

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1. 6. 2014 ve znění dodatků

### I.

#### Smluvní strany

**DISTEP a.s.**

**Se sídlem:** Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

**Zastoupena:** [redacted] předsedou představenstva

**Identifikační číslo:** 65138091

**DIČ:** CZ65138091

**Zapsána** ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

**Bankovní spojení:** [redacted]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

**Bureš Ondřej**

**Se sídlem:** Třanovského 384, Frýdek-Místek, [redacted]

**Identifikační číslo:** 47645377

**Evidován** u Živnostenského úřadu ve F-M, ev. č. 380201-38641

**Bankovní spojení:** [redacted]

(dále jen jako „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu ze dne 1. 6. 2014 ve znění dodatků v následujícím znění:

### II.

#### Předmět dodatku

a) Článek III., bod 1. a 2. smlouvy se mění a nově zní: „

1. Výše nájemného za prostor sloužící podnikání specifikovaný v evidenčním listě o výměře 105,61 m<sup>2</sup>, který tvoří přílohu č. 1, byla dohodnuta ve výši 96.744,-- Kč ročně (slovy: devadesátšesttisícsemdsetčtyřicetčtyři Kč)
2. Nájemné je splatné měsíčně pozadu, nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je nájemné účtováno, ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. částkou 8.062,-- Kč (slovy: osmtisícšedesátdvě Kč) na účet pronajímatele u [redacted]

b) Mění se příloha č. 1 smlouvy:

Příloha č. 1 – Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 14. 1. 2020 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 – Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 22. 1. 2021.

c) Doplňuje se Článek VI.I. Umístění sídla nájemce ve znění:

”

#### VI.I.

##### Umístění sídla nájemce

1. Nájemce je oprávněn požádat pronajímatele, aby vyjádřil souhlas s umístěním sídla nájemce v pronajímaných prostorách dle této smlouvy, a to pro účely zápisu ve veřejných rejstřících.
2. V případě, že pronajímatel bude s umístěním sídla nájemce souhlasit, vydá nájemci písemný souhlas pro účely zápisu změny sídla v obchodním nebo jiném veřejném rejstříku. Souhlas s umístěním sídla bude vydán pronajímatelem nejpozději do [REDACTED] dnů od doručení písemné žádosti nájemcem, ve které uvede veškeré dosavadní údaje nájemce.
3. Pokud dojde k ukončení této nájemní smlouvy a nájemce bude mít evidováno sídlo v prostorách pronajímaných dle této smlouvy, je nájemce povinen neprodleně, nejpozději však do [REDACTED] dnů ode dne ukončení platnosti této smlouvy, změnit sídlo zápisem ve veřejných rejstřících.
4. Smluvní strany sjednávají nad rámec výše uvedených smluvních pokut zajištění splnění povinnosti změny sídla po skončení platnosti této nájemní smlouvy smluvní pokutou ve výši [REDACTED], a to za každý měsíc prodlení se splněním povinnosti změny sídla nájemcem. Tato smluvní pokuta je splatná do [REDACTED] dnů ode dne jejího vyúčtování pronajímatelem.
5. Smluvní strany sjednávají, že povinnost změny sídla nájemce a tomu odpovídající povinnost úhrady smluvní pokuty je platná i po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy.
6. Právo na náhradu škody a nákladů spojených s vymáháním pohledávek vzniklých pronajímateli není dotčeno i po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy.

”

#### III.

- a) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svými vlastnoručními podpisy.
- b) Ostatní části smlouvy ve znění dodatků nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

#### IV.

Tento dodatek č. 2 ze dne 22. 1. 2021 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 1. 2021.

Ve Frýdku-Místku dne: 22. 1. 2021

Nájemce:

[REDACTED]

Pronajímatel:

[REDACTED]

[REDACTED]

Příloha č. 1

## EVIDENČNÍ LIST prostoru sloužícího podnikání

**Uživatel:** Bureš Ondřej  
**Dům:** č. p. 3296 - PS č. 39  
**Ulice:** Puškinova, Frýdek-Místek

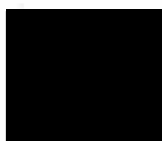
Poř. č.	Druh místnosti	m <sup>2</sup>	Roční nájem celkem
1.	Zádveří	4,06	
2.	Čekárna	15,35	
3.	Sprcha	0,95	
4.	WC	1,17	
5.	Předsíň WC	3,12	
6.	Šatna	3,16	
7.	Rehabilitační masáže	37,34	
8.	Rehabilitační bazén, sauna	36,63	
9.	Sprchy	1,90	
10.	WC	1,93	
	<b>Celkem</b>	<b>105,61</b>	<b>96.744,--</b>

Roční nájem za prostor sloužící podnikání činí 96.744,-- Kč  
(slovy: devadesátšesttisícemsetčtyřicetčtyři Kč)

Měsíční nájemné za prostor sloužící podnikání činí 8.062,-- Kč  
(slovy: osmtisícšedesátdvě Kč)

Ve Frýdku-Místku dne: 22. 1. 2021

Nájemce:



Pronajímatel:

