

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice: kpt. Jaroše
 Číslo popisné: 2411
 Č.prostoru: 17
 Vypracoval:
 Datum: 10.02.2021

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyně	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna + WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby												
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2								0		0
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2							10	10	15	150
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2							10	10	32	320
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl								0		0
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2								0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2								0		0
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2								0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl								0		0
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1	1	290	290
R		0								0		0
Nátěry												
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2								0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm								0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2								0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2								0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2							1,5	1,5	260	390
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2								0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2								0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2								0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2								0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								0		0
20.										0		0
21.										0		0
Podlahy povlakové												
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2								0		0
23.	Dodávka PVC	m2								0		0
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2								0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2								0		0
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m								0		0
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m								0		0
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2								0		0
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2								0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl								0		0
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl								0		0
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2								0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2								0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2								0		0
Podlahové konstrukce												

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
42.												0		0

Parketové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0	
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0	
45.	Broušení podlah celkově včetně tmelení	m2										0	0	
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0	0	
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0	
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0	
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0	
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0	
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0	
53.														
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2								6		6	400	2400
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2								6		6,9		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								6		6	215	1290
59.	Vyrovnaní podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2								6		6	199	1194
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								1		1	290	290
61.												0		0
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2								20		20	380	7600
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2								20		23		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks								2		2		0
65.	Vyrovnaní povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								20		20	215	4300
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								2		2	290	580
69.												0		0
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks										0		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks										0		0
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
74.												0		0
76.												0		0
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks										0		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks										0		0
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks										0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl										0		0
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks										0		0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl										0		0

Svislé konstrukce														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2								13		13	596	7748
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m								5		5	66	330
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								1		1	500	500
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2										0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								6		6	850	5100
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								2		2	290	580
92.												0		0
93.												0		0
94.												0		0
95.												0		0
Úpravy povrchu														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m								20		20	100	2000
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2										0		0
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2								5		5	186	930
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks								1		1	1000	1000
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m								10		10	50	500
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy, štukových	m2										0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2								6		6	194	1164
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2								3		3	175	525
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								1		1	290	290
110.												0		0
111.												0		0
Bourání														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2								3		3	150	450
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2								6		6	60	360
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2								20		20	60	1200
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0		0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								2		2	290	580
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl								1		1	550	550
123.												0		0
124.												0		0
125.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
126.	Demontáž sanitární keramiky a kcí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl								1		1	5600	5600
127.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl								1		1	250	250
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
129.	Úklid	kpl								1		1	3000	3000
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl										0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl								1		1	500	500

Izolace proti vodě													
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0
133.												0	0
134.												0	0
135.												0	0
Zařízení bytu													
136.	Umyvadlo	ks								1		1	
137.	Ocelová vana	ks								1		1	
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1	
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0	
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1	
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1	
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0	
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0	
Elektroinstalace													
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl										0	0
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl								1		1	3000
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0	0
147.	Porevzní opravy	kpl										0	0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl								1		1	4500
149.												0	0
Vnitřní vodovod													
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl								1		1	12000
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0	0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0	0
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0	0
154.												0	0
Práce celkem												bez DPH	71 461,00 Kč

Popis:

Osekání stávajících obkladů a dlažeb, vyloučení vany, demontáž zbylé sanitární keramiky, demontáž kazetového podhledu. Dozdění příček z porobetonových tvárnic, zhotovení nových obkladů a dlažby. Zhotovení nového podhledu z SDK desek. Předělání rozvodů vody a kanalizace, úprava dispozice zaříz, předmětů. Montáž nové oc. vany 160 cm, nové umyvadlo, WC kombi a vodovodní baterie. Úprava elektroinstalace (dodávka a montáž el. ventilátoru s doběhem spojeným se světlem, stropní svítidlo, zhotovení zásuvky pro pračku a pro topný el. žebřík vč. jeho montáže) a bytového rozvaděče, zakončené dílčí revizí. Průběžný a závěrečný úklid na mokro.

DPH 10 719,15 Kč

CELKEM 82 180,15 Kč

podpis