



## DODATEK Č. 2

K

# NÁJEMNÍ SMLOUVĚ A SMLOUVĚ O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ ZE DNE 18.2.2009

mezi

**Městem Telč**

jako pronajímatelem na straně jedné

a

**Investmanagement s.r.o.**

a

**Panský dvůr Telč, s.r.o.**



**DODATEK Č. 2**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ A SMLOUVĚ O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ ZE DNE 18.2.2009  
VE ZNĚNÍ DODATKU Č. 1 ZE DNE 13.4.2011**

(dále jen „**Dodatek**“)

**Smluvní strany**

**Město Telč**

se sídlem: náměstí Zachariáše z Hradce 10, Telč-Vnitřní Město, 588 56 Telč

IČ: 00286745

bankovní spojení:

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Investmanagement s.r.o.**

se sídlem: Brno-střed, Burešova 938/17, PSČ 66002

IČ: 60699841

DIČ: CZ60699841

(dále jen „**Investmanagement**“)

a

**Panský dvůr Telč, s.r.o.**

se sídlem: Brno, Heršpická 813/5, okres Brno-město, PSČ 63900

IČ: 49976125

DIČ: CZ49976125

(dále jen „**PDT**“)

## PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Pronajímatel na straně jedné a OHL, MORÁVKA CENTRUM, a.s., a SLOVKARPATIA, s.r.o. jako nájemci uzavřeli dne 18.2.2009 Nájemní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí kupní ve věci projektu rozvoje a revitalizace území Panského dvora v Telči (dále jen „Smlouva“);
- (B) dne 16.4.2009 uzavřeli společností MORÁVKA CENTRUM, a.s., a SLOVKARPATIA, s.r.o. na straně jedné a Investmanagement na straně druhé Dohodu o převodu práv a povinností ze Smlouvy, s níž vyslovil Pronajímatel souhlas dne 28.5.2009;
- (C) dne 13.4.2011 uzavřeli společností OHL, Investmanagement a PDT na straně jedné a Pronajímatel na straně druhé Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě a smlouvě o smlouvě budoucí kupní, na základě kterého převedlo OHL práva a závazky z této smlouvy na společnost PDT. Podpisem tohoto Dodatku č. 1 nabyla nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí kupní účinnosti.
- (D) PDT je připraven v rozsahu stanoveném Smlouvou (i) provést veškerou projekční činnost potřebnou k výstavbě a provozování Zařízení; (ii) zajistit veškerá Povolení pro výstavbu a provozování Zařízení; (iii) zajistit si financování pro výstavbu Zařízení; (iv) odstranit, případně zrekonstruovat stavby na místě určeném pro výstavbu Zařízení, vybudovat Zařízení a zpřístupnit je Uživatelům (jak je tento pojem definován níže); (v) nést rizika spojená s výše uvedenými činnostmi způsobem uvedeným ve Smlouvě; a (vi) platit Pronajímateli Nájemné a za tímto účelem je Investmanagement připraven postoupit na PDT veškerá svá práva a PDT je připraveno převzít veškeré závazky Investmanagementu ze Smlouvy;
- (E) Pronajímatel je připraven souhlasit s postoupením práv a převzetím závazků Investmanagementu ze Smlouvy společností PDT za podmínek uvedených v tomto Dodatku a ve Smlouvě;

UZAVŘELY SMLUVNÍ STRANY NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TENTO DODATEK:

### 1. POSTOUPENÍ PRÁV A PŘEVOD ZÁVAZKŮ

- 1.1. Pronajímatel podpisem tohoto Dodatku souhlasí s postoupením práv (pohledávky) a převzetím povinností (závazků) ze Smlouvy dle článku 1.2 tohoto Dodatku.
- 1.2. Investmanagement tímto postupuje veškerá svá práva (pohledávky) a převádí veškeré své povinnosti (závazky) vyplývající ze Smlouvy na společnost PDT a společnost PDT tímto veškerá práva (pohledávky) a povinnosti (závazky) Investmanagement vyplývající ze Smlouvy od společnosti Investmanagement přebírá.
- 1.3. Pro vyloučení pochybností nabytím účinnosti tohoto Dodatku vstupuje společnost PDT do postavení jediného výlučného Nájemce.

### 2. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1. Články 15.1 a 15.2 Smlouvy se ruší a nahrazují takto:

*„15.1 Za účelem odstranění, případně rekonstrukce Převáděných Budov v jednotlivých Etapách je Nájemce povinen uzavřít ve lhůtě od nabytí právní moci stavebního povolení pro Nové budovy dle Etapy 2 do zahájení demolice budov v Etapě II., kupní smlouvu, jejímž předmětem bude koupě Převáděných Budov za kupní cenu ve výši 250.000 Kč. Vzor kupní smlouvy tvoří přílohu č. 10 této Smlouvy Výše kompenzace*

uvedená v článku 4.2.6 kupní smlouvy na Převáděné Budovy (příloha č. 10 této Smlouvy) se nesnižuje v případě, že v době do uzavření kupní smlouvy na Převáděné Budovy zanikne některý nájemní vztah k bytům uvedený v článku 4.2.2 kupní smlouvy na Převáděné Budovy. Pokud by některý nájemní vztah zanikl, vzniká Pronajímateli nárok na zaplacení poměrné části kompenzace uvedené v článku 4.2.6 kupní smlouvy na Převáděné Budovy. Nájemce je povinen tuto částku Pronajímateli uhradit nejpozději do platnosti a účinnosti Regulačního plánu nebo právní moci územního rozhodnutí pro Etapu 2 podle toho, která skutečnost nastane dříve.

15.2 Za účelem rekonstrukce Rekonstruovaných Nemovitostí v jednotlivých Etapách je Nájemce povinen uzavřít ve lhůtě, od nabytí právní moci stavebního povolení pro Etapu 1. do zahájení rekonstrukcí budov v Etapě 1, kupní smlouvu, jejímž předmětem bude koupě Rekonstruovaných Nemovitostí (objekty č. 1, 2, 4, 5 a 6) za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč. Vzor kupní smlouvy tvoří přílohu č. 11 této Smlouvy.“

2.2. Ruší se odstavec 2.3 dodatku č.1 ke Smlouvě a nahrazuje se následovně:

„2.3. Nájemce je povinen předložit (i) úředně ověřenou kopii platně uzavřené účinné a Pronajímatelem písemně odsouhlasené Smlouvy o financování Etapy 1; (ii) doklad o pojištění po dobu výstavby Zařízení v souladu s Podmínkami pojištění dle přílohy č.5 Smlouvy; a (iii) pravomocné stavební povolení pro Etapu 1 nejpozději do konce úkolu finanční zajištění - I. Etapa, v Harmonogramu. Do doby předložení všech dokladů není nájemce oprávněn zahájit stavbu dle Smlouvy. V případě že všechny výše uvedené doklady nebudou Pronajímateli předloženy nejpozději do 6 měsíců po uplynutí termínu konce úkolu finanční zajištění- I etapa dle Harmonogramu, považuje se tato skutečnost za Selhání Nájemce.“

2.3. Příloha č. 8 Smlouvy (Harmonogram) se ruší a nahrazuje novou přílohou č. 8, která tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku. Poslední den jednotlivých Etap uvedených v Harmonogramu se považuje za Den plánovaného Otevření ve smyslu Smlouvy ve vztahu k jednotlivým Budovám, které jsou součástí těchto jednotlivých Etap.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1. Smluví strany se dohodly, že ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají uzavřením tohoto Dodatku nedotčena, není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak.

3.2. Pojmy uvedené v tomto Dodatku velkými písmeny, mají význam uvedený ve Smlouvě, není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak.

3.3. Nedílnou součástí dodatku je příloha č.1 (Harmonogram)

3.4. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech v českém jazyce. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení Dodatku, ostatní smluvní strany po jednom vyhotovení Dodatku.

3.5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

10 této  
iděné  
uvy  
eli  
v

4. **DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU DLE ZÁKONA O OBCÍCH:**

Záměr města uzavřít tento Dodatek byl zveřejněn na úřední desce od 16. 2. 2012 do 2. 3. 2012. O uzavření tohoto Dodatku na straně Pronajímatele rozhodlo zastupitelstvo Pronajímatele svým usnesením UZ 72-11/10/2012 ze dne 5. 3. 2012 a rada Pronajímatele svým usnesením UR 523-16/33/2012 ze dne 7. 3. 2012.

Místo: Telč

Datum: 25. 5. 2012

Za a



Jméno: Mgr. Roman Fabeš

Funkce: starosta

Místo:

Datum:

Za a jménem **Investmanagement s.r.o.:**



Jméno: T

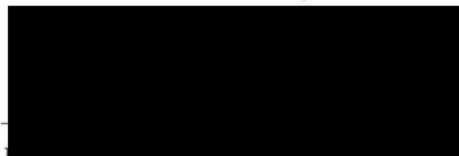
Funkce: jednatel



Místo:

Datum:

Za a jménem **Panský Dvůr Telč, s.r.o.:**



Jméno: Pavel Šiman

Funkce: jednatel

