

1. **Město Frýdlant nad Ostravicí**, zastoupené starostkou města RNDr. Helenou Pešatovou
IČ 00 29 66 51
Bankovní spojení : [REDACTED]
Č.ú.: [REDACTED] KS [REDACTED] VS [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

2. **Paní Marie VÍTOVCOVÁ**, bytem [REDACTED] PSC [REDACTED]
r.č.: [REDACTED]
(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne

D O D A T E K č. 8

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 7. 8. 2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 4. 2007, dodatku č. 2 ze dne 9. 6. 2008, dodatku č. 3 ze dne 25.6.2009, dodatku č. 4 ze dne 17. 3. 2010, dodatku č. 5 ze dne 30. 3. 2011, dodatku č. 6 ze dne 24.2.2012 a dodatku č. 7 ze dne 15.3.2013

I.

V souladu s článkem VIII. výše citované nájemní smlouvy narostla míra inflace za rok 2013 oproti roku 2012 v ČR na 101,4 %, dochází tedy k navýšení nájemného o 1,4 % a **od 1. 4. 2014** dochází ke změně článku IV. odst. 1a) a 1b) smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 7. 8. 2006.

Nové znění článku IV. odst. 1a), 1b) :

Výše a splatnost nájemného

1.

1a)

kancelář, prodejna 1.928,10 Kč/m², což představuje 1,4% navýšení částky 1.901,50 Kč/m²
sklady 803,00 Kč/m², což představuje 1,4% navýšení částky 791,90 Kč/m²
soc.zařízení 482,10 Kč/m², což představuje 1,4% navýšení částky 475,40 Kč/m²

1b)

<i>rozsah pronajatých nebytových prostor</i>				
č.místnosti	prostor	výměra m ²	cena za 1m ²	celkem
1.	prodejna	47,10	1.928,10	90.813,51 Kč
2.	sklad	13,16	803,00	10.567,48 Kč
3.	soc.zařízení	1,8	482,10	867,78 Kč
celkem :		65,5		102.248,77 Kč
upraveno v rámci měsíčních plateb na :				102.252,-- Kč

2a)

Zůstává nezměněn.

2b)

Roční nájemné se sjednává ve výši **102.252,-- Kč (slovy : jedno sto dva tisíce dvě stě padesát dvě koruny české) a je splatné měsíčně ve výši 8.521,-- Kč vždy nejpozději do 15. dne příslušného měsíce** na výše uvedený účet města.

Dohodnutá smluvní pokuta : Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny řádně a včas je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení **smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.**

II.

Ostatní články výše citované smlouvy zůstávají nezměněné.

III.

Tento dodatek se uzavírá k 1. 4. 2014 a nabývá platnosti podpisem všech účastníků.

IV.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva Město Frýdlant n. O..

Ve Frýdlantě nad Ostravicí, 5. března 2014

dne : 17.03.2014

.....
RNDr. Helena Pešatová
starosta města

.....
Marie Vítovcová

Vyhotovila : [redacted] odbor MaI

