

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti

číslo smlouvy pronajímatele: 2948002717

číslo nájemce: 06419-2018-PJ-CST

VS 2948002717

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupená: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem
Bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú. 7708511/0710
Variabilní symbol: 2948002717

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259
501 01 Hradec Králové
Kontaktní osoba: Dušan Podloucký
Tel.: +420 602 135 097
E-mail: podloucky@szdc.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

ČD Cargo, a.s.

Sídlo: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00
IČ: 281 96 678
DIČ: CZ28196678 (plátce DPH)
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12844

Zastoupena:

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. 

Adresy pro doručování písemností:

ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Česká Třebová,
Nám. Jana Pernera 1787, Česká Třebová, PSČ 560 02

ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Praha,
Českomoravská 316/24, Praha 9 PSČ 190 00

ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Ústí nad Labem,
Pětidomí 1516/6, 400 01 Ústí nad Labem - Předlice

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany společně uzavřely dne 28. 2. 2018 smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 3. 2019 a dodatku č. 2 ze dne 25. 9. 2019 (dále jen „smlouva“), čímž mezi sebou založily nájemní vztah.
2. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem, aby došlo ke změně předmětu nájmu/rozsahu užívání předmětu nájmu a byla provedena změna výše smluvního nájemného, a za tímto účelem uzavírají k nájemní Smlouvě tento dodatek.
3. Tímto dodatkem je měněna jedna z dosavadních příloh smlouvy novou přílohou tak, jak je blíže specifikováno v bodu II. 1. dodatku. Tam, kde se smlouva odkazuje na danou přílohu, bude se účinností tohoto dodatku odkazovat na přílohu novou.
4. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na změnu předmětu nájmu/rozsahu užívání předmětu nájmu budou řádné sepsány předávací/písemné protokoly, a to v souladu se smlouvou.

Čl. II. Změny Smlouvy

1. Přílohou č. 1 tohoto Dodatku – Specifikace pronajímaných prostor od 1.1.2021, se po dohodě obou stran plně nahrazuje Příloha č. 1. Smlouvy – Specifikace pronajímaných prostor od 1. 10. 2019.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany konstatují, že se ustanoveními tohoto dodatku řídí již počínaje dnem 1.1.2021.
3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, smlouva a předchozí dodatky podléhají uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto i všech předchozích dodatků, původní smlouvy, jejích příloh a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku i smlouvy, jejích ceně či hodnotě a datu uzavření.

5. Zaslání tohoto dodatku, smlouvy a předchozích dodatků správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje nájemce. Nebudou-li tento dodatek, smlouva a předchozí dodatky zaslány k uveřejnění a/nebo uveřejněny prostřednictvím registru smluv ze strany nájemce, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci náhradu škody nebo jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Nájemce je povinen zaslat pronajímateli neprodleně po uveřejnění tohoto dodatku, smlouvy a předchozích dodatků potvrzení o uveřejnění v registru smluv. Pokud budou tento dodatek, smlouva a předchozí dodatky uveřejněny nájemcem do 20 dnů od jeho uzavření, platí, že jejich uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, smlouvě a předchozích dodatcích, vyjma částí označených ve smyslu následujících dvou odstavců tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku, smlouvy nebo předchozích dodatků, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, smlouvy nebo předchozích dodatků, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

7. Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
8. Pokud by se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření tohoto dodatku, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení tohoto dodatku nebo Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

9. Tento dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení převezme nájemce, a dvě vyhotovení náleží pronajímateli.

Přílohy: Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor od 1. 1.2021


V Praze dne.....


V dne.....

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
Správa železnic, státní organizace
generální ředitel

.....

CD Cargo, a.s.
ředitel Provozní jednotky
Česká Třebová

.....

CD Cargo, a.s.
ředitelka Provozní jednotky
Praha

.....

CD Cargo, a.s.
ředitel Provozní jednotky
Ústí nad Labem

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne