

## SMLOUVA

---

o nájmu parkovacích míst v areálu Krajské nemocnice T.Bati, a. s. číslo: **313 a 316**

podle ustanovení § 666 zákona číslo 40/1964 Sb., občanského zákoníku, uzavřely dnešního dne smluvní strany následující smlouvu.

### Pronajímatel:

#### **Krajská nemocnice T. Bati, a. s.**

Havlíčkovo nábřeží 600, 762 75 Zlín

IČ: 27661989 DIČ: CZ276619898

Bankovní spojení: ČS, a.s. Zlín, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl B., vložka 4437 jejímž jménem jedná Ing. Dana Barnášová, předsedkyně představenstva a MUDr. Bohuslav Škubal, CSc., člen představenstva

(dále také „pronajímatel“ nebo „nemocnice“)

### Nájemce:

#### **Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**

#### **Fakulta humanitních studií**

se sídlem Mostní 5139, 760 01 Zlín

IČ:70883521 DIČ: CZ70883521

Zastoupená: doc. Ing. Anežkou Lengálovou, Ph.D., děkankou

(dále jen "nájemce")

### I.

#### **Předmět smlouvy**

- 1) Nemocnice je vlastníkem pozemků ve svém areálu zapsaných na listech vlastnictví pro katastrální území Zlín a Zlín-Příluky, vedených u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
- 2) Nemocnice je na základě živnostenského oprávnění č.j. ŽÚ/1967/2010/Dol/3 oprávněna k provozování nehlídaného parkoviště.
- 3) Za podmínek v této smlouvě dále uvedených přenechává nemocnice nájemci do užívání (nájmu) 2 parkovací místa, které se nacházejí na pozemku p. č. 3284/9, zapsaném na LV č. 263 pro katastrální území Zlín a Zlín -Příluky, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, jak jsou blíže vymezena v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále též jen „**parkovací místa**“), a nájemce parkovací místa do užívání (nájmu) přijímá a zavazuje se hradit nájemné.
- 4) Parkovací místa nacházejí na parkovišti u kožního oddělení (3. pavilon nemocnice) a jsou označena jako č. 313 a 316.
- 5) Parkovací místa se dávají do nájmu za účelem parkování vozidel nájemce (popř. jeho zaměstnanců).

### II.

#### **Podmínky vjezdu a parkování**

Podmínky vjezdu a parkování v uzavřeném areálu nemocnice jsou uvedeny v příloze číslo 1 ke smlouvě -v Dopravně provozním řádu. Nájemce je povinen Dopravně provozním řád dodržovat.

### III.

#### **Cena úhrada platební podmínky**

- 1) Cena za nájem **jednoho parkovacího místa** byla stranami dohodnuta ve výši 1.440 Kč ročně, slovy jedentisícčtyřistačtyřicetkorunčeských včetně příslušné sazby DPH.
- 2) Nemocnice a nájemce se dohodli, že cena za nájem obou parkovacích míst bude nájemcem uhrazena v celkové výši předem za každý jednotlivý kalendářní rok, počínaje od ledna 2012, a to na základě

faktury vystavené nemocnicí vždy nejpozději do konce měsíce ledna příslušného roku, za který se nájemné hradí. Splatnost faktur se sjednává v délce 14 dnů od doručení nájemci.

- 3) Veškeré platby budou prováděny na účet nemocnice č. 3482762/0800.
- 4) Za prodlení s úhradou je nájemce povinen uhradit Nemocnici úrok z prodlení, resp. poplatek z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem

#### **IV.**

##### **Trvání a ukončení smlouvy**

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2015.
- 2) Před uplynutím shora sjednané doby platnosti lze tuto smlouvu ukončit: dohodou obou smluvních stran v písemné formě.  
písemnou jednostrannou výpovědí nemocnice v případě, kdy nájemce porušuje Dopravně provozní řád dle čl. II. této smlouvy a nesjedná nápravu ani po písemné výzvě nemocnice výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi nájemci,  
písemnou jednostrannou výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu, když výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně,

#### **V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
- 2) Veškeré změny nebo dodatky této smlouvy musí být učiněny písemně, jako takové označeny, očíslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněným zástupci obou smluvních stran.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce a další dvě pronajímatel.
- 5) Smluvní strany tímto prohlašují, že obsah této smlouvy přečetly, plně mu rozumějí, a smlouvu uzavírají v dobré víře jako akt své svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 6) Tato smlouva ruší dosavadní smlouvu uzavřenou mezi smluvními stranami dne 1.4. 2011

Příloha: Dopravně provozní řád v areálu nemocnice

Ve Zlíně dne 6. 1. 2012

Ve Zlíně dne:13. 1. 2012

Za nájemce:

Za nemocnici:

# Dopravně provozní řád v areálu Krajské nemocnice T. Bati, a. s.

---

## Článek 1.

1. Tento provozní řád upravuje způsob užívání komunikací a parkovacích míst v areálu nemocnice mezi provozovatelem Krajskou nemocnicí T. Bati, a. s. (dále jen KNTB) a mezi majiteli nebo uživateli silničních motorových vozidel (nájemci, podnájemci).
2. Provozovatelem parkovacích míst v areálu nemocnice včetně uzavřených parkovišť s vjezdem z ulice Havlíčkovo nábřeží je KNTB.
3. Parkování je povoleno výhradně na vyznačených místech vyhrazených k parkování. Parkoviště nemají charakter hlídaného parkoviště. Nejsou střežena fyzicky ostrahou a jsou monitorována technickými prostředky.
4. Každý řidič, vjíždějící do areálu KNTB, je účastníkem silničního provozu a má povinnost řídit se pravidly silničního provozu dle zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu v platném znění, dále dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a zákona č. 56/2001 Sb. o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.
5. Při zjištění porušování zákona o pozemních komunikacích, bude volána Městská policie Zlín nebo Policie ČR k řešení přestupku v silniční dopravě. V případě, že bude odstavené vozidlo překážet provozu nebo bude bránit vjezdu do zdravotnického zařízení záchranné službě, bude odtaženo.
6. Maximální povolená rychlost v areálu nemocnice je **30 km/hod.**

## Článek 2.

1. Vjezdy do areálu nemocnice jsou upraveny následujícím způsobem:
  - > vjezd č.1 hlavní vjezd a výjezd vozidel závorovým systémem u 21. pavilonu pro všechna vozidla do 3,5 tuny (návštěvy, pacienti, zaměstnanci, dodavatelé, servis),
  - > vjezd č.3 závorový systém u zadní vozové brány za záchrannou službou (zásobování, servis, zaměstnanci s povolením parkování v areálu KNTB a vozidla nad 3,5 tuny),
  - > vjezd č.2 hlavní brána do KNTB **bude sloužit výhradně vozidlům** zdravotnické záchranné služby, sanitním vozidlům, Policii ČR a Městské policii Zlín, hasičskému záchrannému sboru, havarijní službě (voda, plyn, energetika) a vozidlům technických služeb, služebním vozidlům KNTB (převozy, stravování atd.), smluvním lékařům a zdravotním sestřám zajišťujícím LSPP a vozidlům zdravotně postižených pacientů s průkazem ZTP, ZTP/P (po předložení průkazky a nutná přítomnost osoby s průkazem ZTP, ZTP/P).

## Článek 3.

1. Parkování vozidel je povoleno jen na základě nájemního vztahu. Nájemní smlouva vzniká:
  - > vyzvednutím parkovacího lístku nájemcem z automatického terminálu u vjezdu,
  - > v případě zaměstnanců KNTB sepsáním smlouvy o nájmu parkovacího místa,
  - > u dodavatelů a vozidel servisních služeb aktivací vjezdové karty, které zajistí v oddělení centrálních služeb,
  - > ostatní sepsáním smlouvy o nájmu parkovacího místa.
2. Nájemné se hradí:
  - > v automatické pokladně u výjezdu z areálu nemocnice u 21. pavilonu, (vjezd č. 1),
  - > v případě zaměstnanců KNTB, a. s. srážkou ze mzdy na základě uzavřené smlouvy o nájmu,
  - > ostatní v pokladně v budově č. 26.
3. **Při ztrátě** parkovacího lístku je nájemce povinen zaplatit paušální poplatek za parkování ve výši **500,- Kč** ihned v pokladně budovy č. 26 nebo na hlavní vrátnici, neprokáže-li jiným hodnověrným způsobem skutečnou dobu parkování vozidla a zaplacení parkovného.

4. Vjezdový lístek vydaný závorovým systémem nebo vjezdová karta vydaná oddělením centrálních služeb, musí být po dobu odstavení vozidla v areálu KNTB viditelně umístěna ve vozidle předním oknem tak, aby bylo možné provádět vizuální kontrolu oprávněnosti vjezdu do areálu.

**Článek 4.** Ceny za vjezd do areálu jsou smluvní a jsou vyvěšeny při vjezdu do areálu nemocnice: první 1/2 hodina

1. ....**zdarma**  
další započatá 1/2hodina.....20,- Kč  
v době od 20,00 do 05,00 hodin hodina ..... 10,- Kč
2. Určeným zaměstnancům nemocnice bude po sepsání smlouvy aktivována čipová karta umožňující vjezd a parkování v areálu nemocnice na vyhrazených místech. Tato služba bude zpoplatněna dle směrnice řízení dopravy. Prodej karet a evidenci aktivovaných karet zaměstnanců, dodavatelů a vozidel servisních služeb zajišťuje oddělení centrálních služeb.
3. Od poplatků jsou osvobozena následující vozidla:
  - > zdravotnické záchranné služby
  - > dopravní a zdravotní služby mimo soukromých společností
  - > smluvních lékařů a zdravotních sester, kteří zajišťují LSPP
  - > Policie ČR a Městské policie Zlín
  - > hasičského záchranného sboru
  - > havarijní služby (voda, plyn, energetika...)
  - > vozidla osob se zdravotním postižením (vozidla ZTP a ZTP/P), onkologičtí pacienti, dárci krve, kteří se zdrží déle než 30 minut, si vyzvednou jednorázový výjezdní lístek u oprávněné osoby v oddělení, kde byli ošetřeni a tento použijí k výjezdu z areálu nemocnice
  - > vozidla technických služeb
4. Jednorázový výjezdní lístek smí vydávat pouze ředitel nemocnice a jím určené oprávněné osoby, které jsou povinny **vést písemnou evidenci** o vydaných lístcích.

**Článek 5.**

1. Provozovatel parkovišť si vyhrazuje právo kontroly, zda jsou vozidla v areálu nemocnice zaparkovaná v souladu s tímto dopravně provozním řádem a neomezují provoz zdravotní záchranné a dopravní služby či nebrání plynulému provozu na pozemních komunikacích v areálu nemocnice.
2. KNTB neodpovídá za případné škody způsobené odcizením vozidla nebo jeho částí, odcizením příslušenství nebo věcí odložených ve vozidle ani za škody způsobené poškozením vozidla.
3. Provozní doba parkování není omezena.
4. Pokladna a závorový systém u vjezdu - výjezdu z areálu je monitorován kamerovým systémem.

**Článek 6.**

1. Veškeré změny k tomuto řádu budou vyhotoveny v písemné formě.
2. Tento provozní řád vstupuje v platnost dnem schválení verze č. 2 Směrnice - Provoz a parkování v areálu KNTB.