

Souhrnný propočet stavby

Název stavby **Projekt rozvoje a revitalizace území Panského dvora v Telči - etapa I.**
 Místo **Telč**
 Objednavatel **MORÁVKA CENTRUM a.s.**
 Sídlo **Brno**

IČO
 DIČ

Rekapitulace nákladů dle hlav v Kč

Č.	Hl.	Náklady na	Náklady Investiční výstavby			Náklady z Inv. prostřed.	Celkové náklady
			stavební část	technolog. část	celkem		
1	A	Projektové a průzkumné práce	-----	-----	-----	5 079 400	5 079 400
2	B	Provozní soubory	-----	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000
3		z toho dodávky	-----	0	0	-----	-----
4		montáž a dopl. náklady	-----	0	0	-----	-----
5	C	Stavební objekty	55 608 866	-----	55 608 866	55 608 866	55 608 866
6		z toho základní náklady	55 608 866	-----	55 608 866	-----	-----
7		HZS a dopl. náklady	0	-----	0	-----	-----
8	D	Stroje, zařízení, inventář	-----	-----	-----	-----	-----
9	E	Umělecká díla	-----	-----	-----	0	0
10	F	Vedlejší náklady	1 125 377	0	1 125 377	1 125 377	1 125 377
11	G	Ostatní náklady	0	0	0	0	0
12	H	Rezerva 8%	4 502 000	250 000	4 752 000	4 752 000	4 752 000
13	I	Ostatní investice	-----	-----	-----	0	0
14	J	Nehmotný investiční majetek	-----	-----	-----	0	0
15	K	Provozní náklady	-----	-----	-----	-----	0
16	L	Kompletační činnost	-----	-----	-----	596 000	596 000
17		Celkové náklady	61 896 244	0	63 492 244	68 571 644	68 571 644
18		DPH	19,00% z částky		66 371 644	12 610 612	
			5,00% z částky		2 200 000	110 000	
19		Cena celkem s DPH					81 292 256

Zpracoval:
 Ing. Obrtel Michal
 Dne: 25.10.2007

Projektant:
 KNESL + KYNČL s.r.o., Brno
 IČO: DRČ:

Objednavatel:
 MORÁVKA CENTRUM a.s., BRNO
 IČO: DRČ:

Organizace:

Sídlo:

Sídlo:

razítko a podpis

razítko a podpis

razítko a podpis

SOUHRNNÝ PROPOČET

Projekt rozvoje a revitalizace území Panského dvora v Telči - etapa I.

p.č.	Popis	Celkem
Hlava A. - PROJEKTOVÉ A PRŮZKUMNÉ PRÁCE		
1	Projektové práce (projektová příprava stavby, autorský dozor, zapracování změn po projednání)	
2	Průzkumné práce (geologický průzkum, geodetické zaměření)	
Hlava A. - CELKEM		5 079 400
Hlava B. - PROVOZNÍ SOUBORY		
3	PS (provozní soubory)	
Hlava B. - CELKEM		0
Hlava C. - STAVEBNÍ OBJEKTY		
4	SO 101.1 SPRÁVA STATKU A BYTY - ZMĚNA STAVBY	3 029 130
5	SO 202.4 PŘÍPOJKA NN - SO 101.1	23 000
6	SO 203.2 PŘÍPOJKA TELEFONU - SO 101.1	18 000
7	SO 301.3 PŘÍPOJKA PLYNU - SO 101.1	44 000
8	SO 401.2 PŘÍPOJKA VODOVODU - SO 101.1	56 000
9	SO 402.2 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - SO 101.1	73 000
10	SO 403.2 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE - SO 101.1	81 000
11	SO 102.1 KRAVIN - ZMĚNA STAVBY	16 272 770
12	SO 202.5 PŘÍPOJKA NN - SO 102.1	23 000
13	SO 203.3 PŘÍPOJKA TELEFONU - SO 102.1	18 000
14	SO 301.4 PŘÍPOJKA PLYNU - SO 102.1	44 000
15	SO 401.3 PŘÍPOJKA VODOVODU - SO 102.1	56 000
16	SO 402.3 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - SO 102.1	73 000
17	SO 403.3 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE - SO 102.1	81 000
18	SO 104.1 DILNY - ZMĚNA STAVBY	4 420 757
19	SO 202.6 PŘÍPOJKA NN - SO 104.1	11 500
20	SO 203.4 PŘÍPOJKA TELEFONU - SO 104.1	9 000
21	SO 301.5 PŘÍPOJKA PLYNU - SO 104.1	22 000
22	SO 401.4 PŘÍPOJKA VODOVODU - SO 104.1	28 000
23	SO 402.4 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - SO 104.1	36 500
24	SO 403.4 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE - SO 104.1	40 500
25	SO 105.1 KOŇSKÉ STÁJE - ZMĚNA STAVBY	3 311 072
26	SO 106.1 SKLAD - ZMĚNA STAVBY	19 636 344
27	SO 202.7 PŘÍPOJKA NN - SO 106.1	28 750
28	SO 203.5 PŘÍPOJKA TELEFONU - SO 106.1	22 500
29	SO 301.6 PŘÍPOJKA PLYNU - SO 106.1	55 000
30	SO 401.5 PŘÍPOJKA VODOVODU - SO 106.1	70 000
31	SO 402.5 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - SO 106.1	91 250
32	SO 403.5 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE - SO 106.1	101 250
33	SO 107.1 HOLUBNÍK	0
34	SO 108.1 SKLAD - DEMOLICE	905 584
35	SO 109.1 VÁHA - DEMOLICE	15 180
36	SO 201.1 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	405 000
37	SO 202.3 KABELOVÁ PŘÍPOJKA NN	143 000
38	SO 203.1 TELEFON	110 000
39	SO 301.2 PLYN	319 000

PČ	Popis	Celkem
1	2	3
40	SO 401.1 VODOVOD	495 000
41	SO 402.1 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE	638 000
	SO 403.1 DEŠŤOVÁ KANALIZACE	660 000
42	SO 501.1 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ - ČÁST JIH	149 100
43	SO 502.1 KOMUNIKACE - ČÁST JIH	1 568 800
44	SO 503.1 KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ - ČÁST JIH	2 472 880
45	SO 504.1 SADOVÉ ÚPRAVY - NÁMĚSTÍ	611 000
	Hlava C. - CELKEM	55 608 866
	Hlava D. - STROJE, ZAŘÍZENÍ, INVENTÁŘ	
46	Stroje, zařízení a inventář které nejsou součástí PS a SO a nevyžadují montáž (vozíky, auta, brusky)	
	Hlava D. - CELKEM	2 500 000
	Hlava E. - UMĚLECKÁ DÍLA	
47	Umělecká díla pokud jsou součástí stavby, tedy nepřenosná (sochy, mozaiky, ...)	
	Hlava E. - CELKEM	0
	Hlava F. - VEDLEJŠÍ NÁKLADY (NUS)	
48	Zařízení staveniště	675 226
49	Provozní vlivy (provoz investora, silniční, železniční, tramvaj škodlivé prostředí)	450 151
50	Území se stíženými výrobními podmínkami	
51	Náklady související s vlivem extrémních klimatických podmínek	
52	Mimořádně ztížené dopravní podmínky	
53	Doprava zaměstnanců dodavatele na pracoviště a zpět	
54	Individualizace nákladů mimostaveništní dopravy	
55	Náklady vznikající z titulu prací na chráněných památkových objektech	
	Hlava F. - CELKEM	1 125 377
	Hlava G. - OSTATNÍ NÁKLADY - PRÁCE NESTAVEBNÍCH ORGANIZACÍ	
56	Ostatní náklady - patenty a licence pro výstavbu	0
57	Ostatní náklady - vybudování vylučovací geodetické sítě	0
58	Ostatní náklady - vysazování trvalých porostů	0
	Hlava G. - CELKEM	0
	Hlava H. - REZERVA	
59	Rezerva 8%	4 502 000
	Hlava H. - CELKEM	4 502 000
	Hlava I. - OSTATNÍ INVESTICE	
60	Platby za odnětí zemědělské půdy (odhad)	0
61	Nájemné za pozemky (věcné břemeno - jednorázové vypořádání)	0
62	Nákup pozemků pro vlastní stavbu	0
	Hlava I. - CELKEM	0
	Hlava J. - NEHMOTNÝ INVESTIČNÍ MAJETEK, VYVOLANÉ INVESTICE	
63	Nehmotný investiční majetek	0
64	Příspěvky jiným investorům	0
65	Náklady na výkup HIM určeného k likvidaci	0
66	Náklady na nepoužitě alternativy projektů	0
67	Náklady na konzervační, udržovací a dekonzervační práce při zastavení stavby	0
68	Náklady na pořízení úvěru a pojištění stavby	0
	Hlava J. - CELKEM	0

K.C.	Popis	Celkem
1	2	3
Hlava K. - PROVOZNI NAKLADY		
69	Organizační činnost investora - při projektové přípravě	
70	Organizační činnost investora - při zabezpečení smluvních vztahů pro realizaci stavby	
71	Organizační činnost investora - při pracích spojených s realizací stavby (stav. dozor investora atd.)	
72	Organizační činnost investora - při pracích po dokončení stavby	
Hlava K. - CELKEM		0
Hlava L. - KOMPLETAČNÍ ČINNOST		
73	Kompletační činnost dodavatele	596 000
Hlava L. - CELKEM		596 000
CELKEM		68 571 644

PROPOČET - STAVEBNÍ OBJEKTY

Projekt rozvoje a revitalizace území Panského dvora v Telči - etapa I.

P.Č.	Popis	Měrná jednotka	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6
1	SO 101.1 SPRÁVA STATKU A BYTY - ZMĚNA STAVBY	m3	2 330	1 300	3 029 130
	nové - přičky, opravy vnitřních omítek, výměna oken, oprava fasády, oprava ZTI, ÚT, elektro, ostatní				
2	SO 202.4 PŘÍPOJKA NN - SO 101.1	m	20	1 150	23 000
3	SO 203.2 PŘÍPOJKA TELEFONU - SO 101.1	m	20	900	18 000
4	SO 301.3 PŘÍPOJKA PLYNU - SO 101.1	m	20	2 200	44 000
5	SO 401.2 PŘÍPOJKA VODOVODU - SO 101.1	m	20	2 800	56 000
6	SO 402.2 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - SO 101.1	m	20	3 650	73 000
7	SO 403.2 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE - SO 101.1	m	20	4 050	81 000
	Připojky celkem				295 000
	Celkem				3 324 130
8	SO 102.1 KRAVÍN - ZMĚNA STAVBY				16 272 770
	oprava a rekonstrukce objektu	m3	3 173	3 900	12 372 770
	bowlingová dvoudráha	kpl	3	1 300 000	3 900 000
9	SO 202.5 PŘÍPOJKA NN - SO 102.1	m	20	1 150	23 000
10	SO 203.3 PŘÍPOJKA TELEFONU - SO 102.1	m	20	900	18 000
11	SO 301.4 PŘÍPOJKA PLYNU - SO 102.1	m	20	2 200	44 000
12	SO 401.3 PŘÍPOJKA VODOVODU - SO 102.1	m	20	2 800	56 000
13	SO 402.3 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - SO 102.1	m	20	3 650	73 000
14	SO 403.3 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE - SO 102.1	m	20	4 050	81 000
	Připojky celkem				295 000
	Celkem				18 567 770
15	SO 104.1 DÍLNY - ZMĚNA STAVBY	m3	1 092	4 050	4 420 757
16	SO 202.6 PŘÍPOJKA NN - SO 104.1	m	10	1 150	11 500
17	SO 203.4 PŘÍPOJKA TELEFONU - SO 104.1	m	10	900	9 000
18	SO 301.5 PŘÍPOJKA PLYNU - SO 104.1	m	10	2 200	22 000
19	SO 401.4 PŘÍPOJKA VODOVODU - SO 104.1	m	10	2 800	28 000
20	SO 402.4 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - SO 104.1	m	10	3 650	36 500
21	SO 403.4 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE - SO 104.1	m	10	4 050	40 500
	Připojky celkem				147 500
	Celkem				4 568 257
22	SO 105.1 KOŇSKÉ STÁJE - ZMĚNA STAVBY	m3	4 139	800	3 311 072
	demolice vnitřních konstrukcí, dlažba a omítky				
23	SO 106.1 SKLAD - ZMĚNA STAVBY	m3	4 848	4 050	19 636 344
24	SO 202.7 PŘÍPOJKA NN - SO 106.1	m	25	1 150	28 750
25	SO 203.5 PŘÍPOJKA TELEFONU - SO 106.1	m	25	900	22 500
26	SO 301.6 PŘÍPOJKA PLYNU - SO 106.1	m	25	2 200	55 000
27	SO 401.5 PŘÍPOJKA VODOVODU - SO 106.1	m	25	2 800	70 000
28	SO 402.5 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - SO 106.1	m	25	3 650	91 250
29	SO 403.5 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE - SO 106.1	m	25	4 050	101 250
	Připojky celkem				368 750
	Celkem				20 005 094
30	SO 107.1 HOLUBNÍK				nebudou stavební práce
31	SO 108.1 SKLAD - DEMOLICE	m3	2 544	356	905 584
32	SO 109.1 VÁHA - DEMOLICE	m3	43	356	15 180
	Demolice celkem				920 764
33	SO 201.1 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	kus	15	27 000	405 000
34	SO 202.3 KABELOVÁ PŘÍPOJKA NN	m	110	1 300	143 000
35	SO 203.1 TELEFON	m	110	1 000	110 000
36	SO 301.2 PLYN	m	110	2 900	319 000
37	SO 401.1 VODOVOD	m	110	4 500	495 000
38	SO 402.1 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE	m	110	5 800	638 000
	SO 403.1 DEŠŤOVÁ KANALIZACE	m	110	6 000	660 000
	Technická infrastruktura				2 770 000
39	SO 501.1 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ - ČÁST JIH	m2	7 455	20	149 100
40	SO 502.1 KOMUNIKACE - ČÁST JIH	m2	848	1 850	1 568 800
41	SO 503.1 KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ - ČÁST JIH				2 472 880
	dlaždění původními žulovými kostkami	m2	3 632	590	2 142 880
	lavčky	kus	25	12 000	300 000
	koše	kus	5	6 000	30 000
	Komunikace				4 190 780
42	SO 504.1 SADOVÉ ÚPRAVY - NÁMĚSTÍ				611 000
	tráva	m2	2 975	160	476 000
	stromy	kus	15	9 000	135 000

ZRN CELKEM

55 608 268

Souhrnný propočet stavby

Název stavby **Projekt rozvoje a revitalizace území Panského dvora v Telči - etapa II.**
 Místo **Telč**
 Objednavatel **MORÁVKA CENTRUM a.s.**
 Sídlo **Brno**

IČO
 DIČ

Rekapitulace nákladů dle hlav v Kč

Č.	Hl.	Náklady na	Náklady investiční výstavby			Náklady z Inv. prostřed.	Celkové náklady	
			stavební část	technolog. část	celkem			
1	A	Projektové a průzkumné práce	-----	-----	-----	37 186 200	37 186 200	
2	B	Provozní soubory	-----	5 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	
3		z toho dodávky	-----	0	0	-----	-----	
4		montáž a dopl. náklady	-----	0	0	-----	-----	
5	C	Stavební objekty	408 277 316	-----	408 277 316	408 277 316	408 277 316	
6		z toho základní náklady	408 277 316	-----	408 277 316	-----	-----	
7		HZS a dopl. náklady	0	-----	0	-----	-----	
8	D	Stroje, zařízení, inventář	-----	0	0	0	0	
9	E	Umělecká díla	-----	-----	-----	0	0	
10	F	Vedlejší náklady	8 165 546	0	8 165 546	8 165 546	8 165 546	
11	G	Ostatní náklady	0	0	0	0	0	
12	H	Rezerva 10%	32 662 000	0	32 662 000	32 662 000	32 662 000	
13	I	Ostatní investice	-----	-----	-----	0	0	
14	J	Nehmotný investiční majetek	-----	-----	-----	0	0	
15	K	Provozní náklady	-----	-----	-----	-----	0	
16	L	Kompletační činnost	-----	-----	-----	3 937 000	3 937 000	
17		Celkové náklady	459 327 100	0	464 827 100	502 013 300	502 013 300	
18		DPH	19,00% z částky		502 013 300	95 382 527		
			5,00% z částky		0	0		
19		Cena celkem s DPH					597 395 827	
Zpracoval: Ing. Obrtel Michal Dne: 25.10.2007			Projektant: KNESL + KYNČL s.r.o., Brno IČO: DRČ:			Objednavatel: MORÁVKA CENTRUM a.s., BRNO IČO: DRČ:		
Organizace:			Sídlo:			Sídlo:		
razítko a podpis			razítko a podpis			razítko a podpis		

SOUHRN SOUHRNNÝ PROPOČET

Projekt rozvoje a revitalizace území Panského dvora v Telči - etapa II.

pč	Popis	Celkem
1	2	3
Hlava A. - PROJEKTOVÉ A PRŮZKUMNÉ PRÁCE		
1	Projektové práce (projektová příprava stavby, autorský dozor, zapracování změn po projednání)	
2	Průzkumné práce (geologický průzkum, geodetické zaměření)	
Hlava A. - CELKEM		37 186 200
Hlava B. - PROVOZNÍ SOUBORY		
3	PS 01 Technologie kuchyně	3 500 000
	PS 02 Technologie bazénu	2 000 000
Hlava B. - CELKEM		5 500 000
Hlava C. - STAVEBNÍ OBJEKTY		
4	SO 103 1 KRAVÍN - DEMOLICE	1 779 288
5	SO 110 1 CHOV PRASAT A - DEMOLICE	1 189 040
6	SO 111 1 CHOV PRASAT B - DEMOLICE	713 424
7	SO 112 1 SKLAD SBĚRNÉ SUROVINY - DEMOLICE	218 783
8	SO 114 1 STÁJE - DEMOLICE	648 666
9	SO 115 1 DÍLNY B - DEMOLICE	962 369
10	SO 116 1 SLOUPOVÝ JEŘÁB - DEMOLICE	17 000
11	SO 117 1 PŘÍSTŘEŠEK - VENKOVNÍ USTÁJENÍ - DEMOLICE	206 780
12		0
13	SO 125 1 HOTEL - NOVOSTAVBA	134 901 900
14	chodba do SO 126 1	1 597 500
15	chodba do SO 127 1	2 875 500
16	SO 202 8 PŘÍPOJKA NN - SO 125 1	34 500
17	SO 203 6 PŘÍPOJKA TELEFONU - SO 125 1	27 000
18	SO 301 7 PŘÍPOJKA PLYNU - SO 125 1	66 000
19	SO 401 6 PŘÍPOJKA VODOVODU - SO 125 1	84 000
20	SO 402 6 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - SO 125 1	109 500
21	SO 403 6 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE - SO 125 1	121 500
22	SO 504 2 SADOVÉ ÚPRAVY - SO 125 1	51 000
23	SO 126 1 KONGRESOVÉ CENTRUM - NOVOSTAVBA	66 812 400
24	SO 202 9 PŘÍPOJKA NN - SO 126 1	17 250
25	SO 203 7 PŘÍPOJKA TELEFONU - SO 126 1	13 500
26	SO 301 8 PŘÍPOJKA PLYNU - SO 126 1	33 000
27	SO 401 7 PŘÍPOJKA VODOVODU - SO 126 1	42 000
28	SO 402 7 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - SO 126 1	54 750
29	SO 403 7 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE - SO 126 1	60 750
30		0
31	SO 127 1 WELLNESS - NOVOSTAVBA	103 708 800
32	SO 202 10 PŘÍPOJKA NN - SO 127 1	23 000
33	SO 203 8 PŘÍPOJKA TELEFONU - SO 127 1	18 000
34	SO 301 9 PŘÍPOJKA PLYNU - SO 127 1	44 000
35	SO 401 8 PŘÍPOJKA VODOVODU - SO 127 1	56 000
36	SO 402 8 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - SO 127 1	73 000
37	SO 403 8 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE - SO 127 1	81 000
38	SO 134 1 OBJEKT HROMADNÉHO PARKOVÁNÍ - NOVOSTAVBA	80 535 000
39	SO 202 17 PŘÍPOJKA NN - SO 134 1	80 500
40	SO 203 15 PŘÍPOJKA TELEFONU - SO 134 1	0
41	SO 401 15 PŘÍPOJKA VODOVODU - SO 134 1	154 000
42	SO 402 15 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - SO 134 1	255 500
43	SO 403 15 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE - SO 134 1	283 500
44	SO 201 1 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (/3,5)	810 000

P.C.	Popis	Celkem
1	2	3
45	SO 202 1 KABELOVÁ PŘÍPOJKA VN	878 750
46	SO 202 2 TRANSFORMOVNA 22/ 0,4 KV	1 233 000
47	SO 202 3 KABELOVÁ PŘÍPOJKA NN	117 000
48	SO 301 2 PLYN	261 000
49	SO 401 1 VODOVOD	405 000
50	SO 402 1 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE	522 000
51	SO 403 1 DEŠŤOVÁ KANALIZACE	765 000
52	SO 501 2 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ - ČÁST STŘED, kácení stromů (jistnatý - 21, Jehličnatý - 7)	491 225
53	SO 502 2 KOMUNIKACE - ČÁST STŘED	1 221 000
54	SO 503 2 KOMUNIKACE PRO PĚŠI - ČÁST STŘED	3 623 640
	SO 504 2 SADOVÉ ÚPRAVY C39	1 236 430
Hlava C. - CELKEM		408 277 316
Hlava D. - STROJE, ZAŘÍZENÍ, INVENTÁŘ		
55	Stroje, zařízení a inventář které nejsou součástí PS a SO a nevyžadují montáž (vozíky, auta, brusky)	
Hlava D. - CELKEM		0
Hlava E. - UMĚLECKÁ DÍLA		
56	Umělecká díla pokud jsou součástí stavby, tedy nepřenositelná (sochy, mozaiky, ...)	
Hlava E. - CELKEM		0
Hlava F. - VEDLEJŠÍ NÁKLADY (NUS)		
57	Zařízení staveniště	4 899 328
58	Provozní výhy (provoz investora, silniční, železniční, tramvaj - škodlivé prostředí)	3 266 219
59	Území se sliženými výrobními podmínkami	
60	Náklady související s vlivem extrémních klimatických podmínek	
61	Mimofádně zřízené dopravní podmínky	
62	Doprava zaměstnanců dodavatele na pracoviště a zpět	
63	Individualizace nákladů mimostaveništní dopravy	
64	Náklady vznikající z titulu prací na chráněných památkových objektech	
Hlava F. - CELKEM		8 165 546
Hlava G. - OSTATNÍ NÁKLADY - PRÁCE NESTAVEBNÍCH ORGANIZACÍ		
65	Ostatní náklady - patenty a licence pro výstavbu	0
66	Ostatní náklady - vybudování vytyčovací geodetické sítě	0
67	Ostatní náklady - vysazování trvalých porostů	0
Hlava G. - CELKEM		0
Hlava H. - REZERVA		
68	Rezerva	32 662 000
Hlava H. - CELKEM		32 662 000
Hlava I. - OSTATNÍ INVESTICE		
69	Platby za odnětí zemědělské půdy (odhad)	0
70	Nájemné za pozemky (věčné břemeno - jednorázové vypořádání)	0
71	Nákup pozemků pro vlastní stavbu	0
Hlava I. - CELKEM		0
Hlava J. - NEHMOTNÝ INVESTIČNÍ MAJETEK, VYVOLANÉ INVESTICE		
72	Nehmotný investiční majetek	0
73	Příspěvky jiným investorům	0
74	Náklady na výkup HIM určeného k likvidaci	0
75	Náklady na nepoužité alternativy projektů	0
76	Náklady na konzervační, udržovací a dekonzervační práce při zastavení stavby	0
77	Náklady na pořízení úvěru a pojištění stavby	0
Hlava J. - CELKEM		0
Hlava K. - PROVOZNÍ NÁKLADY		

P.Č	Popis	Celkem
78	Organizační činnost investora - při projektové přípravě	
79	Organizační činnost investora - při zabezpečení smluvních vztahů pro realizaci stavby	
80	Organizační činnost investora - při pracích spojených s realizací stavby (stav. dozor investora atd.)	
81	Organizační činnost investora - při pracích po dokončení stavby	
Hlava K. - CELKEM		0
Hlava L. - KOMPLETAČNÍ ČINNOST		
82	Kompletační činnost dodavatele	3 937 000
Hlava L. - CELKEM		3 937 000
CELKEM		502 013 300

PROPOČET - STAVEBNÍ OBJEKTY

Projekt rozvoje a revitalizace území Panského dvora v Telči - etapa II.

P.Č.	Popis	Měrná jednotka	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6
1	SO 103.1 KRAVIN - DEMOLICE	m3	4 998	356	1 779 288
2	SO 110.1 CHOV PRASAT A - DEMOLICE	m3	3 340	356	1 189 040
3	SO 111.1 CHOV PRASAT B - DEMOLICE	m3	2 004	356	713 424
4	SO 112.1 SKLAD SBĚRNÉ SUROVINY - DEMOLICE	m3	615	356	218 783
5	SO 114.1 STÁJE - DEMOLICE	m3	1 822	356	648 666
6	SO 115.1 DÍLNY B - DEMOLICE	m3	2 703	356	962 369
7	SO 116.1 SLOUPOVÝ JEŘÁB - DEMOLICE	kpl	1	17 000	17 000
8	SO 117.1 PŘÍSTŘEŠEK - VENKOVNÍ USTÁJENÍ - DEMOLICE	m3	827	250	206 780
Demolice celkem					5 735 351
9					
10	SO 125.1 HOTEL - NOVOSTAVBA				139 374 900
	objekt	m3	19 551	6 900	134 901 900
	chodba do SO 126.1	m3	304	5 255	1 597 500
	chodba do SO 127.1	m3	547	5 257	2 875 500
11	SO 202.8 PŘÍPOJKA NN - SO 125.1	m	30	1 150	34 500
12	SO 203.6 PŘÍPOJKA TELEFONU - SO 125.1	m	30	900	27 000
13	SO 301.7 PŘÍPOJKA PLYNU - SO 125.1	m	30	2 200	66 000
14	SO 401.6 PŘÍPOJKA VODOVODU - SO 125.1	m	30	2 800	84 000
15	SO 402.6 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - SO 125.1	m	30	3 650	109 500
16	SO 403.6 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE - SO 125.1	m	30	4 050	121 500
	Připojky celkem				442 500
17	SO 504.2 SADOVÉ ÚPRAVY - SO 125.1				51 000
	soukromá zeleň	m2	150	340	51 000
	Celkem				139 868 400
18 SO 126.1 KONGRESOVÉ CENTRUM - NOVOSTAVBA					
		m3	9 972	6 700	66 812 400
19	SO 202.9 PŘÍPOJKA NN - SO 126.1	m	15	1 150	17 250
20	SO 203.7 PŘÍPOJKA TELEFONU - SO 126.1	m	15	900	13 500
21	SO 301.8 PŘÍPOJKA PLYNU - SO 126.1	m	15	2 200	33 000
22	SO 401.7 PŘÍPOJKA VODOVODU - SO 126.1	m	15	2 800	42 000
23	SO 402.7 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - SO 126.1	m	15	3 650	54 750
24	SO 403.7 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE - SO 126.1	m	15	4 050	60 750
	Připojky celkem				221 250
25					
	Celkem				67 033 650
26 SO 127.1 WELLNESS - NOVOSTAVBA					
		m3	13 296	7 800	103 708 800
27					
28	SO 202.10 PŘÍPOJKA NN - SO 127.1	m	20	1 150	23 000
29	SO 203.8 PŘÍPOJKA TELEFONU - SO 127.1	m	20	900	18 000
30	SO 301.9 PŘÍPOJKA PLYNU - SO 127.1	m	20	2 200	44 000
31	SO 401.8 PŘÍPOJKA VODOVODU - SO 127.1	m	20	2 800	56 000
32	SO 402.8 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - SO 127.1	m	20	3 650	73 000
33	SO 403.8 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE - SO 127.1	m	20	4 050	81 000
	Připojky celkem				295 000
	Celkem				104 003 800
34 SO 134.1 OBJEKT HROMADNÉHO PARKOVÁNÍ - NOVOSTAVBA					
		m3	23 010	3 500	80 535 000
35	SO 202.17 PŘÍPOJKA NN - SO 134.1	m	70	1 150	80 500
36	SO 203.15 PŘÍPOJKA TELEFONU - SO 134.1	m			
37	SO 401.15 PŘÍPOJKA VODOVODU - SO 134.1	m	70	2 200	154 000
38	SO 402.15 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - SO 134.1	m	70	3 650	255 500
39	SO 403.15 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE - SO 134.1	m	70	4 050	283 500
	Připojky celkem				773 500
	Celkem				81 308 500
40	SO 201.1 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (.../3,5)	kus	30	27 000	810 000
41	SO 202.1 KABELOVÁ PŘÍPOJKA VN	m	475	1 850	878 750
42	SO 202.2 TRANSFORMOVNA 22/ 0,4 KV	kpl	1	1 233 000	1 233 000
43	SO 202.3 KABELOVÁ PŘÍPOJKA NN	m	90	1 300	117 000
44	SO 301.2 PLYN	m	90	2 900	261 000
45	SO 401.1 VODOVOD	m	90	4 500	405 000
46	SO 402.1 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE	m	90	5 800	522 000
47	SO 403.1 DEŠŤOVÁ KANALIZACE	m	90	8 500	765 000

PČ	Popis	Měrná jednotka	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6
Technická infrastruktura celkem					4 991 750
	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ - ČÁST STŘED, kácení stromů (listnatý -				
48 SO 501.2	21, jehličnatý - 7)	m2	19 649	25	491 225
49 SO 502.2	KOMUNIKACE - ČÁST STŘED	m2	660	1 850	1 221 000
50 SO 503.2	KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ - ČÁST STŘED				3 623 640
	komunikace pro pěši	m2	3 236	990	3 203 640
	lavičky	kus	30	12 000	360 000
	koše	kus	10	6 000	60 000
Doprava					5 335 865
51 SO 504.2	SADOVÉ UPRAVY - SO 125 1				1 236 480
	veřejná zeleň	m2	4 402	240	1 056 480
	stromy	kus	20	9 000	180 000

Souhrnný propočet stavby

Název stavby **Projekt rozvoje a revitalizace území Panského dvora v Telči - etapa III.**

Místo **Telč**

Objednavatel **MORÁVKA CENTRUM a.s.**

Sídlo **Brno**

IČO

DIČ

Rekapitulace nákladů dle hlav v Kč

Č.	Hl.	Náklady na	Náklady investiční výstavby			Náklady z inv. prostřed.	Celkové náklady
			stavební část	technolog. část	celkem		
1	A	Projektové a průzkumné práce	-----	-----	-----	17 524 500	17 524 500
2	B	Provozní soubory	-----	0	0	0	0
3		z toho dodávky	-----	0	0	-----	-----
4		montáž a dopl. náklady	-----	0	0	-----	-----
5	C	Stavební objekty	197 350 675	-----	197 350 675	197 350 675	197 350 675
6		z toho základní náklady	197 350 675	-----	197 350 675	-----	-----
7		HZS a dopl. náklady	0	-----	0	-----	-----
8	D	Stroje, zařízení, inventář	-----	0	0	0	0
9	E	Umělecká díla	-----	-----	-----	0	0
10	F	Vedlejší náklady	3 947 014	0	3 947 014	3 947 014	3 947 014
11	G	Ostatní náklady	0	0	0	0	0
12	H	Rezerva 10%	15 788 000	0	15 788 000	15 788 000	15 788 000
13	I	Ostatní investice	-----	-----	-----	0	0
14	J	Nehmotný investiční majetek	-----	-----	-----	0	0
15	K	Provozní náklady	-----	-----	-----	-----	0
16	L	Kompletační činnost	-----	-----	-----	1 970 000	1 970 000
17		Celkové náklady	217 085 689	0	217 085 689	236 580 189	236 580 189
18		DPH	19,00% z částky		68 246 289	12 966 795	
			5,00% z částky		168 333 900	8 416 695	
19		Cena celkem s DPH				257 983 678	

Zpracoval:
Ing. Obrtel Michal
Dne: 25.10.2007

Projektant:
KNESL + KYNČL s.r.o., Brno
IČO: DRČ:

Objednavatel:
MORÁVKA CENTRUM a.s., BRNO
IČO: DRČ:

Organizace:

Sídlo:

Sídlo:

razítko a podpis

razítko a podpis

razítko a podpis

SOUHRNNÝ PROPOČET

Projekt rozvoje a revitalizace území Panského dvora v Telči - etapa III.

p.č.	Popis	Celkem
1	2	3
Hlava A. - PROJEKTOVÉ A PRŮZKUMNÉ PRÁCE		
1	Projektové práce (projektová příprava stavby, autorský dozor, zapracování změn po projednání)	
2	Průzkumné práce (geologický průzkum, geodetické zaměření)	
Hlava A. - CELKEM		17 524 500
Hlava B. - PROVOZNÍ SOUBORY		
3	PS (provozní soubory)	
Hlava B. - CELKEM		0
Hlava C. - STAVEBNÍ OBJEKTY		
4	SO 113.1 SILÁŽNÍ JÁMY – DEMOLICE	2 516 115
5	SO 128.1 DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU – NOVOSTAVBA	37 934 400
6	SO 202.11 PŘÍPOJKA NN - SO 128.1	28 750
7	SO 203.9 PŘÍPOJKA TELEFONU - SO 128.1	22 500
8	SO 301.10 PŘÍPOJKA PLYNU - SO 128.1	55 000
9	SO 401.9 PŘÍPOJKA VODOVODU - SO 128.1	70 000
10	SO 402.9 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - SO 128.1	91 250
11	SO 403.9 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE - SO 128.1	101 250
12	SO 504.4 SADOVÉ ÚPRAVY - SO 128.1	782 010
13	SO 129.1 BYDLENÍ PRO SENIORY – NOVOSTAVBA	74 514 000
14	SO 202.12 PŘÍPOJKA NN - SO 129.1	57 500
15	SO 203.10 PŘÍPOJKA TELEFONU - SO 129.1	45 000
16	SO 301.11 PŘÍPOJKA PLYNU - SO 129.1	110 000
17	SO 401.10 PŘÍPOJKA VODOVODU - SO 129.1	140 000
18	SO 402.10 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - SO 129.1	182 500
19	SO 403.10 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE - SO 129.1	202 500
20	SO 504.5 SADOVÉ ÚPRAVY - SO 129.1	459 900
21	SO 130.1 BYDLENÍ PRO SENIORY - NOVOSTAVBA	55 885 500
22	SO 202.13 PŘÍPOJKA NN - SO 130.1	34 500
23	SO 203.11 PŘÍPOJKA TELEFONU - SO 130.1	27 000
24	SO 301.12 PŘÍPOJKA PLYNU - SO 130.1	66 000
25	SO 401.11 PŘÍPOJKA VODOVODU - SO 130.1	84 000
26	SO 402.11 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - SO 130.1	109 500
27	SO 403.11 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE - SO 130.1	121 500
28	SO 504.6 SADOVÉ ÚPRAVY - SO 130.1	459 900
29	SO 135.1 NOVÁ OHRADNÍ ZEĎ (gabion) – NOVOSTAVBA	1 288 000
30	SO 201.1 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	1 485 000
31	SO 202.3 KABELOVÁ PŘÍPOJKA NN	331 500
32	SO 203.1 TELEFON	255 000
33	SO 301.2 PLYN	739 500
34	SO 401.1 VODOVOD	1 147 500
35	SO 402.1 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE	1 479 000
36	SO 403.1 DEŠŤOVÁ KANALIZACE	2 167 500
30	SO 501.3 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ - ČÁST SEVER I	865 800
31	SO 502.3 KOMUNIKACE - ČÁST SEVER I	4 351 200
32	SO 503.3 KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ VČ. SADOVÝCH ÚPRAV	9 140 100
Hlava C. - CELKEM		197 350 675

P.Č.	Popis	Celkem
1	2	3
Hlava D. - STROJE, ZAŘÍZENÍ, INVENTÁŘ		
33	Stroje, zařízení a inventář které nejsou součástí PS a SO a nevyžadují montáž (vozíky, auta, brusky)	
Hlava D. - CELKEM		0
Hlava E. - UMĚLECKÁ DíLA		
34	Umělecká díla pokud jsou součástí stavby, tedy nepřenosná (sochy, mozaiky, ...)	
Hlava E. - CELKEM		0
Hlava F. - VEDLEJŠÍ NÁKLADY (NUS)		
35	Zařízení staveniště	2 368 208
36	Provozní vlivy (provoz investora, silniční, železniční, tramvaj, škodlivé prostředí)	1 578 805
37	Území se sliženými výrobními podmínkami	
38	Náklady související s vlivem extrémních klimatických podmínek	
39	Mimořádně ztížené dopravní podmínky	
40	Doprava zaměstnanců dodavatele na pracoviště a zpět	
41	Individualizace nákladů mimostaveništní dopravy	
42	Náklady vznikající z titulu prací na chráněných památkových objektech	
Hlava F. - CELKEM		3 947 014
Hlava G. - OSTATNÍ NÁKLADY - PRÁCE NESTAVEBNÍCH ORGANIZACÍ		
43	Ostatní náklady - patenty a licence pro výstavbu	0
44	Ostatní náklady - vybudování vytyčovací geodetické sítě	0
45	Ostatní náklady - vysazování trvalých porostů	0
Hlava G. - CELKEM		0
Hlava H. - REZERVA		
46	Rezerva	15 788 000
Hlava H. - CELKEM		15 788 000
Hlava I. - OSTATNÍ INVESTICE		
47	Platby za odnětí zemědělské půdy (odhad)	0
48	Nájemné za pozemky (věčné břemeno - jednorázové vypořádání)	0
49	Nákup pozemků pro vlastní stavbu	0
Hlava I. - CELKEM		0
Hlava J. - NEHMOTNÝ INVESTIČNÍ MAJETEK, VYVOLANÉ INVESTICE		
50	Nehmotný investiční majetek	0
51	Příspěvky jiným investorům	0
52	Náklady na výkup HM určeného k likvidaci	0
53	Náklady na nepoužité alternativy projektů	0
54	Náklady na konzervační, udržovací a dekonzervační práce při zastavení stavby	0
55	Náklady na pořízení úvěru a pojištění stavby	0
Hlava J. - CELKEM		0
Hlava K. - PROVOZNÍ NÁKLADY		
56	Organizační činnost investora - při projektové přípravě	
57	Organizační činnost investora - při zabezpečení smluvních vztahů pro realizaci stavby	
58	Organizační činnost investora - při pracích spojených s realizací stavby (stav. dozor investora atd.)	
59	Organizační činnost investora - při pracích po dokončení stavby	
Hlava K. - CELKEM		0
Hlava L. - KOMPLETAČNÍ ČINNOST		
60	Kompletační činnost dodavatele	1 970 000
Hlava L. - CELKEM		1 970 000

PČ	Popis	Celkem
1	2	3

CELKEM	236 500 189
--------	-------------

PROPOČET - STAVEBNÍ OBJEKTY

Projekt rozvoje a revitalizace území Panského dvora v Telči - etapa III.

P.Č.	MJ	Měrná jednotka	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	
1	7	3	4	5	6	
1	SO 113.1	SILÁŽNÍ JÁMY – DEMOLICE	m2	2 319	1 085	2 516 115
2	SO 128.1	DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU – NOVOSTAVBA	m3	6 774	5 600	37 934 400
3	SO 202 11	PŘÍPOJKA NN - SO 128 1	m	25	1 150	28 750
4	SO 203 9	PŘÍPOJKA TELEFONU - SO 128 1	m	25	900	22 500
5	SO 301 10	PŘÍPOJKA PLYNU - SO 128 1	m	25	2 200	55 000
6	SO 401 9	PŘÍPOJKA VODOVODU - SO 128 1	m	25	2 800	70 000
7	SO 402 9	PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - SO 128 1	m	25	3 650	91 250
8	SO 403 9	PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE - SO 128 1	m	25	4 050	101 250
		Přípojky celkem				360 750
9	SO 504 4	SADOVÉ ÚPRAVY - SO 128 1				782 010
		soukromá zeleň zahrady	m2	1 431	160	228 960
		nezpevněná cesta	m2	220	450	99 000
		zeleň vnitrobloku	m2	265	320	84 800
		dlažba vnitrobloku	m2	265	850	225 250
		lavičky	kus	16	9 000	144 000
		Celkem				39 085 160
10	SO 129.1	BYDLNÍ PRO SENIORY – NOVOSTAVBA	m3	13 548	5 500	74 514 000
11	SO 202 12	PŘÍPOJKA NN - SO 129 1	m	50	1 150	57 500
12	SO 203 10	PŘÍPOJKA TELEFONU - SO 129 1	m	50	900	45 000
13	SO 301 11	PŘÍPOJKA PLYNU - SO 129 1	m	50	2 200	110 000
14	SO 401 10	PŘÍPOJKA VODOVODU - SO 129 1	m	50	2 800	140 000
15	SO 402 10	PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - SO 129 1	m	50	3 650	182 500
16	SO 403 10	PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE - SO 129 1	m	50	4 050	202 500
		Přípojky celkem				737 500
17	SO 504.5	SADOVÉ ÚPRAVY - SO 129.1				459 900
		terasy, zahrádky bytů 1 np. vnitroblok - zeleň	m2	438	160	70 080
		terasy, zahrádky bytů 1 np. vnitroblok - dlažba	m2	438	890	389 820
		Celkem				75 711 400
18	SO 130.1	BYDLNÍ PRO SENIORY - NOVOSTAVBA	m3	10 161	5 500	55 885 500
19	SO 202 13	PŘÍPOJKA NN - SO 130 1	m	30	1 150	34 500
20	SO 203 11	PŘÍPOJKA TELEFONU - SO 130 1	m	30	900	27 000
21	SO 301 12	PŘÍPOJKA PLYNU - SO 130 1	m	30	2 200	66 000
22	SO 401 11	PŘÍPOJKA VODOVODU - SO 130 1	m	30	2 800	84 000
23	SO 402 11	PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - SO 130 1	m	30	3 650	109 500
24	SO 403 11	PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE - SO 130 1	m	30	4 050	121 500
		Přípojky celkem				442 500
25	SO 504 6	SADOVÉ ÚPRAVY - SO 130 1				459 900
		terasy, zahrádky bytů 1 np. vnitroblok - zeleň	m2	438	160	70 080
		terasy, zahrádky bytů 1 np. vnitroblok - dlažba	m2	438	890	389 820
		Celkem				56 787 900
26	SO 135.1	NOVÁ OHRADNÍ ZEĎ (gabion) – NOVOSTAVBA	m3	230	5 600	1 288 000
27	SO 201.1	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	kus	55	27 000	1 485 000
28	SO 202.3	KABELOVÁ PŘÍPOJKA NN	m	255	1 300	331 500
29	SO 203.1	TELEFON	m	255	1 000	255 000
30	SO 301.2	PLYN	m	255	2 900	739 500
31	SO 401.1	VODOVOD	m	255	4 500	1 147 500
32	SO 402.1	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE	m	255	5 800	1 479 000
33	SO 403.1	DEŠŤOVÁ KANALIZACE	m	255	8 500	2 167 500
		Technická infrastruktura celkem				7 605 000
34	SO 501.3	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ - ČÁST SEVER I	m2	21 645	40	865 800
35	SO 502.3	KOMUNIKACE - ČÁST SEVER I	m2	2 352	1 850	4 351 200
36	SO 503.3	KOMUNIKACE PRO PĚŠI - ČÁST SEVER				9 140 100
		dlažděná plocha	m2	6 662	990	6 595 380
		plšková plocha	m2	1 516	480	727 680
		lavičky	kus	45	14 000	630 000
		koše	kus	15	8 000	120 000
		Dopravní infrastruktura celkem				13 290 060
SO 504 3	SADOVÉ ÚPRAVY					1 067 040
		veřejná zeleň	m2	3 269	160	523 040
		stromy	kus	40	9 000	360 000
		lavičky	kus	12	9 000	108 000
		keře	kpl	2	38 000	76 000
		Dopravní a technická infrastruktura celkem				23 250 100
		ZRN CELKEM				197 369 875

Souhrnný propočet stavby

Název stavby	Projekt rozvoje a revitalizace území Panského dvora v Telči - etapa IV.
Místo	Telč
Objednavatel	MORÁVKA CENTRUM a.s.
Sídlo	Brno

IČO	
DIČ	

Rekapitulace nákladů dle hlav v Kč

Č.	Hl.	Náklady na	Náklady investiční výstavby			Náklady z Inv. prostřed.	Celkové náklady
			stavební část	technolog. část	celkem		
1	A	Projektové a průzkumné práce	.....	.....	.....	14 636 000	14 636 000
2	B	Provozní soubory	.....	0	0	0	0
3		z toho dodávky	.....	0	0	.....	.....
4		montáž a dopl. náklady	.....	0	0	.....	.....
5	C	Stavební objekty	164 809 490	.....	164 809 490	164 809 490	164 809 490
6		z toho základní náklady	164 809 490	.....	164 809 490	.....	.....
7		HZS a dopl. náklady	0	.....	0	.....	.....
8	D	Stroje, zařízení, inventář	.....	0	0	0	0
9	E	Umělecká díla	.....	.....	.....	0	0
10	F	Vedlejší náklady	3 296 190	0	3 296 190	3 296 190	3 296 190
11	G	Ostatní náklady	0	0	0	0	0
12	H	Rezerva 10%	13 185 000	0	13 185 000	13 185 000	13 185 000
13	I	Ostatní investice	.....	.....	.....	0	0
14	J	Nehmotný investiční majetek	.....	.....	.....	0	0
15	K	Provozní náklady	.....	.....	.....	.....	0
16	L	Kompletační činnost	.....	.....	.....	1 659 000	1 659 000
17		Celkové náklady	181 290 680	0	181 290 680	197 585 680	197 585 680
18		DPH	19,00% z částky		100 717 480	19 136 321	
			5,00% z částky		96 868 200	4 843 410	
19		Cena celkem s DPH				221 565 411	

Zpracoval:
 Ing. Obrtel Michal
 Dne: 25.10.2007

Projektant:
 KNESL + KYNČL s.r.o., Brno
 IČO: DRČ:

Objednavatel:
 MORÁVKA CENTRUM a.s., BRNO
 IČO: DRČ:

Organizace:

Sídlo:

Sídlo:

razítko a podpis

razítko a podpis

razítko a podpis

SOUHRNNÝ PROPOČET

Projekt rozvoje a revitalizace území Panského dvora v Telči - etapa IV.

#č	Popis	Celkem
1	2	3
Hlava A. - PROJEKTOVÉ A PRŮZKUMNÉ PRÁCE		
1	Projektové práce (projektová příprava stavby, autorský dozor, zapracování změn po projednání)	
2	Průzkumné práce (geologický průzkum, geodetické zameření)	
Hlava A. - CELKEM		14 636 000
Hlava B. - PROVOZNÍ SOUBORY		
3	PS (provozní soubory)	
Hlava B. - CELKEM		0
Hlava C. - STAVEBNÍ OBJEKTY		
4	SO 118 1 BYTOVÝ DŮM - DEMOLICE	1 043 970
5	SO 119 1 BYTOVÝ DŮM - DEMOLICE	480 600
6	SO 120 1 ZAZEMÍ ŠATNY - DEMOLICE	294 000
7	SO 122 1 POSKLIZŇOVÁ LINKA - DEMOLICE	1 679 660
8	SO 123 1 CHOV DROBNEHO HOSPODÁRSKEHO ZVÍŘECTVA - DEMOLICE	289 640
9	SO 131 1 APARTMÁNŮVÝ HOTEL - NOVOSTAVBA	49 788 900
10	SO 202 14 PŘÍPOJKA NN - SO 131 1	57 500
11	SO 203 12 PŘÍPOJKA TELEFONU - SO 131 1	45 000
12	SO 301 13 PŘÍPOJKA PLYNU - SO 131 1	110 000
13	SO 401 12 PŘÍPOJKA VODOVODU - SO 131 1	140 000
14	SO 402 12 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - SO 131 1	182 500
15	SO 403 12 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE - SO 131 1	202 500
16	SO 504 7 SADOVÉ ÚPRAVY - SO 131 1	538 650
17	SO 132 1 BYTOVÝ DŮM - NOVOSTAVBA	66 385 200
18	SO 202 15 PŘÍPOJKA NN - SO 132 1	46 000
19	SO 203 13 PŘÍPOJKA TELEFONU - SO 132 1	36 000
20	SO 301 14 PŘÍPOJKA PLYNU - SO 132 1	88 000
21	SO 401 13 PŘÍPOJKA VODOVODU - SO 132 1	112 000
22	SO 402 13 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - SO 132 1	146 000
23	SO 403 13 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE - SO 132 1	162 000
24	SO 504 8 SADOVÉ ÚPRAVY - SO 132 1	639 570
25	SO 133 1 ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY - NOVOSTAVBA	30 483 000
26	SO 202 16 PŘÍPOJKA NN - SO 133 1	161 000
27	SO 203 14 PŘÍPOJKA TELEFONU - SO 133 1	126 000
28	SO 301 15 PŘÍPOJKA PLYNU - SO 133 1	308 000
29	SO 401 14 PŘÍPOJKA VODOVODU - SO 133 1	392 000
30	SO 402 14 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - SO 133 1	511 000
31	SO 403 14 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE - SO 133 1	587 000
32	SO 504 9 SADOVÉ ÚPRAVY - SO 133 1	533 950
30	SO 201 1 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	810 000
31	SO 301 2 PLYN	248 500
32	SO 401 1 VODOVOD	382 500
33	SO 501 4 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ - ČÁST SEVER II	301 360
34	SO 502 4 KOMUNIKACE - ČÁST SEVER II	4 922 850
35	SO 503 4 KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ A SADOVÉ ÚPRAVY	2 396 620
Hlava C. - CELKEM		164 809 490
Hlava D. - STROJE, ZAŘÍZENÍ, INVENTÁŘ		
36	Stroje, zařízení a inventář které nejsou součástí PS a SO a nevyžadují montáž (vozíky, auta, brusky)	
Hlava D. - CELKEM		0
Hlava E. - UMĚLECKÁ DÍLA		
37	Umělecká díla pokud jsou součástí stavby, tedy nepříenosná (sochy, mozaiky, ...)	
Hlava E. - CELKEM		0

P.Č.	Popis	Celkem
Hlava F. - VEDLEJŠÍ NÁKLADY (NUS)		
38	Zařízení staveniště	1 077 714
39	Provozní vlivy (provoz investora, silniční, železniční tramvaj škodlivé prostředí)	1 318 476
40	Uzemi se sliženými výrobními podmínkami	
41	Náklady související s vlivem extrémních klimatických podmínek	
42	Mimořádné zúžené dopravní podmínky	
43	Doprava zaměstnanců dodavatele na pracoviště a zpět	
44	Individualizace nákladů mimostaveništní dopravy	
45	Náklady vznikající z titulu práce na chráněných památkových objektech	
Hlava F. - CELKEM		3 296 190
Hlava G. - OSTATNÍ NÁKLADY - PRÁCE NESTAVEBNÍCH ORGANIZACÍ		
46	Ostatní náklady - patenty a licence pro výstavbu	0
47	Ostatní náklady - vybudování výtčovací geodetické sítě	0
48	Ostatní náklady - vysazování trvalých porostů	0
Hlava G. - CELKEM		0
Hlava H. - REZERVA		
49	Rezerva	13 185 000
Hlava H. - CELKEM		13 185 000
Hlava I. - OSTATNÍ INVESTICE		
50	Platby za odněti zemědělské půdy (odhad)	0
51	Nájemne za pozemky (věcné břemeno - jednorázové vypořádání)	0
52	Nakup pozemků pro vlastní stavbu	0
Hlava I. - CELKEM		0
Hlava J. - NEHMOTNÝ INVESTIČNÍ MAJETEK, VYVOLANÉ INVESTICE		
53	Nehmotný investiční majetek	0
54	Příspěvky jiným investorům	0
55	Náklady na výkup HIM určeného k likvidaci	0
56	Náklady na nepoužitě alternativy projektů	0
57	Náklady na konzervační, udržovací a dekonzervační práce při zastavení stavby	0
58	Náklady na pořízení úvěru a pojištění stavby	0
Hlava J. - CELKEM		0
Hlava K. - PROVOZNÍ NÁKLADY		
59	Organizační činnost investora - při projektové přípravě	
60	Organizační činnost investora - při zabezpečení smluvních vztahů pro realizaci stavby	
61	Organizační činnost investora - při pracích spojených s realizací stavby (stav. dozor investora atd.)	
62	Organizační činnost investora - při pracích po dokončení stavby	
Hlava K. - CELKEM		0
Hlava L. - KOMPLETAČNÍ ČINNOST		
63	Kompletační činnost dodavatele	1 659 000
Hlava L. - CELKEM		1 659 000
CELKEM		187 585 620

PROPOČET - STAVEBNÍ OBJEKTY

Projekt rozvoje a revitalizace území Panského dvora v Telči - etapa IV.

P.Č.	Popis	MJ	Měrná jednotka	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
1	SO 118.1	BYTOVÝ DŮM - DEMOLICE	m3	2 933	356	1 043 970
2	SO 119.1	BYTOVÝ DŮM - DEMOLICE	m3	1 350	356	480 600
3	SO 120.1	ZÁZEMÍ, ŠATNY - DEMOLICE	m3	1 050	280	294 000
4	SO 122.1	POSKLIZŇOVÁ LINKA - DEMOLICE	m3	5 280	356	1 879 680
5	SO 123.1	CHOV DROBNÉHO HOSPODÁŘSKÉHO ZVÍŘECTVA - DEMOLICE	m3	1 114	260	289 640
Demolice celkem						3 987 890
6	SO 131.1	APARTMÁNOVÝ HOTEL - NOVOSTAVBA	m3	10 161	4 900	49 788 900
7	SO 202.14	PŘÍPOJKA NN - SO 131.1	m	50	1 150	57 500
8	SO 203.12	PŘÍPOJKA TELEFONU - SO 131.1	m	50	900	45 000
9	SO 301.13	PŘÍPOJKA PLYNU - SO 131.1	m	50	2 200	110 000
10	SO 401.12	PŘÍPOJKA VODOVODU - SO 131.1	m	50	2 800	140 000
11	SO 402.12	PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - SO 131.1	m	50	3 650	182 500
12	SO 403.12	PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE - SO 131.1	m	50	4 050	202 500
Přípojky celkem						737 500
13	SO 504.7	SADOVÉ ÚPRAVY - SO 131.1				539 650
		terasy, zahrádky bytů 1 np, vnitroblok - zeleň	m2	513	160	82 080
		terasy, zahrádky bytů 1 np, vnitroblok - dlažba	m2	513	890	456 570
		keře	kpl	1	38 000	38 000
Celkem						51 065 050
14	SO 132.1	BYTOVÝ DŮM - NOVOSTAVBA	m3	13 548	4 900	66 385 200
15	SO 202.15	PŘÍPOJKA NN - SO 132.1	m	40	1 150	46 000
16	SO 203.13	PŘÍPOJKA TELEFONU - SO 132.1	m	40	900	36 000
17	SO 301.14	PŘÍPOJKA PLYNU - SO 132.1	m	40	2 200	88 000
18	SO 401.13	PŘÍPOJKA VODOVODU - SO 132.1	m	40	2 800	112 000
19	SO 402.13	PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - SO 132.1	m	40	3 650	146 000
20	SO 403.13	PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE - SO 132.1	m	40	4 050	162 000
Přípojky celkem						590 000
21	SO 504.8	SADOVÉ ÚPRAVY - SO 132.1				639 570
		soukromá zeleň (zahrádky bytů 1 np)	m2	1 702	160	272 320
		vnitroblok - zeleň	m2	265	160	42 400
		vnitroblok - dlažba	m2	265	890	235 850
		lavičky	kus	6	9 000	54 000
		stromy	kus	5	7 000	35 000
Celkem						67 614 770
22	SO 133.1	ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY - NOVOSTAVBA	m3	6 774	4 500	30 483 000
23	SO 202.16	PŘÍPOJKA NN - SO 133.1	m	140	1 150	161 000
24	SO 203.14	PŘÍPOJKA TELEFONU - SO 133.1	m	140	900	126 000
25	SO 301.15	PŘÍPOJKA PLYNU - SO 133.1	m	140	2 200	308 000
26	SO 401.14	PŘÍPOJKA VODOVODU - SO 133.1	m	140	2 800	392 000
27	SO 402.14	PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - SO 133.1	m	140	3 650	511 000
28	SO 403.14	PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE - SO 133.1	m	140	4 050	567 000
Přípojky celkem						2 065 000
29	SO 504.9	SADOVÉ ÚPRAVY - SO 133.1				533 850
		soukromá zahrádky rodinných domů	m2	2 060	160	329 600
		vnitroblok - zeleň	m2	127	160	20 320
		vnitroblok - dlažba	m2	127	890	113 030
		lavičky	kus	4	9 000	36 000
		stromy	kus	5	7 000	35 000
Celkem						33 081 950
30	SO 201.1	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	kus	30	27 000	810 000
31	SO 301.2	PLYN	m	85	2 900	246 500
32	SO 401.1	VODOVOD	m	85	4 500	382 500
Technická infrastruktura						1 439 000
33	SO 501.4	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ - ČÁST SEVER II	m2	15 068	20	301 360
34	SO 502.4	KOMUNIKACE - ČÁST SEVER II	m2	2 661	1 850	4 922 850
35	SO 503.4	KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ - ČÁST SEVER II				2 396 620
		komunikace pro pěší	m2	1 886	990	1 867 140
		lavičky	kus	20	9 000	180 000
		koše	kus	5	6 000	30 000
Dopravní infrastruktura						7 301 350
SO 504.4	SADOVÉ ÚPRAVY					319 480
	veřejná zeleň	m2	1 178	160	188 480	
	lavičky	kus	6	9 000	54 000	
	stromy	kus	11	7 000	77 000	
CELKEM						164 809 460

Souhrnný propočet stavby

Název stavby **Projekt rozvoje a revitalizace území Panského dvora v Telči - etapa V.**

Místo **Telč**

Objednavatel **MORÁVKA CENTRUM a.s.**

Sídlo **Brno**

IČO

DIČ

Rekapitulace nákladů dle hlav v Kč

Č.	HL	Náklady na	Náklady investiční výstavby			Náklady z Inv. prostřed.	Celkové náklady
			stavební část	technolog. část	celkem		
1	A	Projektové a průzkumné práce	-----	-----	-----	0	0
2	B	Provozní soubory	-----	0	0	0	0
3		z toho dodávky	-----	0	0	-----	-----
4		montáž a dopl. náklady	-----	0	0	-----	-----
5	C	Stavební objekty	38 339 000	-----	38 339 000	38 339 000	38 339 000
6		z toho základní náklady	38 339 000	-----	38 339 000	-----	-----
7		HZS a dopl. náklady	0	-----	0	-----	-----
8	D	Stroje, zařízení, inventář	-----	0	0	0	0
9	E	Umělecká díla	-----	-----	-----	0	0
10	F	Vedlejší náklady	766 780	0	766 780	766 780	766 780
11	G	Ostatní náklady	0	0	0	0	0
12	H	Rezerva 10%	3 067 000	0	3 067 000	3 067 000	3 067 000
13	I	Ostatní investice	-----	-----	-----	0	0
14	J	Nehmotný investiční majetek	-----	-----	-----	0	0
15	K	Provozní náklady	-----	-----	-----	-----	0
16	L	Kompletační činnost	-----	-----	-----	413 000	413 000
17		Celkové náklady	42 172 780	0	42 172 780	42 585 780	42 585 780
18		DPH	19,00% z částky			42 585 780	8 091 298
			5,00% z částky			0	0
19		Cena celkem s DPH				50 677 078	

Zpracoval:
Ing. Obrtel Michal
Dne: 25.10.2007

Projektant:
KNESL + KYNČL s.r.o., Brno
IČO: DRČ:

Objednavatel:
MORÁVKA CENTRUM a.s., BRNO
IČO: DRČ:

Organizace:

Sídlo:

Sídlo:

razítko a podpis

razítko a podpis

razítko a podpis

SOUHRN SOUHRNNÝ PROPOČET

Projekt rozvoje a revitalizace území Panského dvora v Telči - etapa V.

P.Č	Popis	Celkem
1	2	3
Hlava A. - PROJEKTOVÉ A PRŮZKUMNÉ PRÁCE		
1	Projektové práce (projektová příprava stavby, autorský dozor, zpracování změn po projednání)	
2	Průzkumné práce (geologický průzkum, geodetické zaměření)	
Hlava A. - CELKEM		0
Hlava B. - PROVOZNÍ SOUBORY		
3	PS (provozní soubory)	
Hlava B. - CELKEM		0
Hlava C. - STAVEBNÍ OBJEKTY		
4	SO 121 1 PANSKÁ SYPKA - ZMĚNA STAVBY	34 786 500
5	SO 501 5 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ - ČÁST SEVER III	86 652
6	SO 502 5 KOMUNIKACE - ČÁST SEVER III	1 332 000
7	SO 503 5 KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ - ČÁST SEVER III	1 024 970
	SO 124 1 OHRADNÍ ZEĎ - rekonstrukce	1 108 800
Hlava C. - CELKEM		38 339 000
Hlava D. - STROJE, ZAŘÍZENÍ, INVENTÁŘ		
8	Stroje, zařízení a inventář které nejsou součástí PS a SO a nevyžadují montáž (vozíky, auta, brusky)	
Hlava D. - CELKEM		0
Hlava E. - UMĚLECKÁ DÍLA		
9	Umělecká díla pokud jsou součástí stavby, tedy nepřenosná (sochy, mozaiky, ...)	
Hlava E. - CELKEM		0
Hlava F. - VEDLEJŠÍ NÁKLADY (NUS)		
10	Zařízení staveniště	460 068
11	Provozní vlivy (provoz investora, silniční, železniční, tramvaj, škodlivé prostředí)	306 712
12	Území se sliženými výrobními podmínkami	
13	Náklady související s vlivem extrémních klimatických podmínek	
14	Mimořádně zližené dopravní podmínky	
15	Doprava zaměstnanců dodavatele na pracoviště a zpět	
16	Individuální náklady mimostaveništní dopravy	
17	Náklady vznikající z titulu prací na chráněných památkových objektech	
Hlava F. - CELKEM		766 780
Hlava G. - OSTATNÍ NÁKLADY - PRÁCE NESTAVEBNÍCH ORGANIZACÍ		
18	Ostatní náklady - patenty a licence pro vystavbu	0
19	Ostatní náklady - vybudování výtčovací geodetické sítě	0
20	Ostatní náklady - vysazování trvalých porostů	0
Hlava G. - CELKEM		0
Hlava H. - REZERVA		
21	Rezerva	3 067 000
Hlava H. - CELKEM		3 067 000
Hlava I. - OSTATNÍ INVESTICE		
22	Platby za odnětí zemědělské půdy (odhad)	0
23	Nájemné za pozemky (věcné břemeno - jednorázové vypořádání)	0
24	Nákup pozemků pro vlastní stavbu	0
Hlava I. - CELKEM		0
Hlava J. - NEHMOTNÝ INVESTIČNÍ MAJETEK, VYVOLANÉ INVESTICE		
25	Nehmotný investiční majetek	0
26	Příspěvky jiným investorům	0
27	Náklady na výkup HIM určeného k likvidaci	0

P.Č.	Popis	Celkem
1	2	3
28	Naklady na nepoužité alternativy projektů	0
29	Naklady na konzervační, udržovací a dekonzervační práce při zastavení stavby	0
30	Naklady na pořízení úvěru a pojištění stavby	0
Hlava J. - CELKEM		0
Hlava K. - PROVOZNÍ NÁKLADY		
31	Organizační činnost investora - při projektové přípravě	
32	Organizační činnost investora - při zabezpečení smluvních vztahů pro realizaci stavby	
33	Organizační činnost investora - při pracích spojených s realizací stavby (stav. dozor investora atd.)	
34	Organizační činnost investora - při pracích po dokončení stavby	
Hlava K. - CELKEM		0
Hlava L. - KOMPLETAČNÍ ČINNOST		
35	Kompletační činnost dodavatele	413 000
Hlava L. - CELKEM		413 000
CELKEM		42 565 700

PROPOČET - STAVEBNÍ OBJEKTY

Projekt rozvoje a revitalizace území Panského dvora v Telči - etapa V.

P.Č.	Popis	MJ	Měrná jednotka	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
SO 121.1	PANSKÁ SÝPKA - ZMĚNA STAVBY		m3	9 939	3 500	34 786 500
SO 501.5	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ - ČÁST SEVER III		m2	2 407	36	86 652
SO 502.5	KOMUNIKACE - ČÁST SEVER III		m2	720	1 850	1 332 000
SO 503.5	KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ - ČÁST SEVER III					1 024 970
	komunikace pro pěši		m2	903	990	893 970
	lavičky		kus	5	14 000	70 000
	koše		kus	2	8 000	16 000
	stromy		kus	5	9 000	45 000
SO 124.1	OHRADNÍ ZĚD - ZMĚNA STAVBY		m3	1 120	990	1 108 800
ZRN CELKEM						38 339 000

PŘÍLOHA Č. 3 - POŽADAVKY PRONAJÍMATELE

Příloha č. 3
POŽADAVKY PRONAJÍMATELE

Předpokládaná podoba Projektu (Požadavky na služby)

Pro naplnění výše definovaných strategických cílů město předpokládá, že v rámci projektu revitalizace území Panského dvora Zájemce zabezpečí následující funkční využití řešeného území:

1.1. Hotel

Zájmem města je, aby na území Panského dvora vznikla nová hotelová kapacita, která bude poskytovat návštěvníkům města ubytovací a pohostinské služby vysokého evropského standardu.

Aby nová hotelová kapacita mohla sloužit k naplnění strategických cílů a záměrů města, odrážející současný trend zvyšující se poptávky po vyšším standardu služeb, mělo by se jednat o hotel poskytující služby na úrovni Standardu 4*. Kapacita hotelu by přitom neměla být nižší než 200 lůžek, ve standardních dvoulůžkových pokojích. Doprovodné služby, mezi které mohou patřit například služby kadeřníků, čistírny, pohostinství, sportovní zařízení apod., by měly být přístupné také návštěvníkům a občanům města Telče.

Ve srovnání se současnou nabídkou, jež dnes nezahrnuje ubytovací služby Standardu 4*, by se tedy mělo jednat o kapacitu, která nebude přímo konkurovat stávajícím ubytovacím zařízením.

1.2. Kongresová infrastruktura

Z pohledu naplnění dlouhodobých strategických cílů a záměrů města v oblasti stabilizace služeb cestovního ruchu město Telč očekává, že v rámci realizace Projektu vznikne nová multifunkční infrastruktura pro pořádání kongresů, přednášek a dalších kulturně společenských akcí. Kapacita kongresové infrastruktury by měla umožnit pořádání incentívních akcí pro cca 250 až 300 účastníků. Kongresová infrastruktura nemusí s hotelem tvořit jeden celek (budovu).

Primárním cílem je vytvoření podmínek pro pořádání kongresů, seminářů a dalších firemních, respektive vzdělávacích nebo propagačních akcí, a stát se vyhledávanou destinací kongresové a incentívní turistiky.

Cílem vytvoření potřebné infrastruktury pro incentívní turistiku je představení města zcela novému segmentu návštěvníků, prodloužení zájmu a návštěvnosti i mimo letní měsíce a prodloužení průměrné délky pobytu. Tyto cíle mají vytvořit podmínky pro rozvoj a stabilizaci dalších souvisejících služeb cestovního ruchu ve Městě.

V návaznosti na strategické cíle města bude kladen důraz na multifunkčnost vybudované infrastruktury. Zájmem města je zároveň získat vhodné prostory pro pořádání kulturně společenských akcí pro zvýšení kvality života občanů města.

1.3. Další funkce území

Cílem města Telče jako Vyhlášovatele je vytvořit v souvislosti s Projektem podmínky pro další rozvoj Města jako destinace pro trávení pobytové dovolené a vytvoření podmínek pro oslovení segmentu návštěvníků, kteří si Telč zvolí jako výchozí bod pro poznávání přírodního a kulturního bohatství území regionu renesance, ležícího na pomezí Vysočiny, Jihočeského a Jihomoravského Kraje.

Město jako Vyhlášovatel očekává, že v souvislosti s realizací Projektu vznikne v řešeném území i další infrastruktura a budou poskytovány další funkce související a rozvíjející nabídku služeb v oblasti rozvoje cestovního ruchu, případně dalších volnočasových aktivit návštěvníků a občanů Města. Příkladem takové funkce, která by podle Vyhlášovatele dobře naplňovala dlouhodobou strategii Města by byla nabídka wellness, sportovních a rekondičních programů, které by dobře doplňovaly nabídku vyžití pro hosty Hotelu i ostatní návštěvníky a občany Města.

Vyhlášovatel bude pozitivně hodnotit, pokud v rámci Projektu vznikne plavecký nebo rekreační bazén, který v místě nyní chybí. Při hodnocení budou preferovány ty nabídky, které kromě hotelových a kongresových služeb budou reálně počítat s rozšířením aktuální nabídky služeb pro návštěvníky Města.

Požadavky na urbanistické řešení a koncepci zástavby (požadavky na Zařízení)

1.4. Základní zásady řešení

Základní charakteristikou urbanistické koncepce budoucí zástavby Panského dvora je otevření a zpřístupnění areálu občanům a návštěvníkům města. To vyvolává samozřejmě potřebu regenerace stávajících budov, respektive dostavby nových objektů, které naplní zamýšlený podnikatelský a urbanistický záměr. Hlavním tématem řešení tedy je regenerace celého území, které leží v blízkosti historického centra města a nové možnosti jeho dalšího využití v době, kdy přestal sloužit zemědělskému využití.

Obecnou zásadou urbanistického a architektonického řešení bude soustředění poměrně intenzivní zástavby v jižní části území, které je nejbližší (a navazuje) na centrum města. Směrem k severu se intenzita zastavěnosti bude postupně snižovat.

Urbanistická stránka projektu bude splňovat podmínku celkové dopravní propustnosti a dodržení limitů, daných podmínkami pro zástavbu a regulativy. Cílem architektonického řešení jednotlivých nově budovaných objektů zejména nové zástavby je vytvoření jakési „protiváhy“ historickým budovám v centru města soudobou kvalitní městskou architekturou, která nebude obsahovat historizující či „neo“ prvky.

1.5. Stavební požadavky

1.5.1. Vnitřní členění území, regulativy a doporučení, ochrana zeleně

Pro řešení budoucí zástavby areálu je nutno vycházet z následujících předpokladů:

- i) *funkční využití v souladu s požadavky územního plánu Města Telče,*
- ii) *respektovat limity dané územním plánem Města Telče,*
- iii) *respektovat památkové chráněné stavby,*
- iv) *respektovat další požadavky, dané dokumentací výběrového řízení.*

1.5.2. Vnitřní členění území

Předmětné území je možno z hlediska intenzity budoucí zástavby rozdělit do tří částí:

Část Jih - jižní část území, které je ohraničena z jihu, západu a východu stávajícími hranicemi statku, severní hranicí je možno vymezit prodloužením úrovně stávající budovy skladu (objekt č. 6). Na pozemcích této části jsou dále budovy objektů správy statku a bytů (objekt č. 1, kravína (objekt č.2), dílen (objekt č. 4), stájí (objekt č.5), holubníku (objekt č.7), skladu u holubníku (objekt č. 8), jeřábu (objekt č. 16) a váhy (objekt č. 9). Částečně sem zasahují objekty část budovy kravína (objekt č.3) a přístřešku pro venkovní ustájení (objekt č. 17).

Část Jih je tvořena souborem parcel č. 180, 67 (část parcely), 1358 (část parcely), 7363 (část parcely), 85/3 (část parcely).

Rozloha části Jih je cca 1,7 ha.

Část Střed – z jižní části tvoří hranici severní křídlo hlavní budovy statku. Západní a jižní ohraničení je dáno stávající hranicí. Sever části Střed je prodloužením severního ohraničení parcely č. 94/1. Na pozemcích této části jsou stavby objektů pro chov prasat (objekt č. 10, 11), sběrných surovin (objekt č. 12), stájí (objekt č. 14), dílen (objekt č. 15), bytového domu (objekt č. 18, 19), zázemí a šaten (objekt č. 20) a posklizňové linky (objekt č. 23). Částečně do tohoto území zasahují objekty budovy kravína (objekt č.3) a přístřešku pro venkovní ustájení (objekt č. 17). Část pozemků byla využívána jako jízďárna.

Část Střed je tvořena souborem parcel č. 67 (část parcely), 1358 (část parcely), 7363 (část parcely), 185/1, 185/2, 1027, 1079, 1527, 85/4 (část parcely), 74, 75/1, 75/2, 85/3 (část parcely), 94/1, 94/2, 1357, 85/1 (část parcely).

Rozloha Části Střed je cca 3,0 ha.

Část Sever – je z jižní část i ohraničena příčným prosloužením severní hranice parc. č. 94/1. Západní, jižní a severní hranice části jsou hranicemi předmětného území. Na pozemcích části Sever je památkově chráněná budova sýpky (objekt č.21) a přístavku u sýpky (objekt č. 22), silážní jámy (objekt č. 13). Část pozemků sloužila jako jízďárna.

Část Střed je tvořena souborem parcel č. 7363 (část parcely), 85/4 (část parcely), 85/1 (část parcely), 97, 96, 186.

Rozloha části Sever je cca 2,0 ha.

1.5.3. Regulativy a doporučení

Část Jih – část nejbližší městskému centru. Předpokládá se zachování rázu polozařveného nádvoří komunikujícího s centrem Města. Povolena je poměrně intenzivní zástavba. Koeficient zastavěných ploch max. 50%, výška nových objektů max. 2NP a nepřekročí stávající objekty. Koeficient zeleně min. 20%.

Ze stávajících budov musí být zachována budova barokního holubníku. Vzhledem k charakteru a historické kontinuitě místa je doporučeno zachovat i stávající historické budovy statku, tvořící původní nádvoří.

Doporučené funkce: byty, obchod, ubytovací služby, služby.

Část Střed - v jižní polovině se předpokládá velmi intenzivní zástavba, koeficient zastavěných ploch max. 50%, koeficient zeleně min. 25%. Sever střední části bude zastavěn s menší intenzitou - koeficient zastavěných ploch max. 40%, Výška nových objektů na jihu části Střed 2,5 NP, v severní části až 3,5 NP.

Ze stávajících budov je možno využít budovy při východní hranici části. Jejich historický význam i význam budov ostatních není velký. V případě potřeby a jasného investičního lze tyto objekty demolovat.

Doporučené funkce: byty, obchod, ubytovací služby, služby, komerce.

Část Sever - od centra nejvzdálenější část, intenzita zástavby se předpokládá nižší. Koeficient zastavěných ploch max. 20%, koeficient zeleně min. 50%. Novostavby budou mít max. 4 NP, jejich výška nepřekročí výšku hřebene stávající sýpky.

Ze stávajících objektů nutno zachovat budovu sýpky a stávající kamennou zeď.

Doporučené funkce: kultura, sport, ubytovací služby, služby.

1.5.4. Dopravní a technická infrastruktura

Podmiňující a vyvolané investice

Pozemek není zasítován, projekt bude vyžadovat investice do rozvodů v rámci areálů. Připojné body jsou na hranici pozemku. Na základě předběžného vyhodnocení kapacitních potřeb nebude třeba investovat do posílení přivaděčů vody, elektřiny, plynu, apod.

Elektrická energie

Elektrická energie bude napojena ze stávajícího vrchního vedení 22kV, vedoucí na severní hranici území, svedením do kabelového vedení a novou TS 22/0,4k. Druhý kabel dále povede do jižní části území a bude napojen na stávající TS. Trasy vedení VN i NN budou sledovat trasy navrhovaných komunikací.

Vodovod

Zásobování vodou je řešeno ze stávajících uličních sítí. V průběhu přípravných prací bude nutno prověřit tlakové poměry v potrubí. Trasy hlavních zásobovacích řadů vodovodu povedou v trasách navržených komunikací.

Kanalizace

Kanalizace bude budována jako oddílná. Dešťové vody budou odváděny do Telčského potoka. Rovněž je doporučeno uvážit využití dešťové vody k užitkovým účelům nebo navrhnout jejich likvidaci na pozemcích v méně intenzivně zastavěných částech areálu. Splaškové vody budou zaústěny do stávající kanalizační sítě. Trasy kanalizační sítě povedou v trasách komunikací.

Kanalizace bude spolu s dopravní infrastrukturou po dokončení převedena do majetku města Telč.

Plynovod

Plyn bude sloužit pro vytápění objektů, ohřev TUV a přípravu jídel. Nové řady budou napojeny na stávající STL síť v okolních ulicích. Trasy plynovodů povedou souběžně s trasami komunikací.

Dopravní napojení a řešení dopravní obslužnosti území

Dopravní obslužnost v území bude řešena novým systémem komunikací, pro který je možno částečně využít stávajících tras obslužných komunikací.

Pro přístup do areálu – části Jih lze využít stávající vjezd z ulice Slavatovská. Dopravní obsluha dalších částí území je možná v souladu s územně plánovací dokumentací (změna š. 2) z ulice Jihlavská a z komunikace na západním okraji lokality (ulice Na Sádkách).

Doprava v klidu bude řešena podle platných předpisů – součástí řešení bude odhad potřebného počtu parkovacích míst. Parkování bude řešeno na povrchu.

Hlavní komunikační osa bude procházet od jižní části areálu z ulice Slavatovská pokračovat dále k severu. Tam se napojí na stávající komunikaci - odbočku ze silnice č. 112 (ul. Batelovská). Komunikace bude navržena jako účelová o šířce min. 6m s chodníky po obou stranách š. min. 1,5m.

Příčné dělení komunikačními sítěmi není požadováno, resp. vyplyne z konkrétního návrhu.

Dopravní infrastruktura bude po dokončení převedena do majetku města Telč.

1.5.5. Etapizace, časový horizont realizace

Návrh etapizace bude vycházet ze stávajícího stavu území a z navrhovaných funkcí a služeb a možného rozvoje areálu v návaznosti na dopravní napojení, technickou infrastrukturu a s ohledem na postup a organizaci výstavby.

PŘÍLOHA Č. 4 - NÁVRH SLUŽEB

Příloha č. 4 nájemní smlouva

1. Funkční náplň

Funkčně je areál rozdělen na dvě základní části – jižní a severní. Jižní – situovaná blíže k centru – obsahuje veřejné funkce počínaje hotelem, přes kongresové centrum a wellness až po různé komerční jednotky, restaurace, bowling apod. Severní část, která pokračuje bydlením studentů, sportovním areálem a sadem, je klidnější a je vymezena především pro různé formy bydlení (bydlení seniorů, apartmánový hotel, rodinné domy či bytový dům). Výjimkou v této části je objekt bývalé panské sýpky, který bude řešen samostatně a jeho funkční využití bude muzeum umění, galerie, vysoká škola apod.

2. Veřejné prostory

Areál je navržen s důrazem na jednoznačné rozlišení veřejných, poloveřejných a soukromých prostorů v řešeném území a je určen převážně pro pěší. Veškerá dopravní obsluha se odvíjí na okrajích areálu. Kromě původního prostoru nádvoří Panského dvora jsou nově navrženy dva veřejné prostory. První se nachází mezi objekty hotelu, kongresového centra a wellness a slouží jako frekventovaný nástupní a rozptylový předprostor. Druhý veřejný prostor je situován do severní části areálu mezi objekty bydlení pro seniory a objektem sýpky. Prostor má klidnější charakter a je částečně „schovaný“ pod korunami vzrostlých stromů. Každému z kruhových objektů s výjimkou objektu řadových rodinných domů je vytvořen severní nástupní předprostor. Polosoukromé prostory jsou navrženy v atriích jednotlivých objektů a soukromé prostory tvoří předzahrádky, zahrady, balkony, lodžie a terasy bytových jednotek.

3. Etapizace rozvoje území

Projekt obnovy areálu Panského dvora je rozdělen na čtyři etapy, každé odpovídá převažující funkční náplň zástavby a charakter vzniklých prostorů. Samostatně bude řešena rekonstrukce sýpky a obnova a dostavba ohradní zdi, které tak tvoří pátou respektive šestou etapu.

Jižní část území (I. etapa) v prostoru bývalého Panského dvora má charakter reprezentativního veřejného nástupního prostoru vymezeného rekonstruovanými objekty s komercí, zábavou a stravováním ve vazbě jak na vznikající areál, tak i na historickou část města.

Střední část území (II. etapa) střemí veřejnými objekty regionálního významu (hotel, kongresové centrum, wellness) a veřejným prostorem mezi nimi je přechodem k privátnějšímu severu areálu.

Severní část je plánována jako neklidnější a je dělena na dvě samostatné etapy – západ a východ. V severní části – západ (III. etapa) jsou umístěny tři objekty určené pro bydlení seniorů – jeden dům s pečovatelskou službou pro víceméně nemohoucí klienty vyžadující stálou péči (v základní typologii obdoba nemocnice či sanatoria) a dva domy chráněného bydlení s upravitelnými byty (v základní typologii obdoby bytového domu). V severní části – východ (IV. etapa) jsou pak situovány tři objekty individuálního bydlení – apartmánový hotel, bytový dům a soubor 12 řadových rodinných domů. – **viz přílohy (situace řešeného území)**

Část jih (etapa I.)

Část jih je vymezena ze severu objektem skladu (SO 106.1), z východní strany kravínem (SO 102.1), z jihu objekty správy statku (SO 101.1) a dílen (SO 104.1) a na západě je celé vstupní nádvoří uzavřeno objektem koňských stájí (SO 105.1).

Při realizaci jižní části (etapy I.) budou zrekonstruovány vybrané objekty, odstraněny objekty skladu (SO 108.1) a váhy (SO 109.1), provedena příprava přípojek sítí pro další etapy a následně dojde k vymezení dlážděných a zelených ploch (kolem stávajících vzrostlých stromů v jižní části nádvoří). Takto formovaný prostor bude sloužit jako reprezentativní nástupní nádvoří do celého budoucího areálu.

Objekty budou zrekonstruovány pro komerční a společenské využití a bowling vč. zázemí a restaurace, v 2.NP zůstanou stávající bytové jednotky, objekt bývalých koňských stájí vytvoří objekt veřejně přístupné kolonády, opticky i fyzicky vymezující prostor náměstí – nástupního veřejného prostoru pro celé území a současně propojí celou lokalitu ve směru k Zámeckému parku a centrálnímu parkovišti.

V této etapě výstavby jsou stávající 3 bytové jednotky. Aby mohla být realizace co nejdříve zahájena, respektujeme ponechání těchto bytových jednotek ve stávajícím stavu včetně nájemníků, s nimiž předpokládáme uzavření nájemních smluv. Vzhledem k regulovanému nájmu nepředpokládáme zásadní rekonstrukci těchto bytů a celá stavba I.etapy bude probíhat za provozu bytů.

Objekt holubníku je památkově chráněn. V roce 2006 prošel celkovou rekonstrukcí s finanční spoluúčastí dotačních programů ČR. Návrh se řešení stávajícího holubníku nedotýká. Po odstranění stávajícího objektu SO 108.1 dojde pouze k omítnutí severní strany holubníku.

Využití ploch:

- bowlingová herna s barem včetně provozního zázemí
- minimální rekonstrukce stávajících bytů
- objekt pronajimatelných komerčních jednotek
- parkování
- bytové jednotky 293 m²
- bowlingová herna s barem včetně provozního zázemí 1 047 m²
- komerční plochy 1 527 m²
- kolonáda 1 035 m²

Majetkové změny pro etapu I.

Odkoupení pozemků:

4 122 m² á 300 Kč/m²

Odkoupení nemovitostí_

500 tis. Kč

Předání vybudované infrastruktury

1 Kč

Část střed (etapa II.)

Část střed navazuje na část jih, ze severu je vymezena návrhovou komunikací pro pěší podél návrhových objektů SO 125.1 (hotel), SO 127.1 (wellness) a ze západu SO 134.1 (hromadné parkování),

při přípravě území dojde postupně k demolici urbanisticky i stavebně technicky nevhodných objektů SO 103.1 (kravín), SO 110.1 (chov prasat A), SO 111.1 (chov prasat B), SO 112.1 (sklad sběrných surovin), SO 114.1 (stáje), SO 115.1 (dílny B), SO 116.1 (sloupový jeřáb), SO 117.1 (přístřešek, venkovní ustájení).

V rámci II. etapy dojde k realizaci novostaveb objektů hotelu (SO 125.1), kongresového centra (SO 126.1), wellness (SO 127.1) a objektů hromadného parkování (SO 134.1).

Hotel

- Kategorie ****
- Kapacita 230 lůžek
- Z toho 19 dvoulůžkových bezbariérových pokojů s venkovními terasami
- Restaurace 175 míst
- Podlažnost 1 PP a 4 NP
- Čistá podlažní plocha 3 910 m²

Hotel bude propojen podzemními chodbami s kongresovým centrem a wellness.

Kongresové centrum

multifunkčního kongresové centrum

- kapacita hlavního sálu 250 – 425 míst
(uspořádání sálu lze snadno přizpůsobit potřebám jednotlivých akcí, 250 sedících u stolů, 425 sedících na židličkách v řadách)
- Čtyři učebny pro cca 20 posluchačů
- Čtyři učebny pro cca 10 posluchačů
- Čistá podlažní plocha 1 580 m²

Wellness centrum

- bazénem se čtyřmi drahami dl.25m, šířka dráhy 2,5 m
- vířivky, masážní bazény, relaxační bazénky s horkou vodou a dětský svět
- sauna ve vazbě na venkovní terasu, čtyři masážní kabiny
- doprovodná nabídka služeb lázeňského charakteru (koupele, masáže atd.).
- fitness centrum – spinning, aerobic, běžící pásy apod.
- občerstvení
- Čistá podlažní plocha 1 580 m²

Parkovací garáže

377 míst

- Čistá podlažní plocha 5 310 m²
- parkování na terénu 15 míst

Majetkové změny pro etapu II.

Odkoupení pozemků:

15 438 m² á 700 Kč/m²

Odkoupení nemovitostí_

1 Kč

Část sever – západ (etapa III.)

Část sever – západ navazuje na blok hotelu (SO 125.1), na západě a severu sahá až k hranicím areálu, na východě je vymezena objektem sýpky a severojižní komunikací procházející územím.

Při přípravě území dojde postupně k demolici urbanisticky i stavebně technicky nevhodných objektů silážních jam (SO 113.1).

V rámci III. etapy budou realizovány novostavby domu s pečovatelskou službou (SO 128.1) a dvou objektů bydlení pro seniory (SO 129.1 a 130.1).

- dům s pečovatelskou službou
32 jednolůžkových pokojů 1 693 m²
Zeleň vnitroblok + soukromá zeleň zahrady 2 527 m²
- bydlení pro seniory – 2 byt. domy
63 x 2+kk, 10 x 1+kk pro návštěvy 5 927 m²
Zeleň vnitrobloku 1 752 m²
- parkování 93 míst

ubytovací jednolůžkové a dvoulůžkové jednotky
odpovídající zázemí zajišťující potřebnou zdravotní péči a odborný dohled
bezbariérový prostor s možností využití přilehlé zahrady

Vzhledem k navrženému termínu realizace předpokládáme ještě možné změny využití navrženého využití lokality s ohledem na měnící se tržní prostředí a poptávku v zájmovém území.

Majetkové změny pro etapu III.

Odkoupení pozemků:	10 589 m ² á 1 200 Kč/m ²
Odkoupení nemovitostí_	1 Kč
Předání vybudované infrastruktury	1 Kč

Část sever – východ (etapa IV.)

Část sever – východ přiléhá svou západní stranou k III. etapě, na severu a východě sahá až k hranicím areálu, na jižní straně je vymezena pěší komunikací podél severní strany objektu wellness (SO 127.1).

Při přípravě území dojde postupně k demolici urbanisticky i stavebně technicky nevhodných objektů bytového domu A (SO 118.1), bytového domu B (SO 119.1), objektu zázemí a šaten (SO 120.1), objektu posklizňové linky (SO 122.1) a objekt chovu drobného hospodářského zvířectva (SO 123.1).

V rámci IV. etapy budou realizovány novostavby apartmánového hotelu (SO 1231.1), bytového domu (SO 132.1) a řadových rodinných domů (SO 133.1).

• apartmánový hotel	1693 m ²
31 x 1+kk, 22 x 2+kk, 1 x 3+kk	
Zeleň vnitrobloku	1 026 m ²
• bytový dům	2 540 m ²
Zeleň ve vnitrobloku	530 m ²
Soukromé zahrádky	1 702 m ²
• Řadové rodinné domy	3 387 m ²
Zeleň ve vnitrobloku	530 m ²
Soukromé zahrádky	2 060 m ²
• Parkování	85 míst

Vzhledem k navrženému termínu realizace předpokládáme ještě možné změny využití navrženého využití lokality s ohledem na měnící se tržní prostředí a poptávku v zájmovém území. S ohledem na možnost umístění vysokého školství v Telči je možné změnit objekt např. na koleje apod.

Majetkové změny pro etapu I.

Odkoupení pozemků:	10 413 m ² á 1 200 Kč/m ²
Odkoupení nemovitostí	1 Kč
Předání vybudované infrastruktury	1 Kč

Část sever – sýpka (etapa V.)

Panská sýpka – není součástí nájmu

Stávající objekt panské sýpky se nachází v severní části areálu. Jedná se o podlouhlý třípodlažní částečně podsklepený objekt se zděnými nosnými konstrukcemi, zastřešený sedlovou střechou s polovalbami a dřevěným krovem. Objekt je památkově chráněn a je navržena změna jeho funkčního využití.

Předpokládáme, že sýpka bude nově využita pro kulturní účely. V objektu by mohlo najít své místo například muzeum moderního umění nebo galerie fotografie či sochařského umění. Interiér sýpky by sloužil jak pro pořádání jednotlivých výstav, tak pro konání nejrozmanitějších workshopů a plenérů, pro které je možno využít i okolní venkovní plochy. Přílehlý prostor kolem sýpky by byl v průběhu jednotlivých workshopů pravidelně ožívován jak samotnými tvořícími umělci, tak vystavenými exponáty (různé sochy, objekty, instalace apod.), které by skvěle obohacovaly veřejný prostor schovaný pod korunami vzrostlých stromů.

Alternativní funkci spatřujeme v možnosti využít poklidnější severní část areálu pro účely vysokého školství. V tomto případě by se historický objekt stal hlavním vstupním a správním objektem nově vzniknuvšího vysokoškolského areálu a navržený veřejný prostor by tvořil funkci nástupního předprostoru.

Předpokládáme úzkou spolupráci s městem Telč a ostatními orgány při hledání nejvhodnějšího využití tohoto památkově chráněného objektu. Při přípravě jsme schopni

poskytnout naše znalosti a zkušenosti s přípravou odsouhlaseného záměru a také se zjištěním možností a přípravou podkladů pro dotace

Ohradní zeď (etapa V.)

V současné době je předpoklad, že rekonstrukce a dostavba ohradní zdi bude realizována v samostatné etapě s možností využití peněz z dotací či evropských rozvojových fondů.

SO 124.1 – Ohradní zeď

Stávající ohradní zeď je vedena podél východní a severní hranice areálu. Součástí zdi jsou stávající objekty SO 115.1 a SO 123.1.

Navrhujeme zhodnocení jejího technického stavu a na základě toho bude stanoven rozsah a charakter potřebných oprav. Při demolici výše zmíněných objektů budou zachovány a do stávající ohradní zdi zakomponovány jejich východní nosné stěny. V místě mezi navrženými objekty SO 133.1 a SO 127.1 bude v ohradní zdi proražen průchod tak, aby byla zajištěna průchodnost územím v příčném směru.

Vzhledem k tomu, že i na tuto část by bylo možné požádat o dotace, navrhujeme ji jako samostatnou etapu, která není zahrnuta v obchodní části projektu.

4. Postup přípravy

Po uzavření smluvních dokumentů a nabytí jejich účinnosti začne současně technická příprava na dvou dokumentacích:

- a) projektová dokumentace pro rekonstrukci stávajících objektů – I.etapa
- b) podklady pro dokončení regulačního plánu zóny „Panský dvůr v Telči“

ad a) po dokončení projektové přípravy a schvalování bude zahájena rekonstrukce příslušných objektů a dokončení I.etapy.

ad b) po zpracování a schválení regulačního plánu zóny „Panský dvůr v Telči“ bude znovu vyhodnocen záměr projektu vzhledem k jeho technické a ekonomické proveditelnosti. Následně bude zahájena projektová příprava po jednotlivých etapách.

Brno, 13. 10. 2008

Ing. Oldřich Vlašic

Technický ředitel

MORÁVKA CENTRUM, a.s.

PŘÍLOHA Č. 5 – PODMÍNKY POJIŠTĚNÍ

1. POŽADAVKY NA POJIŠTĚNÍ PO DOBU VÝSTAVBY ZAŘÍZENÍ

1.1 Přehled pojištěných rizik

Označení	Bližší specifikace
Odpovědnost za škodu jinému	<ul style="list-style-type: none"> - zejm. za škodu způsobenou stavební činností a výkonem činnosti autorizovaných osob, včetně zejména škody vzniklé porušením odborné úrovně výkonu činnosti z důvodu chyby, opomenutí či jakéhokoliv jiného nedbalostního aktu - zejm. škody na životním prostředí dle podmínek pojišťovny, na majetku, na zdraví třetích osob
Škody na majetku	<ul style="list-style-type: none"> - zejm. pojištění stavby Zařízení, materiálu, strojů, zásob - pojištění proti všem živelním rizikům, zejména požár, výbuch, vichřice, blesk, záplavy, sesuv nebo pokles půdy, dále proti loupeži, krádeži, vandalismu
Škody způsobené přerušáním stavby	- v souvislosti s riziky, na které se vztahuje pojištění
Škody způsobené opožděným zahájením provozu	- v souvislosti s riziky, na které se vztahuje pojištění

1.2 Základní podmínky pojištění

Vymezení	Požadavek
Doba pojištění	po dobu stavby plus 12 měsíců od zahájení užívání Stavby nebo její poslední části v souladu se Stavebním zákonem
Spoluúčast max.	[k doplnění pevná částka v závislosti na pojistné částce]
Pojistná částka	<p>Odpovědnost za škodu jinému – min. 50 mil. Kč</p> <p>Škody na majetku – v závislosti na Projektu a využitém majetku Investora</p> <p>Škody způsobené opožděným zahájením provozu - min. 10 mil. Kč</p>
Dovolené vynětí rizik	jaderný výbuch, válka, kontaminace radioaktivními látkami, povodně

2. POŽADAVKY NA POJIŠTĚNÍ PROVOZU A SPRÁVY ZAŘÍZENÍ

2.1 Přehled pojištěných rizik

Označení	Bližší specifikace
----------	--------------------

Označení	Bližší specifikace
Odpovědnost za škodu jinému	<ul style="list-style-type: none"> - zejm. za škodu způsobenou výkonem činnosti při provozu a správě Zařízení - zejm. škody na životním prostředí dle podmínek pojišťovny, na majetku, na zdraví třetích osob
Škody na majetku	<ul style="list-style-type: none"> - zejm. pojištění nemovitého majetku – budov Zařízení a jejich součástí a příslušenství, dále movitého majetku – vybavení Zařízení, materiál, zásoby - pojištění proti všem živelním rizikům, zejména požár, výbuch, vichřice, blesk, záplavy, sesuv nebo pokles půdy, dále proti loupeži, krádeži, vandalismu zejm. pojištění stavby Zařízení, materiálu, strojů, zásob

2.2

Základní podmínky pojištění

Vymezení	Požadavek
Doba pojištění	po dobu trvání smlouvy
Spoluúčast max.	k doplnění pevná částka v závislosti na pojistné částce po dokončení jednotlivých objektů v etapách
Pojistná částka	<p>Odpovědnost za škodu jinému – [min. 10 mil. Kč]</p> <p>Škody na majetku – [v závislosti na investičních nákladech v jednotlivých etapách]</p>
Dovolené vynětí rizik	jaderný výbuch, válka, kontaminace radioaktivními látkami, povodně

PŘÍLOHA Č. 6 - KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

PŘÍLOHA Č. 6 KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

1.1. ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Základní kvalifikační předpoklady splňuje Zájemce,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepříjmání úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání Zájemce podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;

U předpokladů stanovených v tomto bodu pod písm. a) a b) platí, že jde-li o právnickou osobu, musí tyto předpoklady splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem Zájemce či členem statutárního orgánu Zájemce právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li Nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tyto základní kvalifikační předpoklady musí Zájemce splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- c) který nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle § 49 obchodního zákoníku;
- d) na jehož majetek není prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu nebyl zamítnut pro nedostatek majetku Zájemce nebo vůči němuž není povoleno vyrovnání nebo zavedena nucená správa;
- e) který není v likvidaci;
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště Zájemce;
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště Zájemce;
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště Zájemce;
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů.

Výše uvedené skutečnosti Investmanagement prokazuje čestným prohlášením, jehož vzor tvoří přílohu A této přílohy s tím, že Vyhlášovatel je oprávněn si v případě pochybností od Zájemce dodatečně vyžádat rovněž potvrzení popřípadě jiný doklad vydaný příslušným orgánem či institucí potvrzující výše uvedené skutečnosti.

1.2. PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

K prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů předloží Zájemce následující doklady:

- a) výpis z obchodního rejstříku;
- b) doklady o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění Projektů, zejména doklady prokazující příslušná živnostenská oprávnění;
- c) doklad potvrzující členství v České komoře architektů a České komoře autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě či jiný doklad potřebný pro plnění Projektů, který potvrzuje odbornou způsobilost subjektu nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Z předkládaných dokladů musí vyplývat nebo musí být jinak doložen vztah prokazující osoby k Zájemci.

Investmanagement předloží výpis z obchodního rejstříku.

MORÁVKA CENTRUM, a.s. prostřednictvím paní **Ing. Marty Brabcové**, která je zároveň členem odborného týmu na pozici Zástupce hlavního manažera projektu prokazovala doklad potvrzující členství v České komoře autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Investmanagement nebo OHL ŽS musí prokázat část této kvalifikace v rozsahu a prostřednictvím dokladů, které prokazovala MORÁVKA CENTRUM. Tuto skutečnost může Investmanagement nebo OHL ŽS prokázat rovněž doložením subdodavatelských smluv uzavřených mezi Investmanagement nebo OHL ŽS s MORÁVKA CENTRUM a.s. v souladu s požadavky na takovou smlouvu stanovenými v Dokumentaci výběrového řízení, tj. z takové smlouvy musí vyplývat závazek, že se budou podílet na plnění Nájemní smlouvy v rozsahu, v jakém prokazovali kvalifikaci. Vzor smlouvy dle předchozí věty tvoří přílohu B této přílohy.¹

1.3. EKONOMICKÉ A FINANČNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

K prokázání splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů předloží Zájemce následující doklady:

- a) doklady o **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou dodavatelem třetí osobě v rozsahu pokrývajícím **provádění staveb a činnosti autorizovaných osob**. Pojištění odpovědnosti musí být doloženo na pojistnou částku ve vztahu k provádění staveb ve výši alespoň 100 mil. Kč. [Zájemce prokazuje platnou **pojistnou smlouvou**, popř. smlouvami včetně příslušných všeobecných pojistných podmínek a případných dodatků nebo smluvních ujednání; Zájemce může prokázat také pojistným certifikátem (pojistkou) vystaveným příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovací makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů];
- b) **údaj o obratu** dosaženém při **provádění staveb, respektive developmentu** za poslední uzavřené účetní období, přičemž tento obrat musí minimálně dosahovat 1,5 mld. Kč za dokladované účetní období [Zájemce prokazuje **čestným prohlášením**];
- c) **údaj o obratu** dosaženém při **provozování hotelu** za poslední uzavřené účetní období, přičemž tento obrat musí minimálně dosahovat 30 mil. Kč za dokladované účetní období; [Zájemce prokazuje **čestným prohlášením**; v případě, že prokazovaný obrat byl dosažen zcela nebo zčásti při provozování jiného obdobného ubytovacího

¹ Pro vyloučení pochybností se stanoví, že vzor, který tvoří přílohu tohoto dokumentu vyhovuje požadavkům stanoveným v Dokumentaci výběrového řízení a nemusí být dále schvalován. V případě, že bude přiložen vzor pozměněn, je nutné ho schválit Pronajímatelem.

zařízení, uvede též bližší specifikaci tohoto zařízení pro účely posouzení ze strany Vyhlášovatele];

SLOVKARPATIA prokazovala požadovaný obrat dosažený **při provozování hotelu** (viz bod 1.3. výše). *Investmanagement* nebo *OHL ŽS* musí prokázat část této kvalifikace v rozsahu a prostřednictvím dokladů, které prokazovala *SLOVKARPATIA* nebo třetí osobou, která předloží čestné prohlášení o výši obratu v požadovaném rozsahu a smlouvu, ze které bude vyplývat závazek, že se bude podílet na plnění Nájemní smlouvy v rozsahu, v jakém prokázala kvalifikaci. Vzor takové smlouvy tvoří přílohu C této přílohy².

1.4. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů musí Zámělnce předložit níže uvedené dokumenty:

- a) seznam **členů odborného týmu**, jež se bude podílet na realizaci Projektu bez zřetele na to, zda jsou zaměstnanci Zámělnce nebo v jiném vztahu k Zámělnci, a **strukturované životopisy** jednotlivých členů. Ze seznamu musí vyplývat, že Zámělnce bude mít pro plnění Projektu k dispozici nejméně 5 členný odborný tým ve struktuře požadované Vyhlášovatelem, která je uvedena v příloze 4.3 Dokumentace. Ze strukturovaného životopisu členů odborného týmu, jehož závazný vzor je uveden v příloze č. 4.4 Dokumentace, a jeho příloh musí vyplývat splnění požadavků uvedených této v příloze. [Prokazováno **seznamem** ve stanovené struktuře, s uvedením informací dle uvedených příloh a doložením stanovených dokladů.]
- b) seznam **významných projektů** realizovaných v posledních 5 letech, přičemž Vyhlášovatel požaduje prokázání účasti minimálně na následujících projektech ve stanoveném rozsahu a období [prokazováno seznamem projektů a čestným prohlášením ve struktuře stanovené v příloze 4.5 Dokumentace, s uvedením požadovaných informací]:
 - i) účast na jednom projektu **výstavby hotelu** v hodnotě min. 250 mil. Kč investičních nákladů (projekt typu A) nebo **provozování hotelu** minimálně ve Standardu 4* v posledních 5 letech po dobu minimálně 3 let;
 - ii) zájemce musí zároveň prokázat účast na jednom **projektu výstavby** v hodnotě min. 750 mil. Kč investičních nákladů a dále na jednom projektu výstavby v hodnotě min. 500 mil. Kč investičních nákladů (projekty typu B).

Pro vyloučení pochybností Vyhlášovatel stanoví, že každý Zámělnce prokáže účast nejméně na 2 projektech typu B a 1 projektu typu A, přičemž projekt typu A může být shodný s některým z projektů typu B, jedná-li se o výstavbu hotelu.

SLOVKARPATIA prokazovala účast na provozování hotelu ve standardu 4* (viz bod 1.4.b)i výše).

Investmanagement nebo *OHL ŽS* musí prokázat část této kvalifikace v rozsahu a prostřednictvím dokladů, které prokazovala *SLOVKARPATIA* nebo třetí osobou, která předloží příslušné doklady, ze kterých bude vyplývat splnění kvalifikačního předpokladu a smlouvu, ze které bude vyplývat závazek,

² Pro vyloučení pochybností se stanoví, že vzor, který tvoří přílohu tohoto dokumentu vyhovuje požadavkům stanoveným v Dokumentaci výběrového řízení a nemusí být dále schvalován. V případě, že bude přiložený vzor pozměněn, je nutné ho schválit Pronajímatelem

že se bude podílet na plnění Nájemní smlouvy v rozsahu, v jakém prokázala kvalifikaci. Vzor takové smlouvy tvoří přílohu C této přílohy³.

Č.	Pozice	Požadovaná praxe	Vzdělání	Zkušenosti na obdobné pozici
2.	Hlavní manažer projektu	5 let v oboru projektového managementu v oblasti výstavby budov	VŠ	Účast na 2 projektech zahrnujících výstavbu budov, přičemž se musí jednat o projekty s minimální hodnotou investičních nákladů 500 mil. Kč každého z nich; na každém z těchto projektů se podílel na řídicí pozici.
3.	Zástupce hlavního manažera projektu	5 let v oboru projektového managementu v oblasti výstavby	VŠ	Účast na alespoň 1 projektu zahrnujícím výstavbu budovy přičemž se musí jednat o projektu s minimální hodnotou investičních nákladů 500 mil. Kč; na němž se podílel na řídicí pozici.
4.	Hlavní architekt	7 let v oblasti výstavby budov	VŠ	Účast na 2 projektech výstavby budov realizovaných v posledních 7 letech s minimální hodnotou investičních nákladů 500 mil. Kč každé z nich, a to na pozici hlavního architekta.
5.	Manažer stavby	5 let ve stavební činnosti na řídicí úrovni	VŠ	Účast na 2 stavebních projektech spojených s výstavbou hotelu nebo objektů obdobného charakteru realizovaných v posledních 5 letech s minimální hodnotou investičních nákladů 500 mil. Kč, a to na řídicí (manažerské) pozici.
6.	Odborník na provozování hotelu	5 let v oblasti provozování hotelu minimálně ve Standardu ****	SŠ	Znalost provozování hotelu min. ve Standardu 4* o kapacitě minimálně 150 lůžek, a to na řídicí pozici po dobu min. 3 roky.

MORÁVKA CENTRUM prokazovala Zástupce hlavního manažera projektu, paní Ing. Marta Brabcová.

SLOVKARPATIA prokazovala Odborníka na provozování hotelu, pan Ing. Ján Kučera.

Investmanagement nebo OHL ŽS musí prokázat část této kvalifikace v rozsahu a prostřednictvím dokladů, které prokazovala MORÁVKA CENTRUM a SLOVKARPATIA nebo prostřednictvím třetí osoby. Tuto skutečnost může Investmanagement prokázat rovněž doložením subdodavatelských smluv uzavřených mezi Investmanagement nebo OHL ŽS s MORÁVKA CENTRUM a.s. a/nebo SLOVKARPATIA, na základě kterých zajistí MORÁVKA CENTRUM a.s. a/nebo SLOVKARPATIA

³ Pro vyloučení pochybností se stanoví, že vzor, který tvoří přílohu tohoto dokumentu vyhovuje požadavkům stanoveným v Dokumentaci výběrového řízení a nemusí být dále schvalován. V případě, že bude přiložený vzor pozměněn, je nutné ho schválit Pronajmatelem

účast členů odborného týmu Vzory výše uvedených subdodavatelských smluv tvoří přílohy B a C této přílohy⁴

1.5. POSTOUPENÍ SMLUV SE SUBDODAVATELI

Níže uvedené smlouvy budou postoupeny na OHL ŽS nebo Investmanagement, a to smlouvou o převodu práv a povinností, jejíž vzor tvoří přílohu D této přílohy⁵.

1. Smlouva o dílo na zhotovení urbanisticko - architektonické studie mezi **MORÁVKA CENTRUM, a.s.**, se sídlem Brno, Heršpická 813/5, okres-Brno město, PSČ 639 00, IČ: 46992316, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 953 a **KNESL+KYNČL s.r.o.**, se sídlem Brno, Ponava, Šumavská 416/15, PSČ 602 00, IČ: 47912481, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10048.

2. Smlouva o smlouvě budoucí na projektovou dokumentaci včetně činnosti hlavního architekta mezi **MORÁVKA CENTRUM, a.s.**, se sídlem Brno, Heršpická 813/5, okres-Brno město, PSČ 639 00, IČ: 46992316, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 953 a **KNESL+KYNČL s.r.o.**, se sídlem Brno, Ponava, Šumavská 416/15, PSČ 602 00, IČ: 47912481, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10048.

⁴ Pro vyloučení pochybností se stanoví, že vzory, které tvoří přílohu tohoto dokumentu vyhovují požadavkům stanoveným v Dokumentaci výběrového řízení a nemusí být dále schvalovány. V případě, že budou přiložené vzory pozměněny, je nutné je schválit Pronajmatelem

⁵ Pro vyloučení pochybností se stanoví, že vzory, které tvoří přílohu tohoto dokumentu vyhovují požadavkům stanoveným v Dokumentaci výběrového řízení a nemusí být dále schvalovány. V případě, že budou přiložené vzory pozměněny, je nutné je schválit Pronajmatelem

Čestné prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Obchodní společnost Investmanagement s.r.o., se sídlem Burešova 938/17, Brno-střed, PSČ 660 02, IČ: 606 99 841, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14522, za kterou jedná,

prohlašuje, že:

- a) žádný z jejích statutárních orgánů nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu;
- b) žádný z jejích statutárních orgánů nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání Zájemce podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu;
- c) nenaplnila skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle § 49 obchodního zákoníku;
- d) na její majetek není prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu nebyl zamítnut pro nedostatek majetku ani vůči ní není povoleno vyrovnání nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů;
- e) není v likvidaci;
- f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště;
- h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště;
- i) osoba, jejímž prostřednictvím zajišťuje společnost Investmanagement s.r.o. splnění kvalifikačních předpokladů dle Nájemní smlouvy ze dne ... a jejích příloh, nebyla v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestána či jí nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů.

prohlašuji, že všechny výše uvedené údaje jsou pravdivé a úplné.

V Brně dne

.....
Investmanagement s.r.o.

MANDÁTNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 566 a násl. zákona č. 513/1991. Sb., obchodního zákoníku, v platném znění

(evidenční číslo smlouvy mandatáře:)

Článek 1 Smluvní strany

Mandant:
se sídlem
IČO:
DIČ:
registrace: zapsána v obchodním rejstříku vedeném soudem
....., oddíl ..., vložka
jednající:
bankovní spojení: č.ú., vedený u

(dále jen jako „**mandant**“)

a

Mandatář: MORÁVKA CENTRUM, a. s.,
se sídlem Brno, Heršpická 813/5, PSČ 639 00
IČ: 46992316
DIČ: CZ 46992316
registrace: zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 953
jednající: Ing. Pavel Šrom, předseda představenstva a JUDr. Štefan Malatín,
místopředseda představenstva
bankovní spojení: č. ú. 262807621/0100, vedený u Komerční banky, a. s.

(dále jen jako „**mandatář**“)

(mandant a mandatář dále jen jako „**smluvní strany**“)

vzhledem k tomu, že smluvní strany dospěly ke vzájemné a úplné shodě o všech níže uvedených skutečnostech, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**obchodní zákoník**“) tuto Mandátní smlouvu (dále jen jako „**Smlouva**“):

Článek 2 Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku 1 této Smlouvy a rovněž oprávnění k podnikání smluvních stran jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Mandatář prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
3. Mandatář prohlašuje, že je obchodní společností
4. Mandatář prohlašuje, že nejméně jedním z jeho zaměstnanců či spolupracovníků je osoba

Článek 3 Předmět smlouvy

1. Mandatář se zavazuje jménem mandanta a na jeho účet, odborně a podle pokynů mandanta a v rozsahu této Smlouvy, zajišťovat následující činnosti:
 - 1.1. Provedení inženýrské činnosti investora při realizaci stavby "....." v Pro účely této smlouvy jsou jednotlivé úkony a činnosti rozčleněny do jednotlivých samostatných částí:
 - a) Projekt pro provedení stavby – koordinace projektu, především s ohledem na investorem požadované standardy, rozpočet a termín stavby;
 - b) Zabezpečení smluvních vztahů pro provádění stavby – organizace výběru zhotovitele, projednání a zajištění uzavření smluv s vybraným zhotovitelem;
 - c) Práce spojené s prováděním stavby - technický dozor investora při realizaci stavby, zabezpečení změn potřebných povolení, aktualizace smluvních vztahů v průběhu realizace stavby. Odsouhlasení rozsahu provedených prací včetně faktur, kontrola dodržování rozpočtu stavby, rozúčtování prací;
 - d) Práce po dokončení stavby - zabezpečení kolaudačního rozhodnutí, uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudačního rozhodnutí;
 - e) Zabezpečení veškerých podkladů a vložení stavby do katastru nemovitostí.
Případné další práce, které vyvstanou během realizace stavby, budou řešeny dodatky k této Smlouvě.
 - 1.2. Zajištění majetkových potřeb, rozboru a vypracování konceptu stavby, provedení stavby, marketingové činnosti a procesu zobchodování ploch objektu.
 - 1.3. Zajištění osoby zástupce hlavního manažera projektu s vysokoškolským vzděláním, a který má 5 let praxe v oboru projektového managementu v oblasti výstavby. A zároveň se tento zástupce účastnil na alespoň 1 projektu zahrnujícím výstavbu budovy přičemž se musí jednat o projektu s minimální hodnotou investičních nákladů 500 mil. Kč, na němž se podílel na řídicí pozici.
 - 1.4. Právní zajištění – smluvní oblast v obchodu, marketingu a organizačním zajištění.

- 1.5. Organizační činností při realizaci uvedené stavby.

Článek 4 **Doba plnění mandátáře**

1. Mandatář bude vykonávat činnost v následujícím rozsahu:
 - 1.1. Podle článku 3 odst. 1.1 písm. a) ode dne účinnosti této Smlouvy do dokončení projektu pro provedení stavby.
 - 1.2. Podle článku 3 odst. 1.1. písm. b) ode dne účinnosti této Smlouvy do uzavření smlouvy s vybraným zhotovitel na celou stavbu.
 - 1.3. Podle článku 3 odst. 1.1. písm. c) ode dne předání staveniště vybranému zhotoviteli do předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele.
 - 1.4. Podle článku 3 odst. 1.1. písm. d) v návaznosti na činnost dle článku 3 odst. 1.1. písm. c) do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
 - 1.5. Podle článku 3 odst. 1.1. písm. e) v návaznosti na činnost dle článku 3 odst. 1.1. písm. d) do vložení stavby do katastru nemovitostí.
2. Mandatář bude vykonávat činnost v rozsahu článku 3 odst. 1.2 až 1.4 od účinnosti této Smlouvy po dobu přípravy a výstavby objektu až po uzavření nájemních smluv.

Článek 5 **Odměna mandátáře a úhrada nákladů**

1. Mandant se zavazuje zaplatit mandatáři:
 - 1.1. Za sjednanou činnost dle článku 3 odst. 1.1. písm. a) odměnu ve výši Kč.
 - 1.2. Za sjednanou činnost dle článku 3 odst. 1.1. písm. b) odměnu ve výši Kč.
 - 1.3. Za sjednanou činnost dle článku 3 odst. 1.1. písm. c) odměnu ve výši Kč.
 - 1.4. Za sjednanou činnost dle článku 3 odst. 1.1. písm. d) odměnu ve výši Kč.
 - 1.5. Za sjednanou činnost dle článku 3 odst. 1.1. písm. e) odměnu ve výši Kč.

V těchto odměnách není započítána cena projektové dokumentace, průzkumů, posudků, zaměření apod.
2. Výše odměny je splatná následovně
3. K cenám bude připočítáno DPH dle obecně závazných předpisů.
4. Platby budou provedeny na základě vystavených daňových dokladů – faktur mandatářem se splatností 15 dnů ode dne jejich doručení.

Článek 6 **Zvláštní ustanovení**

1. Pro obě strany platí tříměsíční výpovědní lhůta oznámená písemnou formou. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

2. Dojde-li k vypovězení smlouvy z důvodů na straně mandanta, vystaví mandatář na základě odsouhlaseného stupně rozpracovanosti fakturu za neuhrazené náklady provedených prací, kterou mu mandant uhradí do čtrnácti dnů po obdržení faktury – daňového dokladu.
3. Dojde-li k výpovědi této Smlouvy z kterékoliv strany, má mandant nárok na veškerou získanou dokumentaci, doklady a výsledky činnosti mandatáře vztahující se k předmětu této Smlouvy k danému dni vypovězení smlouvy při respektování podmínek úhrad těchto činností podle čl. 5 této Smlouvy.
4. Mandant zmocňuje mandatáře a uděluje mu plnou moc, která bude na samostatné listině, aby v rozsahu předmětu této Smlouvy jednal jeho jménem a na jeho účet se všemi v úvahu přicházejícími subjekty, tj. orgány a organizacemi státní správy, právníckými a fyzickými osobami apod. Mandatář není zplnomocněn uzavírat nebo měnit smlouvy. Mandatář plnou moc v celém rozsahu přijímá.
5. Mandatář je povinen bezodkladně oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při vyřizování jeho záležitostí z této Smlouvy, jež mohou mít vliv na případnou změnu příkazů či pokynů mandanta, plynoucích pro mandatáře z plnění předmětu smlouvy.
6. Mandatář bude včas a řádně zajišťovat plnění sjednaného předmětu smlouvy osobně, tj. včetně svých zaměstnanců, a/nebo prostřednictvím třetích osob. Na výzvu mandanta je mandatář povinen podat mu zprávu o průběhu jeho činnosti bez zbytečného odkladu.
7. Informace týkající se druhé strany a plnění závazků z této Smlouvy (mimo případy upravené obecně platnými právními předpisy) jsou důvěrné ve smyslu § 271 obchodního zákoníku a mandatář se zavazuje tyto informace neposkytovat třetí osobě, rovněž je nesmí použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
8. Sjednání jakýchkoliv závazků a plnění jménem a na účet mandanta, je podmíněno pod sankcí jejich neplatnosti, předchozím prokazatelným souhlasem mandanta.
9. Mandatář se zavazuje postupovat s odbornou péčí, řídit se právními a ostatními předpisy, včetně platných technických norem vztahujících se na celý předmět smlouvy dle čl. 3 této smlouvy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny mandanta, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
10. Mandant se zavazuje poskytnout mandatáři všechny informace, které má k dispozici pro úspěšné obstarání předmětu smlouvy mandatářem a řádně a včas mu uhradit poskytnutá plnění.
11. Smluvní strany se zavazují v rámci plnění závazků z této Smlouvy vzájemně účinně spolupracovat, zejména si pravidelně poskytovat informace o plnění jednotlivých závazků.

Článek 7 **Platnost a účinnost Smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem

Článek 8 **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména obchodním zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky k této Smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne

Mandant:

.....

.....

.....

Mandatář:

.....

.....

.....

.....

.....

Smlouva o zajištění provozu hotelu

uzavřená dle § 289 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

Budoucí objednatel: Investmanagement s.r.o.
se sídlem Burešova 938/17, Brno-střed, PSČ 660 02
IČ: 606 99 841
registrace: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 14522
jednající:
bankovní spojení: č.ú., vedený u
.....

(dále jen jako „budoucí objednatel“)

a

Budoucí provozovatel:
se sídlem
IČ:
registrace:
jednající:
bankovní spojení: č.ú., vedený u
.....

(dále jen jako „budoucí provozovatel“)

(budoucí objednatel a budoucí provozovatel dále jen jako „smluvní strany“)

vzhledem k tomu, že smluvní strany dospěly ke vzájemné a úplné shodě o všech níže uvedených skutečnostech, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 289 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „obchodní zákoník“) tuto Smlouvu o smlouvě budoucí o zajištění provozu hotelu (dále jen jako „Smlouva“):

Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 2009 byla uzavřena mezi městem Telčí jako pronajímatelem a společnostmi OHL ŽS, a.s., se sídlem Burešova 938/17, Brno-střed, PSČ 660 02, IČ: 46342796, MORÁVKA CENTRUM, a.s., se sídlem Heršpická 813/5, Brno-město, PSČ 639 00, IČ: 46992316 a SLOVKARPATIA, s.r.o., se sídlem

Bajkalská 25/A, Bratislava, PSČ 825 03, IČ: 30 840 848, jako nájemci, Smlouva o nájmu (dále jen „**Smlouva o nájmu**“), ve které si její smluvní strany sjednaly pronájem nemovitostí specifikovaných ve Smlouvě o nájmu nájemcům. Smlouvou o nájmu se nájemci mimo jiné zavázali, že ve lhůtě a za podmínek stanovených Smlouvou o nájmu zajistí na pozemku parc. č., k.ú. Telč, výstavbu a provoz hotelu (dále jen „**Hotel**“). Budoucí provozovatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem a podmínkami Smlouvy o nájmu.

2. Budoucí objednatel prohlašuje, že v současné době usiluje o nabytí práv a povinností společností MORÁVKA CENTRUM, a.s. a SLOVKARPATIA, s.r.o. ze Smlouvy o nájmu. Pro případ, že se budoucí objednatel stane smluvní stranou Smlouvy o nájmu a bude provedena výstavba Hotelu, uzavřou smluvní strany budoucí smlouvu o zajištění provozu hotelu za účelem zajištění provozu Hotelu.
3. Budoucí provozovatel prohlašuje, že:
 - je obchodní společností, která provozuje hotel s obratem minimálně 30 miliónů Kč za poslední uzavřené účetní období,
 - je obchodní společností, která v posledních 5 letech a po dobu minimálně 3 let provozuje hotel minimálně ve Standardu 4*,
 - nejméně jedním zaměstnancem nebo spolupracovníkem budoucího provozovatele je odborník, který v oblasti provozování hotelu má nejméně 5 let praxe.

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek budoucího provozovatele, že k výzvě budoucího objednatele učiněné v souladu s touto Smlouvou uzavře s budoucím objednatelem budoucí Smlouvu o zajištění provozu hotelu (dále jen jako „**budoucí smlouva**“), která bude mít náležitosti uvedené v čl. II. této Smlouvy a na základě které zajistí budoucí provozovatel pro budoucího objednatele za úplatu řízení a provoz Hotelu.
2. Výzvu k uzavření budoucí smlouvy je oprávněn učinit pouze budoucí objednatel. V případě obdržení písemné výzvy budoucího objednatele je budoucí provozovatel povinen budoucí smlouvu uzavřít nejdéle ve lhůtě jednoho (1) měsíce od obdržení písemné výzvy budoucího objednatele. V uvedené lhůtě jednoho měsíce jsou smluvní strany povinny projednat podmínky budoucí smlouvy neupravené v čl. II. této Smlouvy. Jestliže se smluvní strany nedohodnou na podmínkách budoucí smlouvy neuvedených v čl. II. této Smlouvy, zavazují se postupovat podle § 290 až 292 obchodního zákoníku.
3. Výzvu k uzavření budoucí smlouvy je oprávněn učinit budoucí objednatel pouze v případě, že:
 - budoucí objednatel se stane smluvní stranou Smlouvy o nájmu; a
 - bude provedena a dokončena výstavba Hotelu, přičemž za dokončení stavby se považuje právní moc posledního kolaudačního souhlasu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterým bude povoleno užívání Hotelu k účelu zamýšlenému Smlouvou o nájmu; a

- budoucímu objednateli vznikne povinnost provozu Hotelu dle Nájemní smlouvy.
4. Závazek budoucího provozovatele uzavřít budoucí smlouvu trvá po dobu 10 let od uzavření této Smlouvy.

II.

Obsah budoucí smlouvy

1. Smluvní strany si ujednaly, že předmětem budoucí smlouvy bude závazek budoucího provozovatele jménem a na účet budoucího objednatele zajišťovat provoz Hotelu za podmínek stanovených Smlouvou o nájmu a závazek budoucího objednatele platit budoucímu provozovateli za provoz Hotelu odměnu.
2. Budoucí provozovatel dále zajistí, že provoz Hotelu bude řízen zaměstnancem nebo spolupracovníkem budoucího provozovatele, který splňuje kvalifikační předpoklady dle odst. 3. Preambule této Smlouvy.
3. Nedohodnou-li se smluvní strany v budoucí smlouvě jinak, bude budoucí provozovatel na základě budoucí smlouvy zajišťovat provoz Hotelu jménem a na účet budoucího objednatele a ve vztahu k třetím osobám, zejména k městu Telč a hotelovým hostům, mu nebudou vznikat žádná práva a povinnosti. Nedohodnou-li se smluvní strany v budoucí smlouvě jinak, nebude se budoucí provozovatel finančně účastnit na provozu Hotelu vlastními zdroji a nebude ani nájemcem či jiným oprávněným uživatelem Hotelu.
4. Rozsah činnosti budoucího provozovatele bude smluvními stranami sjednán v budoucí smlouvě se zohledněním rozsahu závazků budoucího objednatele ze Smlouvy o nájmu týkajících se provozu Hotelu.
5. Za činnost budoucího provozovatele dle budoucí smlouvy se budoucí objednatel zavazuje zaplatit budoucímu provozovateli odměnu. Výše a splatnost odměny bude sjednána v budoucí smlouvě se zohledněním rozsahu činnosti budoucího provozovatele.
6. Budoucí smlouva bude uzavřena nejméně na dobu trvání závazku budoucího objednatele ze Smlouvy o nájmu provozovat Hotel.
7. Práva a povinnosti touto Smlouvou nevymezená budou sjednána smluvními stranami v budoucí smlouvě.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto Smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména obchodním zákoníkem.

3. Pokud jakékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení (závazků) této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož znění bude nejlépe odpovídat záměru zamýšleném touto Smlouvou.
4. Změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze písemným dodatkem k této Smlouvě na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
6. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivá ustanovení této Smlouvy odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Brně dne2009

V2009

Za objednatele:

Za provozovatele:

.....
.....

.....
.....

**Smlouva o převodu práv a povinností ze Smlouvy o dílo ze dne
..... a Smlouvy o smlouvě budoucí ze dne**

.....

Smluvní strany:

MORÁVKA CENTRUM, a.s.

se sídlem: Heršpická 813/5, 639 00 Brno

IČ: 46992316

DIČ: CZ46992316

registrace: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 953

jednající: Ing. Pavel Šrom, předseda představenstva

JUDr. Štefan Malatín, místopředseda představenstva

bankovní spojení: účet č., vedený u

(dále jen jako „převodce“)

a

.....
.....
.....

(dále jen jako „nabyvatel“)

a

KNESL+KYNČL s.r.o.

místo podnikání: Brno, Ponava, Šumavská 416/15, PSČ 602 00

IČ: 47912481

registrace: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10048

jednající: Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., jednatel

bankovní spojení: účet č., vedený u

(dále jen jako „zhotovitel“)

vzhledem k tomu, že smluvní strany dospěly k úplné shodě o všech níže uvedených skutečnostech, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o převodu práv a povinností (dále jen jako „Smlouva“):

**I.
Úvodní prohlášení**

1. Převodce a zhotovitel prohlašují, že dne spolu uzavřeli smlouvu o dílo na zhotovení urbanisticko – architektonické studie (dále jen jako „Smlouva o dílo“). Převodce a zhotovitel dále prohlašují, že dne spolu uzavřeli Smlouvu o smlouvě budoucí na projektovou dokumentaci včetně činnosti hlavního architekta (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“).

II. Předmět smlouvy

1. Převodce tímto převádí na nabyvatele práva a povinnosti jemu náležející ze Smlouvy o dílo a Smlouvy o smlouvě budoucí a nabyvatel převáděná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo a Smlouvy o smlouvě budoucí přijímá.
2. Zhotovitel tímto vyslovuje souhlas s převodem práv a povinností plynoucích ze Smlouvy o dílo a Smlouvy o smlouvě budoucí z převodce na nabyvatele.
3. Okamžikem účinnosti této Smlouvy vstupuje nabyvatel do práv a povinností převodce ze Smlouvy o dílo a Smlouvy o smlouvě budoucí. Veškerá práva a povinnosti převodce ze Smlouvy o dílo a Smlouvy o smlouvě budoucí účinností této Smlouvy zanikají.

III. Úplata za převod práv a povinností

1. Nabyvatel se dále zavazuje uhradit převodci za touto Smlouvou převáděná práva a povinnosti úplatu ve výši:

.....,- Kč bez DPH

2. K ceně díla bude připočteno DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

IV. Splatnost úplaty

1. Nabyvatel uhradí zhotoviteli úplatu ve výši stanovené článkem III. odst. 1 této Smlouvy do dnů od okamžiku účinnosti Smlouvy na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je platná a účinná okamžikem podpisu jejími stranami.
2. Právní vztahy mezi věřitelem a dlužníkem touto Smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména obchodním zákoníkem.
3. Pokud jakékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení (závazků) této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož znění bude nejlépe odpovídat záměru zamýšleném touto Smlouvou.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivá ustanovení této Smlouvy odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Nabyvatel:

V Brně dne

.....
.....

.....
.....

Zhotovitel:

V Brně dne

.....
.....

Převodce:

V Brně dne




.....
.....

PŘÍLOHA Č. 7 - AREÁL



1	SPRAVA STATUK A BYTY	13	SILAŽNÍ JAMY
2	KRAVIN	14	STAJE
3	KRAVIN	15	DILNY
4	DILNY	16	SLOUPOVÝ JEŘÁB
5	KONSKÉ STAJE	17	PŘÍSTŘEŠEK - VENKOVNÍ USTAJENÍ
6	SKLAD	18	BYTOVÝ DŮM
7	HOLUBNIK	19	BYTOVÝ DŮM
8	SKLAD	20	ZAZEMÍ, ŠATNY
9	VAHA	21	PANSKÁ SYPKA
10	CHOV PRASAT	22	POSKLIZŇOVÁ LINKA
11	CHOV PRASAT	23	CHOV DROBNEHO HOSPODÁRSKEHO ZVÍRECTVA
12	SKLAD, SBĚRNÉ SUROVINY	24	OHRADNÍ ZĚD
			PAMÁTKOVÉ CHRANĚNÉ OBJEKTY
			REKONSTRUOVANÉ NEMOVITOSTI
			PREVADĚNÉ BUDOVOY

PŘÍLOHA Č. 8 - HARMONOGRAM

Úkol Průběh Mínik	<input type="text"/>  ◆	Souhrnný Zahrnutý úkol Zahrnutý mínik	 <input type="text"/> ◇	Zahrnutý průběh Rozdělení Vnější úkoly	 <input type="text"/> □	Souhrn projektu Seškupit podle souhmu Konečný termín	  ⇄
-------------------------	--	---	--	--	---	--	---

Projekt: Časový harmonogram55
Datum: 7.10. 08

PŘÍLOHA Č. 9 – PŘEVÁDĚNÁ INFRASTRUKTURA

Infrastruktura, určená k předání dle návrhu v Nabídce Zájemce

I. etapa	Převod na město Telč			neoznačené údaje v tis. Kč		
	Jedn.	I. náklad	P.náklady Telč	Odkup	Nemovitosti	
plocha území	11 577m ²					500
Veřejné osvětlení	15ks	405,0	56,0			Pozemků 4122 m ²
vodovod	110m	495,0	33,0			
splašková kanalizace	110m	638,0	72,0			
dešťová kanalizace	110m	660,0	83,0			
komunikace	848m ²	1 568,8	23,0			
komunikace pro pěší	3632 m ²	2 472,8	50,0			
sadové úpravy		611,0				
Celkem		6 850,6	317,0			
II. etapa						
plocha území	19 649m ²			Odkup	Nemovitosti	
Veřejné osvětlení	30ks	810,0	113,0			Pozemků 11036 m ²
vodovod	90m	405,0	27,0			+ pozemky v okolí obj. 4402 m ²
splašková kanalizace	90m	522,0	59,0			Celkem 15438 m²
dešťová kanalizace	90m	765,0	68,0			
komunikace	660m ²	1 221,0	18,0			
komunikace pro pěší	3 236,0	3 623,6	50,0			
sadové úpravy	4 402,0	1 236,5				
Celkem		8 583,1	335,0			
III. etapa						
plocha území	20 079m ²			Odkup	Nemovitosti	
Veřejné osvětlení	30ks	810,0	113,0			Pozemků 12000 m ²
vodovod	90m	405,0	27,0			+ pozemky v okolí obj. 3259 m ²
splašková kanalizace	90m	522,0	59,0			Celkem 10589 m²
dešťová kanalizace	90m	765,0	68,0			
komunikace	660m ²	1 221,0	18,0			
komunikace pro pěší	3 236,0	3 623,6	50,0			
sadové úpravy	4 402,0	1 236,5				
Celkem		8 583,1	335,0			
IV. etapa						
plocha území	14 202m ²			Odkup	Nemovitosti	
Veřejné osvětlení	30ks	810,0	113,0			Pozemků 10000 m ²
vodovod	90m	405,0	27,0			+ pozemky v okolí obj. 1175 m ²
splašková kanalizace	90m	522,0	59,0			Celkem 10413 m²
dešťová kanalizace	90m	765,0	68,0			
komunikace	660m ²	1 221,0	18,0			
komunikace pro pěší	3 236,0	3 623,6	50,0			
sadové úpravy	4 402,0	1 236,5				
Celkem		8 583,1	335,0			

Poznámky:

- U distribučních sítí je předpoklad dohody s dodavatelem příslušného média na základě zákonných ustanovení
- U telekomunikací a IT sítí je předpoklad dohody s dodavatelem těchto služeb
- Komunikace pro pěší - provozní náklady podílem mezi městem a nájemcem

PŘÍLOHA Č. 10 – NÁVRH KUPNÍ SMLOUVY O KOUPI PŘEVÁDĚNÝCH BUDOV

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITOSTÍ

mezi

Městem Telč

a

[• Nájemce]

uzavřená dne [•]

TATO SMLOUVA O KOUPI NEMOVITOSTÍ (DÁLE JEN "SMLOUVA") SE UZAVÍRÁ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI NÁSLEDUJÍCÍMI STRANAMI:

Smluvní strany

Město Telč

sídlo: náměstí Zachariáše z Hradce 10, Telč-Vnitřní Město, 58856 Telč

IČ: 00286745

DIČ: CZ 00286745

bankovní spojení: [•], bankovní účet č. [•]

(dále jen „**Prodávající**“)

a

[• Nájemce]

sídlo: [•]

IČ: [•]

DIČ: [•]

bankovní spojení: [•], bankovní účet č. [•]

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující jsou dále též uváděni společně jako „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“).

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strany mezi sebou uzavřely dne [•] nájemní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „**Nájemní smlouva**“) obsahující závazek uzavřít tuto Smlouvu za níže uvedených podmínek;
- (B) Prodávající jakožto vlastník nemovitostí uvedených v článku 1 této Smlouvy si přeje předmětné nemovitosti prodat; a
- (C) Kupující si přeje koupit tyto nemovitosti za účelem jejich odstranění nebo rekonstrukce v rozsahu Etapy a v případě realizace dalších Etap i v rozsahu dalších Etap, jak jsou tyto Etapy definovány v Nájemní smlouvě, a to pro uskutečnění Projektu v souladu se Studií řešení, jak je tato Studie řešení blíže definována v Nájemní smlouvě.

STRANY SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. Prohlášení Prodávajícího

- 1.1 Prodávající tímto prohlašuje a dokládá (částečným) výpisem z listu vlastnictví, který tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí, a to: [•]

2. Předmět a účel Smlouvy

- 2.1 Prodávající tímto Kupujícímu prodává nemovitosti identifikované v článku 1.1 této Smlouvy včetně příslušenství (dále jen „**Nemovitosti**“) za celkovou kupní cenu stanovenou v článku 3.1 této Smlouvy a za podmínek uvedených níže v této Smlouvě. Kupující Nemovitosti od Prodávajícího za kupní cenu stanovenou v článku 3.1 kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví.

- 2.2 Tato Smlouva se uzavírá, aby Kupujícímu bylo umožněno Nemovitosti odstranit nebo rekonstruovat v rozsahu Etapy a v případě realizace dalších Etap i v rozsahu dalších Etap, jak jsou tyto Etapy definovány v Nájemní smlouvě, a to v souladu se Studií řešení, jak je definována v Nájemní smlouvě. Výlučně za tímto účelem jsou Nemovitosti Kupujícímu prodány a Kupující Nemovitosti za tímto účelem kupuje.

3. Kupní cena a způsob placení

- 3.1 Kupní cena za Nemovitosti činí celkem 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena je cena obvyklá určená na základě Výběrového řízení s přihlédnutím k účelu využití Nemovitostí, jejich zatížení nájmy třetích osob a předmětu Nájemní smlouvy.
- 3.2 Kupující uhradil Prodávajícímu Kupní cenu před uzavřením této Smlouvy do notářské úschovy u notáře [●] (dále jen „**Notář**“). Převod finančních prostředků tvořících Kupní cenu uložených ve správě Notáře na účet Prodávajícího je vázán na podmínku zápisu vlastnického práva k Nemovitostem příslušným Katastrálním úřadem ve prospěch Kupujícího. Notář je oprávněn dle podmínek uvedených ve svěřenecké smlouvě uvolnit částku ve výši [●] Kč (slovy: [●] korun českých) ve prospěch Prodávajícího a částku ve výši [●] Kč (slovy: [●] korun českých) ve prospěch příslušného finančního úřadu za účelem úhrady daně z převodu nemovitostí poté, co mu budou Prodávajícím předloženy listy vlastnictví týkající se Nemovitostí, přičemž v oddíle A bude jako výlučný vlastník uveden Kupující a oddíl C – omezení vlastnického práva, bude bez zápisu s výjimkou [●]. Bližší podmínky týkající se uvolnění finančních prostředků tvořících Kupní cenu uložených ve správě Notáře stanoví svěřenecká smlouva. Náklady spojené s notářskou úschovou hradí Kupující.

4. Prohlášení a záruky Prodávajícího

- 4.1 Prodávající prohlašuje a zaručuje, že k datu podpisu této Smlouvy:
- 4.1.1 má oprávnění uzavřít a splnit tuto Smlouvu, která je pro něj závazná, a podpisem ani splněním této Smlouvy neporuší žádnou jinou smlouvu, kterou Prodávající uzavřel, ani obecně závazné právní předpisy či vnitřní předpisy Prodávajícího; a
- 4.1.2 není účastníkem žádného soudního, smírčího nebo správního řízení, které by mohlo ovlivnit plnění jeho závazků vyplývajících z této Smlouvy, ani si není vědom nebezpečí, že by takové řízení mohlo být zahájeno.
- 4.2 Prodávající dále prohlašuje a zaručuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:
- 4.2.1 Vlastnictví Nemovitostí Prodávajícím je ve všech ohledech v souladu s veškerými příslušnými právními předpisy a rozhodnutími státních, správních a jiných orgánů a neobdržel žádné oznámení o jakémkoli porušení těchto předpisů a rozhodnutí a není si vědom žádných okolností, které by k takovému oznámení mohly vést;
- 4.2.2 Na Nemovitostech neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva a nejsou zatíženy ani jinými právními vadami s výjimkou [●] ke dni podpisu Nájemní smlouvy toho, že byt č. 6 o velikosti 3+1, II. kategorie v budově č.p. 297 je pronajatý manželům Josefu Kadlecovi a Libuši Kadlecové, bytem tamtéž, na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou; byt č. 7 o velikosti 2+1, II. kategorie v budově č.p. 297 je pronajatý Václavu Nechvátalovi, bytem tamtéž, na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou; byt č. 9 o velikosti 2+1, II. kategorie v budově č.p. 297 je pronajatý Ing. Alexandru Tarasovovi, bytem tamtéž, na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou; byt č. 10 o velikosti 1+0, II. kategorie v budově č.p. 297 je pronajatý Pavlu Terberovi, bytem tamtéž, na základě

nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou (je podána výpověď z nájmu z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) Občanského zákoníku); byt č. 11 o velikosti 1+0, II. kategorie v budově č.p. 297 je pronajatý Editě Rybárové, bytem tamtéž, na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou; byt č. 12 o velikosti 1+0, II. kategorie v budově č.p. 297 je pronajatý Marii Fortelné, bytem tamtéž, na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou; byt č. 13 o velikosti 2+1, II. kategorie v budově č.p. 297 je pronajatý Anně Choutkové, bytem tamtéž, na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou; byt č. 15 o velikosti 1+1, II. kategorie v budově č.p. 297 je pronajatý Richardu Nechvátalovi, bytem tamtéž, na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou; byt č. 16 o velikosti 3+1, II. kategorie v budově č.p. 88 užívají bez právního důvodu manželé Vilém Matějka a Jana Matějková (jejich nájemní poměr zanikl na základě výpovědi z nájmu podané z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) Občanského zákoníku uplynutím výpovědní lhůty). Prodávající předal před podpisem této smlouvy Kupujícímu kopie všech shora uvedených nájemních smluv, což kupující potvrzuje.};

- 4.2.3 Nemovitosti nejsou předmětem nedořešených restitučních nároků;
- 4.2.4 Prodávající není stranou jakékoli písemné nebo ústní dohody či smlouvy zakládající právo jakékoli třetí osoby na koupi nebo budoucí koupi nebo zatížení Nemovitostí; a
- 4.2.5 Prodávající si není vědom existence jakékoliv skutečnosti, která by bránila odstranění a/nebo rekonstrukci Nemovitostí s výjimkou existujících nájemních vztahů k bytům, jejichž vyřešení je povinností Kupujícího.
- 4.2.6 Prodávající se zavazuje k poskytnutí součinnosti Kupujícímu při jednání Kupujícího s jednotlivými nájemci uvedenými v článku 4.2.2 výše. Pouze pro úplnost se uvádí, že veškeré náklady spojené s ukončením nájemních vztahů k bytům a s vyklizením bytů nese Kupující. V případě, že Prodávající nabídne Kupujícímu náhradní byty a/nebo náhradní ubytování za obsazené nájemní byty uvedené v článku 4.2.2, jejichž nájemci mají na poskytnutí náhradního bytu nebo náhradního ubytování podle příslušného ustanovení Občanského zákoníku nárok a Kupující tuto nabídku akceptuje, zavazuje se Kupující zaplatit Prodávajícímu kompenzaci ve výši 10.000.000,- Kč, respektive poměrnou částku podle skutečného počtu náhradních bytů a náhradního ubytování nabídnutého Prodávajícím a akceptovaného Kupujícím. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Prodávající je oprávněn, nikoliv povinen nabídnout náhradní byty a/nebo náhradní ubytování podle tohoto odstavce.

5. Prohlášení a záruky Kupujícího

- 5.1 Kupující prohlašuje a zaručuje, že k datu podpisu této Smlouvy:
 - 5.1.1 řádně založenou a existující společností v souladu s právními předpisy České republiky a získal všechny potřebné souhlasy a povolení (včetně interních), které mu umožní plnit tuto Smlouvu a Smlouvy o financování;
 - 5.1.2 závazky, které vyplývají z této Smlouvy a z Nájemní smlouvy, představují platný a vynutitelný závazek Kupujícího;
 - 5.1.3 uzavření této Smlouvy a výkon práv a povinností z nich vyplývajících nepředstavuje porušení:
 - (i) žádných Závazných předpisů;
 - (ii) zakladatelských ani jiných interních dokumentů Kupujícího; ani
 - (iii) žádné povinnosti, která zavazuje Kupující nebo která se váže k jeho majetku nebo

příjmům;

- 5.1.4 Kupující se seznámil se stavem Nemovitostí a jejich stav umožňuje uskutečnit Projekt;
- 5.1.5 nedošlo k žádnému Selhání Nájemce a neexistuje žádná skutečnost ani událost, ze kterých by mohlo Selhání Nájemce vzniknout;
- 5.1.6 nebyl vznesen žádný nárok proti Kupujícímu, neprobíhá žádné soudní, rozhodčí ani správní řízení ani spor řešený jiným způsobem a Kupující si při vynaložení řádné péče není vědom žádného probíhajícího nebo hrozícího sporu, který by se mohl nepříznivě dotknout schopnosti Kupující plnit jeho povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy a Smluv o financování;
- 5.1.7 Kupující nemá žádné závazky, jejichž splnění by mělo nepříznivý vliv na jeho schopnost plnit povinnosti vyplývající ze Smlouvy.

6. Převod vlastnického práva

- 6.1 Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitostem vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu. Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitostem zpětně k datu podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí.
- 6.2 Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího podá Prodávající k příslušnému katastrálnímu úřadu do 3 pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Návrh na vklad bude podepsán Stranami spolu s touto Smlouvou. Poplatky a výdaje spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese Kupující.
- 6.3 Nebezpečí škody na Nemovitostech přechází na Kupujícího dnem předání a převzetí Nemovitostí. O předání a převzetí byl vyhotoven písemný protokol, který byl podepsán oprávněnými zástupci Kupujícího a Prodávajícího.
- 6.4 Pokud katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího nebo předkupního práva k Nemovitostem ve prospěch Prodávajícího, a to z důvodů právních pochybení v této Smlouvě, která byla shledána v průběhu kontroly prováděné v rámci schvalovacího procesu vztahujícího se k zápisu vlastnického práva nebo předkupního práva, je kterákoliv ze Stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit. V takovém případě se Strany zavazují uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Nemovitostem na Kupujícího a zřízení předkupního práva k Nemovitostem ve prospěch Prodávajícího (dále jen „**Nová kupní smlouva**“) s tím, že text Nové kupní smlouvy bude plně odpovídat textu této Smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této Smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazena v Nové kupní smlouvě novými ustanoveními v dobré víře tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky, avšak zároveň aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován. Kterákoliv ze Stran může vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové kupní smlouvy spolu s předložením opraveného návrhu Nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 40 dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k Nemovitostem. Vyzvaná Strana je povinna opravený návrh Nové kupní smlouvy uzavřít nejpozději do 60 dnů od doručení příslušné výzvy.

7. Odstoupení od Smlouvy