržena z gabionových košů vyplněných stejnou žulou jako obklady hotelu a kongresového centra jen s tím rozdílem, že kameny by byly větší a byly by do košů vsypány a takto vzniklými otvory by fasáda větrala a přiváděla částečně denní světlo. Dále by pak takto vytvořená fasáda doplňovala ohradní zeď areálu na jeho západní straně. Střecha objektu bude vegetativní a částečně parkově upravena.

1.2.5. TECHNOLOGIE

Primárně je vytápění všech objektů navrženo plynovými kotli respektive elektrickými kotli u památkově chráněných objektů. V návrhu však počítáme s druhotným využitím plochých střech nových objektů, kde by měly být umístěny fotovoltaické články, které by v budoucnu pokrývaly veškerou energetickou potřebnost areálu.

1.2.6. ETAPIZACE

Projekt obnovy areálu Panského dvora je rozdělen na čtyři etapy, každé odpovídá převažující funkční náplň zástavby a charakter vzniklých prostorů. Samostatně bude řešena rekonstrukce sýpky a obnova a dostavba ohradní zdi, které tak tvoří pátou respektive šestou etapu.

Příloha č. 4 nájemní smlouva

1. Funkční náplň

Funkčně je areál rozdělen na dvě základní části – jižní a severní. Jižní – situovaná blíže k centru – obsahuje veřejné funkce počínaje hotelem, přes kongresové centrum a wellness až po různé komerční jednotky, restaurace, bowling apod. Severní část, která pokračuje bydlením studentů, sportovním areálem a sadem, je klidnější a je vymezena především pro různé formy bydlení (bydlení seniorů, apartmánový hotel, rodinné domy či bytový dům). Výjimkou v této části je objekt bývalé panské sýpky, který bude řešen samostatně a jeho funkční využití bude muzeum umění, galerie, vysoká škola apod.

2. Veřejné prostory

Areál je navržen s důrazem na jednoznačné rozlišení veřejných, poloveřejných a soukromých prostorů v řešeném území a je určen převážně pro pěší. Veškerá dopravní obsluha se odbývá na okrajích areálu. Kromě původního prostoru nádvoří Panského dvora jsou nově navrženy dva veřejné prostory. První se nachází mezi objekty hotelu, kongresového centra a wellness a slouží jako frekventovaný nástupní a rozptylový předprostor. Druhý veřejný prostor je situován do severní části areálu mezi objekty bydlení pro seniory a objektem sýpky. Prostor má klidnější charakter a je částečně „schovaný“ pod korunami vzrostlých stromů. Každému z kruhových objektů s výjimkou objektu řadových rodinných domů je vytvořen severní nástupní předprostor. Polosoukromé prostory jsou navrženy v atriích jednotlivých objektů a soukromé prostory tvoří předzahrádky, zahrady, balkony, lodžie a terasy bytových jednotek.

3. Etapizace rozvoje území

Projekt obnovy areálu Panského dvora je rozdělen na čtyři etapy, každé odpovídá převažující funkční náplň zástavby a charakter vzniklých prostorů. Samostatně bude řešena rekonstrukce sýpky a obnova a dostavba ohradní zdi, které tak tvoří pátou respektive šestou etapu.

Jižní část území (I. etapa) v prostoru bývalého Panského dvora má charakter reprezentativního veřejného nástupního prostoru vymezeného rekonstruovanými objekty s komercí, zábavou a stravováním ve vazbě jak na vznikající areál, tak i na historickou část města.

Střední část území (II. etapa) s třemi veřejnými objekty regionálního významu (hotel, kongresové centrum, wellness) a veřejným prostorem mezi nimi je přechodem k privátnějšímu severu areálu.

Severní část je plánována jako nejklidnější a je dělena na dvě samostatné etapy – západ a východ. V severní části – západ (III. etapa) jsou umístěny tři objekty určené pro bydlení seniorů – jeden dům s pečovatelskou službou pro víceméně nemohoucí klienty vyžadující stálou péči (v základní typologii období nemocnice či sanatoria) a dva domy chráněného bydlení s upravitelnými byty (v základní typologii období bytového domu). V severní části – východ (IV. etapa) jsou pak situovány tři objekty individuálního bydlení – apartmánový hotel, bytový dům a soubor 12 řadových rodinných domů. – **viz přílohy (situace řešeného území)**

Část jih (etapa I.)

Část jih je vymezena ze severu objektem skladu (SO 106.1), z východní strany kravínem (SO 102.1), z jihu objekty správy statku (SO 101.1) a dílen (SO 104.1) a na západě je celé vstupní nádvoří uzavřeno objektem koňských stájí (SO 105.1).

Při realizaci jižní části (etapy I.) budou zrekonstruovány vybrané objekty, odstraněny objekty skladu (SO 108.1) a váhy (SO 109.1), provedena příprava přípojek sítí pro další etapy a následně dojde k vymezení dlážděných a zelených ploch (kolem stávajících vzrostlých stromů v jižní části nádvoří). Takto formovaný prostor bude sloužit jako reprezentativní nástupní nádvoří do celého budoucího areálu.

Objekty budou zrekonstruovány pro komerční a společenské využití a bowling vč. zázemí a restaurace, v 2.NP zůstanou stávající bytové jednotky, objekt bývalých koňských stájí vytvoří objekt veřejně přístupné kolonády, opticky i fyzicky vymezuje prostor náměstí – nástupního veřejného prostoru pro celé území a současně propojí celou lokalitu ve směru k Zámeckému parku a centrálnímu parkovišti.

V této etapě výstavby jsou stávající 3 bytové jednotky. Aby mohla být realizace co nejdříve zahájena, respektujeme ponechání těchto bytových jednotek ve stávajícím stavu včetně nájemníků, s nimiž předpokládáme uzavření nájemních smluv. Vzhledem k regulovanému nájmu nepředpokládáme zásadní rekonstrukci těchto bytů a celá stavba I.etapy bude probíhat za provozu bytů.

Objekt holubníku je památkově chráněn. V roce 2006 prošel celkovou rekonstrukcí s finanční spoluúčástí dotačních programů ČR. Návrh se řešení stávajícího holubníku nedotýká. Po odstranění stávajícího objektu SO 108.1 dojde pouze k omítnutí severní strany holubníku.

Využití ploch:

- bowlingová herna s barem včetně provozního zázemí
- minimální rekonstrukce stávajících bytů
- objekt pronajimatelných komerčních jednotek
- parkování

• bytové jednotky	293 m ²
• bowlingová herna s barem včetně provozního zázemí	1 047 m ²
• komerční plochy	1 527 m ²
• kolonáda	1 035 m ²

Majetkové změny pro etapu I.

Odkoupení pozemků:	4 122 m ² á 300 Kč/m ²
Odkoupení nemovitostí	500 tis. Kč
Předání vybudované infrastruktury	1 Kč

Část střed (etapa II.)

Část střed navazuje na část jih, ze severu je vymezena návrhovou komunikací pro pěší podél návrhových objektů SO 125.1 (hotel), SO 127.1 (wellness) a ze západu SO 134.1 (hromadné parkování),

při přípravě území dojde postupně k demolici urbanisticky i stavebně technicky nevhodných objektů SO 103.1 (kravín), SO 110.1 (chov prasat A), SO 111.1 (chov prasat B), SO 112.1 (sklad sběrných surovin), SO 114.1 (stáje), SO 115.1 (dílny B), SO 116.1 (sloupový jeřáb), SO 117.1 (přístřešek, venkovní ustájení).

V rámci II. etapy dojde k realizaci novostaveb objektů hotelu (SO 125.1), kongresového centra (SO 126.1), wellness (SO 127.1) a objektů hromadného parkování (SO 134.1).

Hotel

- Kategorie ****
- Kapacita 230 lůžek
- Z toho 19 dvoulůžkových bezbariérových pokojů s venkovními terasami
- Restaurace 175 míst
- Podlažnost 1 PP a 4 NP
- Čistá podlažní plocha 3 910 m²

Hotel bude propojen podzemními chodbami s kongresovým centrem a wellness.

Kongresové centrum

multifunkčního kongresové centrum

- kapacita hlavního sálu 250 – 425 míst
(uspořádání sálu lze snadno přizpůsobit potřebám jednotlivých akcí, 250 sedících u stolů, 425 sedících na židličkách v řadách)
- Čtyři učebny pro cca 20 posluchačů
- Čtyři učebny pro cca 10 posluchačů
- Čistá podlažní plocha 1 580 m²

Wellness centrum

- bazénem se čtyřmi drahami dl.25m, šířka dráhy 2,5 m
- vířivky, masážní bazény, relaxační bazénky s horkou vodou a dětský svět
- sauna ve vazbě na venkovní terasu, čtyři masážní kabiny
- doprovodná nabídka služeb lázeňského charakteru (koupele, masáže atd.)
- fitness centrum – spinning, aerobic, běžící pásy apod.
- občerstvení
- Čistá podlažní plocha 1 580 m²

Parkovací garáže 377 míst

- Čistá podlažní plocha 5 310 m²
- parkování na terénu 15 míst

Majetkové změny pro etapu II.

Odkoupení pozemků: 15 438 m² á 700 Kč/m²

Odkoupení nemovitostí_ 1 Kč

Část sever – západ (etapa III.)

Část sever – západ navazuje na blok hotelu (SO 125.1), na západě a severu sahá až k hraničním areálům, na východě je vymezena objektem sýpky a severojižní komunikací procházející územím.

Při přípravě území dojde postupně k demolici urbanisticky i stavebně technicky nevhodných objektů silážních jam (SO 113.1).

V rámci III. etapy budou realizovány novostavby domu s pečovatelskou službou (SO 128.1) a dvou objektů bydlení pro seniory (SO 129.1 a 130.1).

- | | |
|-------------------------------------------|----------------------|
| • dům s pečovatelskou službou | |
| 32 jednolůžkových pokojů | 1 693 m ² |
| Zeleň vnitroblok + soukromá zeleň zahrady | 2 527 m ² |
| • bydlení pro seniory – 2 byt. domy | |
| 63 x 2+kk, 10 x 1+kk pro návštěvy | 5 927 m ² |
| Zeleň vnitrobloku | 1 752 m ² |
| • parkování | 93 míst |

ubytovací jednolůžkové a dvoulůžkové jednotky
odpovídající zázemí zajišťující potřebnou zdravotní péči a odborný dohled
bezbariérový prostor s možností využití přilehlé zahrady

Vzhledem k navrženému termínu realizace předpokládáme ještě možné změny využití navrženého využití lokality s ohledem na měnící se tržní prostředí a poptávku v zájmovém území.

Majetkové změny pro etapu III.

Odkoupení pozemků:	10 589 m ² á 1 200 Kč/m ²
Odkoupení nemovitostí	1 Kč
Předání vybudované infrastruktury	1 Kč

Část sever – východ (etapa IV.)

Část sever – východ přiléhá svou západní stranou k III. etapě, na severu a východě sahá až k hraničním areálům, na jižní straně je vymezena pěší komunikací podél severní strany objektu wellness (SO 127.1).

Při přípravě území dojde postupně k demolici urbanisticky i stavebně technicky nevhodných objektů bytového domu A (SO 118.1), bytového domu B (SO 119.1), objektu zázemí a šaten (SO 120.1), objektu posklizňové linky (SO 122.1) a objekt chovu drobného hospodářského zvířectva (SO 123.1).

V rámci IV. etapy budou realizovány novostavby apartmánového hotelu (SO 1231.1), bytového domu (SO 132.1) a řadových rodinných domů (SO 133.1).

• apartmánový hotel 31 x 1+kk, 22 x 2+kk, 1 x 3+kk	1693 m ²
Zeleň vnitrobloku	1 026 m ²
• bytový dům	2 540 m ²
Zeleň ve vnitrobloku	530 m ²
Soukromé zahrádky	1 702 m ²
• Řadové rodinné domy	3 387 m ²
Zeleň ve vnitrobloku	530 m ²
Soukromé zahrádky	2 060 m ²
• Parkování	85 míst

Vzhledem k navrženému termínu realizace předpokládáme ještě možné změny využití navrženého využití lokality s ohledem na měnící se tržní prostředí a poptávku v zájmovém území. S ohledem na možnost umístění vysokého školství v Telči je možné změnit objekt např. na koleje apod.

Majetkové změny pro etapu I.

Odkoupení pozemků:	10 413 m ² á 1 200 Kč/m ²
Odkoupení nemovitostí	1 Kč
Předání vybudované infrastruktury	1 Kč

Část sever – sýpka (etapa V.)

Panská sýpka – není součástí nájmu

Stávající objekt panské sýpky se nachází v severní části areálu. Jedná se o podlouhlý třípodlažní částečně podsklepený objekt se zděnými nosnými konstrukcemi, zastřešený sedlovou střechou s polovalbami a dřevěným krovem. Objekt je památkově chráněn a je navržena změna jeho funkčního využití.

Předpokládáme, že sýpka bude nově využita pro kulturní účely. V objektu by mohlo najít své místo například muzeum moderního umění nebo galerie fotografie či sochařského umění. Interiér sýpky by sloužil jak pro pořádání jednotlivých výstav, tak pro konání nejrozmanitějších workshopů a plenérů, pro které je možno využít i okolní venkovní plochy. Přilehlý prostor kolem sýpky by byl v průběhu jednotlivých workshopů pravidelně ožívován jak samotnými tvořícími umělci, tak vystavenými exponáty (různé sochy, objekty, instalace apod.), které by skvěle obohacovaly veřejný prostor schovaný pod korunami vzrostlých stromů.

Alternativní funkci spatřujeme v možnosti využít poklidnější severní část areálu pro účely vysokého školství. V tomto případě by se historický objekt stal hlavním vstupním a správním objektem nově vzniknuvšího vysokoškolského areálu a navržený veřejný prostor by tvořil funkci nástupního předprostoru.

Předpokládáme úzkou spolupráci s městem Telč a ostatními orgány při hledání nejvhodnějšího využití tohoto památkově chráněného objektu. Při přípravě jsme schopni

poskytnout naše znalosti a zkušenosti s přípravou odsouhlaseného záměru a také se zjištěním možností a přípravou podkladů pro dotace

Ohradní zeď (etapa V.)

V současné době je předpoklad, že rekonstrukce a dostavba ohradní zdi bude realizována v samostatné etapě s možností využití peněz z dotací či evropských rozvojových fondů.

SO 124.1 – Ohradní zeď

Stávající ohradní zeď je vedena podél východní a severní hranice areálu. Součástí zdi jsou stávající objekty SO 115.1 a SO 123.1.

Navrhujeme zhodnocení jejího technického stavu a na základě toho bude stanoven rozsah a charakter potřebných oprav. Při demolici výše zmíněných objektů budou zachovány a do stávající ohradní zdi zakomponovány jejich východní nosné stěny. V místě mezi navrženými objekty SO 133.1 a SO 127.1 bude v ohradní zdi proražen průchod tak, aby byla zajištěna průchodnost územím v příčném směru.

Vzhledem k tomu, že i na tuto část by bylo možné požádat o dotace, navrhujeme ji jako samostatnou etapu, která není zahrnuta v obchodní části projektu.

4. Postup přípravy

Po uzavření smluvních dokumentů a nabytí jejich účinnosti začne současně technická příprava na dvou dokumentacích:

- a) projektová dokumentace pro rekonstrukci stávajících objektů – I.etapa
- b) podklady pro dokončení regulačního plánu zóny „Panský dvůr v Telči“

ad a) po dokončení projektové přípravy a schvalování bude zahájena rekonstrukce příslušných objektů a dokončení I.etapy.

ad b) po zpracování a schválení regulačního plánu zóny „Panský dvůr v Telči“ bude znovu vyhodnocen záměr projektu vzhledem k jeho technické a ekonomické proveditelnosti. Následně bude zahájena projektová příprava po jednotlivých etapách.

Brno, 13. 10. 2008

Ing. Oldřich Vlašic

Technický ředitel

MORÁVKA CENTRUM, a.s.

LEGENDA

- 01 - 01.1 - 01.2 - 01.3 - 01.4 - 01.5 - 01.6 - 01.7 - 01.8 - 01.9 - 01.10 - 01.11 - 01.12 - 01.13 - 01.14 - 01.15 - 01.16 - 01.17 - 01.18 - 01.19 - 01.20 - 01.21 - 01.22 - 01.23 - 01.24 - 01.25 - 01.26 - 01.27 - 01.28 - 01.29 - 01.30 - 01.31 - 01.32 - 01.33 - 01.34 - 01.35 - 01.36 - 01.37 - 01.38 - 01.39 - 01.40 - 01.41 - 01.42 - 01.43 - 01.44 - 01.45 - 01.46 - 01.47 - 01.48 - 01.49 - 01.50 - 01.51 - 01.52 - 01.53 - 01.54 - 01.55 - 01.56 - 01.57 - 01.58 - 01.59 - 01.60 - 01.61 - 01.62 - 01.63 - 01.64 - 01.65 - 01.66 - 01.67 - 01.68 - 01.69 - 01.70 - 01.71 - 01.72 - 01.73 - 01.74 - 01.75 - 01.76 - 01.77 - 01.78 - 01.79 - 01.80 - 01.81 - 01.82 - 01.83 - 01.84 - 01.85 - 01.86 - 01.87 - 01.88 - 01.89 - 01.90 - 01.91 - 01.92 - 01.93 - 01.94 - 01.95 - 01.96 - 01.97 - 01.98 - 01.99 - 02.00

Scale: 1:1000

North Arrow

Legend:

- 01 - 01.1 - 01.2 - 01.3 - 01.4 - 01.5 - 01.6 - 01.7 - 01.8 - 01.9 - 01.10 - 01.11 - 01.12 - 01.13 - 01.14 - 01.15 - 01.16 - 01.17 - 01.18 - 01.19 - 01.20 - 01.21 - 01.22 - 01.23 - 01.24 - 01.25 - 01.26 - 01.27 - 01.28 - 01.29 - 01.30 - 01.31 - 01.32 - 01.33 - 01.34 - 01.35 - 01.36 - 01.37 - 01.38 - 01.39 - 01.40 - 01.41 - 01.42 - 01.43 - 01.44 - 01.45 - 01.46 - 01.47 - 01.48 - 01.49 - 01.50 - 01.51 - 01.52 - 01.53 - 01.54 - 01.55 - 01.56 - 01.57 - 01.58 - 01.59 - 01.60 - 01.61 - 01.62 - 01.63 - 01.64 - 01.65 - 01.66 - 01.67 - 01.68 - 01.69 - 01.70 - 01.71 - 01.72 - 01.73 - 01.74 - 01.75 - 01.76 - 01.77 - 01.78 - 01.79 - 01.80 - 01.81 - 01.82 - 01.83 - 01.84 - 01.85 - 01.86 - 01.87 - 01.88 - 01.89 - 01.90 - 01.91 - 01.92 - 01.93 - 01.94 - 01.95 - 01.96 - 01.97 - 01.98 - 01.99 - 02.00



PŘÍLOHA Č. 5 – PODMÍNKY POJIŠTĚNÍ

1. POŽADAVKY NA POJIŠTĚNÍ PO DOBU VÝSTAVBY ZAŘÍZENÍ

1.1 Přehled pojištěných rizik

Označení	Bližší specifikace
Odpovědnost za škodu jinému	<ul style="list-style-type: none">- zejm. za škodu způsobenou stavební činností a výkonem činnosti autorizovaných osob, včetně zejména škody vzniklé porušením odborné úrovně výkonu činnosti z důvodu chyby, opomenutí či jakéhokoliv jiného nedbalostního aktu- zejm. škody na životním prostředí dle podmínek pojišťovny, na majetku, na zdraví třetích osob
Škody na majetku	<ul style="list-style-type: none">- zejm. pojištění stavby Zařízení, materiálu, strojů, zásob- pojištění proti všem živelním rizikům, zejména požár, výbuch, vichřice, blesk, záplavy, sesuv nebo pokles půdy, dále proti loupeži, krádeži, vandalismu
Škody způsobené přerušením stavby	<ul style="list-style-type: none">- v souvislosti s riziky, na které se vztahuje pojištění
Škody způsobené opožděným zahájením provozu	<ul style="list-style-type: none">- v souvislosti s riziky, na které se vztahuje pojištění

1.2 Základní podmínky pojištění

Vymezení	Požadavek
Doba pojištění	po dobu stavby plus 12 měsíců od zahájení užívání Stavby nebo její poslední části v souladu se Stavebním zákonem
Spoluúčast max.	[k doplnění pevná částka v závislosti na pojistné částce]
Pojistná částka	Odpovědnost za škodu jinému – min. 50 mil. Kč Škody na majetku – v závislosti na Projektu a využitém majetku Investora Škody způsobené opožděným zahájením provozu - min. 10 mil. Kč
Dovolené vynětí rizik	jaderný výbuch, válka, kontaminace radioaktivními látkami, povodně

2. POŽADAVKY NA POJIŠTĚNÍ PROVOZU A SPRÁVY ZAŘÍZENÍ

2.1 Přehled pojištěných rizik

Označení	Bližší specifikace
----------	--------------------

Označení	Bližší specifikace
Odpovědnost za škodu jinému	<ul style="list-style-type: none"> - zejm. za škodu způsobenou výkonem činnosti při provozu a správě Zařízení - zejm. škody na životním prostředí dle podmínek pojišťovny, na majetku, na zdraví třetích osob
Škody na majetku	<ul style="list-style-type: none"> - zejm. pojištění nemovitého majetku – budov Zařízení a jejich součástí a příslušenství, dále movitého majetku – vybavení Zařízení, materiál, zásoby - pojištění proti všem živelním rizikům, zejména požár, výbuch, vichřice, blesk, záplavy, sesuv nebo pokles půdy, dále proti loupeži, krádeži, vandalismu zejm. pojištění stavby Zařízení, materiálu, strojů, zásob

2.2 Základní podmínky pojištění

Vymezení	Požadavek
Doba pojištění	po dobu trvání smlouvy
Spoluúčast max.	k doplnění pevná částka v závislosti na pojistné částce po dokončení jednotlivých objektů v etapách
Pojistná částka	<p>Odpovědnost za škodu jinému – [min. 10 mil. Kč]</p> <p>Škody na majetku – [v závislosti na investičních nákladech v jednotlivých etapách]</p>
Dovolené vynětí rizik	jaderný výbuch, válka, kontaminace radioaktivními látkami, povodně

PŘÍLOHA Č. 6 – KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Příloha č. 4 nájemní smlouva

1. Funkční náplň

Funkčně je areál rozdělen na dvě základní části – jižní a severní. Jižní – situovaná blíže k centru – obsahuje veřejné funkce počínaje hotelem, přes kongresové centrum a wellness až po různé komerční jednotky, restaurace, bowling apod. Severní část, která pokračuje bydlením studentů, sportovním areálem a sadem, je klidnější a je vymezena především pro různé formy bydlení (bydlení seniorů, apartmánový hotel, rodinné domy či bytový dům). Výjimkou v této části je objekt bývalé panské sýpky, který bude řešen samostatně a jeho funkční využití bude muzeum umění, galerie, vysoká škola apod.

2. Veřejné prostory

Areál je navržen s důrazem na jednoznačné rozlišení veřejných, poloveřejných a soukromých prostorů v řešeném území a je určen převážně pro pěší. Veškerá dopravní obsluha se odbývá na okrajích areálu. Kromě původního prostoru nádvoří Panského dvora jsou nově navrženy dva veřejné prostory. První se nachází mezi objekty hotelu, kongresového centra a wellness a slouží jako frekventovaný nástupní a rozptylový předprostor. Druhý veřejný prostor je situován do severní části areálu mezi objekty bydlení pro seniory a objektem sýpky. Prostor má klidnější charakter a je částečně „schovaný“ pod korunami vzrostlých stromů. Každému z kruhových objektů s výjimkou objektu řadových rodinných domů je vytvořen severní nástupní předprostor. Polosoukromé prostory jsou navrženy v atriích jednotlivých objektů a soukromé prostory tvoří předzahrádky, zahrady, balkony, lodžie a terasy bytových jednotek.

3. Etapizace rozvoje území

Projekt obnovy areálu Panského dvora je rozdělen na čtyři etapy, každé odpovídá převažující funkční náplň zástavby a charakter vzniklých prostorů. Samostatně bude řešena rekonstrukce sýpky a obnova a dostavba ohradní zdi, které tak tvoří pátou respektive šestou etapu.

Jižní část území (I. etapa) v prostoru bývalého Panského dvora má charakter reprezentativního veřejného nástupního prostoru vymezeného rekonstruovanými objekty s komercí, zábavou a stravováním ve vazbě jak na vznikající areál, tak i na historickou část města.

Střední část území (II. etapa) s třemi veřejnými objekty regionálního významu (hotel, kongresové centrum, wellness) a veřejným prostorem mezi nimi je přechodem k privátnějšímu severu areálu.

Severní část je plánována jako nejklidnější a je dělena na dvě samostatné etapy – západ a východ. V severní části – západ (III. etapa) jsou umístěny tři objekty určené pro bydlení seniorů – jeden dům s pečovatelskou službou pro víceméně nemohoucí klienty vyžadující stálou péči (v základní typologii obdoba nemocnice či sanatoria) a dva domy chráněného bydlení s upravitelnými byty (v základní typologii obdoby bytového domu). V severní části – východ (IV. etapa) jsou pak situovány tři objekty individuálního bydlení – apartmánový hotel, bytový dům a soubor 12 řadových rodinných domů. – **viz přílohy (situace řešeného území)**

Část jih (etapa I.)

Část jih je vymezena ze severu objektem skladu (SO 106.1), z východní strany kravínem (SO 102.1), z jihu objekty správy statku (SO 101.1) a dílen (SO 104.1) a na západě je celé vstupní nádvoří uzavřeno objektem koňských stájí (SO 105.1).

Při realizaci jižní části (etapy I.) budou zrekonstruovány vybrané objekty, odstraněny objekty skladu (SO 108.1) a váhy (SO 109.1), provedena příprava přípojek sítí pro další etapy a následně dojde k vymezení dlážděných a zelených ploch (kolem stávajících vzrostlých stromů v jižní části nádvoří). Takto formovaný prostor bude sloužit jako reprezentativní nástupní nádvoří do celého budoucího areálu.

Objekty budou zrekonstruovány pro komerční a společenské využití a bowling vč. zázemí a restaurace, v 2.NP zůstanou stávající bytové jednotky, objekt bývalých koňských stájí vytvoří objekt veřejně přístupné kolonády, opticky i fyzicky vymežující prostor náměstí – nástupního veřejného prostoru pro celé území a současně propojí celou lokalitu ve směru k Zámeckému parku a centrálnímu parkovišti.

V této etapě výstavby jsou stávající 3 bytové jednotky. Aby mohla být realizace co nejdříve zahájena, respektujeme ponechání těchto bytových jednotek ve stávajícím stavu včetně nájemníků, s nimiž předpokládáme uzavření nájemních smluv. Vzhledem k regulovanému nájmu nepředpokládáme zásadní rekonstrukci těchto bytů a celá stavba I.etapy bude probíhat za provozu bytů.

Objekt holubníku je památkově chráněn. V roce 2006 prošel celkovou rekonstrukcí s finanční spoluúčástí dotačních programů ČR. Návrh se řešení stávajícího holubníku nedotýká. Po odstranění stávajícího objektu SO 108.1 dojde pouze k omítnutí severní strany holubníku.

Využití ploch:

- bowlingová herna s barem včetně provozního zázemí
- minimální rekonstrukce stávajících bytů
- objekt pronajimatelných komerčních jednotek
- parkování

• bytové jednotky	293 m ²
• bowlingová herna s barem včetně provozního zázemí	1 047 m ²
• komerční plochy	1 527 m ²
• kolonáda	1 035 m ²

Majetkové změny pro etapu I.

Odkoupení pozemků:	4 122 m ² á 300 Kč/m ²
Odkoupení nemovitostí	500 tis. Kč
Předání vybudované infrastruktury	1 Kč

Část střed (etapa II.)

Část střed navazuje na část jih, ze severu je vymezena návrhovou komunikací pro pěší podél návrhových objektů SO 125.1 (hotel), SO 127.1 (wellness) a ze západu SO 134.1 (hromadné parkování),

při přípravě území dojde postupně k demolici urbanisticky i stavebně technicky nevhodných objektů SO 103.1 (kravín), SO 110.1 (chov prasat A), SO 111.1 (chov prasat B), SO 112.1 (sklad sběrných surovin), SO 114.1 (stáje), SO 115.1 (dílny B), SO 116.1 (sloupový jeřáb), SO 117.1 (přístřešek, venkovní ustájení).

V rámci II. etapy dojde k realizaci novostaveb objektů hotelu (SO 125.1), kongresového centra (SO 126.1), wellness (SO 127.1) a objektů hromadného parkování (SO 134.1).

Hotel

- Kategorie ****
- Kapacita 230 lůžek
- Z toho 19 dvoulůžkových bezbariérových pokojů s venkovními terasami
- Restaurace 175 míst
- Podlažnost 1 PP a 4 NP
- Čistá podlažní plocha 3 910 m²

Hotel bude propojen podzemními chodbami s kongresovým centrem a wellness.

Kongresové centrum

multifunkčního kongresové centrum

- kapacita hlavního sálu 250 – 425 míst
(uspořádání sálu lze snadno přizpůsobit potřebám jednotlivých akcí, 250 sedících u stolů, 425 sedících na židličkách v řadách)
- Čtyři učebny pro cca 20 posluchačů
- Čtyři učebny pro cca 10 posluchačů
- Čistá podlažní plocha 1 580 m²

Wellness centrum

- bazénem se čtyřmi drahami dl.25m, šířka dráhy 2,5 m
- vířivky, masážní bazény, relaxační bazénky s horkou vodou a dětský svět
- sauna ve vazbě na venkovní terasu, čtyři masážní kabiny
- doprovodná nabídka služeb lázeňského charakteru (koupele, masáže atd.)
- fitness centrum – spinning, aerobic, běžící pásy apod.
- občerstvení
- Čistá podlažní plocha 1 580 m²

Parkovací garáže 377 míst

- Čistá podlažní plocha 5 310 m²
- parkování na terénu 15 míst

Majetkové změny pro etapu II.

Odkoupení pozemků: 15 438 m² á 700 Kč/m²

Odkoupení nemovitostí_ 1 Kč

Část sever – západ (etapa III.)

Část sever – západ navazuje na blok hotelu (SO 125.1), na západě a severu sahá až k hranicím areálu, na východě je vymezena objektem sýpky a severojižní komunikací procházející územím.

Při přípravě území dojde postupně k demolici urbanisticky i stavebně technicky nevhodných objektů silážních jam (SO 113.1).

V rámci III. etapy budou realizovány novostavby domu s pečovatelskou službou (SO 128.1) a dvou objektů bydlení pro seniory (SO 129.1 a 130.1).

- | | |
|-------------------------------------------|----------------------|
| • dům s pečovatelskou službou | |
| 32 jednolůžkových pokojů | 1 693 m ² |
| Zeleň vnitroblok + soukromá zeleň zahrady | 2 527 m ² |
| • bydlení pro seniory – 2 byt. domy | |
| 63 x 2+kk, 10 x 1+kk pro návštěvy | 5 927 m ² |
| Zeleň vnitrobloku | 1 752 m ² |
| • parkování | 93 míst |

ubytovací jednolůžkové a dvoulůžkové jednotky odpovídající zázemí zajišťující potřebnou zdravotní péči a odborný dohled bezbariérový prostor s možností využití přilehlé zahrady

Vzhledem k navrženému termínu realizace předpokládáme ještě možné změny využití navrženého využití lokality s ohledem na měnící se tržní prostředí a poptávku v zájmovém území.

Majetkové změny pro etapu III.

Odkoupení pozemků:	10 589 m ² á 1 200 Kč/m ²
Odkoupení nemovitosti_	1 Kč
Předání vybudované infrastruktury	1 Kč

Část sever – východ (etapa IV.)

Část sever – východ přiléhá svou západní stranou k III. etapě, na severu a východě sahá až k hranicím areálu, na jižní straně je vymezena pěší komunikací podél severní strany objektu wellness (SO 127.1).

Při přípravě území dojde postupně k demolici urbanisticky i stavebně technicky nevhodných objektů bytového domu A (SO 118.1), bytového domu B (SO 119.1), objektu zázemí a šaten (SO 120.1), objektu posklizňové linky (SO 122.1) a objekt chovu drobného hospodářského zvířectva (SO 123.1).

V rámci IV. etapy budou realizovány novostavby apartmánového hotelu (SO 1231.1), bytového domu (SO 132.1) a řadových rodinných domů (SO 133.1).

• apartmánový hotel 31 x 1+kk, 22 x 2+kk, 1 x 3+kk	1693 m ²
Zeleň vnitrobloku	1 026 m ²
• bytový dům	2 540 m ²
Zeleň ve vnitrobloku	530 m ²
Soukromé zahrádky	1 702 m ²
• Řadové rodinné domy	3 387 m ²
Zeleň ve vnitrobloku	530 m ²
Soukromé zahrádky	2 060 m ²
• Parkování	85 míst

Vzhledem k navrženému termínu realizace předpokládáme ještě možné změny využití navrženého využití lokality s ohledem na měnící se tržní prostředí a poptávku v zájmovém území. S ohledem na možnost umístění vysokého školství v Telči je možné změnit objekt např. na koleje apod.

Majetkové změny pro etapu I.

Odkoupení pozemků:	10 413 m ² á 1 200 Kč/m ²
Odkoupení nemovitostí_	1 Kč
Předání vybudované infrastruktury	1 Kč

Část sever – sýpka (etapa V.)

Panská sýpka – není součástí nájmu

Stávající objekt panské sýpky se nachází v severní části areálu. Jedná se o podlouhlý třípodlažní částečně podsklepený objekt se zděnými nosnými konstrukcemi, zastřešený sedlovou střechou s polovalbami a dřevěným krovem. Objekt je památkově chráněn a je navržena změna jeho funkčního využití.

Předpokládáme, že sýpka bude nově využita pro kulturní účely. V objektu by mohlo najít své místo například muzeum moderního umění nebo galerie fotografie či sochařského umění. Interiér sýpky by sloužil jak pro pořádání jednotlivých výstav, tak pro konání nejrozmanitějších workshopů a plenérů, pro které je možno využít i okolní venkovní plochy. Přilehlý prostor kolem sýpky by byl v průběhu jednotlivých workshopů pravidelně ožívován jak samotnými tvořícími umělci, tak vystavenými exponáty (různé sochy, objekty, instalace apod.), které by skvěle obohacovaly veřejný prostor schovaný pod korunami vzrostlých stromů.

Alternativní funkci spatřujeme v možnosti využít poklidnější severní část areálu pro účely vysokého školství. V tomto případě by se historický objekt stal hlavním vstupním a správním objektem nově vzniknuvšího vysokoškolského areálu a navržený veřejný prostor by tvořil funkci nástupního předprostoru.

Předpokládáme úzkou spolupráci s městem Telč a ostatními orgány při hledání nejvhodnějšího využití tohoto památkově chráněného objektu. Při přípravě jsme schopni

poskytnout naše znalosti a zkušenosti s přípravou odsouhlaseného záměru a také se zjištěním možností a přípravou podkladů pro dotace

Ohradní zeď (etapa V.)

V současné době je předpoklad, že rekonstrukce a dostavba ohradní zdi bude realizována v samostatné etapě s možností využití peněz z dotací či evropských rozvojových fondů.

SO 124.1 – Ohradní zeď

Stávající ohradní zeď je vedena podél východní a severní hranice areálu. Součástí zdi jsou stávající objekty SO 115.1 a SO 123.1.

Navrhujeme zhodnocení jejího technického stavu a na základě toho bude stanoven rozsah a charakter potřebných oprav. Při demolici výše zmíněných objektů budou zachovány a do stávající ohradní zdi zakomponovány jejich východní nosné stěny. V místě mezi navrženými objekty SO 133.1 a SO 127.1 bude v ohradní zdi proražen průchod tak, aby byla zajištěna průchodnost územím v příčném směru.

Vzhledem k tomu, že i na tuto část by bylo možné požádat o dotace, navrhujeme ji jako samostatnou etapu, která není zahrnuta v obchodní části projektu.

4. Postup přípravy

Po uzavření smluvních dokumentů a nabytí jejich účinnosti začne současně technická příprava na dvou dokumentacích:

- a) projektová dokumentace pro rekonstrukci stávajících objektů – I.etapa
- b) podklady pro dokončení regulačního plánu zóny „Panský dvůr v Telči“

ad a) po dokončení projektové přípravy a schvalování bude zahájena rekonstrukce příslušných objektů a dokončení I.etapy.

ad b) po zpracování a schválení regulačního plánu zóny „Panský dvůr v Telči“ bude znovu vyhodnocen záměr projektu vzhledem k jeho technické a ekonomické proveditelnosti. Následně bude zahájena projektová příprava po jednotlivých etapách.

Brno, 13. 10. 2008

Ing. Oldřich Vlašic

Technický ředitel

MORÁVKA CENTRUM, a.s.

PŘÍLOHA Č. 5 – PODMÍNKY POJIŠTĚNÍ

1. POŽADAVKY NA POJIŠTĚNÍ PO DOBU VÝSTAVBY ZAŘIZENÍ

1.1 Přehled pojištěných rizik

Označení	Bližší specifikace
Odpovědnost za škodu jinému	<ul style="list-style-type: none">- zejm. za škodu způsobenou stavební činností a výkonem činnosti autorizovaných osob, včetně zejména škody vzniklé porušením odborné úrovně výkonu činnosti z důvodu chyby, opomenutí či jakéhokoliv jiného nedbalostního aktu- zejm. škody na životním prostředí dle podmínek pojišťovny, na majetku, na zdraví třetích osob
Škody na majetku	<ul style="list-style-type: none">- zejm. pojištění stavby Zařízení, materiálu, strojů, zásob- pojištění proti všem živelním rizikům, zejména požár, výbuch, vichřice, blesk, záplavy, sesuv nebo pokles půdy, dále proti loupeži, krádeži, vandalismu
Škody způsobené přerušením stavby	<ul style="list-style-type: none">- v souvislosti s riziky, na které se vztahuje pojištění
Škody způsobené opožděným zahájením provozu	<ul style="list-style-type: none">- v souvislosti s riziky, na které se vztahuje pojištění

1.2 Základní podmínky pojištění

Vymezení	Požadavek
Doba pojištění	po dobu stavby plus 12 měsíců od zahájení užívání Stavby nebo její poslední části v souladu se Stavebním zákonem
Spoluúčast max.	[k doplnění pevná částka v závislosti na pojistné částce]
Pojistná částka	Odpovědnost za škodu jinému – min. 50 mil. Kč Škody na majetku – v závislosti na Projektu a využitém majetku Investora Škody způsobené opožděným zahájením provozu - min. 10 mil. Kč
Dovolené vynětí rizik	jaderný výbuch, válka, kontaminace radioaktivními látkami, povodně

2. POŽADAVKY NA POJIŠTĚNÍ PROVOZU A SPRÁVY ZAŘIZENÍ

2.1 Přehled pojištěných rizik

Označení	Bližší specifikace
----------	--------------------

Označení	Bližší specifikace
Odpovědnost za škodu jinému	<ul style="list-style-type: none"> - zejm. za škodu způsobenou výkonem činnosti při provozu a správě Zařízení - zejm. škody na životním prostředí dle podmínek pojišťovny, na majetku, na zdraví třetích osob
Škody na majetku	<ul style="list-style-type: none"> - zejm. pojištění nemovitého majetku – budov Zařízení a jejich součástí a příslušenství, dále movitého majetku – vybavení Zařízení, materiál, zásoby - pojištění proti všem živelním rizikům, zejména požár, výbuch, vichřice, blesk, záplavy, sesuv nebo pokles půdy, dále proti loupeži, krádeži, vandalismu zejm. pojištění stavby Zařízení, materiálu, strojů, zásob

2.2 Základní podmínky pojištění

Vymezení	Požadavek
Doba pojištění	po dobu trvání smlouvy
Spoluúčast max.	k doplnění pevná částka v závislosti na pojistné částce po dokončení jednotlivých objektů v etapách
Pojistná částka	<p>Odpovědnost za škodu jinému – [min. 10 mil. Kč]</p> <p>Škody na majetku – [v závislosti na investičních nákladech v jednotlivých etapách]</p>
Dovolené vynětí rizik	jaderný výbuch, válka, kontaminace radioaktivními látkami, povodně

PŘÍLOHA Č. 6 – KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

II - Studie řešení - I. etapa

ČÍSLO OBJEKTU	SO 104	
NÁZEV OBJEKTU	Dílňy A - změna stavby	
Hlavní využití (převažující funkce)	komerční jednotka	
Počet nadzemních podlaží	1 NP	
Počet podzemních podlaží	0	
Zastavěná plocha (m ²)	312	
Obestavěný prostor (m ³)	1092	
Plocha všech podlaží celkem (m ²)	312	
Plocha pozemku celkem včetně vyhrazené zeleně (m ²)	12041 (společně se SO 101, 102, 105, 106, 107, 108, 109)	
Datum zahájení výstavby	02/2009	
Datum ukončení výstavby	07/2010.	
Etapa (označení etapy)	I.	
Funkce a plochy	stávající	nově budované
ubytování (m ²)	x	x
kanceláře (m ²)	x	x
obchodní plochy (m ²)	x	312
restaurace, stravování (m ²)	x	x
komunikační prostory (m ²)	x	x
hospodářské plochy (m ²)	312	x
Celkem	312	312
Parkování		
potřebný počet parkovacích míst	3	
z toho: zajištěno na terénu	3	
zajištěno v objektech	0	
Předpokládaný objem stavebních nákladů (tis. Kč)		
projektová a inženýrská činnost		405,661
stavební část		4 420,757
venkovní úpravy		
provozní soubory		
přípojky		147,500
demolice		
Celkem		4 973,918
Stručný popis konstrukce a stavebních úprav		
<p>Rekonstrukce. Nosné konstrukce zděné. Konstrukce krovy a střechy sedlová, dřevěná. V objektu dále dojde k výměně oken ve stávajících pozicích a opravě venkovních omítek s ohledem na historickou stopu celého vstupního nádvoří.</p>		

II - Studie řešení - I.etapa

ČÍSLO OBJEKTU	SO 105	
NÁZEV OBJEKTU	Koňské stáje - změna stavby	
Hlavní využití (převažující funkce)	kolonáda	
Počet nadzemních podlaží	1 NP	
Počet podzemních podlaží	0	
Zastavěná plocha (m ²)	1035	
Obestavěný prostor (m ³)	4139	
Plocha všech podlaží celkem (m ²)	1035	
Plocha pozemku celkem včetně vyhrazené zeleně (m ²)	12041 (společně se SO 101, 102, 104, 106, 107, 108, 109)	
Datum zahájení výstavby	02/2009.	
Datum ukončení výstavby	07/2010.	
Etapa (označení etapy)	I.	
Funkce a plochy	stávající	nově budované
ubytování (m ²)	x	x
kanceláře (m ²)	x	x
obchodní plochy (m ²)	x	x
restaurace, stravování (m ²)	x	x
komunikační prostory (m ²) - loubí	x	1035
hospodářské plochy (m ²)	1035	x
Celkem	1035	1035
Parkování		
potřebný počet parkovacích míst	0	
z toho: zajištěno na terénu	0	
zajištěno v objektech	0	
Předpokládaný objem stavebních nákladů (tis. Kč)		
projektová a inženýrská činnost		294,023
stavební část		3 311,072
venkovní úpravy		
provozní soubory		
přípojky		
demolice		
Celkem		3 605,095
Stručný popis konstrukce a stavebních úprav		
Rekonstrukce. Nosné konstrukce zděné. Konstrukce krovu a střechy sedlová, dřevěná. Objem stavby, konstrukce krovu i střechy bude zachována, obvodové zdivo objektu však bude ze strany dvora i ulice perforováno průchozími otvory tak, aby byla vytvořena veřejná kolonáda.		

II - Studie řešení - I. etapa

ČÍSLO OBJEKTU	SO 106	
NÁZEV OBJEKTU	Sklad - změna stavby	
Hlavní využití (převažující funkce)	komerční jednotky	
Počet nadzemních podlaží	1 NP	
Počet podzemních podlaží	0	
Zastavěná plocha (m ²)	1385	
Obestavěný prostor (m ³)	4848	
Plocha všech podlaží celkem (m ²)	1385	
Plocha pozemku celkem včetně vyhrazené zeleně (m ²)	12041 (společně se SO 101, 102, 104, 105, 107, 108, 109)	
Datum zahájení výstavby	02/2009.	
Datum ukončení výstavby	07/2010.	
Etapa (označení etapy)	I.	
Funkce a plochy	stávající	nově budované
ubytování (m ²)	x	x
kanceláře (m ²)	x	x
obchodní plochy (m ²)	x	1095
restaurace, stravování (m ²)	x	x
komunikační prostory (m ²)	x	160
hospodářské plochy (m ²)	1385	x
informační centrum (m ²)	x	130
Celkem	1385	1385
Parkování		
potřebný počet parkovacích míst	13	
z toho: zajištěno na terénu	13	
zajištěno v objektech	0	
Předpokládaný objem stavebních nákladů (tis. Kč)		
projektová a inženýrská činnost		1 776,452
stavební část		19 636,344
venkovní úpravy		
provozní soubory		
přípojky		368,750
demolice		
Celkem		21 781,546
Stručný popis konstrukce a stavebních úprav		
Rekonstrukce.		
Nosné konstrukce zděné.		
Konstrukce krovu a střechy sedlová, dřevěná.		
Ve východní části přízemního podlaží dojde k proražení obvodového zdiva a vytvoření průchoodu směrem k novostavbě hotelu (SO 125.1).		
V objektu dále dojde ke zvětšení okenních otvorů, jejich osazení novými okny a opravě venkovních omítek s ohledem na historickou stopu celého vstupního nádvoří.		

II - Studie řešení - I.etapa

ČÍSLO OBJEKTU	SO 107	
NÁZEV OBJEKTU	Holubník	
Hlavní využití (převažující funkce)	Holubník - Památkově chráněný objekt	
Počet nadzemních podlaží	2 NP	
Počet podzemních podlaží	0	
Zastavěná plocha (m ²)	37	
Obestavěný prostor (m ³)	444	
Plocha všech podlaží celkem (m ²)	74	
Plocha pozemku celkem včetně vyhrazené zeleně (m ²)	12041 (společně se SO 101, 102, 104, 105, 106, 108, 109)	
Datum zahájení výstavby		
Datum ukončení výstavby		
Etapa (označení etapy)	I.	
Funkce a plochy	stávající	nově budované
ubytování (m ²)		
kanceláře (m ²)		
obchodní plochy (m ²)		
restaurace, stravování (m ²)		
komunikační prostory (m ²)		
holubník (m ²)	74	
Celkem	74	0
Parkování		
potřebný počet parkovacích míst	0	
z toho: zajištěno na terénu	0	
zajištěno v objektech	0	
Předpokládaný objem stavebních nákladů (tis. Kč)		
projektová a inženýrská činnost		
stavební část		v ceně SO 108
venkovní úpravy		
provozní soubory		
přípojky		
demolice		
Celkem		0
Stručný popis konstrukce a stavebních úprav		
Nosné konstrukce zděné.		
Konstrukce krovu a střechy stanová, dřevěná.		
Objekt holubníku je památkově chráněn. V roce 2006 prošel celkovou rekonstrukcí s finanční spoluúčastí dotačních programů ČR. Návrh se řešení stávajícího holubníku nedotýká. Po odstranění stávajícího objektu SO 108.1 dojde pouze k omytí severní strany holubníku.		

II - Studie řešení - I. etapa

ČÍSLO OBJEKTU	SO 108	
NÁZEV OBJEKTU	Sklad - demolice	
Hlavní využití (převažující funkce)	Skladování	
Počet nadzemních podlaží	1 NP	
Počet podzemních podlaží	0	
Zastavěná plocha (m ²)	391	
Obestavěný prostor (m ³)	2544	
Plocha všech podlaží celkem (m ²)	391	
Plocha pozemku celkem včetně vyhrazené zeleně (m ²)	12041 (společně se SO 101, 102, 104, 105, 106, 107, 109)	
Datum zahájení výstavby	12/2008.	
Datum ukončení výstavby	02/2009.	
Etapa (označení etapy)	I.	
Funkce a plochy	stávající	nově budované
ubytování (m ²)	x	
kanceláře (m ²)	x	
obchodní plochy (m ²)	x	
restaurace, stravování (m ²)	x	
komunikační prostory (m ²)	x	
hospodářské plochy (m ²)	391	
Celkem	391	0
Parkování		
potřebný počet parkovacích míst	0	
z toho: zajištěno na terénu	0	
zajištěno v objektech	0	
Předpokládaný objem stavebních nákladů (tis. Kč)		
projektová a inženýrská činnost		80,416
stavební část		
venkovní úpravy		
provozní soubory		
přípojky		
demolice		905,584
Celkem		986,000
Stručný popis konstrukce a stavebních úprav		
Demolice. Nosné konstrukce zděné. Konstrukce krovu a střechy sedlová, dřevěná.		

II - Studie řešení - I.etapa

ČÍSLO OBJEKTU	SO 109	
NÁZEV OBJEKTU	Váha - demolice	
Hlavní využití (převažující funkce)	Váha	
Počet nadzemních podlaží	1 NP	
Počet podzemních podlaží	0	
Zastavěná plocha (m ²)	11	
Obestavěný prostor (m ³)	43	
Plocha všech podlaží celkem (m ²)	11	
Plocha pozemku celkem včetně vyhrazené zeleně (m ²)	12041 (společně se SO 101, 102, 104, 105, 106, 107, 108)	
Datum zahájení výstavby	12/2008.	
Datum ukončení výstavby	02/2009.	
Etapa (označení etapy)	I.	
Funkce a plochy	stávající	nové budované
ubytování (m ²)	x	
kanceláře (m ²)	x	
obchodní plochy (m ²)	x	
restaurace, stravování (m ²)	x	
komunikační prostory (m ²)	x	
hospodářské plochy (m ²)	11	
Celkem	11	0
Parkování		
potřebný počet parkovacích míst	0	
z toho: zajištěno na terénu	0	
zajištěno v objektech	0	
Předpokládaný objem stavebních nákladů (tis. Kč)		
projektová a inženýrská činnost		1,348
stavební část		15,180
venkovní úpravy		
provozní soubory		
přípojky		
demolice		
Celkem		16,528
Stručný popis konstrukce a stavebních úprav		
Demolice. Nosné konstrukce zděné. Konstrukce krovu a střechy sedlová, dřevěná.		

II - Studie řešení - II.etapa

ČÍSLO OBJEKTU	SO 103	
NÁZEV OBJEKTU	Kravín - demolice	
Hlavní využití (převažující funkce)	kravín	
Počet nadzemních podlaží	1 NP	
Počet podzemních podlaží	0	
Zastavěná plocha (m ²)	833	
Obestavěný prostor (m ³)	4998	
Plocha všech podlaží celkem (m ²)	833	
Plocha pozemku celkem včetně vyhrazené zeleně (m ²)	833	
Datum zahájení výstavby	03/2010.	
Datum ukončení výstavby	06/2010.	
Etapa (označení etapy)	II.	
Funkce a plochy	stávající	nově budované
ubytování (m ²)	x	
kanceláře (m ²)	x	
obchodní plochy (m ²)	x	
restaurace, stravování (m ²)	x	
komunikační prostory (m ²)	x	
hospodářské plochy (m ²)	833	
Celkem	833	0
Parkování		
potřebný počet parkovacích míst	0	
z toho: zajištěno na terénu	0	
zajištěno v objektech	0	
Předpokládaný objem stavebních nákladů (tis. Kč)		
projektová a inženýrská činnost		158,001
stavební část		
venkovní úpravy		
provozní soubory		
přípojky		
demolice		1 779,288
Celkem		1 937,289
Stručný popis konstrukce a stavebních úprav		
Demolice. Nosné konstrukce železobetonové. Konstrukce krovu a střechy sedlová, dřevěná.		

II - Studie řešení - II.etapa

ČÍSLO OBJEKTU	SO 110	
NÁZEV OBJEKTU	Chov prasat A - demolice	
Hlavní využití (převažující funkce)	Chov prasat	
Počet nadzemních podlaží	1 NP	
Počet podzemních podlaží	0	
Zastavěná plocha (m ²)	668	
Obestavěný prostor (m ³)	3340	
Plocha všech podlaží celkem (m ²)	668	
Plocha pozemku celkem včetně vyhrazené zeleně (m ²)	668	
Datum zahájení výstavby	03/2010.	
Datum ukončení výstavby	06/2010.	
Etapa (označení etapy)	II.	
Funkce a plochy	stávající	nově budované
ubytování (m ²)	x	
kanceláře (m ²)	x	
obchodní plochy (m ²)	x	
restaurace, stravování (m ²)	x	
komunikační prostory (m ²)	x	
hospodářské plochy (m ²)	668	
Celkem	668	0
Parkování		
potřebný počet parkovacích míst	0	
z toho: zajištěno na terénu	0	
zajištěno v objektech	0	
Předpokládaný objem stavebních nákladů (tis. Kč)		
projektová a inženýrská činnost		105,587
stavební část		
venkovní úpravy		
provozní soubory		
přípojky		
demolice		1 189,040
Celkem		1 294,627
Stručný popis konstrukce a stavebních úprav		
Demolice.		
Nosné konstrukce zděné.		
Konstrukce krovu a střechy sedlová, dřevěná.		

II - Studie řešení - II.etapa

ČÍSLO OBJEKTU	SO 111	
NÁZEV OBJEKTU	Chov prasat B - demolice	
Hlavní využití (převažující funkce)	Chov prasat	
Počet nadzemních podlaží	1 NP	
Počet podzemních podlaží	0	
Zastavěná plocha (m ²)	501	
Obestavěný prostor (m ³)	2004	
Plocha všech podlaží celkem (m ²)	501	
Plocha pozemku celkem včetně vyhrazené zeleně (m ²)	501	
Datum zahájení výstavby	03/2010.	
Datum ukončení výstavby	06/2010.	
Etapa (označení etapy)	II.	
Funkce a plochy	stávající	nově budované
ubytování (m ²)	x	
kanceláře (m ²)	x	
obchodní plochy (m ²)	x	
restaurace, stravování (m ²)	x	
komunikační prostory (m ²)	x	
hospodářské plochy (m ²)	501	
Celkem	501	0
Parkování		
potřebný počet parkovacích míst	0	
z toho: zajištěno na terénu	0	
zajištěno v objektech	0	
Předpokládaný objem stavebních nákladů (tis. Kč)		
projektová a inženýrská činnost		63,352
stavební část		
venkovní úpravy		
provozní soubory		
připojky		
demolice		713,424
Celkem		776,776
Stručný popis konstrukce a stavebních úprav		
Demolice.		
Nosné konstrukce zděné.		
Konstrukce krovy a střechy sedlová, dřevěná.		

II - Studie řešení - II.etapa

ČÍSLO OBJEKTU	SO 112	
NÁZEV OBJEKTU	Sklad, sběrné suroviny - demolice	
Hlavní využití (převažující funkce)	Skladování, sběrné suroviny	
Počet nadzemních podlaží	1 NP	
Počet podzemních podlaží	0	
Zastavěná plocha (m ²)	154	
Obestavěný prostor (m ³)	615	
Plocha všech podlaží celkem (m ²)	154	
Plocha pozemku celkem včetně vyhrazené zeleně (m ²)	18425	
Datum zahájení výstavby	03/2010.	
Datum ukončení výstavby	06/2010.	
Etapa (označení etapy)	II.	
Funkce a plochy	stávající	nově budované
ubytování (m ²)	x	
kanceláře (m ²)	x	
obchodní plochy (m ²)	x	
restaurace, stravování (m ²)	x	
komunikační prostory (m ²)	x	
hospodářské plochy (m ²)	154	
Celkem	154	0
Parkování		
potřebný počet parkovacích míst	0	
z toho: zajištěno na terénu	0	
zajištěno v objektech	0	
Předpokládaný objem stavebních nákladů (tis. Kč)		
projektová a inženýrská činnost		19,428
stavební část		
venkovní úpravy		
provozní soubory		
přípojky		
demolice		218,783
Celkem		238,211
Stručný popis konstrukce a stavebních úprav		
Demolice.		
Nosné konstrukce zděné.		
Konstrukce krovy a střechy sedlová, dřevěná.		

II - Studie řešení - II. etapa

ČÍSLO OBJEKTU	SO 114	
NÁZEV OBJEKTU	Stáje - demolice	
Hlavní využití (převažující funkce)	Stáje	
Počet nadzemních podlaží	1 NP	
Počet podzemních podlaží	0	
Zastavěná plocha (m ²)	405	
Obestavěný prostor (m ³)	1822	
Plocha všech podlaží celkem (m ²)	405	
Plocha pozemku celkem včetně vyhrazené zeleně (m ²)	4873 (společně se SO 115, 123)	
Datum zahájení výstavby	03/2010.	
Datum ukončení výstavby	06/2010.	
Etapa (označení etapy)	II.	
Funkce a plochy	stávající	nově budované
ubytování (m ²)	x	
kanceláře (m ²)	x	
obchodní plochy (m ²)	x	
restaurace, stravování (m ²)	x	
komunikační prostory (m ²)	x	
hospodářské plochy (m ²)	405	
Celkem	405	0
Parkování		
potřebný počet parkovacích míst	0	
z toho: zajištěno na terénu	0	
zajištěno v objektech	0	
Předpokládaný objem stavebních nákladů (tis. Kč)		
projektová a inženýrská činnost		57,602
stavební část		
venkovní úpravy		
provozní soubory		
přípojky		
demolice		648,666
Celkem		706,268
Stručný popis konstrukce a stavebních úprav		
Demolice.		
Nosné konstrukce zděné.		
Konstrukce krovu a střechy sedlová, dřevěná.		

II - Studie řešení - II. etapa

ČÍSLO OBJEKTU	SO 115	
NÁZEV OBJEKTU	Dílny B - demolice	
Hlavní využití (převažující funkce)	dílny	
Počet nadzemních podlaží	1 NP	
Počet podzemních podlaží	0	
Zastavěná plocha (m ²)	601	
Obestavěný prostor (m ³)	2703	
Plocha všech podlaží celkem (m ²)	601	
Plocha pozemku celkem včetně vyhrazené zeleně (m ²)	4873 (společně se SO 114, 123)	
Datum zahájení výstavby	03/2010.	
Datum ukončení výstavby	06/2010.	
Etapa (označení etapy)	II.	
Funkce a plochy	stávající	nově budované
ubytování (m ²)	x	
kanceláře (m ²)	x	
obchodní plochy (m ²)	x	
restaurace, stravování (m ²)	x	
komunikační prostory (m ²)	x	
hospodářské plochy (m ²)	601	
Celkem	601	0
Parkování		
potřebný počet parkovacích míst	0	
z toho: zajištěno na terénu	0	
zajištěno v objektech	0	
Předpokládaný objem stavebních nákladů (tis. Kč)		
projektová a inženýrská činnost		85,458
stavební část		
venkovní úpravy		
provozní soubory		
přípojky		
demolice		962,369
Celkem		1 047,827
Stručný popis konstrukce a stavebních úprav		
Demolice. Nosné konstrukce zděné. Konstrukce krovu a střechy sedlová, dřevěná.		

II - Studie řešení - II. etapa

ČÍSLO OBJEKTU	SO 116	
NÁZEV OBJEKTU	Sloupový jeřáb - demolice	
Hlavní využití (převažující funkce)	Sloupový jeřáb	
Počet nadzemních podlaží		
Počet podzemních podlaží		
Zastavěná plocha (m ²)	18	
Obestavěný prostor (m ³)		
Plocha všech podlaží celkem (m ²)		
Plocha pozemku celkem včetně vyhrazené zeleně (m ²)	4205 (společně se SO 117)	
Datum zahájení výstavby	03/2010.	
Datum ukončení výstavby	06/2010.	
Etapa (označení etapy)	II.	
Funkce a plochy	stávající	nově budované
ubytování (m ²)		x
kanceláře (m ²)		x
obchodní plochy (m ²)		x
restaurace, stravování (m ²)		x
komunikační prostory (m ²)		x
jeřáb (kpl)		1
Celkem		
Parkování		
potřebný počet parkovacích míst	0	
z toho: zajištěno na terénu	0	
zajištěno v objektech	0	
Předpokládaný objem stavebních nákladů (tis. Kč)		
projektová a inženýrská činnost		1,510
stavební část		
venkovní úpravy		
provozní soubory		
přípojky		
demolice		17,000
Celkem		18,510
Stručný popis konstrukce a stavebních úprav		
Demolice. Nosné konstrukce betonové a ocelové.		

II - Studie řešení - II. etapa

ČÍSLO OBJEKTU	SO 117	
NÁZEV OBJEKTU	Přístřešek - demolice	
Hlavní využití (převažující funkce)	Venkovní ustájení	
Počet nadzemních podlaží	1 NP	
Počet podzemních podlaží	0	
Zastavěná plocha (m ²)	236	
Obestavěný prostor (m ³)	827	
Plocha všech podlaží celkem (m ²)	236	
Plocha pozemku celkem včetně vyhrazené zeleně (m ²)	4205 (společně se SO 116)	
Datum zahájení výstavby	03/2010.	
Datum ukončení výstavby	06/2010.	
Etapa (označení etapy)	II.	
Funkce a plochy	stávající	nově budované
ubytování (m ²)	x	
kanceláře (m ²)	x	
obchodní plochy (m ²)	x	
restaurace, stravování (m ²)	x	
komunikační prostory (m ²)	x	
hospodářské plochy (m ²)	236	
Celkem	236	0
Parkování		
potřebný počet parkovacích míst	0	
z toho: zajištěno na terénu	0	
zajištěno v objektech	0	
Předpokládaný objem stavebních nákladů (tis. Kč)		
projektová a inženýrská činnost		
stavební část		
venkovní úpravy		
provozní soubory		
přípojky		
demolice		206,780
Celkem		206,780
Stručný popis konstrukce a stavebních úprav		
Demolice. Nosné konstrukce ocelové. Konstrukce krovy a střechy pultová, ocelová, dřevěná.		

II - Studie řešení - II.etapa

ČÍSLO OBJEKTU	SO 125	
NÁZEV OBJEKTU	Hotel - novostavba	
Hlavní využití (převažující funkce)	Ubytování	
Počet nadzemních podlaží	5 NP	
Počet podzemních podlaží	1 PP	
Zastavěná plocha (m ²)	1662	
Obestavěný prostor (m ³)	19551	
Plocha všech podlaží celkem (m ²)	6518	
Plocha pozemku celkem včetně vyhrazené zeleně (m ²)	3035	
Datum zahájení výstavby	03/2010.	
Datum ukončení výstavby	06/2012.	
Etapa (označení etapy)	II.	
Funkce a plochy	stávající	nové budované
ubytování (m ²)		4856
kanceláře (m ²)		x
obchodní plochy (m ²)		x
restaurace, stravování (m ²)		1662
komunikační prostory (m ²)		x
další.....(vypsati)		x
Celkem		6518
Parkování		
potřebný počet parkovacích míst	132	
z toho: zajištěno na terénu	2	
zajištěno v objektech	130 (v SO 134.1)	
Předpokládaný objem stavebních nákladů (tis. Kč)		
projektová a inženýrská činnost		12 731,114
stavební část		139 374,900
venkovní úpravy		51,000
provozní soubory		3 500,000
připojky		442,500
demolice		
Celkem		156 099,514
Stručný popis konstrukce a stavebních úprav		
Novostavba. Nosné konstrukce železobetonové monolitické. Objekt je spojen podzemními chodbami s objekty Kongresového centra a Wellness (SO 126, SO 127) Vnější stěny budou obloženy místním kamenem (žulou). Výplně otvorů budou z hliníkových profilů.		

II - Studie řešení - II.etapa

ČÍSLO OBJEKTU	SO 126	
NÁZEV OBJEKTU	Kongresové centrum - novostavba	
Hlavní využití (převažující funkce)	Kongresové centrum	
Počet nadzemních podlaží	1 NP	
Počet podzemních podlaží	0	
Zastavěná plocha (m ²)	1662	
Obestavěný prostor (m ³)	9972	
Plocha všech podlaží celkem (m ²)	2633	
Plocha pozemku celkem včetně vyhrazené zeleně (m ²)	2840	
Datum zahájení výstavby	03/2010.	
Datum ukončení výstavby	06/2012.	
Etapa (označení etapy)	II.	
Funkce a plochy	stávající	nově budované
ubytování (m ²)		x
kanceláře (m ²)		x
obchodní plochy (m ²)		x
restaurace, stravování (m ²)		x
komunikační prostory (m ²)		x
multifunkční kulturní prostory (m ²)		1662
Celkem		1662
Parkování		
potřebný počet parkovacích míst	132	
z toho: zajištěno na terénu	2	
zajištěno v objektech	130 (v SO 134.1)	
Předpokládaný objem stavebních nákladů (tis. Kč)		
projektová a inženýrská činnost		5 952,588
stavební část		66 812,400
venkovní úpravy		
provozní soubory		
připojky		221,250
demolice		
Celkem		72 986,238
Stručný popis konstrukce a stavebních úprav		
<p>Novostavba. Nosné konstrukce železobetonové monolitické. Vnější stěny budou obloženy místním kamenem (žulou). Výplně otvorů budou z hliníkových profilů.</p>		

II - Studie řešení - II.etapa

ČÍSLO OBJEKTU	SO 127	
NÁZEV OBJEKTU	Wellness - novostavba	
Hlavní využití (převažující funkce)	Lázeňství a rekreace	
Počet nadzemních podlaží	2 NP	
Počet podzemních podlaží	částečně 1 PP (technologie)	
Zastavěná plocha (m ²)	1662	
Obestavěný prostor (m ³)	13269	
Plocha všech podlaží celkem (m ²)	2633	
Plocha pozemku celkem včetně vyhrazené zeleně (m ²)	3350	
Datum zahájení výstavby	03/2010	
Datum ukončení výstavby	06/2012.	
Etapa (označení etapy)	II.	
Funkce a plochy	stávající	nové budované
ubytování (m ²)		x
kanceláře (m ²)		x
obchodní plochy (m ²)		x
restaurace, stravování (m ²)		x
komunikační prostory (m ²)		x
wellness (m ²)		2633
Celkem		2633
Parkování		
potřebný počet parkovacích míst	116	
z toho: zajištěno na terénu	0	
zajištěno v objektech	116 (v SO 134.1)	
Předpokládaný objem stavebních nákladů (tis. Kč)		
projektová a inženýrská činnost		9 413,137
stavební část		103 708,800
venkovní úpravy		
provozní soubory		2 000,000
přípojky		295,000
demolice		
Celkem		115 416,937
Stručný popis konstrukce a stavebních úprav		
Novostavba.		
Nosné konstrukce železobetonové monolitické.		
Vnější stěny budou porostlé popínavou zelení uchycenou na vnější ocelové síti.		
Výplně otvorů budou z hliníkových profilů.		

II - Studie řešení - II. etapa

ČÍSLO OBJEKTU	SO 134	
NÁZEV OBJEKTU	Objekt hromadného parkování - novostavba	
Hlavní využití (převažující funkce)	parkování	
Počet nadzemních podlaží	2NP	
Počet podzemních podlaží	0	
Zastavěná plocha (m ²)	5900	
Obestavěný prostor (m ³)	23010	
Plocha všech podlaží celkem (m ²)	8850	
Plocha pozemku celkem včetně vyhrazené zeleně (m ²)	5900	
Datum zahájení výstavby	03/2010.	
Datum ukončení výstavby	06/2012.	
Etapa (označení etapy)	II.	
Funkce a plochy	stávající	nově budované
ubytování (m ²)		x
kanceláře (m ²)		x
obchodní plochy (m ²)		x
restaurace, stravování (m ²)		x
komunikační prostory (m ²)		x
parkování (m ²)		8850
Celkem		8850
Parkování		
potřebný počet parkovacích míst	0	
z toho: zajištěno na terénu	0	
zajištěno v objektech	376 míst pro SO 125, SO 126, SO 127	
Předpokládaný objem stavebních nákladů (tis. Kč)		
projektová a inženýrská činnost		7220,1948
stavební část		80 535,000
venkovní úpravy		
průvozní soubory		
ofitpojky		773,500
demolice		
Celkem		88 528,695
Stručný popis konstrukce a stavebních úprav		
Novostavba.		
Nosné konstrukce jsou železobetonové s prodyšnými gabionovými zdmi z místního kameniva.		
Střeška je porostlá vegetací a pojata jako součást okolních parkových úprav.		

II - Studie řešení - III. etapa

ČÍSLO OBJEKTU	SO 113	
NÁZEV OBJEKTU	Silážní jámy - demolice	
Hlavní využití (převažující funkce)	Silážní jámy	
Počet nadzemních podlaží	0	
Počet podzemních podlaží	0	
Zastavěná plocha (m ²)	2319	
Obestavěný prostor (m ³)		
Plocha všech podlaží celkem (m ²)		
Plocha pozemku celkem včetně vyhrazené zeleně (m ²)	7917	
Datum zahájení výstavby	11/2013.	
Datum ukončení výstavby	08/2014.	
Etapa (označení etapy)	III.	
Funkce a plochy	stávající	nově budované
ubytování (m ²)	x	
kanceláře (m ²)	x	
obchodní plochy (m ²)	x	
restaurace, stravování (m ²)	x	
komunikační prostory (m ²)	x	
hospodářské plochy (m ²)	2319	
Celkem	2319	0
Parkování		
potřebný počet parkovacích míst	0	
z toho: zajištěno na terénu	0	
zajištěno v objektech	0	
Předpokládaný objem stavebních nákladů (tis. Kč)		
projektová a inženýrská činnost		223,431
stavební část		
venkovní úpravy		
provozní soubory		
připojky		
demolice		2 516,115
Celkem		2 739,546
Stručný popis konstrukce a stavebních úprav		
Demolice. Nosné konstrukce betonové.		

II - Studie řešení - III. etapa

ČÍSLO OBJEKTU	SO 128	
NÁZEV OBJEKTU	Dům s pečovatelskou službou - novostavba	
Hlavní využití (převažující funkce)	Bydlení pro seniory	
Počet nadzemních podlaží	2 NP	
Počet podzemních podlaží	0	
Zastavěná plocha (m ²)	1129	
Obestavěný prostor (m ³)	6774	
Plocha všech podlaží celkem (m ²)	2258	
Plocha pozemku celkem včetně vyhrazené zeleně (m ²)	3320	
Datum zahájení výstavby	11/2013.	
Datum ukončení výstavby	10/2015.	
Etapa (označení etapy)	III.	
Funkce a plochy	stávající	nové budované
bytování (m ²)		2258
kanceláře (m ²)		x
obchodní plochy (m ²)		x
restaurace, stravování (m ²)		x
komunikační prostory (m ²)		x
další..... (vypsát)		x
Celkem		2258
Parkování		
potřebný počet parkovacích míst	10	
z toho: zajištěno na terénu	10	
zajištěno v objektech	0	
Předpokládaný objem stavebních nákladů (tis. Kč)		
projektová a inženýrská činnost		3 470,762
stavební část		37 934,400
venkovní úpravy		782,010
provozní soubory		
přípojky		368,750
demolice		
Celkem		42 555,922
Stručný popis konstrukce a stavebních úprav		
Novostavba. Nosné konstrukce zděné, stropy železobetonové monolitické. Vnější stěny s bílou omítkou a dřevěnými eurookny.		

II - Studie řešení - III. etapa

ČÍSLO OBJEKTU	SO 129	
NÁZEV OBJEKTU	Bydlení pro seniory A - novostavba	
Hlavní využití (převažující funkce)	Bydlení pro seniory	
Počet nadzemních podlaží	4 NP	
Počet podzemních podlaží	0	
Zastavěná plocha (m ²)	1129	
Obestavěný prostor (m ³)	13548	
Plocha všech podlaží celkem (m ²)	4516	
Plocha pozemku celkem včetně vyhrazené zeleně (m ²)	3320	
Datum zahájení výstavby	11/2013.	
Datum ukončení výstavby	10/2015.	
Etapa (označení etapy)	III.	
Funkce a plochy	stávající	nově budované
ubytování (m ²)		4516
kanceláře (m ²)		x
obchodní plochy (m ²)		x
restaurace, stravování (m ²)		x
komunikační prostory (m ²)		x
další.....(vypsat)		x
Celkem		4516
Parkování		
potřebný počet parkovacích míst	48	
z toho: zajištěno na terénu	48	
zajištěno v objektech	0	
Předpokládaný objem stavebních nákladů (tis. Kč)		
projektová a inženýrská činnost		6 723,172
stavební část		74 514,000
venkovní úpravy		459,900
provozní soubory		
přípojky		737,500
demolice		
Celkem		82 434,572
Stručný popis konstrukce a stavebních úprav		
Novostavba. Nosné konstrukce zděné, stropy železobetonové monolitické. Vnější stěny s bílou omítkou a dřevěnými eurookny.		

II - Studie řešení - III. etapa

ČÍSLO OBJEKTU	SO 130	
NÁZEV OBJEKTU	Bydlení pro seniory B - novostavba	
Hlavní využití (převažující funkce)	Bydlení pro seniory	
Počet nadzemních podlaží	3 NP	
Počet podzemních podlaží	0	
Zastavěná plocha (m ²)	1129	
Obestavěný prostor (m ³)	10161	
Plocha všech podlaží celkem (m ²)	3387	
Plocha pozemku celkem včetně vyhrazené zeleně (m ²)	3950	
Datum zahájení výstavby	11/2013.	
Datum ukončení výstavby	10/2015.	
Etapa (označení etapy)	III.	
Funkce a plochy	stávající	nově budované
ubytování (m ²)		3387
kanceláře (m ²)		x
obchodní plochy (m ²)		x
restaurace, stravování (m ²)		x
komunikační prostory (m ²)		x
další (vypsát)		x
Celkem		3387
Parkování		
potřebný počet parkovacích míst	37	
z toho: zajištěno na terénu	37	
zajištěno v objektech	0	
Předpokládaný objem stavebních nákladů (třs. Kč)		
projektová a inženýrská činnost		5 042,766
stavební část		55 885,500
venkovní úpravy		459,900
provozní soubory		
připojky		442,500
demolice		
Celkem		61 830,666
Stručný popis konstrukce a stavebních úprav		
Novostavba. Nosné konstrukce zděné, stropy železobetonové monolitické. Vnější stěny s bílou omítkou a dřevěnými eurookny.		

II - Studie řešení - III. etapa

ČÍSLO OBJEKTU	SO 135	
NÁZEV OBJEKTU	Nová ohradní zeď - novostavba	
Hlavní využití (převažující funkce)	Ohradní zeď	
Počet nadzemních podlaží		
Počet podzemních podlaží		
Zastavěná plocha (m ²)		
Obestavěný prostor (m ³)	230	
Plocha všech podlaží celkem (m ²)		
Plocha pozemku celkem včetně vyhrazené zeleně (m ²)		
Datum zahájení výstavby	11/2013.	
Datum ukončení výstavby	10/2015.	
Etapa (označení etapy)	III.	
Funkce a plochy	stávající	nově budované
ubytování (m ²)		
kanceláře (m ²)		
obchodní plochy (m ²)		
restaurace, stravování (m ²)		
komunikační prostory (m ²)		
další (vypsati)		
Celkem		
Parkování		
potřebný počet parkovacích míst	0	
z toho: zajištěno na terénu	0	
zajištěno v objektech	0	
Předpokládaný objem stavebních nákladů (tj. Kč)		
projektová a inženýrská činnost		114,374
stavební část		1 288,000
venkovní úpravy		
provozní soubory		
připojky		
děmoliče		
Celkem		1 402,374
Stručný popis konstrukce a stavebních úprav		
Novostavba. Konstrukce z gabionového zdiva (z drátěných košů plněných místním kamenivem).		

II - Studie řešení - IV. etapa

ČÍSLO OBJEKTU	SO 118	
NÁZEV OBJEKTU	Bytový dům A - demolice	
Hlavní využití (převažující funkce)	Bydlení	
Počet nadzemních podlaží	2 NP + podkrovi	
Počet podzemních podlaží	0	
Zastavěná plocha (m ²)	391	
Obestavěný prostor (m ³)	2933	
Plocha všech podlaží celkem (m ²)	978	
Plocha pozemku celkem včetně vyhrazené zeleně (m ²)	391	
Datum zahájení výstavby	10/2015.	
Datum ukončení výstavby	02/2016.	
Etapa (označení etapy)	IV.	
Funkce a plochy	stávající	nově budované
ubytování (m ²)	978	
kanceláře (m ²)	x	
obchodní plochy (m ²)	x	
restaurace, stravování (m ²)	x	
komunikační prostory (m ²)	x	
další..... (vypsát)	x	
Celkem	978	0
Parkování		
potřebný počet parkovacích míst	0	
z toho: zajištěno na terénu	0	
zajištěno v objektech	0	
Předpokládaný objem stavebních nákladů (tis. Kč)		
projektová a inženýrská činnost		92,705
stavební část		
venkovní úpravy		
provozní soubory		
přípojky		
demolice		1 043,970
Celkem		1 136,675
Stručný popis konstrukce a stavebních úprav		
Demolice.		
Nosné konstrukce zděné.		
Konstrukce krovu a střechy valbová, dřevěná.		

II - Studie řešení - IV. etapa

ČÍSLO OBJEKTU	SO 119	
NÁZEV OBJEKTU	Bytový dům B - demolice	
Hlavní využití (převažující funkce)	Bydlení	
Počet nadzemních podlaží	1 NP	
Počet podzemních podlaží	0	
Zastavěná plocha (m ²)	300	
Obestavěný prostor (m ³)	1350	
Plocha všech podlaží celkem (m ²)	300	
Plocha pozemku celkem včetně vyhrazené zeleně (m ²)	300	
Datum zahájení výstavby	10/2015.	
Datum ukončení výstavby	02/2016.	
Etapa (označení etapy)	IV.	
Funkce a plochy	stávající	nově budované
ubytování (m ²)	300	
kanceláře (m ²)	x	
obchodní plochy (m ²)	x	
restaurace, stravování (m ²)	x	
komunikační prostory (m ²)	x	
další (vypsat)	x	
Celkem	300	0
Parkování		
potřebný počet parkovacích míst	0	
z toho: zajištěno na terénu	0	
zajištěno v objektech	0	
Předpokládaný objem stavebních nákladů (tis. Kč)		
projektová a inženýrská činnost		42,677
stavební část		
venkovní úpravy		
provozní soubory		
připojky		
demolice		480,600
Celkem		523,277
Stručný popis konstrukce a stavebních úprav		
Demolice. Nosné konstrukce zděné. Konstrukce krovy a střechy sedlová, dřevěná.		

II - Studie řešení - IV. etapa

ČÍSLO OBJEKTU	SO 120	
NÁZEV OBJEKTU	Zázemí, šatny - demolice	
Hlavní využití (převažující funkce)	Zázemí, šatny	
Počet nadzemních podlaží	1 NP	
Počet podzemních podlaží	0	
Zastavěná plocha (m ²)	300	
Obestavěný prostor (m ³)	1050	
Plocha všech podlaží celkem (m ²)	300	
Plocha pozemku celkem včetně vyhrazené zeleně (m ²)	300	
Datum zahájení výstavby	10/2015.	
Datum ukončení výstavby	02/2016.	
Etapa (označení etapy)	IV.	
Funkce a plochy	stávající	nově budované
ubytování (m ²)	x	
kanceláře (m ²)	x	
obchodní plochy (m ²)	x	
restaurace, stravování (m ²)	x	
komunikační prostory (m ²)	x	
šatny (m ²)	300	
Celkem	300	0
Parkování		
potřebný počet parkovacích míst	0	
z toho: zajištěno na terénu	0	
zajištěno v objektech	0	
Předpokládaný objem stavebních nákladů (třs. Kč)		
projektová a inženýrská činnost		26,107
stavební část		
venkovní úpravy		
provozní soubory		
přípojky		
demolice		294,000
Celkem		320,107
Stručný popis konstrukce a stavebních úprav		
Demolice. Nosné konstrukce dřevěné. Konstrukce krovu a střechy sedlová, dřevěná.		

II - Studie řešení - IV. etapa

ČÍSLO OBJEKTU	SO 122	
NÁZEV OBJEKTU	Posklizňová linka - demolice	
Hlavní využití (převažující funkce)	Posklizňová linka	
Počet nadzemních podlaží	1 NP	
Počet podzemních podlaží	0	
Zastavěná plocha (m ²)	1056	
Obestavěný prostor (m ³)	5280	
Plocha všech podlaží celkem (m ²)	1056	
Plocha pozemku celkem včetně vyhrazené zeleně (m ²)	1056	
Datum zahájení výstavby	10/2015.	
Datum ukončení výstavby	02/2016.	
Etapa (označení etapy)	IV.	
Funkce a plochy	stávající	nově budované
ubytování (m ²)	x	
kanceláře (m ²)	x	
obchodní plochy (m ²)	x	
restaurace, stravování (m ²)	x	
komunikační prostory (m ²)	x	
hospodářské plochy (m ²)	1056	
Celkem	1056	0
Parkování		
potřebný počet parkovacích míst	0	
z toho: zajištěno na terénu	0	
zajištěno v objektech	0	
Předpokládaný objem stavebních nákladů (tis. Kč)		
projektová a inženýrská činnost		166,916
stavební část		
venkovní úpravy		
provozní soubory		
přípojky		
demolice		1 879,680
Celkem		2 046,596
Stručný popis konstrukce a stavebních úprav		
Demolice. Nosné konstrukce zděné. Konstrukce krovu a střechy sedlová, dřevěná.		

II - Studie řešení - IV. etapa

ČÍSLO OBJEKTU	SO 123	
NÁZEV OBJEKTU	Chov drobného hosp. zvířectva - demolice	
Hlavní využití (převažující funkce)	Chov drobného hospodářského zvířectva	
Počet nadzemních podlaží	1 NP	
Počet podzemních podlaží	0	
Zastavěná plocha (m ²)	318	
Obestavěný prostor (m ³)	1114	
Plocha všech podlaží celkem (m ²)	318	
Plocha pozemku celkem včetně vyhrazené zeleně (m ²)	318	
Datum zahájení výstavby	10/2015.	
Datum ukončení výstavby	02/2016.	
Etapa (označení etapy)	IV.	
Funkce a plochy	stávající	nové budované
ubytování (m ²)	x	
kanceláře (m ²)	x	
obchodní plochy (m ²)	x	
restaurace, stravování (m ²)	x	
komunikační prostory (m ²)	x	
hospodářské plochy (m ²)	318	
Celkem	318	0
Parkování		
potřebný počet parkovacích míst	0	
z toho: zajištěno na terénu	0	
zajištěno v objektech	0	
Předpokládaný objem stavebních nákladů (tis. Kč)		
projektová a inženýrská činnost		25,720
stavební část		
venkovní úpravy		
provozní soubory		
přípojky		
demolice		289,640
Celkem		315,360
Stručný popis konstrukce a stavebních úprav		
Demolice. Nosné konstrukce ocelové. Konstrukce krovu a střechy sedlová, dřevěná.		

II - Studie řešení - IV. etapa

ČÍSLO OBJEKTU	SO 131	
NÁZEV OBJEKTU	Apartmentový hotel - novostavba	
Hlavní využití (převažující funkce)	Ubytování	
Počet nadzemních podlaží	3 NP	
Počet podzemních podlaží	0	
Zastavěná plocha (m ²)	1129	
Obestavěný prostor (m ³)	10161	
Plocha všech podlaží celkem (m ²)	3387	
Plocha pozemku celkem včetně vyhrazené zelené (m ²)	3330	
Datum zahájení výstavby	11/2015.	
Datum ukončení výstavby	10/2017.	
Etapa (označení etapy)	IV.	
Funkce a plochy	stávající	nově budované
ubytování (m ²)		3387
kanceláře (m ²)		x
obchodní plochy (m ²)		x
restaurace, stravování (m ²)		x
komunikační prostory (m ²)		x
další..... (vypsal)		x
Celkem		3387
Parkování		
potřebný počet parkovacích míst	45	
z toho: zajištěno na terénu	45	
zajištěno v objektech	0	
Předpokládaný objem stavebních nákladů (tis. Kč)		
projektová a inženýrská činnost		4 534,576
stavební část		49 788,900
venkovní úpravy		538,650
provozní soubory		
připojky		737,500
demolice		
Celkem		55 599,626
Stručný popis konstrukce a stavebních úprav		
Novostavba. Nosné konstrukce zděné, stropy železobetonové monolitické. Vnější stěny s bílou omítkou a dřevěnými eurookny.		

II - Studie řešení - IV. etapa

ČÍSLO OBJEKTU	SO 132	
NÁZEV OBJEKTU	Bytový dům - novostavba	
Hlavní využití (převažující funkce)	Bydlení	
Počet nadzemních podlaží	4 NP	
Počet podzemních podlaží	0	
Zastavěná plocha (m ²)	1129	
Obestavěný prostor (m ³)	13548	
Plocha všech podlaží celkem (m ²)	4516	
Plocha pozemku celkem včetně vyhrazené zeleně (m ²)	3280	
Datum zahájení výstavby	11/2015.	
Datum ukončení výstavby	10/2017.	
Etapa (označení etapy)	IV.	
Funkce a plochy	stávající	nově budované
ubytování (m ²)		4516
kanceláře (m ²)		x
obchodní plochy (m ²)		x
restaurace, stravování (m ²)		x
komunikační prostory (m ²)		x
další (vypsat)		x
Celkem		4516
Parkování		
potřebný počet parkovacích míst	40	
z toho: zajištěno na terénu	40	
zajištěno v objektech	0	
Předpokládaný objem stavebních nákladů (tis. Kč)		
projektová a inženýrská činnost		6 004,192
stavební část		66 385,200
venkovní úpravy		639,570
provozní soubory		
přípojky		590,000
demolice		
Celkem		73 618,962
Stručný popis konstrukce a stavebních úprav		
Novostavba. Nosné konstrukce zděné, stropy železobetonové monolitické. Vnější stěny s bílou omítkou a dřevěnými eurookny.		

II - Studie řešení - IV. etapa

ČÍSLO OBJEKTU	SO 133	
NÁZEV OBJEKTU	Řadové rodinné domy	
Hlavní využití (převažující funkce)	Bydlení	
Počet nadzemních podlaží	2 NP	
Počet podzemních podlaží	0	
Zastavěná plocha (m ²)	1129	
Obestavěný prostor (m ³)	6774	
Plocha všech podlaží celkem (m ²)	2258	
Plocha pozemku celkem včetně vyhrazené zeleně (m ²)	3440	
Datum zahájení výstavby	11/2015.	
Datum ukončení výstavby	10/2017.	
Etapa (označení etapy)	IV.	
Funkce a plochy	stávající	nově budované
ubytování (m ²)		2258
kanceláře (m ²)		x
obchodní plochy (m ²)		x
restaurace, stravování (m ²)		x
komunikační prostory (m ²)		x
další.....(vypsát)		x
Celkem		2258
Parkování		
potřebný počet parkovacích míst	17	
z toho: zajištěno na terénu	17	
zajištěno v objektech	0	
Předpokládaný objem stavebních nákladů (tis. Kč)		
projektová a inženýrská činnost		2 937,677
stavební část		30 483,000
venkovní úpravy		533,950
provozní soubory		
připojky		2 065,000
demolice		
Celkem		36 019,627
Stručný popis konstrukce a stavebních úprav		
Novostavba. Nosné konstrukce zděné, stropy železobetonové monolitické. Vnější stěny s bílou omítkou a dřevěnými eurookny.		

II - Studie řešení - V.etapa

ČÍSLO OBJEKTU	SO 121	
NÁZEV OBJEKTU	Panská sýpka - rekonstrukce	
Hlavní využití (převažující funkce)	Sýpka	
Počet nadzemních podlaží	3 NP	
Počet podzemních podlaží	0	
Zastavěná plocha (m ²)	733	
Obestavěný prostor (m ³)	9939	
Plocha všech podlaží celkem (m ²)	2199	
Plocha pozemku celkem včetně vyhrazené zeleně (m ²)	733	
Datum zahájení výstavby		
Datum ukončení výstavby		
Etapa (označení etapy)	V.	
Funkce a plochy	stávající	nově budované
ubytování (m ²)	x	
kanceláře (m ²)	x	
obchodní plochy (m ²)	x	
restaurace, stravování (m ²)	x	
komunikační prostory (m ²)	x	
hospodářské plochy (m ²)	2199	
Celkem	2199	0
Parkování		
potřebný počet parkovacích míst	14	
z toho: zajištěno na terénu	14	
zajištěno v objektech	0	
Předpokládaný objem stavebních nákladů (tis. Kč)		
projektová a inženýrská činnost		3 306,044
stavební část		34 786,500
venkovní úpravy		2 443,722
provozní soubory		
přípojky		
demolice		
Celkem		40 536,266
Stručný popis konstrukce a stavebních úprav		
Rekonstrukce. Nosné konstrukce zděné. Konstrukce krovu a střechy sedlová, polovalby, dřevěná. Památkově chráněný objekt. Vzhledem k nejasnému budoucímu funkčnímu využití objektu není zatím v rámci studie detailněji řešen.		

II - Studie řešení - V. etapa

ČÍSLO OBJEKTU	SO 124	
NÁZEV OBJEKTU	Ohradní zeď	
Hlavní využití (převažující funkce)	Ohradní zeď	
Počet nadzemních podlaží		
Počet podzemních podlaží		
Zastavěná plocha (m ²)		
Obestavěný prostor (m ³)	1120	
Plocha všech podlaží celkem (m ²)		
Plocha pozemku celkem včetně vyhrazené zeleně (m ²)		
Datum zahájení výstavby		
Datum ukončení výstavby		
Etapa (označení etapy)	V.	
Funkce a plochy	stávající	nově budované
ubytování (m ²)		
kanceláře (m ²)		
obchodní plochy (m ²)		
restaurace, stravování (m ²)		
komunikační prostory (m ²)		
další..... (vypsát)		
Celkem		
Parkování		
potřebný počet parkovacích míst	0	
z toho: zajištěno na terénu	0	
zajištěno v objektech	0	
Předpokládaný objem stavebních nákladů (tis. Kč)		
projektová a inženýrská činnost		98,461
stavební část		1 108,800
venkovní úpravy		
provozní soubory		
připojky		
demolice		
Celkem		1 207,261
Stručný popis konstrukce a stavebních úprav		
Rekonstrukce. Nosné konstrukce kamenné. Památkově chráněný objekt.		

VENKOVNÍ ÚPRAVY, DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		Část Jih	Část Střed	Část Sever - Západ	Část Sever - Východ	Část Sever - Sýpka	Celkem
Inženýrské sítě							
Kanalizace splašková	délka DN 300	110,00	90,00	255,00	0,00	0,00	455,00
Kanalizace dešťová	délka DN 1000	110,00	90,00	255,00	0,00	0,00	455,00
Elektrická energie	délka kabelového vedení VN	0,00	475,00	0,00	0,00	0,00	475,00
	délka kabelového vedení NN	110,00	90,00	255,00	0,00	0,00	455,00
	TS (kpl)	0	1	0	0	0	1
	veřejné osvětlení (kus)	15	30	55	30	0	130
Telefon	délka kabelového vedení	110,00	90,00	255,00	0,00	0,00	455
Vodovod	délka DN 100	110,00	90,00	255,00	85,00	0,00	540,00
Plynovod	délka DN 100	110,00	90,00	255,00	85,00	0,00	540,00
Komunikace, zpevněné plochy, doprava v klidu							
Komunikace	areálové komunikace (m)	72	87	200	240	58	657
Počet parkovacích míst	na terénu	15	15	90	83	33	236
	kryté parkovací stání	0	376	0	0	0	376
Zpevněné plochy	dláždění původními žulovými kostkami (m)	3632					
	komunikace pro pěší (m2)		3236	6662	1886	903	12687
	písková plocha (m2)			1516			
Zeleň							
Plocha zeleně		2975	4402	3269	1178	0	11824
Předpokládaný objem stavebních nákladů (tis. Kč)							
Kanalizace dešťová		660,000	765,000	2 167,500	0,000	0,000	3 592,500
Kanalizace splašková		638,000	522,000	1 479,000	0,000	0,000	2 639,000
Veřejné osvětlení		405,000	810,000	1 485,000	810,000	0,000	3 510,000
Komunikace, zpevněné plochy, doprava v klidu		4 190,780	5 335,865	13 290,060	7 301,350	2 443,622	32 561,677
Zeleň		611,000	1 236,480	1 067,040	319,480	0,000	3 234,000
Celkem		6 504,780	8 669,345	19 488,600	8 430,830	2 443,622	45 537,177