



Kupní smlouva a Smlouva o zřízení služebnosti a Smlouva o zrušení věcného břemene

uzavřená dle § 2079 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
dnešního dne mezi těmito účastníky:

Město Jičín

zastoupené starostou města JUDr. Janem Malým
adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
IČO: 00271632, DIČ: CZ 00271632
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
dále jen „prodávající“ nebo „oprávněný“, na straně jedné

a

Manželé

Mgr. Petr Josefi (XXXXXXXX) a
Bc. Vladimíra Josefi (XXXXXXXX),
oba bytem Hořice XXXXXXXXXXX
jako vlastníci b.j. 12/1 v bytovém domě čp. 12 na st.p. č. 14 v Jičíně, část obce Staré Město

a

Manželé

Ing. Jiří Lacina (XXXXXXXX) a
Petra Lacinová (XXXXXXXX),
oba bytem Jičín XXXXXXXXX
jako vlastníci b.j. 12/4 v bytovém domě čp. 12 na st.p. č. 14 v Jičíně, část obce Staré Město

a

Manželé

Pavel Matějka (XXXXXXXX) a
Jana Matějková (XXXXXXXX)
oba bytem Jičín XXXXXXXXX
jako vlastníci b.j. 12/3 v bytovém domě čp. 12 na st.p. č. 14 v Jičíně, část obce Staré Město

a

Pan

Jan Mejsnar (XXXXXXXX)
bytem Stará Paka XXXXXXXXXXX
jako vlastníci b.j. 12/6 v bytovém domě čp. 12 na st.p. č. 14 v Jičíně, část obce Staré Město

a

Paní

Judita Prouzová (XXXXXXXX),
bytem Náchod XXXXXXXXX
jako vlastníci b.j. 12/6 v bytovém domě čp. 12 na st.p. č. 14 v Jičíně, část obce Staré Město

a

Manželé

Miroslav Vacek (XXXXXXXX) a
Irena Vacková (XXXXXXXX)
oba bytem Jičín XXXXXXXXX
jako vlastníci b.j. 12/5 v bytovém domě čp. 12 na st.p. č. 14 v Jičíně, část obce Staré Město

a

Manželé

Marek Ženatý (XXXXXXXX) a

Drahlava Ženatá (XXXXXXXX),

oba bytem Jičín XXXXXXXXX

jako vlastníci b.j. 12/2 v bytovém domě čp. 12 na st.p. č. 14 v Jičíně, část obce Staré Město

dále jen „kupující“ nebo „povinný“, na straně druhé

(dále společně rovněž také jako „**smluvní strany**“)

I.

Předmět smlouvy

Město Jičín prohlašuje, že je vlastníkem parcely poz. č. 2016 o výměře 187 m² zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín na LV 10001 pro k. ú. a obec Jičín.

Parcela poz. č. 2016 v k. ú. Jičín je předmětem převodu dle této kupní smlouvy. Dále je město Jičín vlastníkem parcely poz. č. 127/1 v k. ú. Jičín. Parcela poz. č. 127/1 je předmětem zřizované služebnosti.

II.

Kupní cena

Touto smlouvou prodávající prodává parcelu poz. č. 2016 v k.ú. Jičín kupujícímu ve stavu, v jakém se v současné době nachází, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi vlastníka za dohodnutou kupní cenu **1.200,- Kč/m² tj. 224.400,- Kč** (slovy: Dvěstědvacetčtyřtisícečtyřista korun českých) a kupující ji za tuto cenu a dále uvedených podmínek kupují a do svého vlastnictví přijímají v těchto podílech:

Mgr. Petr Josefi a Vladimíra Josefi do SJM	v podílu	14439/100000
Ing. Jiří Lacina a Petra Lacinová do SJM	v podílu	12471/100000
Pavel Matějka a Jana Matějková do SJM	v podílu	9191/50000
Jan Mejsnar	v podílu	3079/40000
Judita Prouzová	v podílu	3079/40000
Miroslav Vacek a Irena Vacková do SJM	v podílu	1373/6250
Marek Ženatý a Drahlava Ženatá do SJM	v podílu	3469/20000

Dohodnutou celkovou kupní cenu **224.400,- Kč** uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího, který je uveden v záhlaví této kupní smlouvy, s příslušným variabilním symbolem a ve výši dle jednotlivých podílů:

Mgr. Petr Josefi a Vladimíra Josefi do SJM	32 401,12 Kč	(14439/100000)
Ing. Jiří Lacina a Petra Lacinová do SJM	27 984,92 Kč	(12471/100000)
Pavel Matějka a Jana Matějková do SJM	41 249,21 Kč	(9191/50000)
Jan Mejsnar	17 273,19 Kč	(3079/40000)
Judita Prouzová	17 273,19 Kč	(3079/40000)
Miroslav Vacek a Irena Vacková do SJM	49 296,19 Kč	(1373/6250)
Marek Ženatý a Drahlava Ženatá do SJM	38 922,18 Kč	(3469/20000)

Pro případ prodlení s úhradou kupní ceny si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Takto stanovená částka v rozsahu převyšujícím zákonnou míru úroku z prodlení je považována za smluvní pokutu.

Převod pozemku je dodáním vybrané nemovité věci podle § 56 odst. 5 písm. d) a je plněním osvobozeným od daně bez nároku na odpočet podle § 56 odst. 3 zákona o DPH č. 235/2004 Sb.

Nebude-li kupní cena uhrazena nejpozději do 60-ti dnů po podpisu této smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit, s čímž kupující výslovně souhlasí.

III.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady vyjma věcného břemene přístupu a příjezdu pro jednotky 12/1 až 12/6 zřízeného dle smlouvy ze dne 27. 9. 2010 s právními účinky vkladu ke dni 8.10.2010 (V-3740/2010-604) a věcného břemene vstupu na parcelu poz. č. 127/2 v k.ú. Jičín pro vlastníka parcely poz. č. 127/2 zřízeného dle smlouvy ze dne 9. 5. 2012 s právními účinky vkladu ke dni 9. 5. 2012 (V-1645/2012-604).

Za účelem zjištění přesného umístění zdi směrem do ulice Školní, sloužící jako oplocení parcely poz. č. 2016, které je tak též předmětem koupě, nechal prodávající provést vytyčení hranice mezi parcelami č. 2016 a 1381 v k.ú. Jičín. V rámci tohoto zaměření byl zjištěn částečný přesah tohoto oplocení do parcely poz. č. 127/1 v k.ú. Jičín, a to v rozsahu zvýrazněném na připojeném zákresu. Vzhledem k tomu, že se jedná o nepatrný přesah (cca 20 cm), prodávající se tímto zavazuje bezplatně strpět tuto zasahující část oplocení – zdi do svého pozemku, tj. do parcely poz. č. 127/1 v k.ú. Jičín, za níže uvedené podmínky.

V případě, že bude prodávající, v rámci stavebních prací na sousedních parcelách oplocení, tj. na parcele poz. č. 127/1 a 1381 v k.ú. Jičín potřebovat provést napojení na tuto přesahující část oplocení, případně jiný stavebnětechnický zásah v této části, zavazuje se kupující, resp. vlastníci parcely poz. č. 2016 bezúplatně strpět provedení těchto prací.

Kupující prohlašuje, že mu je stav kupované nemovitosti znám.

Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány.

V.

Zřízení služebnosti

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch města Jičín věcné břemeno – služebnost spočívající v právu přístupu a v právu příjezdu (účelu služebnosti odpovídající technikou) na parcelu poz. č. 127/1 v k.ú. Jičín a to po parcele poz. č. 2016 v k.ú. Jičín za účelem opravy a údržby oplocení mezi parcelami poz. č. 127/1 a poz. č. 2016, pokud bude mezi těmito parcelami městem postaveno, a dále za účelem údržby parcely poz. č. 127/1 (zahrada), spočívající zejména v sekání travního porostu.

V případě, kdy město převede vlastnictví parcely poz. č. 127/1 na jinou osobu, služebnost zanikne. V této souvislosti je město srozuměno s tím, že nový vlastník této pozemkové parcely si bude povinen zřídit trvalý přístup z přiléhající pozemní komunikace na parcele poz. č. 1381, která je v majetku města Jičín.

Město se zavazuje v případě převodu vlastnictví parcely poz. č. 127/1 informovat povinného o změně vlastnictví a poskytnout mu potřebnou součinnost s výmazem služebnosti z katastru nemovitostí. Návrh na výmaz služebnosti podá povinný.

Služebnost se sjednává bezúplatně. Pro daňové účely a účely účetní evidence je hodnota služebnosti stanovena ve výši 10.000,-Kč.

VI.

Zrušení věcného břemene

Smluvní strany se z důvodu splnutí osoby oprávněné a povinné z věcného břemene dále dohodly na zrušení věcného břemene přístupu a příjezdu po parcele poz. č. 2016 v k. ú. Jičín ve prospěch bytových jednotek 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5 a 12/6 v bytovém domě čp. 12 na parcele st. č. 14 v k. ú. Jičín, zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 27. 9. 2010, s právními účinky vkladu ke dni 8. 10. 2010.

VII.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického a zřízení a výmazu věcného břemene podepsaný smluvními stranami je oprávněn na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín podat prodávající, a to neprodleně po úhradě celé kupní ceny na jeho účet. Kupující se zavazuje uhradit příslušný správní poplatek ve výši 2.000,- Kč za vklad do KN.

Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

VIII.

Kupující a prodávající prohlašují, že nejsou v úpadku, není na jejich majetek veden konkurs, není proti nim vedena exekuce ani výkon rozhodnutí a neexistuje právní titul, na základě kterého by proti nim exekuce nebo výkon rozhodnutí mohly být vedeny a nemají dluhy na daních, které jsou důvodem pro nařízení exekučního řízení, řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění. Pokud by se toto tvrzení prokázalo nepravdivým, má druhá strana právo od této kupní smlouvy odstoupit.

IX.

Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byla poskytnuta informace o zpracování osobních údajů městem Jičín jako správcem osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), pro účely uzavření a plnění této smlouvy, v rozsahu jméno, příjmení, datum narození, bydliště, telefon, e-mail. Údaje budou zpracovávány automatizovaně a v podobě listinné a nebudou poskytovány jiným osobám. Osobní údaje nebudou poskytovány do třetích zemí.

Osobou pověřence pro ochranu osobních údajů správce je Mgr. Martin Hlava, zaměstnanec Městského úřadu Jičín, adresa 506 01 Jičín, Žižkovo nám. 18 tel. 493 545 110, email: hlava@mujicin.cz, mobil 737 269 884.

Prodávající jako subjekt údajů má právo

- požádat správce o poskytnutí informace o zpracování jeho osobních údajů
- aby správce bez zbytečného odkladu
- opravil nepřesné osobní údaje, které se ho týkají
- podat stížnost na porušení pr. předpisů v souvislosti se zpracováním osobních údajů, a to dozorovému orgánu – Úřadu pro ochranu osobních údajů.

X.

Zveřejnění smlouvy

Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že město, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Kupující bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem městu písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.

Smlouva je závazná pro všechny smluvní strany, případně jejich právní nástupce. Potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru smluv se prodávající zavazuje zaslat kupujícím do 10 pracovních dnů po zveřejnění.

XI.

Smlouva je vyhotovena ve čtrnácti stejnopisech, z nichž každý má váhu originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující, každá jednotlivá osoba, také jedno vyhotovení a Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín obdrží společně s návrhem na vklad rovněž jedno vyhotovení smlouvy.

Účastníci prohlašují, že tuto kupní smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, ne pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek, což poté, co si smlouvu přečetli, stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne

V Jičíně dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Město Jičín, zastoupené starostou
JUDr. Janem Malým

.....
Mgr. Petr Josefi Bc. Vladimíra Josefi

.....
Ing. Jiří Lacina Petra Lacinová

.....
Pavel Matějka Jana Matějková

.....
Jan Mejsnar

.....
Judita Prouzová

.....
Miroslav Vacek Irena Vacková

.....
Marek Ženatý Drahoslava Ženatá