

1. **Město Frýdlant nad Ostravicí**, zastoupené starostkou města RNDr. Helenou Pešatovou  
IČ 00 29 66 51  
Bankovní spojení : ██████████ ██████████ ██████████  
Č.ú.: ██████████ KS ██████████ VS ██████████  
(dále jen pronajímatel)
  
2. **Paní Marie VÍTOVCOVÁ**, bytem ██████████ PSC ██████████  
r.č.: ██████████  
(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne

### **D O D A T E K č. 9**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 7. 8. 2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 4. 2007, dodatku č. 2 ze dne 9. 6. 2008, dodatku č. 3 ze dne 25.6.2009, dodatku č. 4 ze dne 17. 3. 2010, dodatku č. 5 ze dne 30. 3. 2011, dodatku č. 6 ze dne 24.2.2012, dodatku č. 7 ze dne 15.3.2013 a dodatku č. 8 ze dne 17.3.2014

#### **I.**

V souladu s realizovanou rekonstrukcí topení v objektu čp. 308 dochází ke změně článku IV. odst. 2a) a 2b) smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 7. 8. 2006 ve znění všech výše uvedených dodatků.

Nové znění článku IV. odst. 2a), 2b) :

#### **Výše a splatnost nájemného**

##### **2.**

##### **2a)**

Cena služeb poskytovaných pronajímatelem bude nájemci účtována zpravidla čtvrtletně na základě vyúčtování, které obdrží pronajímatel od dodavatelských subjektů takto :

- vodné, stočné bude vyúčtováno na základě přílohy č. 12 vyhl. č. 428/2001 Sb., v platném znění – podle účelu užívání prostor k podnikání a počtu uživatelů,
- srážková voda bude účtována v rozsahu poměru výměry nebytových prostor užívaných nájemcem k celkové výměře prostor k podnikání v domě,
- teplo bude vyúčtováno jednou ročně po odečtu měřičů tepla a dodání podkladů k fakturaci.

Nájemce se zavazuje, že pro účely vyúčtování služeb sdělí pronajímateli provozní domu a počet osob zabezpečujících služby v pronajatých nebytových prostorách včetně jejich změn a to do 8 dnů od každé změny těchto údajů.

Ostatní služby, a to dodávku el. energie, úklid pronajatých prostor, odvoz odpadků a telekomunikační služby bude hradit nájemce na základě vlastních smluvních vztahů s dodavateli či poskytovateli těchto služeb.

##### **2b)**

Roční nájemné se sjednává ve výši **102.252,-- Kč (slovy : jedno sto dva tisíce dvě stě padesát dvě koruny české) a je splatné měsíčně ve výši 8.521,-- Kč vždy nejpozději do 15. dne příslušného měsíce** na výše uvedený účet města.

Spolu s měsíčním nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na teplo ve výši 2.000,- Kč.

**Dohodnutá smluvní pokuta :** Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny řádně a včas je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení **smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.**

## II.

Ostatní články výše citované smlouvy zůstávají nezměněné.

## III.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem všech účastníků a účinnosti dnem 1.11.2014.

## IV.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a pronajímatel.

Ve Frýdlantě nad Ostravicí, 16. 10. 2014

dne : 23.10.2014

.....  
**RNDr. Helena Pešatová**  
starosta města

.....  
**Marie Vítovcová**

Vyhotovila : XXXXXXXXXX odbor MaI