S2-HOCAP5

ACR: 202011307

# **Dodatek č. 3**

**ke SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (stavby) č. HOCAP**

ze dne 15.8.2006 ve znění dodatků č. 1 a 2

**(dále jen „smlouva“)**

**Smluvní strany:**

**Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace**

se sídlem: třída Bří Čapků 3273/1, 695 01 Hodonín

IČ: 46937081

Příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1242

bankovní spojení: Komerční banka, a. s. č. účtu: 14631671/0100

zastoupená:Ing. Vladimíra Křížková, ředitelka

(dále jen “pronajímatel”)

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: **2029851107/2600**

zastoupená na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, za niž na základě pověření jedná JUDr. Bohumír Krejčík

(dále jen “nájemce”)

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

**I.**

**a) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v čl. 3 odst. 3.1, v čl. 7 odst. 7.2 a případně i v dalších odstavcích smlouvy, se slova** „veřejné sítě mobilních telefonů dle telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence“ nebo „veřejné sítě mobilních telefonů“ **nahrazují slovy** „veřejné sítě elektronických komunikací“.

**b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že čl. 6 smlouvy se doplňuje o nový odst. 11 následujícího znění:**

„Vzhledem k tomu, že zařízení a technologie mohou být provozovány v tzv. sdíleném režimu, mohou být na/v ZAŘÍZENÍ umístěny součástky ve vlastnictví podnikatele provozujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejich umístění oprávněn a nese za jejich umístění a provozování plnou odpovědnost. Nájemce je oprávněn umožnit na PŘEDMĚTU NÁJMU umístění a provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací.“

**c) Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu dle smlouvy do 30.4.2030*,* a proto se čl. 8 odst. 8.1 smlouvy mění a nově zní takto:**

„Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30.4.2030.“

**d) Smluvní strany se dohodly, že čl. 8 odst. 8.3 smlouvy se mění a nově zní takto**:

„Trvání smlouvy se automaticky opakovaně, nejvýše však třikrát, prodlužuje za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána, o dalších pět let, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně minimálně dvanáct měsíců před ukončením účinnosti smlouvy, že nemá zájem na jejím prodloužení. Dojde-li k prodloužení trvání této smlouvy dle tohoto odstavce, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci veškerou součinnost k tomu, aby došlo k prodloužení veškerých veřejnoprávních souhlasů, povolení a oprávnění nezbytných k provozování zařízení.“

**e) Smluvní strany se dohodly, že čl. 11 odst. 11.4 smlouvy se mění a nově zní takto:**

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU prostřednictvím e-mailu: najmy.cz@vantagetowers.com. Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [reditelka@ds-hodonin.cz](mailto:reditelka@ds-hodonin.cz) nebo na tel. 606789079“

**II.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

**Doložka dle §23 zákona č.129/2000 Sb. - Zákona o krajích:**

Tento dodatek byl projednán a schválen Radou Jihomoravského kraje usnesením č. 418/21/R7 ze dne 13.1.2020.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Hodonínědne 14.1.2021 |  | V Brnědne 1.2.2021 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Domov pro seniory Bažantnice,  příspěvková organizace  Ing. Vladimíra Křížková,  ředitelka | Vodafone Czech Republic a.s.  zastoupený na základě plné moci  společností Vantage Towers s.r.o.,  JUDr. Bohumír Krejčík,  na základě pověření |