

## Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1. 7. 2014 ve znění dodatků

### I. Smluvní strany

#### **DISTEP a.s.**

Se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupena: [redacted] předsedou představenstva

Identifikační číslo: 65138091

DIČ: CZ65138091

Zapsána ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

#### **JUMP SPORT PLUS s.r.o.**

Se sídlem: Frýdlantská 2199, Místek, 738 01 Frýdek-Místek,

Zastoupena: [redacted] jednatelem

IČ: 26871432

DIČ: CZ26871432

Zapsána ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 40956

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1. 7. 2014 ve znění dodatků v následujícím znění:

### II. Předmět dodatku

a) Článek III., bod 1. smlouvy se mění a nově zní: „

1. Výše nájemného za prostor sloužící podnikání specifikovaný v evidenčním listě o výměře 536,97 m<sup>2</sup>, který tvoří přílohu č. 2, byla dohodnuta ve výši 432.240,-- Kč ročně (slovy: čtyřistatřicetdvatisícdevětčtyřicet Kč) + DPH stanovená zákonem. „

b) Mění se příloha č. 1 a č. 2 smlouvy:

Příloha č. 1 – Splátkový kalendář č. 1/2020 ze dne 30. 1. 2020 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 – Splátkový kalendář č. 1/2021 ze dne 22. 1. 2021.

Příloha č. 2 – Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 30. 1. 2020 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 2 – Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 22. 1. 2021.

c) Doplňuje se Článek VI.I. Umístění sídla nájemce ve znění:

”

#### VI.I.

##### Umístění sídla nájemce

1. Nájemce je oprávněn požádat pronajímatele, aby vyjádřil souhlas s umístěním sídla nájemce v pronajímaných prostorách dle této smlouvy, a to pro účely zápisu ve veřejných rejstřících.
2. V případě, že pronajímatel bude s umístěním sídla nájemce souhlasit, vydá nájemci písemný souhlas pro účely zápisu změny sídla v obchodním nebo jiném veřejném rejstříku. Souhlas s umístěním sídla bude vydán pronajímatelem nejpozději do [REDACTED] dnů od doručení písemné žádosti nájemcem, ve které uvede veškeré dosavadní údaje nájemce.
3. Pokud dojde k ukončení této nájemní smlouvy a nájemce bude mít evidováno sídlo v prostorách pronajímaných dle této smlouvy, je nájemce povinen neprodleně, nejpozději však do [REDACTED] dnů ode dne ukončení platnosti této smlouvy, změnit sídlo zápisem ve veřejných rejstřících.
4. Smluvní strany sjednávají nad rámec výše uvedených smluvních pokut zajištění splnění povinnosti změny sídla po skončení platnosti této nájemní smlouvy smluvní pokutou ve výši [REDACTED], a to za každý měsíc prodlení se splněním povinnosti změny sídla nájemcem. Tato smluvní pokuta je splatná do [REDACTED] dnů ode dne jejího vyúčtování pronajímatelem.
5. Smluvní strany sjednávají, že povinnost změny sídla nájemce a tomu odpovídající povinnost úhrady smluvní pokuty je platná i po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy.
6. Právo na náhradu škody a nákladů spojených s vymáháním pohledávek vzniklých pronajímateli není dotčeno i po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy.

”

#### III.

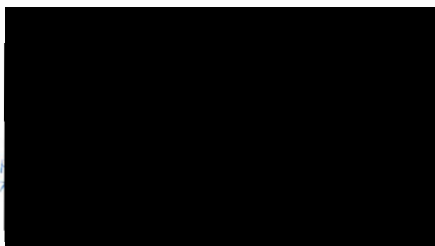
- a) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svými vlastnoručními podpisy.
- b) Ostatní části smlouvy ve znění dodatků nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

#### IV.

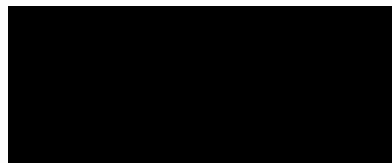
Tento dodatek č. 4 ze dne 22. 1. 2021 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 1. 2021.

Ve Frýdku-Místku dne: 22. 1. 2021

Nájemce:



Pronajímatel:



Příloha č. 1

### Splátkový kalendář č. 1/2021

Pronajímatel:

**DISTEP a.s.,**  
Ostravská 961, Místek, Frýdek-Místek

IČ: 65138091  
DIČ: CZ65138091

Nájemce:

**JUMP SPORT PLUS s.r.o.**  
Frýdlantská 2199, Místek, Frýdek-  
Místek

IČ: 26871432  
DIČ: CZ26871432

Předpis nájmu:

| DUZP   | splatnost do | sazba DPH | základ daně (Kč) | DPH (Kč) | celkem Kč |
|--------|--------------|-----------|------------------|----------|-----------|
| 1. 2.  | 5. 3.        | 21 %      | 36 020,--        | 7 564,20 | 43 584,20 |
| 1. 3.  | 5. 4.        | 21 %      | 36 020,--        | 7 564,20 | 43 584,20 |
| 1. 4.  | 5. 5.        | 21 %      | 36 020,--        | 7 564,20 | 43 584,20 |
| 1. 5.  | 5. 6.        | 21 %      | 36 020,--        | 7 564,20 | 43 584,20 |
| 1. 6.  | 5. 7.        | 21 %      | 36 020,--        | 7 564,20 | 43 584,20 |
| 1. 7.  | 5. 8.        | 21 %      | 36 020,--        | 7 564,20 | 43 584,20 |
| 1. 8.  | 5. 9.        | 21 %      | 36 020,--        | 7 564,20 | 43 584,20 |
| 1. 9.  | 5. 10.       | 21 %      | 36 020,--        | 7 564,20 | 43 584,20 |
| 1. 10. | 5. 11.       | 21 %      | 36 020,--        | 7 564,20 | 43 584,20 |
| 1. 11. | 5. 12.       | 21 %      | 36 020,--        | 7 564,20 | 43 584,20 |
| 1. 12. | 5. 1. 22     | 21 %      | 36 020,--        | 7 564,20 | 43 584,20 |

Variabilní symbol = číslo dokladu pro kontrolní hlášení: XXXXXXXXXX

Datum vystavení: 22. 1. 2021

**EVIDENČNÍ LIST prostoru sloužícího podnikání****Uživatel:** JUMP SPORT PLUS s.r.o.**Dům:** čp. 2199, PS č. 6**Ulice:** Frýdlantská, Frýdek-Místek

| Poř.č. | Druh místnosti               | m <sup>2</sup> | Celkem roční nájem Kč bez DPH |
|--------|------------------------------|----------------|-------------------------------|
| 1.01   | prodejna – sportovní potřeby | 402,22         |                               |
| 1.02   | sklad                        | 13,36          |                               |
| 1.03   | chodba                       | 16,11          |                               |
| 1.04   | sklad                        | 11,76          |                               |
| 1.05   | kancelář                     | 12,36          |                               |
| 1.06   | chodba                       | 5,05           |                               |
| 1.07   | předsíň - sprcha             | 1,29           |                               |
| 1.08   | sprcha                       | 1,36           |                               |
| 1.09   | předsíň WC                   | 1,34           |                               |
| 1.10   | WC                           | 1,21           |                               |
| 1.11   | sklad                        | 7,26           |                               |
| 1.12   | ½ chodba                     | 4,79           |                               |
| 1.17   | sklad                        | 12,69          |                               |
| 1.18   | sklad                        | 2,70           |                               |
| 1.19   | sklad                        | 10,23          |                               |
| 1.20   | dílna                        | 22,41          |                               |
| 1.21   | chodba                       | 7,82           |                               |
| 1.25   | ½ zádveří                    | 3,01           |                               |
|        | <b>celkem</b>                | <b>536,97</b>  | 432.240,--                    |

Roční nájem bez DPH za prostor sloužící podnikání činí  
(slovy: čtyřistatřicetdvatisícdevětčtyřicet Kč)

432.240,-- Kč

Měsíční nájemné bez DPH za prostor sloužící podnikání činí  
(slovy: třicetšesttisícdevacet Kč)

36.020,-- Kč

Ve Frýdku-Místku dne: 22. 1. 2021

Nájemce:



Pronajímatel:

