

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších změn a doplňků

### I. Smluvní strany

1. Objednatel:  
**Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě**  
Partyzánské náměstí 2633/7  
702 00 Ostrava  
Zastoupený: Ing. Eduardem Ježem, ředitelem  
IČ: 71009396  
DIČ: CZ71009396  
Bankovní spojení: Česká národní banka č.ú. 32357610710  
ID datové schránky: pubj9r8

Zdravotní ústav se sídlem v  
Doruceno: 25.01.2021  
ZU/01612/2021  
listy: 1 přílohy:



ZUSOES1481b73

2. Zhotovitel:  
**JAROSLAV FIALA**  
se sídlem Buková 576/11, 586 01 Jihlava – Horní Kosov  
IČ: 44056923  
DIČ: neplátce  
zapsán živnostem. úřadem v Jihlavě č.j .2004/2517/JI -3. změna, ev.č. 370 700 -276  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Eduard Ježo  
za zhotovitele: p. Fiala Jaroslav

V technických věcech jedná za objednatele: [REDACTED]  
za zhotovitele: p. Fiala Jaroslav

### II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit Projektovou dokumentaci pro provedení stavby s označením „Rekonstrukce kotelny v objektu Dům zdraví, Vrchlického 2497/57, 587 25, Jihlava“ podle nabídky zhotovitele ze dne 17.12.2020 (dále jen „dílo“ nebo „projektová dokumentace“), a dále závazek zhotovitele předat objednateli dílo prosté vad a nedodělků sjednaným způsobem. PD bude zahrnovat stavební řešení provedení plynotěsného podhledu na žebrovém stropu v kotelně, které nebylo jmenovitě v nabídce zhotovitele uvedeno. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.

### III. Požadavky na zhotovení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo při současném splnění těchto požadavků:
- projektová dokumentace bude vypracována ve stupni pro provedení stavby a zpracována v souladu s § 159 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších změn a doplňků a v rozsahu přílohy č. 1, 2 a 13 vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších změn a doplňků,
  - projektová dokumentace bude sloužit pro účely zadání veřejné zakázky na stavbu a bude vypracována v rozsahu technických podmínek pro veřejné zakázky na stavební práce v souladu s ust § 92 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn a doplňků,

- c) projektová dokumentace bude obsahovat výkaz výměr,
  - d) součástí dokumentace bude podrobný rozpočet, vypracovaný v jednom vyhotovení dle výkazu výměr dodaný samostatně v cenové úrovni ne starší než k r. 2019. V položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny soubory a komplety vyjma případů, kdy takový postup předem odsouhlasí objednatel. Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry, položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství,
  - e) projektová dokumentace bude dodána v 6-ti vyhotoveních v listinné formě + 1 x elektronicky na CD, případné vícetisky budou objednány objednatelem samostatně,
  - f) technické podmínky budou v souladu s právními předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Projektová dokumentace bude zpracovaná v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami. Součástí průvodní zprávy projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (normy, vyhlášky apod.)
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že v žádné části zpracované projektové dokumentace nebude uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky. Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné.
3. Smluvní strany se dohodly, že součástí díla není výkon autorského dozoru při realizaci stavby. V případě, že taková potřeba na straně objednatele vznikne, bude řešena samostatným smluvním ujednáním.

#### **IV. Způsob provádění díla a součinnost smluvní stran**

1. Zhotovitel dílo provede svým jménem a na svoji zodpovědnost. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla dle této smlouvy, a že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty nezbytné činnosti k dosažení účelu této smlouvy, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl.
3. Vzhledem ke skutečnosti, že dílo bude sloužit jako podklad pro zadání veřejné zakázky, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatelem při zpracování projektové dokumentace průběžně a pravidelně, zejména pak v rámci zpracování dodatečných informací a posouzení nabídek v rámci hodnocení veřejné zakázky.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškeré podklady potřebné k realizaci díla, zejména:
  - a) podklady potřebné pro zpracování projektové dokumentace,
  - b) informace o stávajících inženýrských sítích u jejich správců, popř. jejich vlastníků,
  - c) geodetické polohopisné doměření situace.
5. Zhotovitel svolá v průběhu provádění díla jednání o průběhu zpracovávání dokumentace. Termín bude s objednatelem předem dohodnut.
6. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření předmětu smlouvy, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění.
7. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat

objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.

8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost při provádění díla dle této smlouvy, zejména je povinen zpřístupnit potřebnou dokumentaci a prostory, které se zhotovované projektové dokumentace týkají.

#### **V. Termín plnění**

1. Zhotovitel zahájí provedení díla bez zbytečného odkladu po okamžiku účinnosti této smlouvy.
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 30. 04. 2021. Dokončené dílo se zhotovitel zavazuje předat objednateli osobně nebo odesláním projektové dokumentace v dohodnutém počtu vyhotovení držitelem poštovní licence jako doporučenou zásilku.
3. Tento termín nevylučuje možnost dřívějšího plnění.
4. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. VI. této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo dílo nepřevzít, pokud nebude prosté vad a nedodělků nebo nebude splňovat požadavky stanovené touto smlouvou nebo právním předpisem.
5. Převzetí projektové dokumentace objednatelem nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu smlouvy a odpovědnosti za vady.

#### **VI. Cena díla a platební podmínky**

1. Cena za realizaci díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná a její změny jsou možné pouze způsobem, uvedeným v této smlouvě.
2. Cena za dílo se sjednává ve výši **118.800,-- Kč** (slovy: jednoosmnácttisícosmset korun českých) na základě nabídky zhotovitele ze dne 17.12.2020. Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH.
3. Objednatel na provedení předmětu plnění této smlouvy neposkytuje zálohy. Ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu převzatého díla, které je prosté vad a nedodělků, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 21 dnů po jejím doručení objednateli.
5. Objednatel prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků k úhradě ceny díla.

#### **VII. Záruka a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami platnými pro tento předmět díla, a že po dobu záruční doby si zachová vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo s tím, že záruka skončí uplynutím 24 měsíců (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců od předání a převzetí díla objednatelem.

4. Má-li dílo při předání zjevné vady, je objednatel oprávněn:
  - a) odmítnout převzetí vadného plnění, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s převzetím plnění, a aniž by tím zanikl závazek zhotovitele dodat bezvadné plnění; nebo
  - b) převzít vadné plnění s tím, že objednateli vzniká právo uplatňovat nároky z odpovědnosti za vady kdykoli v záruční době.
5. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně, příp. prostřednictvím datové schránky. V oznámení vady musí být vada popsána a navržen způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace a odstranit je, pokud nebude dohodnuto jinak, do 15 pracovních dnů po jejich vytknutí objednatelem.
6. Smluvní strany se dohodly, že za vady díla zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2110 až § 2112 a ust. § 2618 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Výběr způsobu odstranění vady náleží objednateli.
8. Neprovede-li zhotovitel odstranění vady, a to ani po poskytnutí přiměřené dodatečné lhůty objednatelem, je objednatel oprávněn:
  - a) od smlouvy zcela nebo zčásti odstoupit,
  - b) požadovat poskytnutí slevy, nebo
  - c) na náklady zhotovitele buď sám, nebo prostřednictvím třetí osoby přistoupit k odstraňování vady, přičemž povinnosti zhotovitele ze záruky za jakost a z odpovědnosti za vady tím nejsou dotčeny.
9. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu pro případ, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr ke zvýšení nákladů realizace provedení stavby: „Rekonstrukce kotelny v objektu Dům zdraví, Vrchlického 2497/57, 587 25, Jihlava“ (dále jen „realizace stavby“), ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle. V případě, že na základě této vady díla dojde k navýšení vlastní ceny realizace stavby, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací tohoto plnění oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením realizace díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla odstranit aj.), které by vznikly v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod.
10. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

### **VIII. Užití díla**

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícím.
2. Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí, rozmnožení díla, rozpracování díla do následujících projektových fází nebo ke změně díla v celém jeho rozsahu. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných

zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.

3. Licence na objednatele přechází okamžikem předání a převzetí díla.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla.
5. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součástí licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti jen s předchozím souhlasem zhotovitele. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
7. Objednatel je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.
8. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

#### **IX. Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předání díla objednateli se sjednává ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení, pokud toto bylo způsobeno prokazatelně jeho zaviněním. Zhotovitel není povinen platit výše uvedenou smluvní pokutu, pokud nastaly podmínky pro prodloužení termínu zhotovení díla dle této smlouvy nebo nastaly okolnosti nezávislé na vůli či konání zhotovitele, které prodloužení termínu dokončení díla podstatným způsobem ovlivnily a zhotovitel na takovéto okolnosti objednatele řádně a včas upozornil a tyto mimořádné okolnosti specifikoval, včetně případného předpokládaného dopadu na termín dokončení díla.
2. V případě, že dílo bude mít vady, které brání samy o sobě nebo ve spojení s jinými jeho řádnému použití k zamýšlenému účelu – tj. realizaci stavby, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny díla dle čl. VI. této smlouvy. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že na tuto smluvní pokutu má objednatel nárok především, pokud bude muset vzhledem k takovým vadám změnit zadávací dokumentaci jakéhokoliv zadávacího řízení, které bude věcně vycházet z výsledků této smlouvy o dílo nebo takové zadávací řízení zrušit.
3. V případě neúplného nebo vadného zpracování jakékoliv části projektové dokumentace včetně výkazu výměr, které vyvolají vícepráce při realizaci stavby o více než 2 % oproti původní smluvní ceně stanovené na základě výsledku zadávacího řízení na dodavatele realizace stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši ve výši 5 % (slovy: pět procent) z celkových nákladů stavby uvedených v rozpočtu v rámci projektované dokumentace.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. VII. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
5. Pro případ prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.
6. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od doručení jejího vyúčtování druhé smluvní straně. Uplatněním smluvní pokuty není nikterak dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

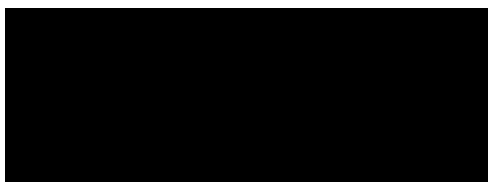
1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, v případě:
  - a) prodlení zhotovitele se započítáním provádění díla o více jak 30 dní, a to výslovně z důvodů na straně zhotovitele,
  - b) prodlení zhotovitele s předáním díla o více jak 30 dní, a to z důvodů na straně zhotovitele,
  - c) pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a/nebo pokyny objednatele, a ani po písemné výzvě objednatele neprovede nápravu v přiměřené dodatečné lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem,
  - d) vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona číslo 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, v případě:
  - a) opakovaného neposkytnutí potřebné součinnosti,
  - b) dojde-li k prodlení s úhradou díla objednatelem o více jak 30 dní,
3. Odstoupení je účinné doručením písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně s uvedením jeho důvodu. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší s účinkem do budoucna. Odstoupením nejsou dotčena dosavadní práva oprávněných stran.

## **XI. Závěrečná ustanovení**


1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, jsou smluvní strany povinny vzájemně komunikovat písemně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo datové schránky a veškerou komunikaci směřovat k rukám statutárních zástupců na adresu sídel uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě pochybností se má za to, že písemnost zaslaná doporučenou poštovní přepravou byla doručena třetí den po dni odeslání písemnosti. Bude-li komunikace činěna jinou osobou než statutárním zástupcem, je tato osoba povinna přiložit k písemné komunikaci zmocnění (pověření) statutárního orgánu, jinak k ní nebude přihlíženo a nebude mít žádné právní důsledky. Smluvní strany jsou povinny neprodleně si sdělovat změnu adres sídel pro účely komunikace. Neučiní-li tak, nesou důsledky z toho vzniklé (př. marné uplynutí lhůt, nemožnost dovolat se neúčinnosti doručení písemnosti apod.).
4. Veškeré dohody, učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní dohodou učinily. Tato smlouva tak představuje celkovou dohodu smluvních stran na jejím předmětu a nahrazuje všechna předchozí ujednání a dohody dosažené ohledně jejího předmětu.
5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit třetí straně pohledávku, vzniklou na základě této smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní. Zhotovitel rovněž není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jednostranně započít jakoukoli pohledávku vůči objednateli, vzniklou na základě této smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní.

6. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
8. Pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy nebo závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se kdykoliv stane zcela či částečně neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení či závazků z této smlouvy vyplývajících a smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení či závazek takovým novým platným a vymahatelným ustanovením či závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení či závazku.
9. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí a je srozuměn se skutečností, že objednatel na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, může být povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv a dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o této smlouvě a právním vztahu jí založeném může být povinen zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevylučují.
10. Smluvní strany se shodují, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 17.12.2020.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné, pravé a vážné vůle a tuto lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran obsaženou v písemných chronologicky očíslovaných dodatcích k této smlouvě, podepsaných statutárními orgány obou smluvních stran.

V Ostravě dne: 25. 01. 2021



Ing. Eduard Ježo – ředitel  
Objednatel



Jaroslav Fiala  
Zhotovitel



Příloha - nabídka zhotovitele ze dne 17.12.2020





## Nabídka projekčních prací

**Rekonstrukce kotelny u Zdravotního ústavu se sídlem v Ostravě, pracoviště Jihlava, Dům zdraví, Vrchlického 2497/57, 587 25 Jihlava**

- 1) Rekonstrukce kotelny vč zaměření stávajícího stavu pro stavební část vč. Požární zprávy, dále pro profese vytápění, větrání, zdravotní technika, elektro, měření a regulace. V části zaměření bude rozhodnuto, které se zařízeních v jednotlivých profesích budou zrekonstruovaná, a která budou ponechána původní.
- 2) Předpokladem rekonstrukce kotelny je i využití stávajících přípojek plynu, vody, kanalizace a elektro

Předkládám tímto nabídku na zpracování jednostupňového projektu na výše uvedenou akce podle Vašeho zadání.

Kompletní projektová dokumentace bude zpracována ve všech profesích a bude obsahovat

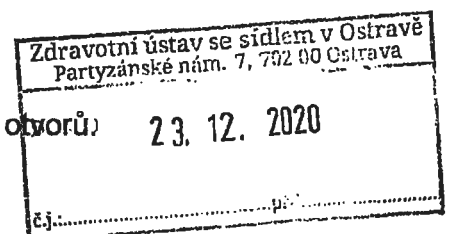
### **1) Rekonstrukce kotelny - dle profesí**

#### **1) Vytápění**

- a) Rekonstrukce kotelny s osazením kondenzačních kotlů s výkonem pro vytápění o výkonu 1100 kW a ohřevu TUV. Předpokládá se osazení 2. ks kondenzačních kotlů typ HOVAL UltraGas ve dvojici nebo Viessmann o celkovém výkonu 1100 kW.
- b) Pro ohřev TUV budou osazeny 2. ks výkonu kotli nepřímo ohřivanými zásobníky TUV vyr. asi ACV nebo Dražice o velikosti cca 2x 600 l a výkonu 66 kW.
- c) Kotelna bude opatřena novým zabezpečovacím automatem s doplňováním vody a regulátorem min a max. tlaku. Stávající zařízení již nevyhovuje stávajícím ČSN. U zbývajících rozdělovačů a sběračů budou vyměněny čerpadla a směšovače, která jsou už delší dobu v provozu a jsou poruchová.
- d) U jednotlivých objektů budou využity stávající topné systémy s ponecháním stávajících otopných těles. Tyto topné větve budou napojeny v kotelně na stávající či nové směšovací uzly s oběhovými čerpadly, které budou osazeny na rozdělovačích.
- e) V kotelně bude osazena nová blokové úpravny vody pro ÚT a TUV.
- f) U nové plynové kotelny budou provedeny výpočty komínového tahu a větrání kotelny.

#### **2) Stavební část**

- a) Bude provedeno vyvločkování stávajícího komínového průduchu komínovou nerezovou vložkou vhodnou buď provoz dvou nebo dvojici kotlů podle volby kotl pro kondenzační provoz kotlů s účinnou výškou cca 22 m, s odtahy spalín od kotlů do komínového průduchu.
- b) Úprava základů pod kotle
- c) Oprava omítky, podlahy a malby.
- d) Otvory pro větrání kotelny, požární dveře.
- e) Prověření větrání nehořlavého stropu příp. zřízení větracích otvorů)
- f) Požární zpráva vč. projednání s HZS.



### 3) Zdravotní technika

- a) Nový nízkotlaký rozvod plynu (2 kPa) v prostoru kotelny, příp. osazení nového havarijního uzavírací ventilu při úniku plynu v kotelně.
- b) Prověřit přístřešek pro STL příp. plynu příp. osadit jiným HUPem, regulátorem tlaku plynu či plynoměrem a uzávěry.
- c) Napojení vody do kotelny z rozvodů ZT a úpravny vody.
- d) Prověření provedení odpadu z kotelny pod podlahou do kanalizace.

### 4) Elektro

- a) Napojení rozvaděče kotelny ze stávajícího rozvaděče.
- b) Vazby na MaR.
- c) Osvětlení kotelny.

### 5) Měření a regulace

- a) Řízení provozu kotle pro automatický provoz pomocí ovládacího automatu kotle.
- b) Řízení provozu jednotlivých topných okruhů.
- c) Zabezpečení kotelny při úniku plynu, při přetopení, při min. či max. tlaku v kotelně.
- d) Rozvaděč M+R

Předpokládaný náklad: dle vyměněných čerpadel cca. 3.500 000,-

Cena PD : CELKEM pro všechny profese.....118 800,-

Počet paré: 6

Rozpočet - v paré č.1 a 2

Výkaz výměr - v paré č.3 až 6

1 x celou dokumentaci včetně výkazu výměr digitální podobě

#### Termín dodání: po dohodě s požadavkem investora

(Autorský dozor není zahrnut, ale v případě požadavku objednatele na jeho výkon bude fakturován dle skutečných nákladů nebo je možno jej připočíst (zařadit do smlouvy i do ceny PD) v počtu hodin stanovených objednatelem, a to v navržené sazbě 400,- Kč/hod.

PD budou vypracována oprávněnými osobami dle jednotlivých profesí, paré 1 a 2 budou autorizována.

Fiala Jaroslav, autorizovaný technik TPS – vytápění, vzduchotechnika  
Buková 11, 586 01 Jihlava,  
číslo autorizace ČKAIT 1400073  
IČO 440 56 923, registrace u OŽÚ Jihlava č.j. 2004/2517/JI-3.zm.,  
mob. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]