

1. **Město Frýdlant nad Ostravicí**, zastoupené starostkou města RNDr. Helenou Pešatovou
IČ 00 29 66 51
Bankovní spojení : ██████████ ██████████ ██████████
Č.ú.: ██████████ KS ██████████ VS ██████████ ██████████
(dále jen pronajímatel)

2. **Paní Marie VÍTOVCOVÁ**, bytem ██████████ PSC ██████████
r.č.: ██████████
(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne

D O D A T E K č. 10

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 7. 8. 2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 4. 2007, dodatku č. 2 ze dne 9. 6. 2008, dodatku č. 3 ze dne 25.6.2009, dodatku č. 4 ze dne 17. 3. 2010, dodatku č. 5 ze dne 30. 3. 2011, dodatku č. 6 ze dne 24.2.2012, dodatku č. 7 ze dne 15.3.2013, dodatku č. 8 ze dne 17.3.2014 a dodatku č. 9 ze dne 23.10.2014

I.

V souladu s článkem VIII. výše citované nájemní smlouvy narostla míra inflace za rok 2014 oproti roku 2013 v ČR na 100,4 %, dochází tedy k navýšení nájemného o 0,4 % a **od 1. 4. 2015** dochází ke změně článku IV. odst. 1a) a 1b) smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 7. 8. 2006.

Nové znění článku IV. odst. 1a), 1b) :

Výše a splatnost nájemného

1.

1a)

kancelář, prodejna 1.935,80 Kč/m², což představuje 0,4% navýšení částky 1.928,10 Kč/m²

sklady 806,20 Kč/m², což představuje 0,4% navýšení částky 803,00 Kč/m²

soc.zařízení 484,00 Kč/m², což představuje 0,4% navýšení částky 482,10 Kč/m²

1b)

rozsah pronajatých nebytových prostor

č.místnosti	prostor	výměra m ²	cena za 1m ²	celkem
1.	prodejna	47,10	1.935,80	91.176,18 Kč
2.	sklad	13,16	806,20	10.609,59 Kč
3.	soc.zařízení	1,8	484,00	871,20 Kč
celkem :		65,5		102.656,97 Kč
upraveno v rámci měsíčních plateb na :				102.660,-- Kč

2a)

Zůstává nezměněn.

2b)

Roční nájemné se sjednává ve výši 102.660,-- Kč (slovy : jedno sto dva tisíce šest set šedesát korun českých) a je splatné měsíčně ve výši 8.555,-- Kč vždy nejpozději do 15. dne příslušného měsíce na výše uvedený účet města.

Společně s měsíčním nájmem za pronájem nebytových prostor bude nájemce platit zálohy na teplo ve výši 1.000,- Kč.

Měsíční úhrada za pronájem nebytových prostor se zálohou na teplo od 1.4.2015 činí 9.555,- Kč (slovy: devět tisíc pět set padesát pět korun českých) a bude uhrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku vždy do 15. dne příslušného měsíce.

Dohodnutá smluvní pokuta : Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny řádně a včas je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení **smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.**

II.

Ostatní články výše citované smlouvy zůstávají nezměněné.

III.

Tento dodatek se uzavírá k 1. 4. 2015 a nabývá platnosti podpisem všech účastníků.

IV.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Ve Frýdlantě nad Ostravicí, 25. února 2015

dne : 20.03.2015

.....
RNDr. Helena Pešatová
starosta města

.....
Marie Vítovcová

Vyhotovila : ██████████ odbor MaI