

D O D A T E K č. N – 98/045/D5

uzavřený mezi pronajímatelem **Městskou částí Praha 1**, Vodičkova 18, 115 68, IČ 00063410, zastoupenou na základě zmocnění Rady MČ Praha 1, č. u04_0142, zástupcem starosty Petrem Burgrem

a

nájemcem: **Zdeněk Píta**

místo podnikání: [REDAKCE]

IČ: 63966085

Výše uvedené strany si ujednaly, že nájemní smlouva N-98/045 ze dne **11. 2. 1998** na nebytové prostory v Praze 1, **Staré Město, Benediktská 11, č.p. 722**, nacházející se v přízemí a suterénu uvedené nemovitosti, se na základě usnesení Rady Městské části Praha 1 číslo u03_0836 ze dne 27.10.2003 a na základě usnesení Rady Městské části Praha 1 číslo u04_0969 ze dne 29.11.2004 mění následujícím způsobem:

I.

V článku II. smlouvy se mění odst. (6) a doplňuje se odst. (11) a (12), které znějí takto:

(6) Při prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli dle § 517 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník, v platném znění) úroky z prodlení. Výše úroků z prodlení se řídí nařízením vlády č. 142/1994 Sb.

(11) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné pro období od **1. 1. 2004 do 31. 12. 2005** nebude valorizováno.

(12) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že platba nájemného za nebytový prostor v přízemí a suterénu o celkové výměře 215,5 m² bude snížena o 30% z celkové částky nájemného, tj. o 113.471,- Kč, za období od 1. 6. 2004 do 30. 11. 2004 z důvodu omezené možnosti užívání předmětu nájmu. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pohledávka nájemce za pronajímatelem na zaplacení výše uvedené částky se započte proti pohledávce pronajímatele za nájemcem na nájemném za leden až únor 2005.

II.

Závěrečné ustanovení

(1) Tento dodatek se vyhotovuje na dvou stranách ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech. V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.

V Praze dne:

15 -12- 2004

Pronajimatel:

Nájemce:

Městská část Praha 1
Petr Burgr
zástupce starosty

Zdeněk Píta

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni usazením Zastupitelstva městské části Praha 1,

potvrzují,

že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 183/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném znění.

N. Burgr

člen Zastupitelstva
městské části Praha 1

člen Zastupitelstva
městské části Praha 1

Dne 5.1.05 převzal/a 2 podepsané originály dodatku č. N – 98/045/D5 na nebytové
prostory v Praze 1, k.ú. *Staré město, Benediktská 11, č.p. 722.*

Nájemce: Zdeněk Pita 

Převzal/a 

