

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet
č. 1222- 426511/0100, VS 0500000324
(dále jen „půjčitel“)

a

Letecké služby Hradec Králové a.s., IČO: 27520668, DIČ: CZ27520668
se sídlem Piletická 151, Rusek, 500 03 Hradec Králové
zastoupená: Ing. Pavlem Rindem, předsedou představenstva
Pavlem Markem, členem představenstva
kontakt: Ing. Tomáš Mrkvica, tel.: 733652284, e-mail: tomas.mrkvica@lshk.cz
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka
2624
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 5
KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE č. 143/2007
(CES 2007/1032)**

Smluvní strany uzavřely dne 02.08.2008 smlouvu o výpůjčce č. 143/2007 (CES 2007/1032) ve znění dodatku č. 1 až č. 4 (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy formou dodatku:

**A)
Předmět dodatku**

1. Dosavadní text čl. I. Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

Půjčitel je na základě darovací smlouvy uzavřené mezi Ministerstvem obrany a městem Hradec Králové dne 12.11.2003, jejíž právní účinky nastaly vkladem do katastru nemovitostí dne 1.12.2003, vlastníkem m. j. i nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1 dodatku č. 5 Smlouvy (dále též „předmět výpůjčky“).

2. Čl. III. Smlouvy se doplňuje o odst. 3. a 4., které znějí takto:

3. Půjčitel dává souhlas vypůjčitelovi provést stavební úpravy v budově bez č. p./č. e., vypůjčitelem označované jako e. č. 247, stojící na cizím pozemku stp. č. 175, v k. ú. Rusek v areálu letiště v Hradci Králové, v tomto rozsahu: rekonstrukce a zateplení střechy.

4. Vypůjčitel provede stavební úpravy uvedené výše výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po půjčiteli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu výpůjčky, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu výpůjčky - takové platby a náhrady nebude vypůjčitel oprávněn požadovat ani za trvání výpůjčky, ani po skončení výpůjčky.

Způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a veškeré práce budou provedeny v souladu s normami včetně zajištění stavebně správního řízení a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů a včetně zajištění souhlasu vlastníka pozemku a v souladu s požadavky energetického managementu města.

Dle podmínek TSHK je v průběhu realizace stavebních prací zakázáno zasahovat do zpevněných povrchů, zapouštění kolíků, kotvení staveb, je zakázáno provádění bourání a výkopů na všech plochách bez předchozího povolení vlastníka a souhlasu provozovatele sítě (správce areálu TSHK). Půjčitel bere na vědomí, že pod povrchem ploch v celém areálu se nachází známé i neznámé sítě VN a NN rozvodů el. energie, vodovodu a kanalizace a jejich zasažení může být životu nebezpečné.

Vypůjčitel předloží k odsouhlasení rozsah prací a stavebních úprav prostřednictvím jednoduché projektové dokumentace půjčiteli ke schválení, a to před započítím stavebních prací. Půjčitel požaduje po vypůjčiteli doložení nového průkazu energetické náročnosti s posouzením nového stavu energetické náročnosti objektu do 30 dnů po skončení stavebních prací. Pokud tak vypůjčitel neučiní, zavazuje se zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení.

Půjčitel souhlasí s odepisováním technického zhodnocení.

B) Závěrečná ustanovení

1. Uzavřením tohoto dodatku č. 5 se ukončuje smlouva o výpůjčce č. 286/2018 (CES 2018/0693) ve znění dodatků č. 1 až č. 3, uzavřená dne 15.3.2018.
2. Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že závazky smluvních stran ze smlouvy o výpůjčce č. 286/2018 (CES 2018/0693) jsou zcela vyrovnány a nebude po půjčiteli již nadále z tohoto titulu ničeho požadovat.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
4. Dodatek č. 5 ke Smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží po 2 vyhotoveních a vypůjčitel obdrží 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit Smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Tento dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv.
8. Uzavření dodatku č. 5 bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 10.11.2020 usnesením č. RM/2020/1310.

9. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
10. Smluvní strany prohlašují, že na Smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a půjčitel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
11. Vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a vypůjčitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
12. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění Smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

- | | |
|---------------------|--|
| 1. Půjčitel: | Statutární město Hradec Králové |
| Sídlo: | Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové |
| IČO: | 00268810 |
| ID datové schránky: | bebb2in |
| 2. Vypůjčitel: | Letecké služby Hradec Králové a.s. |
| Sídlo: | Piletická 151, Rusek, 500 03 Hradec Králové |
| IČO: | 27520668 |
| ID datové schránky: | m82exw4 |

vymezení předmětu dodatku:

dodatek č. 5 ke smlouvě o výpůjčce – rozšíření předmětu výpůjčky o pozemky a budovu e. č. 247, souhlas se stavebními úpravami v budově e. č. 247, stojící na cizím pozemku stp. č. 175, v k. ú. Rusek v areálu letiště v Hradci Králové

cena: nelze určit

datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Příloha

Příloha č. 1 - Předmět výpůjčky

Příloha č. 2 - Snímek mapy – vyznačeny vypůjčené pozemky

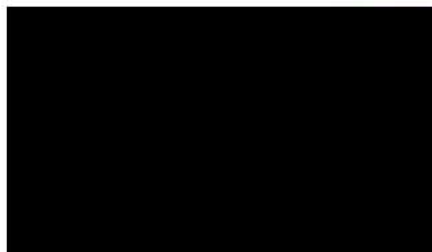
Příloha č. 3 - Snímek mapy – vyznačena budova eč. 247, na stp. č. 175, k.ú. Rusek

V Hradci Králové dne 21. 12. 2020

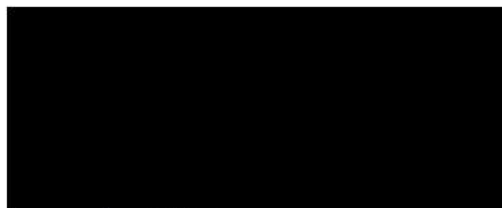
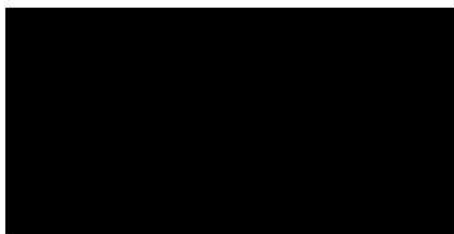
V Hradci Králové dne 9. 12. 2020



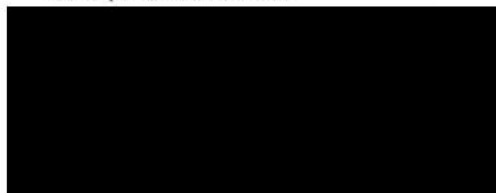
za půjčitele
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor města



za vypůjčitele
Ing. Pavel Rind
předseda představenstva



za vypůjčitele
Pavel Marek
člen představenstva



P1 - předmět výpůjčky

objekty
světelný systém zabezpečovací letecké techniky MLOK 2 - Stállice
objekt ÚŽ B - č.169, na p.p. 899/115, k.ú. Rusek (ženijní úkryt)
objekt ÚŽ B - č.170, na p.p. 768/49, k.ú. Rusek
objekt ÚŽ C - č.171, na p.p. 1038/3, k.ú. Věkoše
objekt ÚŽ C - č.172, na p.p. 768/49, k.ú. Rusek
objekt ÚŽ C - č.173, na p.p. 1043, k.ú. Věkoše
2 ks parkovacích závor na p.p. 482/22, k.ú. Rusek (osazených u budovy eč.69, jednoramenná elektronická parkovací závora)
zařízení pro vstup a ostrahu letiště
zařízení pro vjezd do areálu letiště hlavní branou (1 ks vjezdová závora - typ SPIN 6 M, 1 ks vstupní turniket - typ DOLOMIT, kamerový systém včetně nahrávacího zařízení a monitoru, 1 ks brány - vjezd od Správců a ostatní příslušenství dle předávacího protokolu)
objekt bez č.p./č. e. ev.č. 247 - provozní budova, na cizím pozemku st.p.č.175, k.ú. Rusek

Pozemky v neveřejné části areálu letiště				
Parcela č.	Katastrální území	Druh pozemku	Výměra dle KN v m2	Plocha v m2 nacházející se v obvodu neveřejné části letiště
381/17	Piletice	ostat. pl.	1 628,00	1 577,59
1038/3	Věkoše	ostat. pl.	3 482,00	2 519,10
.120	Věkoše	zast. pl.	377,00	377,24
109/7	Pouchov	ostat. pl.	2 570,00	2 534,27
109/4	Rusek	ostat. pl.	181 443,00	96 872,96
768/7	Rusek	ostat. pl.	7 017,00	1 507,34
550/4	Rusek	ostat. pl.	108,00	107,93
482/27	Rusek	ostat. pl.	50 145,00	50 145,17
482/23	Rusek	ostat. pl.	23 024,00	10 564,00
482/22	Rusek	ostat. pl.	22 981,00	9 721,00
482/21	Rusek	ostat. pl.	8 495,00	345,10
482/20	Rusek	ostat. pl.	6 519,00	802,52
482/14	Rusek	ostat. pl.	45 523,00	45 523,23
482/13	Rusek	ostat. pl.	8 832,00	6 508,28
482/12	Rusek	ostat. pl.	4 847,00	4 846,82
482/11	Rusek	ostat. pl.	4 714,00	4 493,18
482/10	Rusek	ostat. pl.	7 295,00	7 295,10
482/9	Rusek	ostat. pl.	1 432,00	1 431,56
482/8	Rusek	ostat. pl.	24 639,00	24 638,92
482/7	Rusek	ostat. pl.	1 019,00	1 019,47
482/2	Rusek	ostat. pl.	13 415,00	13 414,93
470/4	Rusek	ostat. pl.	16 263,00	14 719,83
.186	Rusek	zast. pl.	419,00	418,77
.184	Rusek	zast. pl.	60,00	60,38
.183	Rusek	zast. pl.	109,00	109,35
.182	Rusek	zast. pl.	206,00	205,69
.174	Rusek	zast. pl.	87,00	87,01
.173	Rusek	zast. pl.	43,00	43,16
729/9	Rusek	ostat. pl.	3 242,00	2 524,92
.198	Rusek	zast. pl.	105,00	105,00
.200	Rusek	zast. pl.	84,00	83,63
.199	Rusek	zast. pl.	66,00	66,29
.1758	Pouchov	zast. pl.	2 284,00	0,07
109/86	Pouchov	ostat. pl.	1 063,00	1 047,13
109/85	Pouchov	ostat. pl.	1 565,00	1 513,90
109/83	Pouchov	ostat. pl.	885,00	748,76
109/82	Pouchov	ostat. pl.	1 043,00	1 042,22
846	Rusek	ostat. pl.	306,00	184,37
481	Rusek	ostat. pl.	2 573,00	2 573,09
480	Rusek	ostat. pl.	1 930,00	1 929,97
479	Rusek	ostat. pl.	2 083,00	2 083,01
477	Rusek	ostat. pl.	4 361,00	4 361,03

470/28	Rusek	ostat. pl.	14 224,00	8,69
470/25	Rusek	ostat. pl.	1 952,00	1 044,57
1187	Věkoše	ostat. pl.	1 163,00	1 162,91
511	Pouchov	ostat. pl.	389,00	326,55
899/16	Věkoše	ostat. pl.	4 199,00	4 198,94
899/17	Věkoše	ostat. pl.	52,00	51,62
903/9	Věkoše	ostat. pl.	27,00	18,69
908/11	Věkoše	ostat. pl.	4 064,00	2 398,39
917/22	Věkoše	ostat. pl.	69 623,00	68 775,16
482/42	Rusek	ostat. pl.	62 680,00	62 680,40
482/43	Rusek	ostat. pl.	43 979,00	43 977,99
482/41	Rusek	ostat. pl.	5 945,00	5 944,74
482/39	Rusek	ostat. pl.	2 103,00	2 102,75
482/38	Rusek	ostat. pl.	140,00	139,58
482/37	Rusek	ostat. pl.	2 471,00	905,09
768/45	Rusek	ostat. pl.	103 309,00	77 819,58
768/56	Rusek	ostat. pl.	90 825,00	64 547,77
768/44	Rusek	ostat. pl.	26 307,00	26 306,90
768/53	Rusek	ostat. pl.	19 645,00	16 689,48
768/55	Rusek	ostat. pl.	61 263,00	61 263,20
768/54	Rusek	ostat. pl.	126 240,00	126 240,16
768/43	Rusek	ostat. pl.	18 314,00	18 314,48
768/48	Rusek	ostat. pl.	2,00	2,23
768/52	Rusek	ostat. pl.	1 270,00	1 270,46
768/42	Rusek	ostat. pl.	2 967,00	2 520,20
768/49	Rusek	ostat. pl.	47 595,00	26 461,07
470/27	Rusek	ostat. pl.	6 533,00	433,28
SOUČET m2				935 758,17

Vlastnické vztahy v neveřejné části letiště Hradec Králové

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové

- Obvod neveřejné části
- Hranice katastrálních území

Stav k 6/2020

0 62,5 125 250 375 500 m



Příloha č. 3: - budova eč. 247 na cizím pozemku st.p.č. 175, k.ú. Rusek

